

ارزبایی یک کارشناس از آینده «طرح رویش» وزیر اقتصاد در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»:

تشکیل صندوق ارزی مطلوب است، اگر بانک مرکزی برتابد



رامتین مونی

روز گذشته یکی از شعارهای قدیمی اما بسیار حائز اهمیت اقتصاد ایران، از زبان وزیر اقتصاد تکرار شده علی مدنی زاده در سومین همایش برترین‌های بورس کالای ایران، عنوان کرد: «یک چالش مهم، نظام تأمین مالی بانک‌محور است که موجب شده نقش بازار سرمایه در تأمین مالی تولید و بنگاه‌های اقتصادی بسیار محدود بماند.»

او با اشاره به تجربه کشورهای توسعه یافته، افزود: «در این کشورها شش رکت‌های بزرگ از طریق بازار سرمایه تأمین مالی می‌شوند تا منابع بانکی بتواند در اختیار بنگاه‌های کوچک و متوسط قرار گیرد. یکی از سیاست‌های اصلی وزارت اقتصاد، سوق دادن بنگاه‌های بزرگ به سمت بازار سرمایه است تا ساختار تأمین مالی کشور متوازن‌تر و کارآمدتر شود.»

راه‌اندازی صندوق‌ها و اوراق ارزی برای جذب نقدینگی مردم

وزیر اقتصاد در سخنان روز گذشته خود، همچنین از شکل‌گیری «طرح رویش» خبر داد و گفت: «این طرح یکی از شش پروژه بزرگ وزارت اقتصاد است که با هدف هدایت سرمایه‌های خرد مردم به سمت تأمین مالی صنایع بزرگ‌طراحی شده است.»

مدنی زاده در سپار به راه‌اندازی صندوق‌ها و اوراق ارزی، توضیح داد: «این ابزارها به زودی معرفی می‌شوند و می‌توانند ضمن جذب نقدینگی مردم، منابع لازم برای تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌های بزرگ را فراهم کنند.» به اعتقاد او، راه‌اندازی این صندوق‌ها به کنترل بازار ارز و جلوگیری از افزایش نرخ ارز نیز کمک خواهد کرد.

بانک مرکزی نیز در ۳ سال اخیر، سیاست‌های انقباضی را در پیش گرفته تا نقدینگی را از دست مردم جمع کند تا مانع متورم شدن اقتصاد و بازارها شود و این سیاست منجر به تشدید رکود در کشور شده است. تجربه نشان داده است که صندوق‌ها در اقتصاد ایران با وعده و وعید سرمایه‌گذاری تأسیس و در نهایت به ابزار تأمین مالی مخارج دولت تبدیل می‌شوند؛ آیا احتمال تکرار این رویه در مورد تأسیس صندوق‌های ارزی نیز وجود دارد؟

برزوحق شناس در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: «هدف وزیر اقتصاد این است که ابزارهای مبنی بر ارز، با تشکیل صندوق و اوراق ارزی اجرائی شود اما بانک مرکزی در برابر ابزارهای مبتنی بر ارز مقاومت نشان می‌دهد. اکنون هم مشخص نیست برای اجرائی کردن این طرح، وزارت اقتصاد با بانک مرکزی رای‌زنی داشته است یا نه زیرا احتمال مخالفت بانک مرکزی بسیار جدی است و جلوی این کار را خواهد گرفت و وجود بانک رقیب در این حوزه را بر نمی‌تابد

گفت و گو

کارشناس اقتصاد مسکن:

سوداگری بانک‌ها در بازار مسکن قابل کتمان نیست

یک کارشناس بازار مسکن مطرح کرد: ۱۲ هزار ملکي که تحت مالکیت بانک‌هاست، رقم قابل توجهی است، اما ورود آنها به بازار مسکن به سادگی قابل نقد نیست. در هر حال، ورود این دارایی‌ها به بازار ملک ز مانی می‌تواند موفقیت آمیز باشد که برای این ملک‌ها مشتری هم وجود داشته باشد.

فردین یزدانی در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز، افزود: در شرایط فعلی، چندان نمی‌توان تصور کرد که ورود این ملک به مرحله فروش به راحتی امکان‌پذیر باشد. نکته دیگر این است که بسیاری از این املاک احتمالاً درگیر مسائل حقوقی هستند و برای وصول مطالبات بانک‌ها ضبط شده‌اند. بنابر این، خریداران نیز با هزینه‌های معاملاتی روبه‌رو خواهند شد.

او اظهار داشت: از سوی دیگر، با توجه به رکود شدید بازار و ایستایی قیمت‌ها، هنوز به زینه تمام نشده، بعید می‌دانم ورود این حجم از ملک، تاثیر قابل توجهی در بازار مسکن داشته باشد. در واقع، اگر در نظر

گزارش

باهشدار وزیر صمت درباره ناترازی گاز در زمستان:

نگرانی درباره تأمین انرژی صنایع بزرگ شدت گرفت

بخش خصوصی در اتاق بازرگانی تبریز با اشاره به پیگیری‌های رئیس‌جمهور در این زمینه گفت: طی دو ماه گذشته کسری انرژی کاهش یافته، اما آمارسین به ددی ماه، صنایع کشور دوباره با کمبود گاز روبه‌رو خواهند شد. این سخنان در حالی بیان می‌شود که صنایع مختلف از فولاد و پتروشیمی گرفته تا تسلیحات و کاشی‌بخش عمده‌ای از مصرف روزانه گاز کشور را به خود اختصاص می‌دهند و هر گونه محدودیت در این حوزه، به معنای کاهش تولید ملی و آسیب به صادرات غیر نفتی است. براساس برآوردها، صنایع بزرگ کشور در شرایط عادی روزانه بین ۱۵۰ تا ۱۷۰ میلیون مترمکعب گاز مصرف می‌کنند. هر گونه کاهش در این میزان تأمین، زنجیره تولید را مختل می‌کند و شرکت‌ها را ناگزیر به استفاده از سوخت‌های جایگزین مانند مازوت و گازوئیل می‌سازد؛ سوخت‌هایی که هم‌گران‌ترند و هم آثار زیست‌محیطی قابل توجهی دارند. افزایش هزینه‌های تولید، افت رقابت‌پذیری در بازارهای صادراتی و تهدید اشتغال در مناطق صنعتی از مهم‌ترین پیامدهای این شرایط است.

آرش نجفی، رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران با اشاره به تجربه سال گذشته، بیان کرد: «محدودیت‌های مربوط به قطع گاز از ۱۵ مهر آغاز شد و تا ۱۵ اسفند ادامه یافت. میانگین مدت قطع گاز صنایع ۶۵ روز و بود



مدنی زاده سال ۹۹ جزو امضاکنندگان نامه ۱۲۵ اقتصاددان درباره بورس بود که در آن نامه در لفافه اظهار شده بود: **رشد بورس باعث تورم می‌شود. او اکنون باید در باره دیدگاه سابق خود شفاف‌سازی کند که اگر دوباره مانند سال ۹۹ نقدینگی به بورس سرزیر شود، باعث نگرانی ایشان می‌شود و قصد کشیدن ترمز آن را خواهد داشت؟ این سوالات همچنان در ابهام باقی مانده است**

پرداخت و گفت: بازار سرمایه به نوعی باید محل تأمین مالی باشد و در بسیاری از کشورهای دنیا، بازار سرمایه وظیفه تأمین مالی بخش عمده‌ای از اقتصاد را بر عهده دارد و در اکثر مواقع، حتی از نظام بانکی هم جلوتر است.

او افزود: بخش خصوصی آمریکا، تأمین مالی اصلی راه‌های بانک از بازار سرمایه انجام می‌دهد اما تحقق این روند مهم، مستلزم این است که سیاست‌گذار با رشد بازار سرمایه مشکلی نداشته باشد تا نقدینگی وارد آن شود.

دولت سبز دهم ترمز تأمین مالی را کشید

این کارشناس مسائل اقتصادی با بیان اینکه تار و پود بازار سرمایه با تأمین مالی آمیخته شده است، یادآوری کرد: در دوران آقای رئیسی هم دیدگاه تأمین مالی بنگاه‌های بزرگ از بورس حاکم بود، اما این دیدگاه در زمان آقای همتی اصلاح شد و باید منتظر دیدگاه‌های آقای مدنی زاده‌نیز بود.

