

## ۴ میلیون خانوار وام تکمیلی کرونا می‌گیرند

توسعه ایرانی - با تصمیمات اتخاذ شده چهار میلیون خانوار ایرانی «وام تکمیلی» کرونایی می‌گیرند. بر

این اساس مقرر شده است چهار میلیون خانوار ایرانی علاوه بر وامی که به همه یارانه‌بگیران پرداخت شده یک میلیون تومان «وام تکمیلی» دریافت می‌کنند. این وام برای حمایت از قشرهای آسیب‌پذیر در بحران کرونا پرداخت و قسط آن از یارانه ماهانه کسری می‌شود.

## هزینه‌های پیش‌بینی نشده به دولت تحمیل شد

توسعه ایرانی - وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به آسیب‌های ناشی از شیوع ویروس کرونا به اقتصاد کشور و بودجه سال ۹۹ که منجر به تحمیل برخی هزینه‌های سنگین به دولت و کاهش منابع درآمدی مثل گمرک و مالیات شده است، گفت:

این وزارتخانه پیشنهادی برای متعادل کردن بودجه در حوزه «مصارف» به دولت داده است. «فرهاد دژپسند» با تاکید بر اینکه «بودجه سال جاری قدری متفاوت است» ادامه داد: بودجه سال ۹۹ در شرایط

تحریمی و فارغ از تبعات و آثار اقتصادی و اجتماعی شیوع ویروس کرونا و آسیب‌های ناشی از آن از سوی دولت طرح شد اما مجموعه اتفاقاتی که در چند ماهه اخیر در اقتصاد جهان و کشور رخ داد، علاوه بر آنکه به کاهش درآمدهای ارزی و ریالی منجر شد، هزینه‌های پیش‌بینی نشده گسترده‌ای را به بودجه دولت تحمیل کرد. دژپسند یادآور شد: بنابراین برای تأمین مالی بودجه کشور و حفظ تعادل در آن و تناسب میان هزینه‌ها و درآمدها، باید این ملاحظات مدنظر واقع شود.

## سهام عدالت ۵۳۲ هزار تومانی ۱۶ میلیون و ۸۵۴ هزار تومان شد

توسعه ایرانی - سامانه استعلام لحظه‌ای ارزش سهام عدالت بروز شد و ارزش سهام عدالت با ارزش اولیه ۵۳۲ هزار تومانی به ۱۶ میلیون و ۸۵۴ هزار تومان رسید. در پی صدور دستور آزادسازی سهام عدالت، سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه با راهاندازی سامانه استعلام و آزادسازی سهام عدالت اقدام به ارائه جزئیات دارایی واقعی سهام عدالت مشمولان به تفکیک شرکت‌های بورسی و ارائه تعداد و ارزش هر سهم آنها کرد. این سامانه بار دیگر در پایان معاملات چهارشنبه هفته گذشته بروز رسانی شده است و مشمولان می‌توانند با مراجعه به این سامانه از آخرین ارزش سهام عدالت خود که بر اساس قیمت‌های پایانی روز گذشته تهیه شده است آگاهی یابند. لازم به ذکر است تنها کسانی که روش مالکیت مستقیم سهام عدالت را انتخاب کرده‌اند می‌توانند جزئیات سهام خود را در سامانه استعلام مشاهده کنند. بر اساس این گزارش کسانی که ارزش اولیه سهام عدالت آن‌ها ۵۳۲ هزار تومان است در پایان معاملات روز چهارشنبه ۱۸ تیر ارزش سهام عدالتشان به ۱۶ میلیون و ۸۵۴ هزار و ۸۶۸ تومان رسیده است. این رقم در روز کاری ۱۷ تیر ۱۶ میلیون و ۵۷۸ هزار و ۸۰۸ تومان گزارش شده بود که بر این اساس سود ۲۷۴ هزار تومانی طی معاملات چهارشنبه عاید مشمولان سهام عدالت بازار شد. ارزش اولیه ۵۳۲ هزار تومانی شده است.

## دوروز ۵۷ میلیارد دلار طلا و نقره در زباله‌های الکترونیکی!

طبق بررسی سازمان ملل متحد، مصرف کنندگان جهان سال میلادی گذشته ۵۷ میلیارد دلار دور

ریختند. طبق جدیدترین گزارش مونیتر زباله الکترونیکی جهانی ۲۰۲۰ «سازمان ملل متحد، زباله الکترونیکی شامل هر وسیله‌ای که دو شاخه یا باتری دارد، در سال ۲۰۱۹ به رکورد ۵۳۶ میلیون تن رسید که ۲۱ درصد نسبت به سال ۲۰۱۸ رشد داشت. از میان وسایل الکترونیکی که سال میلادی گذشته دور ریخته شدند، تنها ۱۷.۴ درصد به ارزش ۱۰ میلیارد دلار بازیافت شدند. این به معنای آن است که طلا، نقره، مس، پلاتین و سایر مواد ارزشمند به ارزش ۵۷ میلیارد دلار که بالاتر از تولید ناخالص داخلی کشورهایی زیادی است، به جای آن که تصفیه و بازیافت شوند، دور ریخته شده و سوزانده شدند.

## بازار اجاره بسامان می‌رسد؟

# اعلام سازوکار پرداخت وام ودیعه مسکن به مستاجران



## پرداخت وام ودیعه مسکن چه تأثیری بر بازار اجاره دارد؟

ایمان ربیعی  
این سوال را مشاوران املاک سربالا پاسخ می‌دهند. می‌گویند اتفاق نوعی اطمینان خاطر ایجاد کرده و سبب شده است بسیاری از صاحب‌خانه‌ها با خیال راحت‌تری قیمت را بالا ببرند به عنوان مثال خانه‌ای که سال گذشته ۱۰۰ میلیون تومان رهن کامل بوده است امسال باید ۱۲۵ میلیون تومان رهن کامل شود. هر چند قیمت‌ها از این میزان اجاره‌بها محالاً از حداقل دستمزد فاصلای طولانی دارد و اجاره‌نشینی فاصله خانوارها را با فقر به شدت کاهش می‌دهد. تکانه تورمی در بازار مسکن ته نشین می‌شود و دور شدن مسکن از دسترس مصرف‌کنندگان واقعی، افزایش شدید اجاره‌بها را در پی دارد. داستان غم‌انگیز اجاره در ایران حالا با شیوع کرونا به وضعیتی سخت‌تر از گذشته رسیده است شاید از این روست که برای اولین بار پیش‌بینی‌هایی برای ایجاد شرایطی سهل‌تر برای مستاجران در دستور کار قرار گرفته است.

کسی برای مستاجران حکم تخلیه صادر نمی‌کند، اما کمتر کسی است که تورم عجیب و محسوس بازار اجاره بها را درک نکرده باشد.

امسال کرونا نیز به کمک تورم آمده است تا فشار به مستاجران بیش از پیش افزایش یابد. در کلان‌شهر تهران که بیش از ۵۱ درصد خانوارها فاقد مسکن ملکی هستند، اجاره معضلی جدی تلقی می‌شود. اجاره‌بها محالاً از حداقل دستمزد فاصلای طولانی دارد و اجاره‌نشینی فاصله خانوارها را با فقر به شدت کاهش می‌دهد. تکانه تورمی در بازار مسکن ته نشین می‌شود و دور شدن مسکن از دسترس مصرف‌کنندگان واقعی، افزایش شدید اجاره‌بها را در پی دارد. داستان غم‌انگیز اجاره در ایران حالا با شیوع کرونا به وضعیتی سخت‌تر از گذشته رسیده است شاید از این روست که برای اولین بار پیش‌بینی‌هایی برای ایجاد شرایطی سهل‌تر برای مستاجران در دستور کار قرار گرفته است.

فصله خرداد تا شهر بور همواره فصل داغ جابه‌جایی مستاجران در بازار تلقی می‌شود. هر ساله تداومی برای کاهش فشار بر مستاجران در دستور کار قرار می‌گیرد، اما هیچ‌گاه این تدابیر جوابگوی واقعیت بازار نیست. در سال‌های اخیر با رشد عجیب قیمت خانه شمار مستاجران افزایش یافته فاصله زمانی برای خرید نیز در زمان سررسید قرارداد به بانک مسترد می‌شود. مبلغ آن هنوز مشخص نشده است و بعد از پرداخت تسهیلات به مشاغل در مراحل بعد تسهیلات مستاجران پرداخت می‌شود. اسلامی گفت: حداکثر افزایش اجاره‌بها در شهر تهران ۲۵ درصد، در ۷ کلاشهر ۲۰ درصد و در سایر شهرها ۱۵ درصد اعلام شده است. البته باید متذکر شد که در سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت شود و کد رهگیری دریافت کنند؛ نکته مهم این‌که اگر مستاجر به تکالیف و تعهدات قانونی خود در برابر موجر عمل نکند، با حکم دادگاه، حکم تخلیه برایش صادر می‌شود و طی دو ماه باید تخلیه کند و به مرحله اجراء در آمد، اما در عمل

شمار مستاجران با افزایش محسوس روبر و شد.

## شرایط پرداخت وام ودیعه مسکن چیست؟

اسباب کشی و جابه‌جایی وسایل یکی از عوامل موثر در گسترش بیماری کروناست، به همین دلیل ستاد ملی کرونا مصوبه‌ای داشت مبنی بر این که قرار داده‌ها به مدت دو ماه عیناً تمدید شود و پس از آن مصوبه جدیدی را داده است که قرار داده‌ها تمدید شود و حداکثر میزان افزایش اجاره‌بها در هر شهر را اعلام کرده است.

وزیر راه و شهرسازی در خصوص بسته حمایتی پیش‌بینی شده توضیح می‌دهد: تلاش شد تا که بخشی از تسهیلاتی که ستاد کرونا در نظر گرفت بود به مستاجرینی که در گروه‌های هدف قرار می‌گیرند و واحدهای مسکونی آنان مطابق الگوی طرح جامع مسکن است، ارائه شود.

وی افزود: این مبلغ به عنوان کمک به پول پیش (مبلغ ودیعه) آنان است که با هماهنگی بانک‌های عامل در اختیار مالک (موجر) قرار می‌گیرد و مستاجرین فقط کارمزد آن را پرداخت می‌کنند؛ اصل ودیعه نیز در زمان سررسید قرارداد به بانک مسترد می‌شود. مبلغ آن هنوز مشخص نشده است و بعد از پرداخت تسهیلات به مشاغل در مراحل بعد تسهیلات مستاجران پرداخت می‌شود.

اسلامی گفت: حداکثر افزایش اجاره‌بها در شهر تهران ۲۵ درصد، در ۷ کلاشهر ۲۰ درصد و در سایر شهرها ۱۵ درصد اعلام شده است. البته باید متذکر شد که در سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت شود و کد رهگیری دریافت کنند؛ نکته مهم این‌که اگر مستاجر به تکالیف و تعهدات قانونی خود در برابر موجر عمل نکند، با حکم دادگاه، حکم تخلیه برایش صادر می‌شود و طی دو ماه باید تخلیه کند و به مرحله اجراء در آمد، اما در عمل

اگر مالک در این دوره نسبت به فروش خانه خود به صورت رسمی اقدام کند و معامله ثبت و کد رهگیری دریافت شده باشد، مستاجر ظرف دو ماه باید خانه را تخلیه کند.

وی تاکید کرده است: مبلغ تسهیلات مستاجرانی که کد رهگیری دارند، در اختیار مالک خانه قرار می‌گیرد و مستاجران تنها سود و کارمزد آن را پرداخت می‌کنند و بعد از اتمام قرارداد، مبلغ ودیعه به بانک بر گردانده می‌شود. به این ترتیب مستاجر صاحب ودیعه نیست و تنها کارمزد و سود تسهیلات را پرداخت می‌کند و در پایان دوره قرارداد اصل پول از سوی مالک به بانک باز گردانده می‌شود.

در عین حال طبق تصمیمات اتخاذ شده و بر اساس اعلام وزیر راه و شهرسازی حداکثر متره‌اژ واحد مسکونی مستاجران تهرانی برای بر خورداری از تسهیلات ودیعه در تهران ۷۵ متر و در سایر شهرها ۹۰ متر مربع در نظر گرفته شده است.

هنوز رقم سود متعلق و کارمزد این تسهیلات که از سوی مستاجران باید پرداخت شود، اعلام نشده است. محمدحسین مرادی، مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن در گفت‌وگو با ایسنا درباره ارائه وام ودیعه به مستاجران گفت: در این باره بانک مسکن پیشنهادهایی به بانک مرکزی ارائه کرده است که هنوز مورد موافقت نگرفته است.

## پیشنهادها چیست؟

محمدحسین مرادی، مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن در گفت‌وگو با ایسنا درباره ارائه وام ودیعه به مستاجران گفت: در این باره بانک مسکن پیشنهادهایی به بانک مرکزی ارائه کرده است که هنوز مورد موافقت نگرفته است. وی افزود: نوع عقد این قراردادها زیر سوال است چرا که در عملیات بانکی بدون ربا چیزی تحت عنوان اجاره نداریم و اجاره به شرط تملیک مطرح است.

مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن با بیان اینکه این موضوع به عنوان طرح فراگیر مطرح نیست، افزود: اجرای این طرح به صورت

بر اساس سازوکار اعلامی پرداخت وام ودیعه مسکن؛ مبلغ تسهیلات مستاجرانی که کد رهگیری دارند، در اختیار مالک خانه قرار می‌گیرد و مستاجران تنها سود و کارمزد آن را پرداخت می‌کنند و بعد از اتمام قرارداد، مبلغ ودیعه به بانک بر گردانده می‌شود

فراگیر منابع زیادی می‌خواهد و بانک مسکن هم این حجم از منابع را ندارد که بتواند در قالب اجاره هم تسهیلاتی را پرداخت کند. مرادی با اشاره به محل تامین این منابع گفت: محل منابع از سپرده‌پذیری بانک‌ها است. به عنوان یک ظرفیت جدید این امکان هم برای پرداخت تسهیلات به اجاره هم در بانک به وجود می‌آید.

این مقام مسئول در بانک مسکن درباره جزئیات ارائه وام ودیعه ادامه داد: پیشنهاد مادر دو سال گذشته بر این اساس بود که برای افراد ضعیف اجاره قرض الحسنه برای مثال تا سقف ۲۰ میلیون تومان ارائه دهیم. همچنین برای عده‌ای که قدرت پرداخت کمتری دارند، تسهیلاتی ارائه شود که در نهایت مستاجر سود وام را تسویه کند. برای مثال سقف وام برای این افراد ۳۰ میلیون تومان باشد.

مرادی گفت: برای افرادی که توان پرداخت بیشتری دارند، سازوکار این گونه پیشنهاد شده که اصل پول و سود را بپردازد.

وی افزود: سه حالت وام قرض الحسنه، وام اجاره به شرط تسویه سود و وام اجاره به شرط تسویه سود و اصل پول را پیشنهاد داده‌ایم.



# فروش امتیاز پاسپورت برای رجیستری موبایل به قیمت ۳ میلیون تومان

گوشی قاچاق وارد کشور می‌شود و نمی‌توانیم اصلاً بگوییم که قاچاق وجود ندارد.

درستی یا اشاره به اینکه گوشی موبایل یک کالای صدر صد وارداتی است و لذا قیمت دلار کملاً به قیمت گوشی موبایل وابسته است و انگیزه و تقاضا برای خرید آن نیز بالا است و این تقاضا در شرایطی که کرونا به وجود آمد و باعث خانه‌نشینی شد افزایش پیدا کرد. درستی با پذیرش برخی ضعف‌ها در حوزه نظارت بر عرضه و فروش گوشی موبایل افزود: ضعف نظارت بر روی کالاها در سایر بخش‌ها نیز وجود دارد اما گوشی موبایل به دلیل آنکه مصرف عمومی تری دارد این ضعف بیشتر دیده می‌شود. البته نباید فراموش کنیم که بین گران بودن یک کالا و گرانفروشی آن تفاوت وجود دارد و طبیعتاً است که کسی کالایی که در اختیار دارد را به شکلی بفروشد که بتواند دوباره با درآمد حاصل از فروش آن کالا همان جنس را تهیه کند. درستی با اشاره به اینکه ماهانه حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار دستگاه گوشی نیاز بازار موبایل است، افزود: مشکل اصلی گرانی موبایل و لوازم دیگر بی‌ثباتی

آن را به صورت قاچاقی وارد کند. تولید تلفن همراه به یک دانش خاصی نیاز دارد که مادر کشور هنوز به آن نرسیده‌ایم و امروز زیرساخت تولید تلفن همراه در کشور وجود ندارد. درستی درباره تأثیر رجیستری در افزایش قیمت موبایل گفت: طبیعی است که ما از طرح رجیستری حمایت می‌کنیم زیرا با اجرای این طرح سودی که به صورت غیر مجاز در سال حدود ۲ هزار میلیارد تومان بود به جیب قاچاقچیان می‌رفت با اجرای این طرح دیگر به جیب قاچاقچیان نمی‌رود و به خزانه دولت واریز می‌شود اما باید بپذیریم که افزایش قیمت رجیستری در موبایل قطعاً در قیمت نهایی نیز تأثیر می‌گذارد، وقتی شما قبلاً برای رجیستری یک گوشی موبایل یک میلیون تومان می‌گرفتی ولی امروز همان گوشی برای رجیستری شدن باید سه میلیون تومان بدهد نه تنها افزایش قیمت موبایل را شاهد خواهیم بود بلکه شاهدیم که امتیاز پاسپورت مسافران برای رجیستری شدن گوشی موبایل بین دولتی سه میلیون تومان خرید و فروش می‌شود. همین مساله نشان می‌دهد که همچنان درصدی

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم صوتی، تصویری، گوشی همراه لوازم جانبی گفت: در زمینه تولید گوشی تلفن همراه در داخل کشور امتحان خود را پس داده‌ایم و خود ازموده‌ا از مودن خطاست و در این زمینه ما شکست خوردیم. ابراهیم درستی، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم صوتی، تصویری، گوشی همراه لوازم جانبی تهران در گفت‌وگو با ایسنا در پاسخ به این سوال که تصمیماتی که دولت می‌گیرد با هدف حمایت از یک تولیدکننده داخلی در حوزه گوشی‌های تلفن همراه است گفت: به جرات می‌توانیم بگوییم که کاملاً شفاف و روشن است که مادر زمینه تولید گوشی تلفن همراه در داخل کشور امتحان خود را پس داده‌ایم و خود ازموده‌ا از مودن خطاست و در این زمینه ما شکست خوردیم. وی ادامه داد: همان گونه که مقام معظم رهبری فرمودند اگر کالایی در داخل تولید می‌شود باید تا حد ممکن واردات آن ممنوع شود و یا تعرفه آن افزایش یابد ولی اگر هم تولید نداریم نباید شرایطی فراهم شود که قاچاقچی

# اعلام شرط تعطیلی ادارات و دور کاری کارمندان در دوران کرونا

آینده گفت: با شیوع کرونا وحدت فرماندهی در کشور وجود دارد و هر نوع تصمیم‌گیری در ارتباط با تعطیلی ادارات، کسب و کارها و ایجاد محدودیت‌ها، تنها با امر جمعیت ستاد ملی مقابله با کروناست. این مقام مسئول تاکید کرد: هر تصمیمی که در این ستاد اتخاذ شود برای همه لازم الاجراست. سازمان اداری و استخدامی نیز برابر تصمیمات کارگروه مقابله با کرونا بخشنامه به دستگاه‌های ذیربط ابلاغ می‌شود. معاون نوسازی سازمان اداری و استخدامی تصریح کرد: هر نوع اظهار نظر در خصوص تعطیلی ادارات بی اساس است و هر نوع تصمیم در این خصوص بر اساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کروناست.

دستگاه‌های اجرایی، کارمندان می‌توانند از منزل خدمات الکترونیکی ارائه کنند. وی گفت: یکی دیگر از بخشنامه‌های سازمان اداری استخدامی که چند روز گذشته ابلاغ شد تمام کارکنان شش‌ساعه در ادارات، مراکز ارائه خدمات عمومی و واحدهای عملیاتی را ملزم به استفاده از ماسک در محل کار می‌کند. رفیع زاده افزود: مسوولان موظفند نسبت به استفاده ماسک توسط کارکنان نظارت داشته باشند و در صورت عدم پیروی مانع حضور آنها در محل کار شوند و غیبت روزانه تلقی شود. **تعطیلی ادارات تنها با تصمیم ستاد ملی مقابله با کروناست**

گفت: از زمان شیوع بیماری کرونا به اقتضای مصوبات ستاد ملی مبارزه با این بیماری، میزان حضور کارمندان در محل کار را تعیین می‌کردیم. علاءالدین رفیع زاده افزود: آخرین بخشنامه‌ای که سازمان اداری و استخدامی درباره میزان حضور کارمندان به صورت کلی صادر کرده شد به این صورت است که دستگاه‌های اجرایی در صورتی می‌توانند کارمندان خود را دور کار کنند که زیرساخت لازم برای این منظور فراهم باشد. معاون نوسازی سازمان اداری و استخدامی گفت: طبق بند پنجم بخشنامه هفتم خردادماه که به دستگاه‌ها ابلاغ شد، آمده است که در صورت تأمین زیرساخت‌های لازم از سوی

به این صورت که در فروردین ماه یک سوم کارمندان در محل کار خود حاضر بودند و مابقی دور کار بودند. در ادامه با رفع برخی محدودیت‌ها دو سوم به محل کار خود بازگشتند و مابقی از طریق دور کاری و استفاده از مرخصی به صورت نوبت‌بندی از حضور در محل کار معاف شدند و در عین حال ساعت کاری نیز به هفت و ۳۰ تا ۳۰ دقیقه تغییر کرد. حال با افزایش پرشتاب مبتلایان و جانباختگان، بسیاری دور کاری را حداقل اقدام برای کاهش خطرات می‌دانند. معاون نوسازی سازمان اداری و استخدامی روز جمعه در گفت و گو با ایرنا در این خصوص



معاون نوسازی سازمان اداری و استخدامی کشور گفت: هر نوع اظهار نظر در خصوص تعطیلی ادارات بی اساس است. تصمیم‌گیری در ارتباط با تعطیلی ادارات، کسب و کارها و ایجاد محدودیت‌ها، تنها با ستاد ملی مقابله با کروناست. با شیوع بیماری کرونا و تاکید بر محدودیت تردد و تجمع، در کنار تعطیلی و محدود کردن فعالیت‌بنگاه‌های اقتصادی، حضور کارکنان در محل کار نیز تغییر کرد