

واژگونی اتوبوس در استان فارس ۲۱ کشته و ۳۷ مصدوم

یک دستگاه اتوبوس حدود ساعت ۱۱ دیروز (شنبه) در محور فیروزآباد-کوار(حدود پنج کیلومتر بعد از کوار به سمت فیروزآباد) واژگون شد. مسعود عابد، مدیر اورژانس فارس از افزایش شمار قربانیان حادثه واژگونی اتوبوس در محور فیروزآباد به کوار به ۲۱ تن خبر دادو گفت:تعداد مصدومان این حادثه نیز به ۳۷ نفر رسیده است. به گزارش ایرنا، همزمان، استاندار فارس با صدور دستوری فوری، از دانشگاه علوم پزشکی شیراز و فرماندهی انتظامی استان خواست تا به این حادثه رسیدگی کنند. حسینعلی امیری همچنین تاکید کرد: وضعیت مصدومان باید به طور کامل پیگیری و رسیدگی و گزارش دقیقی از علت وقوع حادثه ارائه شود.

■ ■ ■

شمار هموطنان جانباخته در حادثه تیراندازی امنیتی خمین به چهار نفر رسید
تعداد کشته‌های تیراندازی «پروهای حفاظتی» به دو خودرو عبوری در شهر خمین به ۴ نفر رسیده است. گفته می شود افراد جانباخته اعضای یک خانواده بوده و دو تن از کشته شدگان کودک بودند. به گزارش ایلنا، وحید براتی زاده، فرماندار شهرستان خمین گفته برای حادثه تیراندازی شامگاه پنجشنبه به ۲ خودروی عبوری در خمین پرونده قضایی تشکیل شده و ابعاد موضوع در دست بررسی است. به گفته او «شامگاه پنجشنبه ۲۶ تیر ماه نیروهای حفاظت یکی از مراکز نظامی استان در شهرستان خمین به دو خودروی عبوری مشکوک شده و بر اثر تیراندازی» ۳ نفر کشته می شوند و یکی از مجروحان این حادثه نیز روز جمعه ۲۷ تیر جان خود را از دست می دهد.

■ ■ ■

وزیر علوم:

به سمت حذف کنکور حرکت می کنیم
وزیر علوم، تحقیقات و فناوری یابیان اینکه در حال حاضر حدود ۸۵ درصد داوطلبان بدون کنکور و بر اساس سوابق تحصیلی وارد دانشگاه‌های شوند، گفت: بر این اساس ما به سمت حذف کنکور حرکت می کنیم. به گزارش ایسنا، حسین سیماپی صراف ضمن بیان این مطلب اظهار کرد: برای قایل بر این ورود به دانشگاه‌ها صرفاً برای ۱۰ درصد ظرفیت‌ها اتفاق می افتد. در واقع قایل داوطلبان در بهترین دانشگاه‌ها و بهترین رشته‌ها صورت می گیرد و زیر علوم تاکید کرد: پذیرش ۸۵ درصد دانشجویان بر اساس سوابق تحصیلی موضوع کمی نیست. بنابر این می توانیم، بگوییم عملاً کنکور حذف شده است.

■ ■ ■

تعرض به حریم برج آزادی!

انتشار عکسی از ساخت و ساز مقابل برج آزادی و مخدوش کردن حریم این اثر ثبت ملی شده در پایتخت واکنش های زیادی در شبکه های اجتماعی داشت. یک سوال به کرات در این میان پرسیده شده است: اداره کل میراث فرهنگی تهران کجاست و چرا اقدامی نمی کند؟

■ ■ ■

رئیس سازمان آتش نشانی تهران اعلام کرد:
نیاز سرخه حصار به مخزن آب اضطراری
رئیس سازمان آتش نشانی تهران با اشاره به منطقه سرخه حصار تصریح کرد: در پارک سرخه حصار مخزن آب اضطراری نداریم و اگر اتفاقی بیافتد، دسترسی به آب خیلی مشکل است. در آنجا شیر هیدرانت نداریم و نیاز است در یکی از نقاط سرخه حصار یک مخزن اضطراری تعبیه شود تا خودروها سریعاً آب گیری کنند و به محل حادثه بازگردند. به گزارش ایسنا، قدرت الله محمدی، در جلسه کمیته ایمنی شهر تهران، خطاب به شهردار منطقه ۱۳ تهران گفت: برای سرخه حصار باید فکری کرد، با توجه به بیماری که در ختان را، زمین برده، احتمال حریق بیشتر شد است. ماه میشه می گویم قبیل بهار و قبل از خرداد باید فکری برای علفهای هرز کرد چه با همکاری عشایر که گوسفند باورند یا علفزنی کنند. این کار میزان حریق را کاهش می دهد.

■ ■ ■

گزارش فایننشال تایمز حاکی است؛
۳۱ سانی متر فرو نشست سالانه در جنوب غرب تهران

فایننشال تایمز، در گزارشی در خصوص نرخ فرونشست در ایران نوشته است: یک چالش دیرینه در ایران اخیراً با فوری‌تری بیشتر روبه‌رو شده: زمین‌ریزایی مردم در حال فرو رفتن است؛ موضوعی که زیرساخت‌های حیاتی را تخریب کرده و جان مردم را به خطر انداخته است. ر کتابه نقل از این منبع نوشت: طبق محاسبات سازمان نقشه‌برداری کشور، جنوب غرب تهران سالانه تا ۳۱ سانتی متر فرونشست دارد؛ در حالی که حتی نرخ ۵ میلی‌متر در سال هم از دیدگاه جهانی نگران کننده است. بنابر این گزارش، در محله شهرری تهران، مردم مجبورند هر سال در هاو پنجره‌های خانه‌شان را تعمیر کنند، چون فرونشست زمین باعث کج شدن وتر کبرداشتن پی ساختمان‌ها شده است. به گفته محمد درویش فعال محیط زیست، خطوط راه‌آهن از جمله مسیر تهران - مشهد بارها به دلیل فرونشست تعمیر شده‌اند. همچنین دکل های برق کج شده‌اند و اتوبان اصفهان - شیراز هم دچار نشست شده.

■ ■ ■

سه نفر در گرگان به اتهام تجاوز جنسی اعدام شدند

قوه قضائیه از اعدام سه نفر در گرگان به اتهام تجاوز جنسی خبر داد. خبرگزاری میزان، به نقل از رئیس کل دادگستری استان گلستان، اعلام کرد: «حکم اعدام ۳ محکوم به تجاوز به عنف در شهرستان گرگان، صبح شنبه ۲۸ اردیبه‌ماه ۱۴۰۷ صادر شد».
میدر آسیایی، گفته است که «این باندها سفره ۵۰۰ ری بی شکایت یک زن مبنی بر «آدم ربایی» و سپس شکایت سه زن دیگر در رابطه با «تجاوز به عنف»، دستگیر شده‌اند و پس از قطعی شدن حکم اعدام آنها توسط یکی از شعبه‌های دیوان عالی کشور، این حکم در نهایت با مصادد دیروز به اجرا در آمد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششادنگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی وباغ ۷۸۰۴/۱۳ فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۸ به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع واقع در قریه الک کهنه که در تصرف کشتارگاه صنعتی شاهو بطور اهورا بوده که در اجرائی قانون تعیین تکلیف تقاضای ثبت نموده و کارشناسان منتخب بصرح گزارش وارده بشماره ۱۶۱۴/۱۴۰۱/۲۲۱۰ تصرفات بلامعارض نامبرده را گواهی و تایید و هیات طبق شماره ۲۶۷۱ – ۱۶۱۴/۱۴۰۱/۲۲۱۰ با ارقام به صدور رای نموده است علینذا به استناد تمبره دیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ قانون مزموق و مستفاد به ماده ۱۴ اودا۱۴ قانون ثبت در مورخه ۵/۱۲/۱۴۰۱ ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود ملک مرقوم بعمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز و ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر در صورتیکه اعتراض یا حدود و یا حقوق ارتقاعی دارند متبیینند از تاریخ انبام تحدید حدود ثابت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا» به اداره ثبت اسناد این شهرستان تسلیم دارند ضمناً»
برابر ماده ۸۶ این نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیماً» به اداره ثبت کامیابان تسلیم شود و معترض می بایست ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض یا به ثبت محل نسبت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی اقدام و گواهی مرجع مذکور را مبنی بر تقدیم دادخواست اعتراض به ثبت محل ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراضی مملات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.مالت ۸۳/۱۴۰۴/۱۲/۱۹

سریوست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کامیاران
محمد شریفیان

با ایلنا همراه شوید خبرگزاری کار ایران «ایلنا»

شائبه‌ای که سپردن مسئولیت به شهرداری و اظهارات این روزهای زاکانی به آن دامن زده است:

بازسازی خانه‌های آسیب‌دیده از جنگ با شهرفروشی؟!



سعیده علیپور

پس از جنگ ۱۲ روزه و در حالی که برخی خانه‌ها در تهران و سایر شهرها با آسیب جزئی یا کالی مواجه شده بود، خبرهایی در خصوص پرداخت وام‌هایی از سوی دولت برای بازسازی خانه‌های آسیب‌دیده منتشر شد. در آن زمان گفته شد بنیاد مسکن متولی بازسازی و پرداخت این وام‌هاست.

اما کمی بعدتر شهردار تهران اعلام کرد که برای بازسازی خانه‌های پایتخت در هیات دولت اعلام آمادگی کرده و دولت هم این مسئولیت را بر عهده شهرداری گذاشته است.
علیرضا زاکانی، حتی در جمعهای که گذشت در همایشی اعلام کرد: «مردم هیچ هزینه‌ای بابت بازسازی منازل جنگ‌زده نمی‌پردازند». البته که چنین خبری می‌توانست باعث خوشحالی باشد، اما یک علامت سوال بزرگ هم با خود به همراه دارد؛ که شهرداری هزینه این حاتم‌بخشی را از کجا تامین خواهد کرد؟!

البته شهردار و اعضای شورای شهر بیشتر در خصوص روش تامین هزینه این بازسازی در جلسه شورای شهر تهران توضیح داده بودند. شیوه‌ای که از منظر بسیاری از کارشناسان شهری، روشی منسوخ و آسیب‌زننده به شهر است.
فروش تراکم به کلامه کارشناسان تنها به تامین هزینه‌های بازسازی خانه‌های آسیب‌دیده از جنگ خلاصه نمی‌ماند و سودی مضاعف را به جیب شهرداری روانه می‌کند.

۴ هزار ۸۰۰ واحد مسکونی آسیب‌دیده در تهران

پس از پایان جنگ ۱۲ روزه اعلام شد که حدود ۴۸۰۰ واحد مسکونی در تهران دچار خسارت شده‌اند. در این میان البته بیشتر این آسیب‌ها جزئی و در حد شکستن شیشه و پنجره‌ها بوده

زاکانی در توضیح ایده شهرداری برای تامین هزینه‌های بازسازی و نوسازی خانه‌های آسیب‌دیده از جنگ

گفته است: «ما پیشنهادی را در جلسه دولت برای کل کشور مطرح کردیم که ۴۰ تا ۴۵ درصد تراکم مازاد بر طرح تفصیلی برای منازل آسیب‌دیده در نظر بگیریم که از ارزش افزوده ناشی از آن، منازل مسکونی را با کیفیت‌تر از گذشته بسازیم»

گزارش

طرح تفصیلی اقدام به تراکم‌فروشی کند. هر چند زاکانی این تخطی را تنها به ۵۰۰ خانه آسیب‌دیده محدود کرده است اما بنا بود و در این میان حدود ۵۰۰ واحد نیازمند مقاوم‌سازی اساسی یا تخریب و نوسازی کامل اعلام شد. اینجا همان نقطه هزینه‌زایی است که به نظر می‌رسد دولت به دلیل فشار مالی مسئولیت را به شهرداری سپرده است.

هزینه بازسازی از کجا تامین می‌شود؟

در کوران جنگ، اسنادی از شهرداری منتشر شد که نشان می‌داد این نهاد برای بازسازی خانه‌های تخریبی از جنگ قبل از پایان آن نقشه راه چیده است.

در این سند که صورت جلسه شورای شهرداران مناطق مختلف تهران در تاریخ اول تیر ماه یعنی در بيوحه جنگ ۱۲ روزه و، تلویحاً آمده بود که با توجه به شرایط خاص کشور، دستورالعمل‌ها و ضوابط ساختمانی، مقررات شهری و مقررات باغات و فضای سبز تهران تغییر می‌کند.

برخی معتقدند این صور تجلسه این اجازه را به شهرداری می‌دهد که بر خلاف

بسیاری بعدتر نسبت به این جلسه که آن روزها به دلیل قطعی اینترنت مشکلات ناشی از جنگ دیده نشد، واکنش نشان داده و گفتند: در این



زاکانی در توضیح ایده شهرداری برای تامین هزینه‌های بازسازی و نوسازی خانه‌های آسیب‌دیده از جنگ

گفته است: «ما پیشنهادی را در جلسه دولت برای کل کشور مطرح کردیم که ۴۰ تا ۴۵ درصد تراکم مازاد بر طرح تفصیلی برای منازل آسیب‌دیده در نظر بگیریم که از ارزش افزوده ناشی از آن، منازل مسکونی را با کیفیت‌تر از گذشته بسازیم»

سوختن هزاران نخل در منیوحی؛

نیمی از نخلستان‌های روستاهای آبادان در آتش خاکستر شد

منیوحی آبادان طعمه حریق شد؛ فاجعه‌ای که حاصل زنجیرهای از ترک فعل، سوءمدیریت در منابع آب و غفلت نهادهای مسئول است.

این حادثه که بار دیگر بحران مدیریت منابع نبود، زیر ساخت‌های ایمنی و غیبت نهادهای مسئول را بر جسته کرده، با واکنش شدید ساکنان و کشتاورزان منطقه همراه بوده است؛ مردمی که تمام دارایی و معیشت‌شان در چند ساعت به خاکستر بدل شد.

اهالی منطقه در گفت و گو بار کنایا بیان اینکه دهستان منیوحی به رغم آنکه بزگ‌ترین دهستان شهرستان آبادان محسوب می‌شود، فاقد ایستگاه آتش نشانی فعال است. گفتند: ساختمان این مرکز حدود یک دهه پیش ساخته شده و در دوره کوتاه، یک دستگاه خودرو و تعداد اندکی نیروی آتش نشانی در آن مستقر شدند، اما به دلیل اختلاف نظر و ناهماهنگی میان شهرداری و بخشدار، بر سر پرداخت حقوق و مسئولیت اجرایی، این مرکز عملاً تعطیل و بلااستفاده باقی ماند. فقدان تجهیزات و نیروی انسانی در زمان وقوع بحران، منجر به گسترش سریع آتش‌سوزی و عدم امکان مهار به‌موقع آن شد.

مطابق اظهارات اهالی، آتش‌سوزی اخیر تنها یک رویداد تصادفی یا طبیعی نیست، بلکه محصول زنجیرهای از سوءمدیریت، ترک فعل و غفلت نهادهای مختلف است. در این

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه	
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۴۰۱۹۹۷/۰۶۰۳۱۸۰۴۶۰۳۱۸۰۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۴۰۴/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم فاطمه فرمیهیبتی فرراهلی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۵۳۲ صادره از اراک در ششادنگ یکقطعه زمین محصور مشتمل بر یکپایخانه به مساحت ۲۳۹۹۱ متر مربع به شماره پلاک ۱۲۶ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۶۶ اصلی واقع در قریه ۱۲۳ اصلی واقع در قریه کلیدسر بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای) زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۹	
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۲	
مهدی مرادی ،	
کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه ۱/۱۶۰۷/م الف	

تصمیم گرفته شد که شهرداری تهران مسئول شناسایی و بازسازی واحدهای آسیب‌دیده از جنگ در تهران شودو دولت نیز در این مسیر آماده راه گونه مساعدت است.»

بااین حال از منظر برخی کارشناسان شهری این توضیحات کافی نیست و این واگذاری مسئولیت سرآغاز بهره‌کشی دوباره از شهری است که همین حالا نیز بیش از ظرفیتش خانه و جمعیت دارد. آنها معتقدند در این موضوع دولت باید خود را موظف بداند و اجازه قانون‌شکنی به شهرداری ندهد. نه اینکه خودمهر تاییدی بر اقدامات شهرداری بزند.

جابری مقدم در این باره «تامین مالی بازسازی ۵۰۰ تا ۶۰۰ واحد تخریب شده و بازسازی ۳۴۰۰ واحد آسیب‌دیده» را برای دولت میسر دانست و گفت: در زلزله کرمانشاه حدود ۲ تا ۳ هزار واحد تخریب شد یا آسیب جدی دید، اما بازسازی شد. در این شرایط چگونه ممکن است که دولت از بازسازی ۴ هزار واحد عاجز باشد. تجارب جهانی و تجارب بازسازی در کشور مداخله مستقیم دولت در بازسازی و نوسازی را تایید نمی‌کند؛ شهرداری نمی‌تواند باهدف بازسازی در اموال مردم دخالت کرده و کار ساخت و بازسازی را به پیمانکاران خود بسپارد.»

چند و چون مصوبه جنجالی اول تیر

جلسه مدیران مناطق در بجوبه جنگ ۱۲ روزه برگزار شد اما در روزهای اخیر بیشتر نتایج خود را نشان می‌دهد. این جلسه نتایجی داشت که حتی صدای مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران و حامی سرسخت زاکانی را هم درآورد. او با ارسال نامه‌ای به علیرضا زاکانی، مصوبات جلسه شورای هماهنگی شهرداران مناطق تهران را غیرقانونی اعلام کرد.

طبق تصمیمات این جلسه، تصمیم‌گیری در مورد بسیاری از اقدامات و فعالیت‌ها به ویژه در حوزه بازسازی که پیش‌تر مستلزم اخذ مجوز از کمیسیون‌های تخصصی بوده، به شهردار منطقه واگذار شده است.

یکی از عجیب‌ترین مصوبات شهرداران مناطق تهران، صدور مجوز تغییر کاربری در ساختمان‌های مسکونی پهنه m است. همچنین افزایش ۲ طبقه‌ای تراکم مجاز دانسته و صدور مجوز افزایش سطح اشغال نیز بلامانع عنوان شده است.

در بند دیگری از صورت جلسه شورای شهرداران تهران، به‌بهانه تسریع در صدور پروانه، مالک ساختمان می‌تواند مهندس ناظر معرفی کند. این مصوبه با استناد به تفاهم‌نامه‌ای صادر شده است که میان شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان به امضا رسیده بود و نظام مهندسی را مکلف می‌کرد طرف حداکثر ۶ روز کاری مهندس ناظر غیرانتخابی را به شهرداری معرفی کند.

به نظر می‌رسد شرایط جنگی حاکم بر کشور پس از حمله ۲۳ خرداد اسرائیل به خاک ایران، بهانه‌ای به دست متولیان اداره پایتخت داده است تا تعداد زیادی از کمیسیون‌های تخصصی و قوانین اداره شهر را اعمال از کار ببندازند.

مر ترضی هادی جابری مقدم، عضو هیات علمی دانشگاه تهران نسبت به واگذاری بازسازی واحدهای آسیب‌دیده به شهرداری تهران انتقاد کرده و گفته بود: «دولت باید پاسخ دهد که بر چه مبنایی در روز یازدهم تیر ماه در فاصله جلسه صبح و بعداز ظهر هیات دولت، وظیفه بازسازی را از بنیاد مسکن گرفت و به شهرداری تهران سپرد»



میان، سازمان آب و برق خوزستان یکی از متهمان اصلی معرفی می‌شود. به گفته منابع محلی، دو عامل در حوزه عملکرد این سازمان نقش تعیین‌کننده در بروز و تشدید حریق ایفا کرده است: نخست، خاکی بودن کانال‌های آبیاری در منطقه که باعث انتقال بذر نی به درون نخلستان‌ها و رشد گسترده نی زارها شده؛ پوشش گیاهی متراکم و خشک این نی‌زارها در کنار بادهای گرم و نبود رطوبت کافی، آتش‌گیری سریع و گسترش بی‌سابقه حریق را ممکن کرده است.

دوم، قطع کامل یا کاهش شدید جریان آب به نخلستان‌ها طی دو ماه گذشته که خشکی زمین و پوشش گیاهی اطراف نخل‌ها را به شدت افزایش داده و محیط را مستعد شعله‌وری گسترده کرده است. این وضعیت، نه تنها نشان از فقدان برنامه‌ریزی در مدیریت منابع آب دار، بلکه نمایانگر غفلت آشکار در اعمال وظایف قانونی از سوی متولیان تأمین و توزیع آب کشاورزی است.

از سوی دیگر، نقش نمایندگان مجلس شورای اسلامی – که برخی از آنان در دوره‌های گذشته نیز در این جایگاه حضور داشته‌اند – در پیش‌گیری و حل بحران‌های مکرر نخلستان‌های آبادان، به درستی زیر سوال رفته است. عدم پیگیری ایجاد زیرساخت‌های ایمنی، غیبت در مطالبه‌گری حقوق کشاورزان، و وسکوت بر برابر تکرار سالانه این بحران‌ها، مصداق بارز ترک فعل نمایندگان منتخب مردم است. پرسش افکار عمومی این است که چرا طی بیش از یک دهه، مسئله‌ای به‌روشنی قابل پیش‌بینی همچنان بدون راه‌حل باقی مانده و چرا نهادهای نظارتی نسبت به این قصورهای زنجیرهای سکوت کرده‌اند؟

مردم دهستان منیوحی اکنون نه تنها با مشکل معیشتی و زیست‌محیطی روبه‌رو هستند، بلکه با احساسی عمیق از بی‌پناهی و فقدان عدالت مواجه‌اند. ضروری است نهادهای مسئول از جمله سازمان بازرسی کل کشور، دیوان محاسبات و کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی، به‌فوریّت به بررسی ابعاد این فاجعه و شناسایی مسئولان مستقیم و غیرمستقیم آن بپردازند. استمرار وضعیت فعلی، نه تنها تهدیدی برای امنیت غذایی و زیستی منطقه است، بلکه مشر و عیت نهادهای مدیریتی را در چشم‌افکار عمومی به شدت تضعیف خواهد کرد.