حق شناس ادامه داد: نمی‌توان از بازار سرمایه انتظار تأمین مالی داشت، اما بارش‌دان مخالفت کرد. در مصاحبه‌های اخیر رئیس سابق سازمان بورس، آقای عشقی، به علل حوادث و به عبارت بهتر، فاجعه سال ۱۴۰۲ پرداخته شده است. او بعد از ۲ سال اعتراف کرد که دولت رئیسی بار شد بازار مشکل داشت و به نوعی ترمز بازار در زمان آن مرحوم کشیده شد.

او تصریح کرد: این یک تناقض بسیار جدی است زیرا برای اینکه ماهیت بازار سرمایه با تأمین مالی هم‌راستا باشد، باید یک بازو یا پول داشت تا نقدینگی را جذب کند. اما دولت گذشته از طرفی با جذب نقدینگی مشکل داشت و از طرف دیگر دائم مدعی تأمین مالی از بورس می‌شد و نتیجه این تناقض، حال نازل‌ترین سطح ممکن رسیده است.

این تحلیلگر بازارهای مالی درباره دیدگاه‌های وزیر فعلی اقتصاد، مطرح کرد: سیاست‌های آقای مدنی زاده مانند یک دندولانه در سته است و معلوم نیست در عمل به چه نتایجی می‌انجامد. مدنی زاده تا کنون وزیر بدی نبوده است زیرا در بحبوحه جنگ وزیر شو آن بحران را با مدیریت موفق پشت سر گذاشت و تا به این جای کار نمره قبولی داشته است.

حق شناس با اشاره به تفکرات مدنی زاده رایج به بورس در پایان خاطر نشان کرد: مدنی زاده سال ۹۹ جزو امضاکنندگان نامه ۱۲۵ اقتصاددان درباره بورس بود که در آن نامه در لفافه اظهار شده بود: رشد بورس باعث تورم می‌شود. او اکنون باید درباره دیدگاه سابق خود شفاف‌سازی کند که اگر دوباره مانند سال ۹۹ نقدینگی به بورس سرزیر شود، باعث نگرانی ایشان می‌شود و قصد کشیدن ترمز آن را خواهد داشت؟ این سوالات همچنان در ابهام باقی مانده است.

عمده تأمین مالی باید از بورس باشد

حق شناس در ادامه، به ارزیابی سخنان وزیر اقتصاد درباره تأمین مالی بنگاه‌های بزرگ از بورس

پنج تا ۱۰ درصد از واحدهای آماده فروش باشد. آن وقت، بانک‌ها می‌توانند از طریق کمپین‌های بازاریابی قیمت‌گذاری کنند. اما اگر این املاک در سراسر کشور پراکنده باشند و نسبت آنها از کل بازار چندان قابل ملاحظه نباشد، نمی‌توانند نقش تعیین‌کننده‌ای در قیمت‌گذاری داشته باشند. ضمن اینکه در شرایط فعلی رکود، ورود این املاک نه باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود و نه کاهش محسوسی در بازار مسکن ایجاد می‌کند.

اودر پاسخ به این سوال که «آیا بانک‌ها می‌توانند سوداگران بازار مسکن هستند»، گفت: در مورد اینکه بانک‌ها می‌توانند سوداگران بازار مسکن هستند،



سال گذشته الگف صنایع از این قطعی‌ها حدود ۲ میلیارد دلار برآورد شد؛ بخشی از این رقم خسارت مستقیم محسوب می‌شود زیرا هزینه‌های کارگری و جاری در زمان تعطیلی ادامه دارد. در حالی که درآمد حاصل نمی‌شود.» به گفته او، پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که در سال جاری نیز صنایع بین ۶۰ تا ۷۰ روز با کمبود گاز مواجه خواهند بود. این وضعیت می‌تواند فشار مضاعفی بر تولید، صادرات و ترانز مالی واحدهای صنعتی وارد کند. نجفی هشدار داد که اگر سیاست‌های حمایتی و برنامه‌ریزی دقیق برای مدیریت مصرف و تأمین انرژی اتخاذ نشود، خسارت‌های اقتصادی ناشی از قطعی گاز در سال جاری نیز قابل توجه خواهد بود. برای مثال، صنعت سیمان با بحران شدید تأمین گاز روبه‌روست. تنها در ۲۵ درصد موارد نیاز این بخش تأمین می‌شود و کارخانه‌ها ناچار به استفاده از مازوت هستند که هزینه تولید را تقریباً دو برابر می‌کند. نتیجه این وضعیت، کاهش تولید از ۶۴ به ۷۶ میلیون تن و افت ۱۰ درصدی در سال جاری بوده است. فعالان صنعت هشدار می‌دهند که ادامه این روند بازار داخلی و صادرات را تهدید می‌کند و خواستار برنامه‌ریزی شفاف دولت برای تأمین انرژی هستند.

در شرایطی که دولت وعده داده است با مدیریت بهینه مصرف انرژی، نوسازی شبکه فرسوده گاز و اولویت‌دهی به تأمین نیاز بخش‌های تولیدی از تکرار بحران‌های اخیر در حوزه انرژی جلوگیری کند، فعالان اقتصادی تأکید دارند که حل این مسئله صرفاً با شعار و برنامه‌های کوتاه‌مدت ممکن نیست. واقعیت این است که ناترازی انرژی در کشور، به‌ویژه در بخش گاز، نتیجه سال‌ها غفلت از سرمایه‌گذاری فرسودگی زیرساخت‌ها و واقعی نبودن قیمت‌ها و نبود سیاست‌گذاری یکپارچه

خبر اقتصادی

پس از ۶ سال اتفاق افتاد:

حضور نماینده ایران در اجلاس FATF پاریس

رئیس مرکز اطلاعات مالی کشورمان به دعوت رسمی گروه ویژه اقدام مالی FATF، بعد از ۶ سال در اجلاس اصلی این نهاد به تشریح پیشرفت برنامه اقدام جمهوری اسلامی ایران با محوریت تصویب قانون الحاق به کنوانسیون بالرمومی پرداخته به گزارش ایلنا، نماینده دعوت رسمی FATF، از هادی خانی‌پراش شرکت در اجلاس اصلی این نهاد بعد از ۶ سال، دبیر شورای عالی پیشگیری و مقابله با پولشویی و تأمین مالی ترور، یسم‌ر مقر این نهاد در شهر پاریس فرانسه حضور یافت.

افزایش قیمت محصولات ایران خودرو وزیر صمت را به مجلس کشاند

عضو کمیسیون صنایع و معادن در سار به افزایش قیمت خودروهای ایران خودرو، خبر داد: سوالی از وزیر صمت در سامانه مجلس پارگذاری کردم که حدود ۱۰ نفر از نمایندگان هم آن را امضا کرده‌اند. باید وزیر را درباره شرایط خودروسازی کشور و افزایش قیمت‌ها پرس‌وگو کنیم. به گزارش تجارت‌نیوز، مصطفی پورندهان ادامه داد: به نظر من، در این حوزه نیاز جدی به قاطعیت وجود دارد؛ زیر نمی‌توان کار را به همین شکل ادامه داد. آقایی که در مجمع تشخیص مصلحت نظام نشست‌اند و مانع کاهش تعرفه واردات خودرو شده‌اند، باید امروز پاسخ‌گو باشند. همچنین، کسانی که جلوی واردات خودرو به کشور را گرفته‌اند، باید توضیح دهند. آقای فرزین نیز که با تخصیص ارز برای واردات مخالفت کرده است، باید پاسخ دهد. در شرایطی که قیمت خودرو تنها طی چند ماه حدود دو میلیون تومان افزایش یافته، انتظار پاسخ‌گویی کاملاً بجاست.

تحلیلگر موسسه انرژی کپلر اعلام کرد:

کاهش ورود نفت ایران به بنادر چین

تحلیلگر موسسه بین‌المللی داده‌های انرژی کپلر اعلام کرد: هر چند وضعیت فعلی برای خرید نفت ایران از سوی چین در کوتاه‌مدت چندان مطلوب نیست اما انتظار می‌رود از ژانویه سال آینده با تمدید سهمیه‌های واردات با لایشه‌های کوچک مجدداً به خرید نفت ایران روی آورند. به گزارش ایلنا، همایون فککشاهی توضیح داد: در حال حاضر حدود ۶۰ درصد نفت کشی که در این تجارت فعالیت دارند تحریم شده‌ند در نتیجه انتقال محموله‌ها به نفتکش‌های غیر تحریمی برای هر حله دوم مسیر بین ایران و چین زمان بیشتری می‌برد و در نهایت تحویل نفت خام به بنادر چین دیرتر انجام می‌شود. افزون بر این، تحریم بنادر چینی توسط آمریکا بر پیچیدگی لجستیک افزوده است. هر چند برخی می‌توانند شرکت تحریم‌شده مالک تمامی اسکله‌های بندر نیست، اما این اقدام در مجموع موجب کاهش ورود نفت ایران به این بنادر شده است.

یک کارشناس مسکن:

بیش از ۵۰۰ درصد مردم در شاخص «فلاکت مسکن» قرار دارند

یک کارشناس بازار مسکن، با تأکید بر اینکه بیش از ۵۰۰ درصد مردم در شاخص فلاکت مسکن قرار دارند، گفت: ارزش واقعی خانه‌ها کمتر از بهای پرداختی مردم است و این نشان از نبود تعادل در بازار دارد. به گزارش مهر، منصور غیبی اظهار کرد: در حال حاضر، هزینه مسکن سهم بسیار بالایی از درآمد خانوارها را بخود اختصاص داده است. برآوردها نشان می‌دهد حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد درآمد خانوارهای ایرانی، چه در قالب اجاره‌مهاو چه در قالب تأمین منابع مالی برای خرید مسکن، صرف تأمین سرانه می‌شود. این فشار اقتصادی موجب شده بسیاری از خانواده‌ها از سایر نیازهای اساسی خود مانند سلامت، تحصیل یا تفریح صرف‌نظر کنند تا بتوانند هزینه اجاره یا اقساط مسکن خود را پرداخت کنند.

سختگوی صنف جایگاه‌داران:

هزینه حق العمل جایگاه‌ها افزایش نرخ بنزین نیست به معنای افزایش نرخ بنزین نیست

سختگوی صنف جایگاه‌داران سوخت بیان داشت: بر اساس جلسات کارشناسی که داشتیم، به این نتیجه رسیدیم و هم خوشبینیم که دولت نتیش این نیست که با ابزار جداسازی هزینه حق‌عمل و هزینه توزیع، قیمت بنزین را بالا ببرد. به گزارش تسنیم، رضا نواز در گفت‌وگویی تلویزیونی، افزود: مصوبه اخیر هیات وزیران، مصوبه خوبی را لحاظ کارشناسی است، چرا که با لحاظ تمامی موارد در اقتصاد کشور، حوزه انرژی و سوخت، یک مصوبه‌ای تدوین شده که در آن تحت عنوان راهبردها، مشارکت تمامی دستگاه‌ها را هدفگذاری کرده است.

رئیس اسبق کمیسیون کشاورزی اتاق:

کود شیمیایی به کشورهای همسایه قاچاق می‌شود

رئیس اسبق کمیسیون کشاورزی اتاق مطرح کرد: مسئله اصلی توزیع کود شیمیایی، نقدینگی و سرمایه در گردش است. همچنین موضوع خرید تضمینی محصولات و اصلاح بازار صادراتی از جمله چالش‌های اساسی محسوب می‌شود. لازم است مشکل تعهدات ارزی نیز برطرف شود تا کشاورزان بتوانند با ثبات بیشتری فعالیت کنند. علی رضوانی زاده در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز، با اشاره به تفاوت قیمت کود شیمیایی در کشورهای همسایه توضیح داد: قیمت کود در افغانستان، پاکستان، ازمنستان و عراق به مراتب بالاتر از ایران است و همین موضوع زمینه قاچاق را فراهم می‌کند. علاوه بر این، بخشی از کود نیز به دلیل مصرف بیش از اندازه یا دورریز در مراحل مختلف از بین می‌رود که همه این مسائل زیر مجموعه چالش‌های حوزه کود به‌شمار می‌آید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۸۹۶۰۰۰۷۰۲۳۱۵۰۴۶۱۰۴۰۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوبه هیات ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **یار محمد پارسا** فرزند بگمراد به شماره شناسنامه ۲۸۰۸ صادره از آبدانان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۹/۵۰ مترمربعی پلاک ۱۵۶۷۲ فرعی از ۳۱۱ اصل واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان روستای بانکت خریداری شده از آقای ذبیح اله پارسا و مستتب به مالکیت رسمی آقای بگمراد پارسا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقررات سند مالکیت صادر خواهند شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۰۴/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

بابک ولی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان