وزیر خارجه عربستان همزمان با مقامات کویت و شورای همکاری خلیج فارس به لبنان سفر کرد؛

نفوذ ریاض در بیروت با پوشش توسعه‌محور

رامین پرتو

لبنان از جمله کشورهایی است که اصولاً از چند دستگی سیاسی-اجتماعی رنج می‌برد و در این راستا تلاطم های متعددی را از سر گذرانده و یا با آن مواجه شده است. از ۳۱ اکتبر ۲۰۲۲ که میشل عون به عنوان رئیس جمهوری این کشور از کاخ بعبدا خارج شد، تا همین چند روز پیش، این کشور از خلأ قدرت رنج می‌برد و در این راستا دو نکته مهم باید مدنظر قرار بگیرد. نخست آنکه لبنان بر مبنای پیمان طائف باید ساختار قدرت خود (رئیس جمهوری، نخست‌وزیری و رئیس پارلمان) را به صورت تقسیم شده پایه گذاری کند. به عبارتی دیگر رئیس جمهور به طیف مسیحیان (مارونی‌ها)، نخست‌وزیر به طیف اهل تسنن و رئیس پارلمان هم به طیف شیعیان اختصاص دارد. همین تقسیم‌بندی را هم می‌توان در عراق به گونه‌ای دیگر مشاهده کرد اما در بیروت این روند و تعدد منافع باعث شده تا این کشور با چالش های گوناگون در ادوار مختلف روبرو شود.

دومین نکته اما نفوذ کشورهای خارجی در لبنان است. واقعیت غیرقابل انکار این است که ایالات متحده با اعمال تحریم‌های متعدد و عمیق علیه لبنان تحت عنوان «قانون سزار» از یک سو اقتصاد این کشور را به دلیل نفوذ و ارتباط با ایران زیر تیغ قرار داده و از سوی دیگر کشورهای عربی منطقه مانند عربستان سعودی و امارات به دلیل منافع مشخص خود، سعی دارند تا بیروت را به نوعی تحت سیطره خود بگیرند و اگر لبنان به این عمل راضی نشد، بدون شک آنرا با مشکلاتی مواجه خواهند کرد.

در همین راستا سعودی‌ها همیشه به دنبال آن بودند که بتوانند به هر ترتیب که شده مهره‌های خود را در رأس امور سیاسی، اقتصادی و امنیتی لبنان قرار دهند و اینبار هم برخی گزارش‌ها نشان از آن دارد که ریاض در زمان انتخاب رئیس جمهور در پارلمان لبنان، بر این تاکید داشته که حتماً باید جوزف عون به عنوان رئیس جمهور این کشور انتخاب شود که در نهایت نمایندگان پارلمان لبنان به او رأی مثبت دادند. از سوی دیگر انتخاب نواف سلام به عنوان نخست‌وزیر این کشور هم یکی از موضوعاتی است که نباید از قلم بیفتد؛ چرا که سعودی‌ها به انضمام ایالات متحده او را گزینه مورد نظر خود می‌دانند.

با تمام این تفاسیر حالا و با گذشت چند روز از انتخاب جوزف عون و نواف سلام، وزیر خارجه عربستان سعودی پس از ۱۵ سال وارد بیروت شد. رئیس جمهور جدید لبنان در دیدار با فیصل بن فرحان گفت که اولویت این مرحله پس از تشکیل دولت، بازسازی کشور و بهبود اوضاع اقتصادی و حمایت و تقویت ارتش و نهادهای امنیتی است و ابراز امیدواری کرد که عربستانی‌ها بار دیگر به لبنان بازگردند. وزیر خارجه عربستان نیز در این دیدار گفت: مسئولان عربستان دوست دارند که لبنان مانند گذشته در منطقه بدرخشد و الگوی همزیستی و شکوفایی باشد.

بن فرحان در ادامه بر ایستادگی عربستان در کنار لبنان تاکید کرد و افزود: به رغم چالش‌های مشترک در منطقه، عربستان به آینده لبنان خوشبین است.

وزیر خارجه عربستان پس از دیدار با رئیس جمهور لبنان در یک نشست مطبوعاتی، گفت: به توانایی عون و وزیرانش در تحقق ثبات برای لبنان اطمینان داریم. وی اضافه کرد: در دیدار با رئیس جمهوی لبنان بر پایبندی به توافق آتش بس و عقب نشینی کامل اسرائیل از خاک لبنان و اجرای قطعنامه ۱۷۰۱ شورای امنیت تاکید کردم. بن فرحان افزود: همچنین در این دیدار بر ایستادگی عربستان در کنار لبنان و ملتش تاکید کردم. وی گفت: ما نسبت به آینده لبنان و اجرای اصلاحاتی که اعتماد جهان را نسبت به آن افزایش دهد، خوشبین هستیم.

وزیر خارجه عربستان در سفر به بیروت همچنین با نواف سلام نخست وزیر این کشور دیدار و گفت وگو کرد. بن فرحان در این دیدار با تبریک انتخاب نواف سلام بر ایستادگی عربستان در کنار لبنان تاکید کرد. وزیر خارجه عربستان همچنین ابراز امیدواری کرد که لبنانی‌ها در مسیر اصلاحات ضروری گام بردارند و منافع عالی کشور را بر منافع ناچیز گروهی مقدم بدانند. نخست وزیر جدید لبنان نیز در این دیدار، گفت: یک فرصت استثنائی برای لبنان فراهم شده است که نباید آن را از دست داد. سلام در ادامه بر حرکت در این مسیر در همکاری و هماهنگی کامل با رئیس جمهور تاکید کرد. وی گفت: اراده من بر اصلاحات سیاسی، قضایی، اداری و مالی و بازگرداندن لبنان به جایگاه طبیعی خود در میان کشورهای عربی است. وزیر خارجه عربستان همچنین در دیدار با نبیه بری رئیس پارلمان لبنان، درباره اوضاع لبنان و منطقه و روابط دو کشور رایزنی و گفت‌وگو کرد.

واقعیت غیرقابل انکار این است که آمریکا با اعمال تحریم‌های متعدد و عمیق علیه لبنان تحت عنوان «قانون سزار» از یک سو اقتصاد این کشور را زیر تیغ قرار داده و از سوی دیگر کشورهای عربی مانند عربستان و امارات به دلیل منافع خود، سعی دارند بیروت را به نوعی تحت سیطره خود بگیرند

رفت و آمدهای دیپلماتیک بیروت در زمانه‌ای انجام می‌شود که اسرائیل با لبنان بر اساس قطعنامه ۱۷۰۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد، توافق آتش‌بس امضا کرده و به نظر می‌رسد ریاض از این فرصت و تغییر ساختار قدرت در بیروت به دنبال استفاده کردن به نفع خود هستند

حمایت چندوجهی از بیروت

آنچه به موازات سفر بن فرحان اهمیت پیدا می‌کند، سفر سایر مقامات ارشد عربی به بیروت است؛ چرا که عبدالله علی الیحیا، وزیر خارجه کویت و جاسم البدیوی، دبیر کل شورای همکاری خلیج فارس هم دیروز (جمعه) وارد بیروت شدند. جوزف عون، رئیس جمهور لبنان در دیدار با هیئت کویتی با ریاست عبدالله علی الیحیا گفت: من اطمینان دارم که شما از هیچ کمکی به برادرانتان در لبنان دریغ نمی‌کنید. وی تاکید کرد که بعد از تشکیل دولت جدید با کشورهای شورای همکاری خلیج فارس برای ایجاد اصول جدید همکاری ارتباط برقرار خواهیم کرد.

همچنین وزیر خارجه کویت در کنفرانس مطبوعاتی مشترکی با عبدالله بو حبیب، همتای لبنانی خود در بیروت گفت: ما از وحدت و تمامیت ارضی لبنان حمایت می‌کنیم و بر اهمیت اجرای قطعنامه‌های شورای امنیت و توافق طائف تاکید داریم.

وی افزود: کشورهای شورای همکاری خلیج فارس مایل به حمایت از لبنان هستند. ما به دنبال ایجاد روابطی بهتر با لبنان و تقویت امنیت و ثبات در منطقه هستیم. وزیر خارجه کویت گفت: ما بر لزوم اجرای قطعنامه‌های شورای امنیت در لبنان برای تضمین ثبات و توقف تجاوزات اسرائیل تاکید می‌کنیم. همچنین جاسم البدیوی، دبیر کل شورای همکاری خلیج فارس در دیدار با مقامات لبنانی گفت: از لبنان در تمام زمینه‌ها حمایت می‌کنیم. ما به ضرورت اجرای اصلاحات فراگیر برای حل بحران سیاسی و اقتصادی در لبنان ایمان داریم. وی بر حمایت از نقش ارتش لبنان و گروه‌های امنیت داخلی برای حفظ امنیت این کشور تاکید کرد و گفت: ما از نیروهای اسرائیلی می‌خواهیم به طور کامل از خاک لبنان عقب‌نشینی کنند. ما امیدواریم از طریق روابط با لبنان بتوانیم تمام آنچه را که در حمایت از امنیت و ثبات این کشور نقش دارد ارائه کنیم.

این مدل از مراجعه به بیروت آنهم در شرایط کنونی می‌تواند گویای آن باشد که کشورهای عربی و به خصوص دولت‌های حاشیه خلیج فارس به دنبال آن هستند تا بتوانند از بیروت و کابینه‌ای که قرار است به زودی تشکیل شود، در سطح عالی و بالا حمایت کنند، اما باید توجه شود که این رفت و آمدهای دیپلماتیک در زمانه‌ای انجام می‌شود که اسرائیل با لبنان بر اساس قطعنامه ۱۷۰۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد، توافق آتش‌بس امضا کرده است. بر همین اساس به نظر می‌رسد که عربستان سعودی و سپس برخی دیگر از کشورهای عربی از این فرصت و تغییر ساختار قدرت در بیروت به دنبال استفاده کردن به نفع خود هستند و سعی می‌کنند با حمایت مالی راهبردهای خود را پیش ببرند.

جهان نما

پارلمان ارمنستان لایحه الحاق به اتحادیه اروپا را در دستور کار گذاشت

آرمان یگویان، رئیس کمیسیون دائمی همگرایی با اروپا در پارلمان ارمنستان اعلام کرد پیش‌نویس قانونی درباره شروع فرآیند الحاق جمهوری ارمنستان به اتحادیه اروپا به شکل مثبتی در این کمیسیون به نتیجه رسیده و او سند مربوط به آن را در دستور کار نشست عمومی بعدی پارلمان ارمنستان قرار داده است. یگویان خاطرنشان کرد: «کمیسون نتیجه‌گیری مثبتی درباره این لایحه اعلام کرده و در دستور کار دوره چهار روزه بعدی نشست‌های عمومی پارلمان که ۱۱ فروریه شروع خواهد شد گنجانده خواهد شد». در این راستا نیکول پاشینیان، نخست‌وزیر ارمنستان گفت: «ما تصمیم گرفتیم که یک سیاست خارجی متعادل و متوازن را در پیش بگیریم. تلاش خواهیم کرد در روابط خود با اتحادیه اروپا و در روابط خود با روسیه تعادل ایجاد کنیم». او افزود: «تلاش می‌شود روابط متوازن با قدرت‌های منطقه‌ای نیز ایجاد شود. روابط ارمنستان با ایران بسیار مهم است. تلاش می‌کنیم با ترکیه نیز روابط دیپلماتیک برقرار کنیم». نخست‌وزیر ارمنستان در ادامه تأکید کرد: «ما در تلاش هستیم تا یک توافق صلح با آذربایجان منعقد کنیم و البته، آن آسان نیست. اما از طرف دیگر به نظر من غیرممکن نیست. ممکن است عجیب به نظر برسد، اما در واقع، ما با تمام شرکای بین‌المللی خود در نیات خود شفاف هستیم. آنچه را که با سایر شرکا انجام می‌دهیم با همه شرکا به اشتراک می‌گذاریم».

کرملین:

پوتین برای ارتباط با ترامپ آماده است

سخنگوی کرملین بر آمادگی ولادیمیر پوتین برای ارتباط با دونالد ترامپ تاکید و تصریح کرد که مسکو منتظر دریافت سیگنال‌های مربوطه بوده و هر گونه گفتگوی احتمالی را در زمان مقتضی اطلاع‌رسانی خواهد کرد. به گزارش ایسنا، خبرگزاری «رویترز» روز پنجشنبه گزارش کرد «دونالد ترامپ»، رئیس جمهور آمریکا گفته است خواستار دیدار «فوری» با ولادیمیر پوتین با هدف بحث درباره انعقاد یک توافق صلح بالقوه به منظور پایان دادن به جنگ اوکراین است. «دیمیتری پسکوف»، سخنگوی کرملین دیروز (جمعه) در نشست با خبرنگاران گفت: «پوتین برای آن آمادگی داشته و ما منتظر سیگنال‌ها هستیم. همه آماده هستند... به مجرد این که اتفاقی در این زمینه بیفتد ما به شما اطلاع‌رسانی خواهیم کرد.» سخنگوی کرملین در ادامه این نشست مطبوعاتی تصریح کرد دلیل اصلی جنگ اوکراین تهدید شدن امنیت ملی روسیه بود. پسکوف خاطرنشان کرد جنگ در اوکراین به این دلیل که امنیت ملی روسیه تهدید شد و همچنین غرب کاملا از شنیدن نگرانی‌های روسیه سر باز زد، رخ می‌دهد. او به خبرنگاران بیان داشت: «این جنگ به دلیل تهدید شدن امنیت ملی فدراسیون روسیه، به دلیل تهدید شدن روس‌هایی که در برخی مناطق زندگی می‌کنند و به دلیل بی تمایلی و خودداری تمام عیار آمریکایی‌ها و اروپایی‌ها از شنیدن نگرانی‌های روسیه رخ می‌دهد.»

گزارش

ترامپ:

می‌توان با ایران به توافق رسید

دونالد ترامپ در مصاحبه با «شان هانتی» مجری فاکس نیوز گفت اطمینان دارد می‌تواند توافقی را با ایران برای «اطمینان مطلق پیدا کردن از دست نیافتن ایران به سلاح هسته‌ای» برقرار کند. این رئیس جمهور آمریکا که در پی ناکامی سیاست به اصطلاح «فشار حداکثری» در دولت اولش علیه ایران حالا در دولت دوم خود مارکو روبیو را به عنوان وزیر خارجه منصوب کرده، در این مصاحبه ادعا کرد: «ایران یک ماجرای متفاوت است. ایران یک مساله کاملا متفاوت است. این یک معامله مذهبی است. این بسیار خطرناک است».

به نوشته رسانه آمریکایی «نیویورک پست»، ترامپ از سیگنال فرستادن درباره اینکه آیا از دست زدن به «حملات پیشگیرانه به تاسیسات هسته‌ای ایران» پشتیبانی می‌کند خودداری کرده اما در راستای نشان دادن تداوم خصومت خود علیه ایران مدعی شد که «ایران نمی‌تواند یک سلاح هسته‌ای داشته باشد».

رئیس جمهور جدید ایالات متحده ادعا کرد در خاتمه دور اول ریاست جمهوری‌اش «حدود یک هفته با برقرار کردن توافقی با ایران فاصله داشته» و هنوز معتقد است که می‌تواند توافقی را امضا کند که «مطلقا اطمینان حاصل شود ایران به تسلیحات هسته‌ای دست پیدا نمی‌کند». ترامپ با تهدید درباره اینکه «هرگز اجازه نمی‌دهم ایران به سلاح هسته‌ای دست پیدا کند» مدعی شد: «راه‌هایی برای اطمینان پیدا کردن مطلق از این مساله وجود دارد اگر که شما یک توافق را برقرار کنید... شما باید ۱۰ بار راستی آزمایی کنید». او در ادامه گفت: «اگر آنها به سلاح هسته‌ای دست یابند همه می‌خواهند آن را به دست بیاورند و سپس کل مساله تبدیل به یک فاجعه خواهد شد».

دیگر نباید هزینه‌ای صرف ناتو شود

ترامپ در ادامه انتقادهایش از ائتلاف ناتو گفت معتقد است که آمریکا دیگر نباید هیچ هزینه‌ای برای این ائتلاف صرف کند. رئیس جمهور جدید ایالات متحده در ادامه مواضع جنجالی خود چهار روز بعد از شروع دوره دوم ریاست جمهوری‌اش با صرف هر گونه هزینه‌ای از جانب آمریکا برای سازمان پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو) مخالفت کرد.

زلنسکی نباید اجازه می‌داد جنگ آغاز شود

ترامپ در خصوص «ولودیمیر زلنسکی» نیز اظهار کرد که این رئیس جمهور اوکراین نباید اجازه می‌داد که جنگ در این کشور اتفاق می‌افتاد. ترامپ به «فاکس نیوز» عنوان کرد: «من درباره زلنسکی می‌گویم که او می‌خواهد اکنون این جنگ را حل و فصل کند و دیگر صبرش تمام شده است. می‌دانید او اصلا نباید از اول اجازه می‌داد که این جنگ اتفاق بیفتد. او یک فرشته نیست و نباید اجازه به اتفاق افتادن این جنگ می‌داد. اول از همه او دارد با یک موجودیت خیلی بزرگتری می‌جنگد. آنها شجاع هستند اما زمانی که او انقدر شجاعانه حرف می‌زد ما بودیم که به آنها میلیاردها دلار کمک داریم. ایالات متحده ۲۰۰ میلیارد دلار بیش از اروپا کمک کرده است».

رئیس جمهور جدید آمریکا گفت که معتقد است زلنسکی می‌توانست قبل از این توافق صلح را برقرار کند. او ادامه داد: «زلنسکی با موجودیتی خیلی بزرگتر و خیلی قدرتمندتر جنگیده و نباید این کار را می‌کرد چون ما می‌توانستیم یک توافق را برقرار کنیم، توافقی که می‌توانست خیلی راحت و با هیچ چیزی برقرار شود اما زلنسکی تصمیم به جنگیدن گرفت و گفت که من می‌خواهم بجنگم».

دیدار با رهبر کره شمالی

دونالد ترامپ همچنین گفت که قصد دارد مجددا با «کیم جونگ اون»، رهبر کره شمالی مذاکراتی را داشته باشد. ترامپ اضافه کرد که کیم جونگ اون «یک متعصب مذهبی» نیست و گفت: «کیم جونگ اون یک فرد باهوش است».

تهدید کردن روسیه

رئیس جمهور آمریکا همچنین روسیه را به آنچه «تحریم‌های بزرگ» خواند تهدید کرده و ادعا کرد اگر جنگ اوکراین حل و فصل نشود با «تعرفه‌های عظیم و تحریم‌های بزرگ» روسیه را هدف می‌گیرد. او به فاکس نیوز تصریح کرد: «من قصد دارم قدرت عظیمی را به کار بگیرم. اگر آنها به زودی و سریعا این جنگ را حل و فصل نکنند من قصد دارم تعرفه‌هایی عظیم، و مالیات‌های هنگفت و همچنین تحریم‌هایی بزرگ را علیه روسیه اعمال کنم. و من دوست ندارم چنین کاری انجام دهم، می‌دانید، من عاشق مردم روسیه هستم».

امیدواری به توافق با چین

رئیس جمهور آمریکا اظهار کرد که همچنین می‌تواند با «شی جین پینگ»، رئیس جمهور چین به توافقی برای منصفانه‌تر کردن فعالیت‌های تجاری بین ۲ کشور دست یابد. او به فاکس نیوز در پاسخ به سوالی درباره اینکه آیا می‌تواند با شی جین پینگ به توافقی با هدف فعالیت‌های تجاری عادلانه‌تر دست پیدا کند، گفت: «من می‌توانم چنین کاری کنم چون ما چیزی داریم که آنها خواستارش هستند».

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک قرچک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۰۰۱۴۹۶ ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عمران سلمان خواه فرزند امیربشماره شناسنامه ۴۳۲ صادره از فومن درششدانگ عرصه یک باب خانه به مساحت۴۸/۵متر مربع پلاک ۶۳۱۶ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در قرچک خریداری از مالک رسمی آقای کاظم میرزائی پوئینک محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کداگهی۹۵۵م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱
محمد محبی-رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۳۰۶۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم شمسی سالارپور فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۰۷۸۸ صادره از تهران در ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۶.۶۶ متر مربع به شماره پلاک ۱۲۰۸ فرعی از ۱۰۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۵ اصلی سنگ اصلی ۱۰۵ واقع در قریه اشمان کماچال بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی برگریزان (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۱۱/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۱
یداله قاسم زاده لالمی ، رئیس ثبت اسناد و املاک آستانه ۱/۲۵۷۰/م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۱۹۵۱ مورخه۱۴۰۳/۰۹/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن خانجانی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۵۹۵۲ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۲۷.۷۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۷۶۱ فرعی از ۳۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قریه کورکإبخش ۱۰ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای محمد دانشور (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۱
یداله قاسم زاده لالمی ، رئیس ثبت اسناد و املاک آستانه ۱/۲۵۶۸/ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۸۷۰۵۴۸

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۴۰۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک ، کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۲۶۴ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم رحمت اله مافی فرزند شهباز به شماره شناسنامه ۲۹۹ و کد ملی ۵۰۸۹۲۳۱۹۱۵ صادره از آبیک در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۰۴/۲۴ متر مربع از پلاک ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه حسین آباد کرد میباشد احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند. اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۳/۱۱/۲۰
علی مافی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۸۷۰۵۴۹

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۴۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۵۸۶ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم رحمت اله مافی فرزند شهباز به شماره شناسنامه ۲۹۹ و کد ملی ۵۰۸۹۲۳۱۵۱۹ صادره از آبیک در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۰۵/۰۲ متر مربع از پلاک ۵۰ اصلی واقع در بخش ۱۵ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه حسین آباد کرد میباشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند ، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۳/۱۱/۲۰
علی مافی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی فقدان سند

خانم زهرا عشقی تنها ورثه خانم عدیله سیفی خلخالی بموجب گواهی انحصار وراثت شماره ۲۱۲۰/۲/۹۷ مورخ ۹۷/۰۷/۱۸ قاصی شعبه دو شورای حل اختلاف شهریار و گواهی مالیات بر ارث ۱۰۰۰۰۰۰۲۱۳۱۸۵۷۷ مورخ ۹۷/۰۹/۱۱ دارائی شهریار و به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ شهریار با شناسه یکتا ۱۳۹۷۰۲۱۵۴۵۱۸۰۰۱۲۳۹ و رمز تصدیق ۴۳۳۰۲ مورخ ۹۷/۰۹/۱۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول بسماحت ۴۵/۰۸ متر مربع قطعه دهم شمال شرقی به شماره ۱۷۵۳۶ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۰۶۸ فرعی از اصلی مزبور ، واقع در ابراهیم آباد شهریار و ششدانگ یکباب انباری بمساحت ۲/۰۹ متر مربع قطعه ده تفکیکی ذیل ثبت ۱۷۴۸۶۹ صفحه ۲ دفتر ۱۱۵۹ بنام عدیله سیفی خلخالی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۵۳۳۰۰ الف / ۸۳ صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی شماره ۷۶۳۴۵ مورخه ۸۴/۱۱/۱۷ دفترخانه ۱۴۱ تهران نزد بانک ملت در رهن قرار گرفته است و به علت سهل انگاری مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ازتاریخ انتشارا آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و درغیراینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.م.الف:۱۱۹۷۳
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای جواد قدرتی با درخواست وارده به شماره۵۱۰۱۴۹۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ و تسلیم دو برگ استشهادیه مدعی گردیده که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۳/۹۴ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۱۰۱۴۸ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در قرچک، بخش بهنام پازوکی به شماره چاپی ۷۶۳۵۷۳ که برابرسند انتقال شماره ۳۸۴۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۷ دفتر خانه ۵قرچک بنام جواد قدرتی منتقل و سند صادر گردیده که به دلیل جابجایی مفقود گردیده و تقاضای سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی معدی انجام معامله و یا بودن سندمالکیت در نزد خود باشد از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مدت قانونی طبق سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.۹۵۳م الف
محمد محبی کفیل حوزه ثبت ملک قرچک