

مشروعیت‌بخشی به حاکمان کابل با حذف نام «حقانی» از فهرست تروریستی آمریکا و **طالبان از لیست سیاه روسیه؛**

رقابت مسکو و واشنگتن بر سر راهبری کابل

رامین برتو

در ماه‌های اخیر، تحولات سیاسی و دیپلماتیک در رابطه با طالبان و رفتار کشورهای بزرگ جهانی نسبت به این گروه، به طور خاص ایالات متحده آمریکا و روسیه، توجه زیادی را به خود جلب کرده است. یکی از این تحولات مهم، حذف نام سراج‌الدین حقانی، وزیر کشور طالبان، از فهرست تروریستی آمریکا بود که پس از آزادی دو شهر وند آمریکایی از سوسی طالبان به وقوع پیوست. این اقدام که به شکلی بی‌روصدا انجام شد، بلافاصله واکنش‌های بسیاری را به همراه داشت و به وضوح نشان دهنده تغییرات عمده در رویکرد دیپلماتیک آمریکان نسبت به طالبان بود. علاوه بر این، روسیه نیز اخیراً درخواستی برای لغو ممنوعیت‌های اعمال شده بر فعالیت‌های طالبان در این کشور مطرح کرده است، که ممکن است منجر به حذف طالبان از فهرست تروریستی روسیه شود. این تحولات موجب طرح سؤالاتی در مورد دلایل و انگیزه‌های کشور‌های قدرتمند برای تغییر سیاست‌های خود در قبال طالبان و نقش این تغییرات در آینده روابط بین‌المللی خواهد بود.

آمریکا پشت سراج‌الدین حقانی در آمد؟!

یکی از اقدامات جالب توجه ایالات متحده در ماه‌های اخیر، حذف جایزه ۱۰ میلیون دلاری تعیین‌شده برای سراج‌الدین حقانی، وزیر کشور طالبان، بود. این اقدام هم‌زمان با آزادی دو شهر وند آمریکایی به نام‌های جورج گلزمن سن و فی دیل هال از زندان طالبان صورت گرفت. این تغییر، بدون اعلام قبلی و به طور ناگهانی انجام شد و به وضوح نشان‌دهنده تغییر در رویکرد سیاست خارجی آمریکا نسبت به طالبان است. به ویژه اینکه این اقدام در زمانی صورت گرفت که هنوز نام حقانی در فهرست افراد تحت تعقیب اف.بی.آی قرار داشت.

امریکا و طالبان پس از روی کار آمدن دولت

تغییرات اخیر در سیاست‌های ایالات

متحدہ و روسیہ نسبت بہ طالبان، منصف بودن و یکر دہای جہانی در قبال این گرہ و نشان می دہد اما بحث اینجاست کہ دو قدرت مذکور ہر کدام منافع خاص خود را در افغانستان دارند و می خواهند کابل را از در بیجہ راہبر دہای خود ادارہ کنند

خبر

وال استریت ژورنال:

«شی» برنده جنگ تجاری جهانی ترامپ است

روزنامه وال استریت ژورنال گزارش داده که «شی جین‌پینگ»، رئیس‌جمهور چین برنده اصلی جنگ تجاری جهانی که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا به موجب تعرفه‌های جدید خود علیه واردات از بسیاری از کشورها شروع کرده، به حساب می‌آید. به نوشته این نشریه این جنگ تجاری ترامپ «یک هدیه بی‌استراتژیک» نصیب رئیس‌جمهور چین «که هفته‌ای عالی را تجربه کرد» کرده است. طبق گزارش این روزنامه، «ترامپ با تیر رشته‌های اقتصادی که بخشی از جهان را به یک بلوک اقتصادی واحد با هدف رقابت با پکن پیوند زده‌اند

خبر

قانونگذار دموکرات قول استیضاح ترامپ را داد!

ال گرین، نماینده دموکرات ایالت تگزاس اعلام کرد که در ۳۰ روز آینده، پیش‌نویس طرح استیضاح «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور ایالات متحده را در مجلس نمایندگان آمریکا ارائه خواهد کرد. گرین که در تجمع مخالفان ترامپ در واشنگتن حاضر شده بود، خطاب به شرکت‌کنندگان گفت: «ما به سنایی نیاز داریم که این بار او را محکوم کند.او بر فرماندهان ارتش،وزارت دادگستری و حزب جمهوری خواه تسلط دارد.» این قانون‌گذار آمریکایی با بیان اینکه «ترامپ شایستگی ریاست‌جمهوری را ندارد»، گفت: «می‌خواهم آقای رئیس‌جمهور بداند که ظرف ۳۰ روز آینده، طرح استیضاحش را به جریان خواهیم انداخت.» گرین که حدود ۲۰ ماه پیش نیز وعده استیضاح ترامپ را داده بود،

سفیر روسیه در عراق: بشار اسد را تحویل نمی‌دهیم

در پی درخواست رسمی رئیس دولت سوریه برای تحویل رئیس‌جمهور سابق این کشور، سفیر روسیه در بغداد با موضع‌گیری قاطع اعلام کرد که اسد هیچ



الجولانی به مسکو برای تحویل «بشار اسد» رئیس‌جمهور سابق این کشور مقامات روسی به‌طور صریح این درخواست را رد کردند. آلبروس کوتارشف، سفیر روسیه در بغداد، در گفت‌وگویی رسانه‌ای اعلام کرد: «یکی از شروط اسکان بشار اسد در مسکو، خودداری کامل وی از هر گونه فعالیت رسانه‌ای و سیاسی است

و تا این لحظه، هیچ‌گونه تخلفی از سوی او مشاهده نشده است.» وی با اشاره به اینکه تحویل بشار اسد در نظر مسکو موضوعیتی ندارد، تأکید کرد که روسیه هیچ‌گونه تعهدی برای مجازات یا بازگرداندن بشار اسد به سوریه ندارد. وی افزود: «ما به عنوان یک کشور مستقل، حق نداریم در امور داخلی یک کشور دیگر مداخله کنیم. ما فقط می‌توانیم از حقوق خود دفاع کنیم و از حقوق دیگران دفاع نکنیم.»

رئیس امارات متحده عربی دیدار کرد. هر چند که

شایعاتی در مورد اختلافات داخلی میان هیت‌الله آخوندزاده، رهبر طالبان، و سراج‌الدین حقانی مطرح شده، اما به نظر می‌رسد که این دو، طی سه سال گذشته با همکاری نزدیک یکدیگر، توانسته‌اند به شکلی هماهنگ زمینه شکست نظامی آمریکا و متحدانش را در افغانستان فراهم کنند.اما همچنان اختلاف نظر میان این دو بر سر مسائلی مانند اشتغال و تحصیل زنان پابرجاست و البته که طالبان (به خصوص جناح مستقر در قندهار) سعی می‌کند به این اختلافات در افکار عمومی و رسانه‌های خود دامن زند و حتی بارها ذبیح‌الله مجاهد، سخنگوی این جریان هر گونه اختلاف نظر میان دو طرف را رد کرده است!

تعاملات دیپلماتیک آمریکا و طالبان

اقدام اخیر آمریکا در حذف نام سراج‌الدین حقانی از فهرست تروریستی، به نوعی نشان‌دهنده تمایل واشنگتن به پیشبرد دیپلماسی با طالبان است. شبکه خبری سی‌ان‌ان نیز در گزارشی اشاره کرده است که این گفتگوها بین هیأت‌های آمریکا و طالبان ماهیتی آرام‌بخشی دارند، اما مسیر مثبتی در روند تعاملات مشاهده می‌شود؛ به گونه‌ای که زلمی خلیل‌زاد، نماینده پیشین آمریکا در امور افغانستان و یکی از معماران توافق دوحه، در اواخر ماه مارس همراه با آدام بوهر، نماینده ویژه آمریکا در امور گروگان‌ها، به کابل سفر کرد



و موفق شد آزادی گلزمن را که از سال ۲۰۲۲ در بازداشت بود، تضمین کند که همین موضوع نشان از باز بودن کانال‌های ارتباطی عمیق میان دو طرف دارد.

این تحولات نشان‌دهنده آن است که ایالات متحده به دنبال ایجاد نوعی تعامل دیپلماتیک با طالبان است که می‌تواند در بلندمدت به منافع امنیتی و اقتصادی این کشور منجر شود. دولت بایدن نیز به نوعی به این نتیجه رسیده بود که در شرایط کنونی، تعامل با طالبان برای دستیابی به اهداف دیپلماتیک در افغانستان ضروری است. از این رو، تمایل به استفاده از ابزارهای مختلف برای مدیریت این رابطه و کاهش تهدیدات احتمالی

گفتگوها بین هیأت‌های آمریکا

و طالبان ماهیتی آرام‌بخشی دارند، اما مسیر مثبتی در روند تعاملات مشاهده می‌شود؛ به گونه‌ای که زلمی خلیل‌زاد، نماینده پیشین آمریکا در امور افغانستان اواخر ماه مارس همراه با آدام بوهر، نماینده ویژه آمریکا در امور گروگان‌ها، به کابل سفر کرد و موفق شد آزادی گلزمن را که از سال ۲۰۲۲ در بازداشت بود، تضمین کند

تروریستی، می‌تواند یکی از دلایل تغییرات اخیر در سیاست‌های آمریکا باشد.

مسکورو فافت با طالبان

در سوی دیگر، روسیه نیز اخیراً درخواستی را برای لغو ممنوعیت‌های اعمال شده بر فعالیت‌های طالبان در خاک خود ارائه کرده است. این درخواست در ماه‌های آینده توسط دیوان عالی روسیه مورد بررسی قرار خواهد گرفت و احتمالاً به حذف طالبان از فهرست سازمان‌های تروریستی روسیه خواهد انجامید. سهیل شاهین، سفیر طالبان در قطر، در این خصوص اعلام کرد که حذف نام طالبان از فهرست سازمان‌های تروریستی روسیه، به نفع هر دو طرف یعنی افغانستان و مسکو خواهد بود. سهیل شاهین همچنین تأکید کرد: «روسیه یک کشور بسیار بزرگ و مهم در منطقه است، بنابراین سیاست ما این است که می‌خواهیم با همه کشورها به ویژه با کشور های منطقه روابط داشته باشیم. حتی آمریکا هم می‌تواند با وجود آنکه در زمان اشغال افغانستان نقشی غیر سازنده در این کشور داشت، باز هم بخشی از روند بازسازی افغانستان باشد.» او اعلام کرد که «مانمی‌خواهیم افغانستان به زمینه‌ای برای رقابت با کشورهای دیگر تبدیل شود. ما پذیرای سرمایه‌گذاری و همکاری روسیه در زمینه‌های مختلف هستیم و روابط ما با ایالات متحده هم آسیبی به آن نمی‌رساند.»

این در حالیست که روسیه در سال‌های اخیر سعی کرده است تا با استفاده از راه‌های دیپلماتیک، روابط خود با گروه‌های مختلف در افغانستان، از جمله طالبان، را مدیریت کند. مسکو به دلیل نگرانی‌های امنیتی از گسترش نفوذ گروه‌های تروریستی در آسیای مرکزی و تهدیدات مستقیم برای کشورهای همسایه‌اش، از طالبان به عنوان یک بازیگر مهم در افغانستان یاد کرده است. از این رو، تلاش روسیه برای لغو ممنوعیت‌های مربوط به طالبان را می‌توان به عنوان بخشی از استراتژی کلی این کشور برای حفظ ثبات در منطقه و جلوگیری از مدیریت این رابطه و کاهش تهدیدات احتمالی

آخرین در سیاست‌های ایالات متحده و روسیه نسبت به طالبان، منصف بودن رویکرد‌های جهانی در قبال این گروه را نشان می‌دهد. این تحولات ممکن است به دلیل تغییر شرایط امنیتی، اقتصادی و سیاسی در افغانستان و منطقه باشد که کشورهای قدرتمند را وادار به بازنگری در رویکردهای قبلی خود کرده است. با توجه به تحولات اخیر، به نظر می‌رسد که کشورهای مختلف در حال بررسی گزینه‌های دیپلماتیک جدیدی برای تعامل با طالبان هستند که می‌تواند به تغییرات بزرگ‌تری در سیاست‌های جهانی و امنیت بین‌المللی منجر شود اما مساله اینجاست که مسکو و واشنگتن احتمالاً در حال مشروعیت‌سازی برای طالبان هستند تا بتوانند کابل را از این کانال اداره کنند.

آلمان و کشورهای دیگر سفر به چین را از سر خواهند گرفت.

روز جمعه پکن تعرفه‌های تلافی‌جویانه جدیدی را به میزان ۳۴ درصد علیه واردات تمامی کالاها از ایالات متحده اعلام کرد و اجرای این تعرفه‌ها از ۱۰ آوریل شروع می‌شود. مقام‌های چین از واشنگتن خواسته‌اند دست از استفاده از تعرفه‌های تجاری به عنوان یک سلاح با هدف سرکوب تجارت و اقتصاد چین برداشته و حق مشروع چینی‌ها برای برخورداری از توسعه را تضعیف نکنند. هفته گذشته دونالد ترامپ تعرفه‌های جدید تجاری علیه واردات از کشورهای دیگر اعلام کرد که طبق دستور این رئیس‌جمهور آمریکا حداقل نرخ این تعرفه‌ها ۱۰ درصد است. باین وجود طبق این سیاست، آمریکا تعرفه‌هایی متناسب با هر کشور در نظر می‌گیرد. «سکات بسنت»، وزیر خزانه‌داری ایالات متحده اعلام کرد تعرفه‌های جدید واشنگتن علیه واردات از چین به تعرفه‌های

سابقه به اجرا در آمده اضافه خواهند که باعث می‌شود در مجموع سطح تعرفه‌های آمریکا علیه واردات از این کشور آسیایی به ۵۴ درصد برسد.

خبر

شود؛ مردم فلسطین باید خانه‌ای داشته باشند». ال گرین پیش‌تر نیز چندین بار در دوره اول ریاست‌جمهوری ترامپ، تلاش‌های پرچالشی برای استیضاح او انجام داده بود که به نتیجه نرسید. این نماینده دموکرات در تاریخ ۲ فوریه به دلیل برهم زدن سخنرانی ترامپ در نشست مشترک کنگره آمریکا مورد توبیخ رسمی مجلس نمایندگان قرار گرفت. این طرح با ۲۲۴ رأی موافق در برابر ۱۹۸ رأی مخالف و ۲ رأی ممتنع تصویب شد و گرین بیست‌وششمین نماینده‌ای شد که رسماً توسط مجلس توبیخ می‌شود.

نتانیاهو از مجارستان مستقیماً به آمریکا رفت

فروردین) سه جلسه دادگاه برگزار شود. دادگاه عالی با لغو جلسه در روز چهارشنبه مخالفت کرد. بنابراین انتظار می‌رود نتانیاهو فردا عصر پس از دیدار با ترامپ به فلسطین اشغالی بازگردد. اسرائیل.

هیوم نوشت: نتانیاهو پیش از سوار شدن به هواپیما در مجارستان طی اظهاراتی گفت که در حال اتمام یک سفر مهم خارجی است. وی با استقبال از اقدامات مجارستان در جهت منافع اسرائیل تصریح کرد که مجارستان دوست بسیار خوبی برای اسرائیل است، چرا که در اتحادیه اروپا، در سازمان ملل و به ویژه در دادگاه بین‌المللی لاهه که علیه اسرائیل است از مدافع می‌کند.وی با قدر دانی از نخست وزیر این کشور افزود: «مجارستان اولین کشوری است که (در این سفر) از دیوان بین‌المللی خارج شد. این مسئله کمک بزرگی به اسرائیل کرد.

نتانیاهو بعد از ظهر دیروز (یکشنبه) برای دیدار با دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا و برخی از مقامات آمریکایی می‌رود. نتانیاهو فردا عصر پس از دیدار با ترامپ به فلسطین اشغالی بازگردد. اسرائیل.

گزارش اسرائیل هیوم، ترامپ هفته گذشته طی تماس تلفنی با ویکتور اوربان، نخست وزیر مجارستان و نخست‌وزیر اسرائیل، از نتانیاهو به آمریکادعوت به عمل آورده بود. عامیت خداد، وکیل نتانیاهو که شامگاه شنبه، پنجم آوریل (۱۶ فروردین)، به دادگاه عالی

اعلام کرده بود که نخست‌وزیر از سوی رئیس‌جمهور ایالات متحده به کاخ سفید دعوت شده و منتظر تأیید دادگاه عالی مبنی بر تعویق جلسه استماع اظهارات نتانیاهو از روز دوشنبه است، تنها نتوانست موافقت دادگاه منطقه‌ای برای لغو جلسه محاکمه را در روز دوشنبه جلب کند. دادگاه عالی اعلام کرد که نتانیاهو باید در عوض در ۲۰ آوریل (۳۱

جهان نما

طرح رهبر اپوزیسیون ترکیه برای برگزاری انتخابات زودهنگام



اوز گور اوزل، رهبر حزب اصلی مخالف ترکیه، حزب جمهوری خواه خلق (CHP) روز گذشته (یکشنبه) کااز بزرگی برای جمع‌آوری امضا برای اعلامیه «ایساز عدم

اعتماد» به «حزب طیب اردوغان»، رئیس‌جمهور ترکیه و درخواست برگزاری انتخابات زودهنگام در این کشور اعلام کرد. حزب جمهوری خواه خلق ترکیه امروز بیست و یکمین کنگره فوق‌العاده خود را در محل مرکز فرهنگی ناظم حکمت در ینی‌محله آنکارا برگزار می‌کند و قرار است ۱۲۲۲ نماینده ویژه ثبت‌نام کرده حزب جمهوری خواه خلق در این کنگره برای خود رهبر جدید حزب را انتخاب کنند و اوزل نیز یکی از نامزدها است. اوزل در سخنرانی خود با خطاب قرار دادن حزب طیب اردوغان بیان کرد: «ما از روز دوشنبه جمع‌آوری امضا برای در منزل و در هر خیابانی در سراسر کشورمان شروع خواهیم کرد تا بزرگ‌ترین رای عدم اعتماد را به اردوغان نشان دهیم. ما برای یک انتخابات آریاست جمهوری زودهنگام، ا در ماه ژوئن آماده هستیم. اگر در ژوئن میسر نشود، آماده‌ایم که در نیمه اول نوامبر برگزار شود. قدم جلو گذاشته و با کاندیدای ما رقابت کنید.» به نوشته خبرگزاری ریانوستی هم‌اکنون «اکرم امام‌اوغلو»، شهردار بازداشت شده استانبول، تنها نامزد بالقوه حزب جمهوری خواه خلق برای رقابت با اردوغان در انتخابات به حساب می‌آید؛ کسی که به عنوان رقیب اصلی برای رجب طیب اردوغان در این انتخابات در صورتی که رئیس‌جمهور ترکیه باز هم بخواهد نامزد شود در نظر گرفته می‌شود. پیش‌تر دادستان کل عمومی استانبول اعلام کرده بود که امام‌اوغلو در پرونده مربوط به ارتکاب فساد، ارتشاء و اختلاس در یک سازمان پاداشت شده است. پیلماز توتچ، وزیر دادگستری ترکیه در اواسط ماه مارس گفت اردوغان حق دارد در صورتی که پارلمان درخواست انتخابات زودهنگام را بدهد برای سومین دور نامزد شود. برای اجرایی شدن انتخابات زودهنگام در ترکیه لازم است که ۳۶۰ امضا در پارلمان جمع‌آوری شود. هم‌اکنون حزب جمهوری خواه خلق ۱۲۷ کرسی را در پارلمان در اختیار دارد در حالی که تعداد کرسی‌های ائتلاف حاکم متشکل از احزاب عدالت و توسعه و جنبش ملی گر ۱۵۱ تا است. ترکیه در سال ۲۰۱۷ نظام ریاست جمهوری را بعد از برگزاری یک همه‌پرسی برقرار کرد. طبق قانون اساسی فعلی ترکیه رئیس‌جمهور نمی‌تواند بیش‌تر از ۲ دور متوالی خدمت کند. اردوغان در ماه مه ۲۰۲۳ به دومین دور پنج ساله ریاست جمهوری رسید. احزاب اپوزیسیون ترکیه در طول کارزار انتخاباتی تأکید کردند که اردوغان عملاً اکنون در سومین دور ریاست‌جمهوری قرار دارد چون قیلا در نظام قبلی ترکیه که پارلمانی بود فاصله ۲۰۱۴ تا ۲۰۱۸ به عنوان رئیس‌جمهور خدمت کرده است. در این راستا میثال گالر، نماینده آلمان در پارلمان اروپا خواستار آن شد که تا وقتی بازداشت «اکرم امام‌اوغلو»، شهردار استانبول پایان نیافته، تماس‌های اتحادیه اروپا با «حزب طیب اردوغان»، رئیس‌جمهور ترکیه تعلیق شود. گالر در روز شنبه در گفت‌و با روزنامه «بیلد» گفت: «ما زمانی که امام‌اوغلو در بازداشت است، باید تماس‌های سیاسی اتحادیه اروپا و کشورهای عضو اردوغان را به حالت تعلیق درآوریم. این کار فشار زیادی بر اردوغان وارد خواهد کرد.» با این حال، این نماینده آلمانی تأکید کرد که قطع کامل روابط با آنکارا حمایت نمی‌کند، چرا که ترکیه همچنان شریک مهمی برای اتحادیه اروپا در زمینه‌های مهاجرت، امنیت و نیز در بحران اوکراین به شمار می‌رود. او همچنین خواستار تعامل فعال تر با اپوزیسیون ترکیه شد. این در حالیست که مارک کوس، کمیسر گسترش اتحادیه اروپا گفته بود که به دلیل تحولات ترکیه، سفر خود به مجمع دیپلماسی آتی آنتالیا و دیدار خود با هاکان فیدان، وزیر امور خارجه ترکیه در آنکارا را لغو کرده است. حال مارک کوس لامرت، سخنگوی کمیسیون اروپا برای دادگستری می‌گوید: به دنبال تحولات نگران‌کننده اخیر، ما باید به وقت تعامل خود را مجدداً تنظیم کنیم و البته کانال‌ها را برای گفت‌وگو در مورد موضوعات مربوط به منافع دو جانبه باز نگه داریم. وزیر اثر ترکیه شریک استراتژیک برای ما است. گفت‌وگوهای سطح بالا در آینده گام مهمی در تعامل مجدد ما با ترکیه است که شورای اروپا برای آن به ما دستور داده است. نکته قابل توجه این است که علی برلیکایا، وزیر کشور ترکیه گفته که بیش از ۱۸۰۰ معترض حامی امام‌اوغلو در سراسر کشور بازداشت شده‌اند و ۲۶۰ نفر هم به دلیل شرکت در تظاهرات غیرمجاز بازداشت شده‌اند که این اظهارات با واکنش تند اتحادیه اروپا روبرو شده است.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۴۸۱/۰۶/۳۸۰۰۳۴۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخترم رفیع حاجی پور چهارده احمد بشماره شناسنامه ۷۸۵۲ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یکقطعه زمین باغ مشجر به مساحت ۸۹۶/۵۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۶۶ از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۸ و ۱۵۲ و غیره فرعی از ۸۹ اصلی واقع در قریه چهارده پختن ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای /خانم احمد حاجی پور چهارده (زارع صاحب نسق) محرز گردیده استلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ مهدی مرادی، رئیس ثبت اسناد و املاک آستانه ۱/۱/۱۴ م/ف	
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۴۸۱/۰۶/۳۸۰۰۳۴۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخترم سیده سارا سید نژاد فرزند سید جواد بشماره شناسنامه ۱۹۸۰۱۹۸/۲۳۲۰ صادره از آستانه اشرفیه در یک ششدانگ یکقطعه زمین زروعی به مساحت ۳۰۰۰/۶۹ متر مربع به شماره پلاک۵۶۷ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴ و غیره فرعی از ۸۹ اصلی واقع در قریه چهارده پختن ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای عباس یارزادانی چهارده (زارع صاحب نسق) محرز گردیده استلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ مهدی مرادی، رئیس ثبت اسناد و املاک آستانه ۱/۱/۱۴ م/ف	