



رامتین مونی

مدتی است پارس جنوبی دچار افت فشار شده است و با وجود قرار دادهایی برای فشارافزایی این میدان مهم گازی کشور، این چالش همچنان ادامه دارد.

با ورود بسیاری از فازهای پارس جنوبی به نیمه دوم عمر تولید، مخازن این میدان عظیم گازی با افت فشار طبیعی مواجه شده‌اند؛ روندی که بدون اجرای پروژه‌های فشارافزایی برداشت گاز را کاهش می دهد. کارشناسان برآوردهی کنند که تنها کاهش تولید معادل یک فاز گازی با قیمت فعلی گاز در بازار منطقه، روزانه بین ۳۰ تا ۴۰ میلیون دلار در آمد از بین می برد. این رقم در طول یک سال به حدود ۱۵۵ تا ۱۵۸ میلیارد دلار می رسد. از طرف دیگر، کمبود گاز باعث می شود نیروگاه‌های تأمین انرژی به سوخت مایع مانند گازوئیل و مازوت روی بیاورند، که خود هزینه‌ای بین ۱/۵ تا ۲ میلیارد دلار در سال به همراه دارد و آلودگی هوارا تشدیدمی کند.

سرمایه گذاری قرارگاه خاتم و مینابرای فشارافزایی پارس جنوبی روی کاغذماندا

وزارت نفت در ۲۲ پمن سال گذشته از بزرگ ترین قرار داد نفتی صنعت نفت رونمایی کرد. با توجه به این قرار داد، ۱۷ میلیارد دلار از محل صندوق توسعه ملی برای فشارافزایی پارس جنوبی با میناجی گری مینا و قرارگاه خاتم، آبدیبا تأمین مالی شد. این در حالی بود که تا قبل از خروج ایالات متحده از برجام، شرکتهای مهم انرژی جهان از جمله توتال خواهان سرمایه گذاری در این بخش از اقتصاد انرژی کشور بودند.

با گذشت یک سال از این پروژه، همچنان خبری در مورد شش روز پروژه با انجام اقداماتی برای فشارافزایی منتشر نشده است. در همین خصوص، مرتضی بهروزی فر، کارشناس انرژی، در گفت و گو با تجارت نیوز عنوان کرد: «سرمایه گذاری قرارگاه خاتم و مینا برای فشارافزایی پارس جنوبی از پروژه‌هایی است که تنها روی کاغذ انجام شد. منابع مالی نه فقط برای این پروژه بلکه به عنوان نمونه برای پروژه‌های تصویب شده در دولت سیزدهم نیز به

هدایت‌الله خامنه‌ی در گفت وگو با «توسعه ایرانی»: اکنون فشارافزایی پارس جنوبی به یکسری شرکتهای خصولتی و حاکمیتی واگذار شده است و از طرف دیگر با چالش تحریم هائیز دست و پنجه نرم می کنیم، بنابراین فعالان شهانهایی از موفقیت در فشارافزایی این میدان نفتی دیده نمی شود

گفت و گو

یک کارشناس حوزه معدن:

سرمایه گذاری در اکتشاف معادن ناچیز است

یک کارشناس حوزه معدن بیان کرد: بخشی از ذخایر سنگ آهن در خاک افغانستان قرار دارد بنابراین در کشور ما تعداد زیادی کارخانه‌های فراوری (پلنت) وجود دارد که با کمبود خوراک مواجه‌اند طبیعتاً، در شرایطی که امکان سرمایه گذاری در معادن کشورهای همسایه مانند افغانستان فراهم شود، می توان خوراک کافی برای این کارخانه‌ها تأمین کرد و حداقل نیاز آن‌ها را برطرف نمود.



جوابیه

روز شنبه ۸ شهریور ماه مطلبی با عنوان «۲۲۰ میلیون تومان: حقوق ماهانه مدیرعامل شرکت پارس خودرو» در صفحه اقتصادی توسعه ایرانی به چاپ رسید که در همین ارتباط، جوابیه‌ای با امضای مدیرعامل شرکت پارس خودرو و به دفتر روزنامه‌ی‌شامل در ادامه متن جوابیه عیناً نظر ثانی می گذرد. ***

در پی انتشار یک سندهای مجعول منتسب به مدیرعامل شرکت پارس خودرو در برخی صفحات غیر رسمی فضای مجازی به اطلاع می رساند: این سند کاملاً جعلی، غیر واقعی و دستکاری شده بوده و هیچ گونه ارتباطی با سندهای واداری شرکت ندارد.

دلایل آشکار مبنی بر جعلی بودن این سند، عبارتنداز:

گزارش

بار شد ۳،۴۱ درصدی قیمت سبد مصرفی فقرا:

تورم مردادماه بر سر دهک اول آوار شد!

بررسی گزارش مرکز آمار ایران نشان می دهد همه شاخص‌های تورمی مردادماه، در دهک اول که شامل کم درمترین افراد جامعه است، به اوج خود رسیدند و ثروتمندان، کمترین رشد قیمت‌ها را تجربه کردند. به گزارش تجارت نیوز، مرکز آمار ایران، اواخر هفته گذشته با انتشار گزارش جدید شاخص قیمت مصرف کننده، از داده‌های نرخ تورم در مردادماه ۱۴۰۴ رونمایی کرد. بررسی این گزارش حاکی از آن است که شاخص‌های تورمی در مردامواوج گرفتند و رکوردهای جدیدی را به ثبت رساندند؛ طوری که نرخ تورم سالانه با رسیدن به سطح ۳۶،۳ درصدی، بالاترین میزان در ۱۵ ماه اخیر را شاهد بود و نرخ تورم نقطه به نقطه نیز با ثبت رقم ۴۲،۴ درصدی بالاترین سطح از تیرماه ۱۴۰۲ به پایین سوار تجربه

«هدایت‌الله خامنه‌ی» با غیر قابل جبران دانستن تبعات افت فشار پارس جنوبی:

بدون فشارافزایی میادین، ناترازی گاز بحرانی تر از برق می شود



شرکتهایی واگذار شد که هیچ تجربه‌ای در این زمینه نداشتند. این شرکت‌های خصولتی که در عمل خصوصی واقعی نیستند، توان مالی و فنی ندارند.» به گفته او، «برای اینکه سرمایه گذاری به یک شرکت واگذار شود، باید تضمین بازگشت اصل و سود پول را بدهد. چون چنین تضمینی وجود نداشت، شرکت ملی نفت و وزارت نفت موظف شدند این شرکت‌ها را تضمین کنند. در نتیجه، شرکتهای وابسته، پول را در یافته و بنام خود سرمایه گذاری کرد، اما اتفاقی نیفتاد. نه تنها افزایش تولید رخ نداد، بلکه وزارت نفت دهک‌ارترین سازمان به صندوق توسعه ملی شد، در حالی که خودش نقشی در اجرای پروژه‌ها نداشت و به آنها تحمیل شد که ضمانت شرکت‌ها را بر عهده بگیرند. دقیقاً به همین خاطر است که می دانیم قرارداد فشارافزایی اخیر نیز اگر شریک خارجی نداشته باشد، به نتیجه نمی رسد. این شرکتهای توان فنی، تکنولوژیک و تجهیزات لازم را ندارند و نمی توانند چنین پروژه‌هایی را اجرا کنند»

بنابراین گزارش، «باید گفت مساله فشارافزایی پارس جنوبی بسیار جدی است. اما با توجه به نبود تکنولوژی مورد نیاز برای فشارافزایی و انعقاد قرارداد با نهادهای غیر متخصص، امیدوی برای به سرانجام رسیدن قرارداد فشارافزایی پارس جنوبی وجود ندارد. باید پرسید با توجه به افت مداوم فشار در پارس جنوبی، چه سرنوشتی در انتظار تأمین گاز مورد نیاز مردم است؟»

افت فشار پارس جنوبی و نبود فشارافزایی مسائلی نیست که انتظار داشته باشیم بعد از مدتی آن را جبران کنیم چرا که این عقب افتادگی ها غیر قابل جبران است.

ناترازی گاز وضعیت مشابهی با ناترازی چند سال پیش صنعت برق دارد و شاید با روند فعلی، ناترازی گاز از برق هم بحرانی تر بشود

مهاجرت گاز به سمت همسایگان

عضو کمیسیون انرژی مجلس دهم در گفت و گو با «توسعه ایرانی»، درباره علت افت فشار در پارس جنوبی، عنوان کرد: هر میدانی، با گذشت مدتی از برداشت و حفر چاه‌ها، افت فشار پیدای می کند.

هدایت‌الله خامنه‌ی توضیح داد: هر میدانی ذخیره معینی دارد و فرضا از آن چاه می توان چندین متر مکعب در روز تولید کرد اما بعد از مدتی از برداشت، افت فشار عارض می شود و تولید کاهش می یابد مگر اینکه فشارافزایی اتفاق بیفتد

او با تأکید بر اینکه علت اصلی افت فشار پارس جنوبی، گذشت مدت زمان زیادی از حفر چاه و برداشت از آن است، درباره راهکارهای جلوگیری از افت فشار، افزود: باید تجهیزات فشارافزایی نصب شود تا جلوی این افت فشار گرفته شود و با تزریق

خدمات فنی ایران در باره تبعات افت فشار پارس جنوبی، بیان داشت: اگر میادین خود را توسعه ندهیم و به همین ترتیب افت فشار هم داشته باشیم، در تولید گاز به مشکل بر خورد خواهیم کرد.

خامنه‌ی ادامه داد: همین الان هم مقدار تولید ما پاسخگوی نیازهای کشور نیست زیرا بدون ایجاد تنوع در سدانرژی، به خانه‌ها فقط یک انرژی، آن هم گاز، برده ایم و به استان‌ها و شهرها تنها گاز کشیده ایم. در کشورهای دیگر چنین کاری نمی کنند و بیشتر به انرژی‌های پاک تر از انرژی و در دسترس تر تکیه می کنند.

او تأکید کرد: گریچه باید تنوع انرژی هم ایجاد کنیم اما با توجه به اینکه دومین دارنده ذخایر گازی جهان هستیم، با توسعه میادین، می توانیم گاز را توسعه بدهیم و به مواد دیگر تبدیل کنیم و گاز دیگر مواد تولیدی را به کشورهای همسایه صادر کنیم و آن‌ها را وابسته به خود نگه داریم اما با تداوم افت فشار چنین اقداماتی نمی تواند صورت بگیرد. به اعتقاد او، تحلیلگر اگر ایسن روند ادامه پیدا کند و میادین را توسعه ندهیم و از آن طرف هم فشارافزایی صورت نگیرد به توسعه نیافتگی دچار می شویم.

خامنه‌ی عنوان کرد: کشورها برای توسعه یافتگی، باید از انرژی بیشتری استفاده کنند؛ اکنون چین که توسعه یافته، بیشترین مصرف انرژی را در کنار آمریکا دارد ولی ما می خواهیم از انرژی استفاده نکنیم در صورتی که بدون استفاده از انرژی، صنعت و شرکتهای تولیدی هم نخواهیم داشت.

اومطرح کرد: در کنار نبود فشارافزایی، مایک افت فشار سایانه هم داریم که باید با حفر تعداد چاههای بیشتری بخشی از آن کاهش فشار سالانه هم جبران شود اما اگر این کار هم نکنیم، در توسعه عقب می مانیم و مشکلات اساسی برای کشور ایجاد خواهد شد.

گاز از برق هم بحرانی تر می شود

عضو کمیسیون انرژی مجلس دهم تصریح کرد: افت فشار پارس جنوبی و نبود فشارافزایی مسائلی نیست که انتظار داشته باشیم بعد از مدتی آن را جبران کنیم چرا که این عقب افتادگی ها غیر قابل جبران است.

خامنه‌ی به ناترازی برق کشور در و یاد او شد: برای بهبود صنعت برق باید از ۱ دهه گذشته سیاست‌هایی اعمال می شناسیم؛ آن توجهی نکردند. در سال ۱۳۹۵ آقای چیت‌چیان وارد کانین را به مجلس آورد و وظی صحبت و سوال و جواب به آن‌ها شوژ کرد که در دست است اکنون وضعیت صنعت برق مطلوب است و حتی صادرات هم داریم اما در سیاست‌های ما هیچگونه ظرفیت جدیدی در دست اجرا وجود ندارد و با این فرمان در چند سال دیگر با بحران روبرو می شویم که اکنون با این بحران مواجه هستیم.

او خاطرنشان کرد: ناترازی گاز وضعیت مشابهی با ناترازی چند سال پیش صنعت برق دارد و شاید با روند فعلی، ناترازی گاز از برق هم بحرانی تر بشود.

توسعه نیافتگی کشور با افت فشار در پارس جنوبی

رئیس هیات مدیره انجمن شرکتهای حفاری و سرمایه گذاری مشاهده شده است؛ در مجموع، کل سرمایه گذاری در بخش معدن (اعم از سنگ آهن و سایر معادن) رشد حدود ۸۰۳ درصدی داشته است بنابراین از مجموع ۱۴۴ هزار میلیارد ریال ارزش سرمایه گذاری انجام شده در سال‌های ۱۴۰۲، حدود ۷۲ درصد مربوط به ماشین آلات بوده و تنها ۵ درصد آن به توسعه و اکتشاف اختصاص یافته است که این ارقام به روشنی گویای آن است که در بخش بالادستی، به ویژه در حوزه سنگ آهن، با کمبود سرمایه گذاری مواجه هستیم.

او ادامه داد: در حال حاضر سهام داران فعلی شرکتها با مشکلات مالی مواجه هستند و نرخ بهره بالا و ریسک‌های پروژه‌ها، سرمایه گذاری را دشوار کرده است. بنابراین یکی از بهترین روش‌ها، استفاده از شرکت‌ها با صندوق‌های پروژه است؛ این روش به دلیل شفافیت در هزینه‌ها، درآمد‌ها و نظارت نهادهایی مانند سازمان بورس، اطمینان سرمایه گذاران را جلب می کند اما این حال، تجربه برخی صندوق‌های پروژه در ایران نشان می دهد که به دلیل هزینه‌های بالای پول، کمبود بوتیلیتی‌ها و خوراک، و افزایش ریسک‌ها، این پروژه‌ها از اهداف اولیه خود فاصله گرفته‌اند بنابراین سهام داران نهادی مجبور به تأمین مجدد سرمایه می شوند و هدف جذب نقدینگی سرگردان جامعه محقق نمی شود که اگر این مسائل مدیریت شوند، شرکتهای پروژه همچنان بهترین روش برای تأمین مالی هستند.

بدیهی است انتشار این اسناد جعلی با هدف تخریب فعالیت‌های تولیدی شرکت و تضعیف برنام‌های این مجموعه در راستای مقابله با برخی زیاده خواهی‌ها و منفع طلبی‌ها است.

شرکت پارس خودرو و ضمن محکوم کردن انتشار اخبار و اسناد جعلی، حق پیگیری قضایی موضوع و اطلاع رسانی شفاف از نتایج حاصل از آن را به مخاطبان از طریق مراجع ذیصلاح برای خود محفوظ می دارد.

در پایان از رسانه‌های رسمی کشور که همواره پشتیبان و یاریگر صنعت بوده‌اند انتظار می رود، پیش از انتشار هر گونه خبر یا سند، نسبت به صحت و سقم آن اطمینان حاصل کرده و دام برخی اکانت‌ها و صفحات جعلی در فضای مجازی قرار نگیرند.

دیگر شاخص تورمی مهم که در گزارش مرکز آمار ایران مورد

بررسی قرار گرفته، نرخ تورم نقطه به نقطه است. نرخ تورم نقطه به نقطه شاخصی است که افزایش قیمت یک سبد یکسان از کالا و خدمات را در پایان هر ماه، نسبت به ماه مشابه سال قبل اندازه گیری می کند. بررسی‌ها نشان می دهند که در مردادماه امسال، دهک‌های اول و دوم با رقم ۴۴،۲ درصدی، شاهد بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه بودند و کمترین نرخ تورم نقطه به نقطه، بار دیگر در دهک دهم و با رقم ۴۱،۲ درصدی ثبت شد. به عبارت دیگر سبد مصرفی فقیرترین دهک‌ها در مردادماه ۱۴۰۴ نسبت به مردادماه سال گذشته ۴۴،۲ درصد افزایش قیمت داشت و آثار و تمندان افزایش قیمت، ۴۱،۲ درصدی را در سبد مصرفی خود تجربه کردند.

بررسی وضعیت نرخ تورم ماهانه نیز حاکی از آن است که درآمدها، بیشترین بار افزایش قیمت‌ها در پنجمین ماه سال را به دوش کشیدند. با استناد به گزارش مرکز آمار ایران، نرخ تورم ماهانه مرداد در دهک اول ۳،۴۱ درصد بود، در حالی که دهک دهم، تورم ماهانه تنها ۲،۵۴ درصدی را تجربه کرد.

خبر اقتصادی

عضو هیات و رئیس اتاق اصناف:

وزارت صمت در انتخابات اتاق اصناف دخالت کرد

عضو هیات رئیس‌اتاق اصناف ایران بایان اینکه در انتخابات جدید هیات رئیس‌اتاق دولتی انجام شده است، گفت: وزارت صمت اگر می‌خواهد اتاق اصناف را دولتی کند ابتدا باید ساختار و عنوان را تغییر دهد، به گزارش تسنیم، مجتبی صفایی اظهار داشت: روز یکشنبه هفته قبل با دعوت‌نامه قبلی انتخابات هیات رئیس‌اتاق اصناف ایران در موعد مقرر با حضور هر هفت نفر از اعضای هیات رئیس‌برگزار شد و در رقابتی سالم بیشترین رای اعضا را برای ریاست در یافت کردم اما بعد از مشخص شدن فردی که بیشترین رای را آورده است، طی تماس تلفنی اعلام شد که امضا جلسه را ترک کنند و او این اقدام خلاف قانون است و حتی اقرار قابل از ورود به جلسه تهدید کرد و دند که شما اگر به آقای فلاهی رای دهید اجازه حضور در جلسه داده می‌شود و گرنه اعتبار نامه شما باطل می‌شود.

سبحانین خبر داد:

رشد ۲۶ درصدی درآمد مالیاتی در ۵ ماهه نخست سال

رئیس کل سازمان مالیاتی با اشاره به اینکه در ۵ ماهه ابتدایی سال جاری، ۲۶ درصد رشد درآمدی داشته‌ایم، گفت: همچنین در ۵ ماهه امسال در زمینه استرداد بالای ۵۰ درصد رشد داشته‌ایم که بیانگر همراهی با کسب و کارها است. به گزارش تسنیم،‌های سبحانین در اجلاس مدیران مالیاتی کشور، همچنین اعلام کرد: در وصول مالیات بر ارزش افزوده به صورت برخط و آنلاین در حال انجام است. فاز سوم آن را از اول مهر شروع می‌کنیم که همراهی مسئولین در این زمینه جدی است.

وزیر نیرو:

بزرگترین چالش وزارت نیرو تشکیل نشدن سرمایه در حوزه انرژی است

وزیر نیرو با بیان اینکه بزرگترین مشکل و چالش مادر کشور تشکیل نشدن سرمایه در حوزه انرژی است، گفت: این معضل ناشی از طراحی نشدن در ست اقتصاد طرح‌ها و عمل نکردن دولت به تعهدات خود در زمان مقررات، به گزارش ایران‌عباس علی آبادی روز شنبه در آیین بهره‌برداری از فاز دوم تصفیه خانه فاضلاب شهر زنجان، به چالش‌های پیش‌روی کشور در حوزه اقتصاد و برنامه‌های وزارت نیرو برای غلبه بر این چالش‌ها اشاره کرد و افزود: جذب سرمایه‌های مردمی در پروژه‌های آب و برق راهگشاست.

الزام بانک مرکزی و وزارت صمت به اجرای آیین نامه جدید واردات خودرو

آیین نامه اجرایی واردات خودرو در سال ۱۴۰۴ با تأکید بر واردات خودروهای برقی و هیبریدی و الزام به رعایت استانداردهای زیست محیطی و ایمنی، از سوی هیأت وزیران ابلاغ شد. به گزارش تسنیم، در اصلاحیه آیین نامه اجرایی واردات خودرو آمده است: بانک مرکزی مکلف است طرف ده روز پس از تاریخ ابلاغ این آیین نامه نسبت به اعلام میزان از قبیل تخصیص ماهانه از ابتدای سال برای این آیین نامه در چهار چوب بودجه آری وزارت صمت به وزارت صمت و سازمان اقدام کند و تخصیص آن را زمانبد.

رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه و شهر سازی: فرونشست تهران مانند یک خودکشی تدریجی است

رئیس بخش زلزله شناسی مرکز تحقیقات راه و شهر بیان کرد: یکی از بزرگترین زون‌های فرونشستی کشور در جنوب تهران قرار دارد و دلیل اصلی آن، تمرکز بالای جمعیتی در این منطقه است. به گزارش مهر، علی بیت‌اللهی بیان اینکه بهدیند فرونشست زمین ارتباط مستقیم با بهای زیرزمینی دارد اظهار کرد: هر چقدر سطح آب‌های زیرزمینی در لایه‌های زیر زمین پایین‌تر می‌رود، به همان نسبت سطح زمین نیز دچار افت می‌شود و اصطلاحاً این پدیده «فرونشست زمین» نامیده می‌شود. او تصریح کرد: فرونشست زمین مانند یک خودکشی تدریجی است که هر روز در حال رخ دادن بوده و همانند بیماری خردمانی بدون توقف در حال توسعه است.

روش جدید کسب در آمد مشاوران املاک: هزینه کمیسیون بر دوش مستاجران قرار گرفت!

نبود نظارت در بازار مسکن باعث شده برخی مشاوران املاک سهم کمیسیون صاحبخانه را هم از مستاجران بگیرند؛ روشی تازه که فشار بیشتری بر اجاره نشین‌ها تحمیل می‌کند. به گزارش تسنیم، کارشناس حقوقی معتقدندان روند مصافی اجبار و سوءاستفاده از شرایط اجرائی بازار مسکن است، در حالی که طبق مصوبه رسمی، نرخ حق الزحمه مشاوران املاک مشخص شده و باید به‌طور عادلانه بین طرفین تقسیم شود، نبود نظارت کافی سبب شده برخی بنگاه‌ها عملاً به نفع صاحبخانه‌ها و به ضرر مستاجران عمل کنند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۳۰۸۸۰۰۵۷۶۳ _ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی **سحر شریفی نسب** فرزند میکائیل به شماره شناسنامه ۰۰۱۱۶۰۶۴۲۸ صادره از تهران _ نسبت به ششادگان یکقطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۳۰۶/۳۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۹۹۱ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۱۷ واقع در قریه سوسنان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: _ لاهیجان _ قریه سوسنان از مورد مالکیت حاج محمد طوافی مجرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند املاکی متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۹/۴/۱۴۰۴م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹/۰۴/۱۴۰۴ _ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۶/۳۳/۱۴۰۴/۰۴
شهريار سلیمي باز نشین – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان