اخبار کارگری

دستیاران پزشکی تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی قرار گرفتند

با هدف ارتقای امنیت شغلی، خدمات درمانی و تأمین آینده شغلی دستیاران پزشکی، تمامی دانشگاه‌ها و دانشکده‌های علوم پزشکی کشور موظف به اجرای بیمه درمان و بازنشستگی برای دستیاران پزشکی در دوران تحصیل شده‌اند. به گزارش ایلنا، این اقدام بر اساس ابلاغیه وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و همکاری سازمان تأمین اجتماعی و در اجرای بند (الف) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور و با استناد به تبصره یک ماده (۲۸) قانون تأمین اجتماعی صورت گرفته است. مطابق ضوابط قانونی، دستیاران پزشکی در دوران تحصیل جزو بیمه‌شدگان اجباری محسوب می‌شوند و کارفرما باید لیست حق بیمه را به سازمان تأمین اجتماعی ارائه و پرداخت کند. مجموع حق بیمه ماهانه معادل ۲۷ درصد مبلغ کمک‌هزینه پرداختی به دستیاران خواهد بود که ۲۰ درصد آن سهم کارفرما (دانشگاه) و ۷ درصد سهم بیمه‌شده (دستیار) است و پرداخت حق بیمه دستیاران پزشکی از تاریخ اول فرودین سال ۱۴۰۴ الزامی است.

انتظار کارگران سابق زمزم ۳ فولاد خوزستان برای بازگشت به کار

تعدادی از کارگران پروژه‌ی ساخت زمزم ۳ صنایع فولاد خوزستان، از عملی نشدن وعده بازگشت به کار خود خبر دادند. این کارگران در گفت‌وگو با ایلنا گفتند: از کارگران پیمانکاری پروژه‌ی ساخت زمزم ۳ صنایع فولاد خوزستان هستیم که بعد از مراسم افتتاح و بهره‌برداری این پروژه در اسفند ماه سال ۱۴۰۲ از کار بیکار شده و در آخرین روز کاری‌مان به ما وعده اشتغال دادند. آن‌ها با بیان اینکه کارگرانی که بیکار شده‌اند سال‌ها عمر خود را برای ساخت این مجتمع بزرگ صنعتی گذاشته‌اند، افزودند: انتظار داشتیم بعد از پایان مراحل ساخت، طبق وعده برخی مسئولان به صورت دائم در این واحد به کار گرفته شویم اما بعد از گذشت بیش از یکسال، هنوز کسی پاسخگوی وضعیت شغلی‌مان نیست. کارگران این واحد تولید کننده آهن اسفنجی در کشور در ادامه اظهار داشتند: ما کارگران که همگی بومی همین منطقه‌ایم برای پیگیری وضعیت شغلی‌مان به دفاتر برخی مسئولان دولتی و نمایندگان مجلس مراجعه کرده و نامه نگاری‌هایی نیز انجام داده‌ایم اما پاسخ روشنی دریافت نکرده‌ایم.

همزمان با هفته ملی بهره‌وری، مطرح شد؛

رصد و پایش بنگاه‌های اقتصادی وزارت کار

مدیر کل دفتر نظارت و ارزیابی امور اقتصادی وزارت کار، گفت: سامانه رصد و پایش بنگاه‌های اقتصادی با بهره‌گیری از بانک اطلاعات استخراج شده از صورت‌های مالی حسابرسی شده بنگاه‌های مرتبط با وزارتخانه زیربنای قابل اطمینانی برای حرکت در مسیر شفاف‌سازی و تصمیم‌گیری بر مبنای اطلاعات و شواهد داده‌محور است. به گزارش ایلنا، همزمان با هفته ملی بهره‌وری و بهینه‌سازی مصرف در میز تخصصی «بهره‌وری و نیروی کار» با ارائه گزارش بهره‌وری بنگاه‌های اقتصادی زیر مجموعه صندوق‌های تابعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اهمیت دسترسی به داده‌ها و آمارهای ثبتی در حوزه فعالیت صندوق‌ها را بررسی کرد. وی ضمن معرفی سامانه رصد و پایش بنگاه‌های اقتصادی، به تشریح ظرفیت‌های تحلیلی و مجموعه‌ای از امکانات عملیاتی و تسهیلگری فناورانه جهت بهبود عملکرد و اثربخشی بیشتر بنگاه‌های تابعه در عرصه تولید ملی پرداخت.

سامانه ملی طراحی شود

رئیس موسسه کار و تامین اجتماعی نیز در میز تخصصی بهروری نیروی کار این نشست، با تأکید بر اینکه سامانه ملی طراحی شود، گفت: در مؤسسه کار و تأمین اجتماعی تلاش داریم فضای گفت‌وگو و هم‌اندیشی را در ابعادی وسیع‌تر میان نهادهای سیاست‌گذار، دانشگاه‌ها، مراکز فنی و حرفه‌ای، تشکل‌های کارگری و کارفرمایی ایجاد کنیم. ابراهیم صادقی‌فر با اشاره به اهمیت تشکیل چنین نشست‌هایی، ابراز امیدواری کرد که خروجی این جلسات، تدوین و اجرای راهکارهای عملیاتی برای ارتقای بهره‌وری نیروی انسانی و بهبود فضای کسب و کار در کشور باشد. وی گفت: مادر مؤسسه کار و تأمین اجتماعی به عنوان نهاد آموزشی و پژوهشی تلاش داریم فضای گفت‌وگو و هم‌اندیشی را در ابعادی وسیع‌تر میان نهادهای سیاست‌گذار، دانشگاه‌ها، مراکز فنی و حرفه‌ای، تشکل‌های کارگری و کارفرمایی ایجاد کنیم.

جزئیات اجرای یک تبصره با موضوع «امنیت شغلی»

کدام کارگران قرارداد دائم می‌شوند؟

هیأت دولت در سال ۹۸ حداکثر مدت قراردادهای موقت در کارهای با ماهیت غیر مستمر را ۴ سال تعیین کرد. براساس این مصوبه، کدام کارگران قرارداد دائم می‌شوند؟

در ماده ۷ قانون کار آمده است: «حداکثر مدت موقت برای کارهایی که طبیعت آن‌ها جنبه غیرمستمر دارد توسط وزارت کار و امور اجتماعی تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.» هیأت دولت در سال ۹۸ این مدت را ۴ سال تعیین کرد. در رابطه با این مصوبه هیأت وزیران چه می‌دانیم؟ کدام کارگران قرارداد دائم می‌شوند؟ آیا در صورت پایان پروژه موقت، باز هم کارفرما موظف به ادامه همکاری با کارگر است؟

آرمین خوشوقتی، کارشناس حقوق و روابط کار، در گفتگو با «ایلنا» در رابطه با تبصره یک ماده ۷ قانون کار گفت: طبق این ماده، قرارداد کار می‌تواند به صورت کتبی یا شفاهی باشد. در این قرارداد، کارگر در ازای دریافت مبلغی که می‌توان آن را مزد یا مزایا و یا حق‌السعی نامید، وظیفه انجام کار مشخصی را برای کارفرما به عهده می‌گیرد. این کار می‌تواند به‌صورت موقت یا غیرموقت (دائمی یا معین) باشد.

وی ادامه داد: تبصره یک ماده ۷ قانون کار مقرر کرده است که حداکثر مدت قراردادهای موقت در کارهای غیرمستمر باید تعیین شود و وزارت کار موظف است حداکثر مدتی را که می‌توان در این موارد قرارداد موقت منعقد کرد، مشخص کند. از زمان تصویب قانون کار در سال ۱۳۶۹ تا سال ۱۳۹۸، اجرای این تکلیف قانونی به تأخیر افتاد. در تیر ماه ۱۳۹۷، وزارت کار پیشنهادی به هیئت وزیران ارائه کرد که در آن حداکثر مدت قراردادهای موقت در کارهای غیرمستمر را مشخص می‌کرد. این پیشنهاد در بیستم بهمن ماه ۱۳۹۸ به تصویب هیأت وزیران رسید و بر اساس آن، حداکثر مدت قراردادهای موقت برای کارهای غیر مستمر چهار سال تعیین شد.

خوشوقتی افزود: وزارت کار در این مصوبه، کارهای غیر مستمر را به دو گروه تقسیم‌بندی کرد. گروه اول شامل مشاغلی است که در پروژه‌های موقت و کارگاه‌هایی که برای انجام مأموریت خاصی ایجاد شده‌اند، فعالیت می‌کنند. به عنوان مثال، مشاغل مرتبط با سدسازی، پتروشیمی، یا ساختمان‌سازی در این گروه قرار می‌گیرند. تمامی مشاغل فعال در این نوع پروژه‌ها، از نگهبان تا کارگران مختلف، به دلیل مشخص بودن زمان پایان پروژه، به عنوان کارهای غیر مستمر شناخته می‌شوند.

کارشناس حقوق و روابط کار: حداکثر مدت قراردادهای موقت کارکنان مشغول به کار در کارگاه‌ها، چهار سال است. به این معنا که اگر قراردادی یک‌ساله با یکی از کارکنان منعقد شود، می‌توان تا سقف چهار سال این قراردادها را تمدید کرد. اما اگر مدت قرارداد به چهار سال و یک روز برسد و کارگر همچنان در آن کارگاه مشغول به کار باشد، قرارداد او دائمی تلقی خواهد شد

این حقوق‌دان افزود: حداکثر مدت قراردادهای موقت کارکنان مشغول به کار در این کارگاه‌ها، چهار سال است. به این معنا که اگر قراردادی یک‌ساله با یکی از کارکنان منعقد شود، می‌توان تا سقف چهار سال این قراردادها را تمدید کرد. اما اگر مدت قرارداد به چهار سال و یک روز برسد و کارگر همچنان در آن کارگاه مشغول به کار باشد، قرارداد او دائمی تلقی خواهد شد.

این کارشناس روابط کار ادامه داد: گروه دیگری از کارهای غیر مستمر شامل فعالیت‌هایی است که زمان مشخصی ندارند و پروژه‌ها جزو وظایف اصلی کارگاه نیستند. به عنوان مثال، اگر شرکتی مانند ایران خودرو در حال ساخت سوله یا ساختمان اداری جدید باشد، فعالیت کارکنانی که در این پروژه‌ها مشغول به کار هستند، غیرمستمر محسوب می‌شود. این کارکنان نیز می‌توانند تا چهار سال با قرارداد موقت مشغول به کار باشند و پس از این مدت، در صورت ادامه فعالیت، قراردادشان به دائمی تبدیل می‌شود.

خوشوقتی تأکید کرد: پایان مدت چهار سال مذکور از تاریخ ۲۰ بهمن ۱۳۹۸ آغاز می‌شود و شامل کارکنانی که قبل از این تاریخ مشغول به کار بودند، نمی‌شود. اگر کارکنانی با قرارداد موقت بیش از چهار سال در پروژه‌ای مشغول به کار باشند، قراردادشان از ۲۰ بهمن ۱۳۹۸ دائمی تلقی می‌شود، حتی اگر به‌صورت موقت مشغول به کار باشند. این قرارداد تا زمانی که پروژه یا فعالیت خاص خاتمه نیابد، معتبر خواهد بود.

در صورت پایان پروژه، کارفرما همچنان باید با کارگری که قراردادش بعد از ۴ سال دائم شده، ادامه فعالیت دهد؟ خوشوقتی در پاسخ به این سوال گفت: خیر؛ پس از پایان پروژه، کارفرما ملزم به ادامه همکاری با این کارکنان نیست و می‌تواند با آن‌ها تسویه حساب کند.

وی ادامه داد: به طور طبیعی، پرداختی به کارکنانی که به‌صورت موقت مشغول به کار هستند، باید در پایان پروژه انجام شود. در واقع، این قراردادها به دلیل مدت زمان بیش از چهار سال، به صورت دائمی تلقی می‌شوند. در تیر ماه ۱۴۰۳، هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری نیز رأیی صادر کرد که تأییدکننده این تصویب‌نامه هیأت وزیران بود. این تصویب‌نامه مطابق با قانون صادر شده و هیچ ایرادی به آن وارد نشده است.

آرمین خوشوقتی: در صورتی که کارگری با قرارداد موقت بیش از چهار سال در پروژه‌ای مشغول به کار باشد و پروژه همچنان ادامه داشته باشد، اگر این کارگر اخراج یا معلق شود، می‌تواند به استناد تصویب‌نامه هیأت وزیران به اداره کار محل مراجعه کرده و درخواست بازگشت به کار کند. در چنین مواردی، کارفرما موظف است این کارگر را تا پایان پروژه به کار برگرداند

خوشوقتی بیان کرد: با این حال، برخی کارفرماها ممکن است به دنبال راه‌هایی برای تخطی از این مقررات باشند. در صورتی که کارگری با قرارداد موقت بیش از چهار سال در پروژه‌ای مشغول به کار باشد و پروژه همچنان ادامه داشته باشد، اگر این کارگر اخراج یا معلق شود، می‌تواند به استناد تصویب‌نامه هیأت وزیران به اداره کار محل مراجعه کرده و درخواست بازگشت به کار کند. در چنین مواردی، کارفرما موظف است این کارگر را تا پایان پروژه به کار برگرداند.

این کارشناس مسائل حقوقی گفت: ضمانت اجرای آنچه عرض کردم تبصره یک ماده ۷ قانون کار است که براساس آن، وزارت کار باید حداکثر مدت موقت در کارهای غیر مستمر را مشخص کند. همانطور که گفتم، وزارت کار این مهم را در بهمن ۱۳۹۸ انجام داده و هیئت وزیران نیز آن را تصویب کرده است. بنابراین، در پروژه‌های غیر مستمر، در صورتی که مدت چهار سال کارگر پُر شده باشد، کارفرما موظف به ادامه کار با وی است.

خوشوقتی تأکید کرد: موضوع کاملاً روشن و بدون ابهام است و بسیاری از شرکت‌ها در حال رعایت این قوانین هستند. در هر حال، در صورت شکایت، کارگران مشمول می‌توانند با استناد به این مصوبه، حکم بازگشت به کار بگیرند.

گزارش

گزارش سازمان جهانی کار از چالش تامین اجتماعی در کشورهای جزیره‌ای؛

کار سخت تا پای جان و ضربه به محیط زیست

ILO گزارشی جدید تحت عنوان «از بین بردن شکاف‌های تامین اجتماعی در کشورهای کوچک جزیره‌ای در حال توسعه به عنوان مدل عدالت اقلیمی» منتشر کرده است.

به گزارش ایلنا، یک گزارش مختصر جدید از سازمان جهانی کار نشان می‌دهد که کشورهای کوچک دورافتاده در جزایر مختلف با چالش تامین اجتماعی و مدیریت صندوق‌های بازنشستگی روبه‌رو هستند و این معضل به بحران محیط زیستی این مناطق دامن زده است.

در این گزارش نشان داده شده که چگونه دسترسی بهتر به پوشش تامین اجتماعی، می‌تواند کشورهای کوچک جزیره‌ای در حال توسعه (SIDS) را در برابر بحران اقلیمی و مشکلات زیست محیطی صیانت کند و باعث شود این کشورها و سرزمین‌ها بر تنگناهای مالی غلبه کنند.

این گزارش مختصر در هفته پایانی ماه می منتشر شده و عنوان آن «از بین بردن شکاف‌های تامین اجتماعی در کشورهای کوچک جزیره‌ای در حال توسعه به عنوان مدل عدالت اقلیمی» است.

در کشورهای کوچک جزیره‌ای در حال توسعه، رویدادهای شدید آب و هوایی و افزایش سطح دریا، معیشت را به خطر می‌اندازد و وجود برخی از کشورها را تهدید می‌کند. در همین حال، این گزارش نشان می‌دهد که عدم دسترسی به تامین اجتماعی، توانایی آن‌ها را برای مقابله و سازگاری با شوک‌های مرتبط با اقلیم محدود می‌کند.

در حال حاضر تنها ۴۰ درصد از جمعیت کشورهای جزیره‌ای کوچک به تامین اجتماعی و بازنشستگی دسترسی دارند، در حالی که میانگین جهانی آن ۵۵ درصد است. در این گزارش آمده است که علت اصلی این شکاف، سرمایه‌گذاری ناکافی در صندوق‌های بازنشستگی است. فقدان درآمد در دوران بازنشستگی و عدم وجود افق روشن اجتماعی موجب شده برخی مشاغل خاص زیرزمینی که منجر به نابودی محیط زیست می‌شود، مورد استقبال مردان و زنان جزایر واقع شوند.

با توجه به شرایط مالی دشواری که بسیاری از کشورهای جزیره‌ای با آن مواجه هستند، حمایت جامعه بین‌المللی برای ایجاد توان مالی در صندوق‌های این کشورهای کوچک که عمدتاً جمعیت کهنسال دارند، ضروری است.

درخواست تبدیل وضعیت نیروهای قرارداد موقت مخابرات

انجمن صنفی مخابرات استان تهران در نامه‌ای به مدیرعامل شرکت مخابرات ایران، خواستار تبدیل وضعیت نیروهای قرارداد کار موقت به دائم ورودی سال‌های ۷۹ به بعد شد. به گزارش ایلنا، در این نامه آمده است: «از سال ۱۳۷۹ تاکنون همکاران بسیاری به استخدام شرکت درآمده‌اند. عده‌ای از این همکاران در زمان دولتی بودن و برخی دیگر بعد از خصوصی شدن شرکت به استخدام آن درآمده‌اند. در ادامه این نامه می‌خوانیم: بر اساس تبصره دو ماده ۵ و نیز ماده ۱۲ آیین‌نامه استخدامی پرسنلی مصوب سال ۱۳۸۹ (۸۹/۲۴)؛ این همکاران باید بعد از سه سال به استخدام دائمی (قرارداد کار موقت به دائم) شرکت مخابرات ایران در می‌آمدند از سویی دیگر طبق مصوبه هیأت وزیران دولت قبل (بهمن ماه ۱۳۹۸) نیز طبق ماده هفت قانون کار سقف کارهای موقت (قرارداد کار موقت) چهار سال تعیین شد که با توجه به گذشت بیش از چهار سال از آن مصوبه در حال حاضر کسانی که در زمان مصوبه فوق الذکر قرارداد کار موقت داشته‌اند باید به قرارداد کار دائم تغییر وضعیت پیدا کنند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۱۶۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرجس حامی حسن کیاده فرزند غریبعلی بشماره شناسنامه ۱۰۵ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۵۲۴.۹۹ متر مربع به شماره پلاک ۱۵۴۹۵ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۴ و ۱۴ و ۱۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در کیاشهر بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای غریبعلی حامی حسن کیاده (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۳/۲۵
مهدی مرادی ، کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه ۴۴۵/۱ / م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۱۹۳۸۳۸۸
برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱–برابر رأی شماره ۳۲۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ هیأت اول مالکیت آقای عباسعلی اسمعیلیان فارسانی به شناسنامه شماره ۵۵۰ کدملی ۱۷۵۴۱۰۶۲۲۶ فرزند غلامحسین در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۷۷,۹۰ متر مربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت علی حسن پور فرزند رمضان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۲۵
از طرف شهرباری رئیس منطقه ثبت اسناد واملاک غرب اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۰۹۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم کبرا صادق دقیقی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۱۰ صادره از آستانه اشرفیه در یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۷۱.۱۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۳۰ فرعی از ۱۵۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۱۵۶ اصلی واقع در دستک بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای علی صادق دقیقی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۳/۲۵
مهدی مرادی ، کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه ۴۴۱/۱ / م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۴۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرنگیس دارابی فرزند کریم بشماره شناسنامه ملی ۲۱۸۱ صادره از آبدانان در شش دانگ یک باب ساختمان تجاری _ مسکونی به مساحت ۷۳/۷۵مترمربع پلاک ۱۵۱۸۸ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در آبدانان انتهای خیابان پانزده خرداد شمالی خریداری شده از عینعلی پالیزبان ومنتسب به مالکیت رسمی آقای سید یحیی ساعدی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقرارت سند مالکیت صادر خواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۴/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۳/۰۸
بابک ولی زاده – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرنگیس دارابی فرزند کریم بشماره شناسنامه ملی ۲۱۸۱ صادره از آبدانان در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۴۷/۲۲ مترمربع پلاک ۱۵۱۹۲ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در آبدانان منتسب به مالکیت رسمی آقای طهماس راد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقرارت سند مالکیت صادر خواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۴/۰۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۳/۰۸
بابک ولی زاده –رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی »
شناسه آگهی: ۱۹۳۷۱۷۳
نظر به اینکه برابر رأی شماره ۰۶۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سهام ۱۲۵۹ کوی باغات فریدون سهرابی) به متقاضی آقای سیده فاطمه ابراهیمی فرزند سید حسن شماره شناسنامه ۱۵۰۰۸ صادره اهواز کد ملی ۱۹۸۷۸۷۷۸۹۶ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۲۶
بهزاد مردانی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۲۰۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی نقی تقی پور شیرجو پشت فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۲۳ کد ملی ۲۷۲۲۴۱۴۷۳۲ صادره ازلاهیجان _ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۶۰/۴۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۲۲۵۳ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۴۱۹ فرعی از اصلی یک واقع در بیجاربنه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان _ بیجاربنه بالا از مورد مالکیت اولیه عبداله مهدوی سعیدی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۱۰
شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۳۸۵/۱ / م الف

اداره کل ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۹۰۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن نوروزی جزری، فرزند عسگر به شماره شناسنامه۴ به شماره ملی ۳۲۵۸۰۰۶۷۰۹ صادره از کرمانشاه مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به آدرس: کرمانشاه، بخش بیلوار، روستای کالیان علیا به مساحت ۵۵۲۹/۲۰ مترمربع، در قسمتی ازپلاک ۳۳۰ اصلی روستای کالیان علیا واقع درکرمانشاه بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای عسگر نوروزی جزری به متقاضی محرزگردیده است، لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۰
سجاد مؤیدی رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرمانشاه ۹۹۲/م الف/۱۲