

ساکنان پایتخت در مرحله جدید مسکن ملی ثبت نام نکنند



توسعه ایرانی - مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران گفت: ساکنان تهران در این مرحله از طرح مسکن ملی ثبت نام نکنند زیرا ظرفیت خالی فقط برای بومیان شهرهای رباط کریم و چهار شهر اطراف تهران فراهم است. «خلیل محبت خواه» در خصوص آخرین وضعیت ثبت نام مجدد متقاضیان استان تهران در این مرحله از طرح اقدام ملی مسکن اظهار داشت: اکنون ۲۲ هزار نفر در طرح مسکن ملی در استان تهران برای تک ظرفیت ایجاد شده در نصیرشهر از شهرهای رباط کریم ثبت نام کرده اند، در حالی که ظرفیت برای ثبت نام در این شهر ۸۰۰ نفر است. وی افزود: در این زمینه اطلاع رسانی های لازم انجام گرفته و ساکنان تهران نباید در این مرحله ثبت نام می کردند چرا که در مرحله پالایش حذف خواهند شد. به همین خاطر تنها بومیان ۵ شهر رباط کریم، نصیرشهر، نسیم شهر، صالحیه و گلستان می توانند در این مرحله ثبت نام کنند.

توزیع گسترده تخم مرغ با قیمت مصوب در تهران آغاز شد



توسعه ایرانی - مدیر عامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور گفت: طبق ابلاغ روز گذشته وزیر جهاد کشاورزی، از امروز (دوشنبه) توزیع گسترده هر شانه تخم مرغ ۳۰ تایی با نرخ مصوب ۳۳ هزار تومان در سطح شهر تهران آغاز می شود. «محمد رضا طلایی» افزود: در آبان ماه افزایش قیمتی را در زمینه تخم مرغ شاهد بودیم که به دستور وزیر جهاد کشاورزی، توزیع گسترده آن را در تمام شهرها انجام دادیم. مدیر عامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور اظهار داشت: از ۲۰ روز گذشته نیز بر اساس وظیفه ای که وزارت جهاد کشاورزی برای ما تعیین کرد، باراندازی را در حکیمیه تهر انپارس در نظر گرفتیم و تخم مرغ در آنجا توزیع می شود. وی افزود: در حال حاضر در سازمان میادین و فرورنگارهایی که وزارت صنعت، معدن و تجارت به ما معرفی می کند، تخم مرغ را با قیمت مصوب توزیع می شود. طلایی تصریح کرد: طبق ابلاغ روز گذشته وزیر جهاد کشاورزی، از امروز توزیع تخم مرغ در سطح شهر تهران با قیمت مصوب انجام می شود تا به راحتی در دسترس عموم قرار گیرد.

بلیت هواپیما فعلا گران نمی شود



ایرنا - دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی گفت: افزایش قیمت بلیت هواپیما در دستور کار است که یکی از مهمترین دلایل آن جلوگیری از زمین گیر شدن هواپیماهاست. اما فعلا افزایش نرخ ندارد. مقصود اسعدی سامانی در حاشیه نشست خبری که در فرودگاه مهرآباد برگزار شد در پاسخ به ایرنا درباره نرخ بلیت هواپیما افزود: نرخ واقعی بلیت بیش از رقم های اعلام شده است و افزایش نرخ را در دستور کار داریم اما فعلا با همان نرخنامه پاییز امسال، بلیت فروشی انجام می شود.

وی ادامه داد: اکنون ۱۵۸ هواپیما فعال در ناوگان داریم که اگر شرایط تامین قطعه و خرید قطعات و موتور هواپیما از خارج تامین نشود احتمال زمینگیری هواپیماهای فعال وجود دارد. به گفته سامانی بخش زیادی از قطعات هواپیما به عنوان قطعاتی است که زمان مشخص برای تعویض دارند و اگر در زمان مناسب خرید نشوند به ایمنی پرواز صدمه می زند. سامانی از عوارضی که شرکت های هواپیمایی مجبور هستند به شهرداری بدهند نیز گلایه کرد و گفت: برای تعارض قانونی در اخذ عوارض شهرداری های دیوان عدالت اداری شکایت کرده ایم. قانون عوارض شهرداری از محل فروش بلیت هواپیما باید حذف شود.

معاون اول رئیس جمهور آب پاکی را روی دست مجلس ریخت

ارز جهانی گیری ماندگار شد



نرخ س رسولی

فقط یک هفته پس از اعلام سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه درباره حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، اسحاق جهانگیری، معاون او رئیس جمهوری در «جشن روز ملی صادرات» از رازهای مگوی این ارز سخن به میان آورد و تاکید کرد که «نه تنها دولت که سران قوا هیچ مبنایی برای حذف ارز ۴۲۰۰ ندارند.» دوشنبه هفته پیش بود که رحیم زارع، سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۰ گفت: «با مصوبه این کمیسیون در مورد حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی از محاسبات بودجه، جلوزر زدن گرفته می شود. دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۰، چهار نرخ ارز را پیش بینی کرده بود، مادر مجلس نرخ جدیدی نیاوردیم و همه محاسبات را با نرخ ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان انجام دادیم. در واقع محاسبات بخش درآمدی بودجه با نرخ تک نرخ انجام شده است.»

حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی یا همان ارز جهانی گیری اما به اندازه اعلام موجودیتش خبر ساز شد. اعتراض های مکرر نسبت به این تصمیم و استناد به افزایش احتمال گرانی از سوی رئیس کل بانک مرکزی، نوبخت و دیگر مسئولان، حساسیت ماجرا را افزون کرد. زارع امسار دفاع از تصمیمی که کمیسیون تلفیق بودجه اخذ کرده بود گفته بود: «ما معتقدیم ارز ۴۲۰۰ تومانی ارز راتی بوده که نفعی برای مردم ندارد، لذا آن را از محاسبات بخش درآمدی بودجه حذف کردیم و این امر به شفاف سازی در حوزه درآمد های دولت کمک می کند.»

رود کار شناسانه

فردای اظهار نظر پر حاشیه مجلسی ها، مژگان خانلو، سخنگوی ستاد بودجه ۱۴۰۰ و رئیس امور پایش تعهدات دولت و تجهیز منابع سازمان برنامه و بودجه در مورد این حاشیه ها

اسحاق جهانگیری: برخی دوستان طوری در مورد نرخ سه گانه ارز در دولت دوازدهم صحبت می کنند که انگار برای اولین بار در جمهوری اسلامی این اتفاق افتاده است

صحبت کرد.

وی با اشاره به روند تعیین نرخ ارز در لایحه بودجه گفت: «اساسا لایحه بودجه تعیین کننده نرخ بازار نیست و نرخ بازار برآیند سیاست های پولی بانک مرکزی و مهم تر از همه برآیند میزان عرضه و تقاضای ارز در بازار است. نرخ ارزی که در لایحه بودجه قرار می گیرد مبنای محاسباتی درآمادی دولت است، بر این اساس در زمان تنظیم لایحه بودجه ۱۴۰۰ دولت از رئیس کل بانک مرکزی در مورد پیش بینی

ارز محاسباتی در بودجه وجود داشته که وقتی به نرخ ارز واقعی کف بازار یا حتی بانک مرکزی مراجعه می کنید شکاف قابل ملاحظه ای می بینید. از آنچه در مجلس انجام شد دفاع می کنیم و از ایده مجلس در مورد دغدغه های موجود در خصوص دارو، کالاهای اساسی و نحوه توزیع پارانه هادر آینده نزدیک رونمایی خواهیم کرد این کار هم به دلیل نگرانی از شیطنت و حاشیه سازی هاست. وی با انتقاد از دوگانگی مدیریت اجرایی کشور افزود: «مسئولین اجرایی عالی دولت در سطح وزرا و معاونین رئیس جمهور از مادر خواست و حتی بعضا التماس می کنند که تصمیم شجاعانه در مورد نرخ ارز بگیرد تا رانت خواری از بین برود و به حداقل برسد و منافع یکسان سازی نرخ ارز به جیب مردم برود. البته من به مواضع رسمی مدیران کاری ندارم اگر دولت مدیران را در این سطح امنیتی اداره نمی کرد، آنها نیز امروز پشتیبان مجلس شورای اسلامی می شدند.»

چطور ارز ۴۲۰۰ متولد شد

اظهارات مجلسی ها و دفاع شان از تصمیم کمیسیون تلفیق کار را به جایی رساند که اسحاق جهانگیری که به واکنش های خاص در دولت شهره است در آخرین جشن روز ملی صادرات در دولت دوازدهم، نقبی به شرایط سخت بعد از تحریم های سال ۹۷ زد و درباره تولد ارز ۴۲۰۰ تومانی توضیحاتی داد و گفت: «با شروع جنگ اقتصادی و با شوک اولیه ای که در اردیبهشت سال ۹۷ اتفاق افتاد، مهم ترین کار بانک مرکزی برای دخالت در بازار، تزریق دلار در بازار بود. در سال های قبل روزانه ۱۵۰ میلیون دلار توسط بانک مرکزی در بازار عرضه می شد اما موجودی ما در فروردین ۹۷ به قدری بود که حتی الان هم می ترسم عددش را اعلام کنم. بنابراین تصمیم دولت این بود که ارز ۴۲۰۰ تومانی برای چند ماه در اقتصاد کشور باشد و با نرخ تورم، افزایش یابد که در مرداد ماه همان سال نرخ این ارز ۴۶۰۰ تومان رسید اما در مرداد ماه همان سال جلساتی که میان سران قوا برگزار شد و رئیس کل بانک مرکزی

حالا با سخنان جهانگیری درباره تصمیم به باقی ارز ۴۲۰۰ تومانی در جلسه سران سه قوه، به نظر می رسد مصوبات ارزی کمیسیون تلفیق مورد بازنگری قرار گیرد. این چنین است که بار دیگر اقتصاد برای تعیین تکلیف نرخ ارز در فاز انتظار قرار خواهد گرفت

هم صحبت کرد و مقرر شد با توجه به شرایط کشور ارز ۴۲۰۰ تومانی ابقا شود.

وی به لقب ارز جهانی گیری اشاره کرد و گفت: «برخی از دوستان طوری در مورد نرخ ۳ گانه ارز صحبت می کنند که انگار برای اولین بار در جمهوری اسلامی این اتفاق افتاده است. از زمان نخست وزیری آقای موسوی نرخ ارز چند گانه بود و این اتفاق در دولت ما نیفتاد. در شهر پور ماه سال ۹۲ که کار را شروع کردیم، اولین کار ما این شد که نرخ ۱۲۲۴ تومانی زمان آقای احمدی نژاد را حذف کنیم و ارز را ۲۱۰۰۰ دلار کردیم اما تفاوت نرخ این دوازدهم کمتر از ۱۰ درصد بود. حال یک دفعه می گویند که فلانی این کار را کرده است. این در حالی است که مواضع مأمور مشخص بوده است. در همین سال ۹۸ میزان تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی ۱۵ میلیارد دلار بود چه کسی ایستاد که این عدد بدون تنش به ۸ میلیارد دلار تقلیل یابد؟ مافکر می کنیم که باید شرایط کشور را در نظر گرفته و متناسب با مردم تصمیم بگیریم. ما باید فدای مردم شویم. نباید شرایط به مردم سخت شود که معلوم شود ما قهرمانیم. ما زمانی قهرمان هستیم که زندگی مردم ایران از هم نپاشد و خوش باشد.»

ارز ۴۲۰۰ تومانی می ماند

حالا با سخنان جهانگیری درباره تصمیم به ابقای ارز ۴۲۰۰ تومانی در جلسه سران سه قوه به نظر می رسد مصوبات ارزی کمیسیون تلفیق مورد بازنگری قرار گیرد. این چنین است که بار دیگر اقتصاد برای تعیین تکلیف نرخ ارز در فاز انتظار قرار خواهد گرفت.



امیدواری کرد تا پایان سال تراز تجاری کشور مثبت شود. رزم حسینی همچنین به اقدامات و رویکردهای وزیر خارجه اشاره و تاکید کرد: تا امروز از صدور بخشنامه های یک شبه جلوگیری کردیم و شفافیت و اطلاع رسانی به موقع را در اولویت کاری خود قرار داده ایم. از سوی دیگر حذف امضای طلایی و امتیازات ویژه را دنبال می کنیم. وزیر صنعت، معدن و تجارت درباره موضوع فولاد نیز قیمت گذاری دولتی را اقله می نامد و گفت: وزارت خارجه هیچ وجه موافق قیمت گذاری نیست حتی همین رویکردها را در بازار هم مدنظر دارد. درباره فولاد شیوه نامه ای تهیه و در آن کف قیمتی فولاد برای عرضه در بورس تعیین شده است که سقفی هم ندارد. در کل دنیا، بویروس به همین شیوه کار می کند.

انتقاد از «آشفتگی بی سابقه در تصمیم گیری های اقتصادی کشور»

باید فعالان ریشه دار ما از چرخه فعالیت خارج شوند و در مقابل سواستفاده کنندگان رشد کنند؟ شافعی تاکید کرد: خیلی از فعالان اقتصادی به نارا و خانه نشین شدند؛ برخی از آن ها به محکمه کشیده شدند. برای اصلاح این رویه باید محیط را با اعتماد کنیم. آینده مادر دست بخش خصوصی است.

جلوی صدور بخشنامه های یک شبه را گرفتیم

علیرضام حسینی، وزیر صنعت، معدن و تجارت این مراسم راهپایه ای برای بیان دغدغه های صادر کنندگان دانست و با اشاره به دوران کوتاه خدمت خود در این حوزه یاد آور شد: فرصت برای چابک سازی و کوچک سازی این وزارتخانه پیر کوله بود. هر چند قدم هایی در این حوزه برداشتیم اما همچنان کارهای زیادی باید صورت بگیرد.

بر اساس اظهارات وزیر صنعت، معدن و تجارت از آغاز به کار سامانه جامع تجارت تا به امروز ۱۰ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار پرونده ثبت شده و از این میزان ۳ میلیارد دلار ثبت سفارش نهایی صورت گرفته است. او اظهار

رئیس اتاق ایران با طرح این سوال که تا چه زمانی قرار است اقتصاد به سیاست پارانه دهد؟ تاکید کرد: شکی نیست توسعه سیاسی در گروه توسعه اقتصادی است. شافعی افزود: از بخش خصوصی در پشت تریبون حرف زده می شود اما آیا کار دارا هم مطابق این گفتار هاست؟ ما ادعای عدالت اجتماعی داریم اما آیا در مدیریت یک طرفه دولتی این عدالت اجرا می شود؟ اگر تصمیم نابخردانه و سیاست ناصواب اعمالی، جمعی از ما را به فنا دهد و بهبود معیشت مردم را به خطر اندازند، چه کسی پاسخگو است؟ اصلا مجازاتی برای تصمیم گیران در کار هست؟ کجا باید داد خواهیم؟ چه کسی پاسخگو از دست دادن فرصت های طلایی است که ناشی از سیاست گذاری های اشتباه است؟

شافعی بازائه آمار وارقامی تصریح کرد: از سال ۸۴ تا دو سال پیش، آمارها حاکی از کاهش تسهیلات بانکی است. چرا باید سهم ما از بازارهای صادراتی ۱۵ کشور همسایه، تنها ۲ درصد باشد؟ چرا ظرف های خارجی مابه تعهدات ما اعتماد ندارند؟ چرا سیاست های تجاری و ارزی ما هماهنگ با یکدیگر نیستند؟ چرا

توقف وام مسکنی که دیگر کارایی نداشت!

پس از آنکه ۱۸ خردادماه امسال فرصت فعالیت پنج ساله صندوق پس انداز مسکن یکم رسید، از حدود یک ماه قبل و بنا به گفته برخی متقاضیان، ثبت نام جدید انجام نمی شود و البته در این خصوص اطلاع رسانی گسترده ای صورت نگرفته است؛ به نظر می رسد با توجه به رشد قیمت مسکن و کاهش قدرت پوشش دهی وام خانه اولیها به ۶ متر بر اساس میانگین قیمت شهر تهران، ادامه پرداخت این تسهیلات فایده چندانی هم نداشت. به گزارش ایسنا، صندوق پس انداز مسکن یکم به عنوان یکی از راه حل های دولتهای یازدهم و دوازدهم برای خانه دار شدن مردم به تسهیلات از خرداد ماه امسال منقضی شده و



بانک مرکزی تصمیمی برای ادامه حیات و احیای آن نگرفت. در روزهای اخیر نیز برخی متقاضیان دریافت تسهیلات اعلام کردند که بانک مسکن، ثبت نام جدید سپرده گذاری در صندوق پس انداز مسکن یکم را متوقف کرده و این در حالی است که در این زمینه اطلاع رسانی چندانی صورت نگرفته بود. البته با توجه به تعهد بانک، پرداخت تسهیلات به متقاضیانی که

قبلا نام نویسی کرده اند انجام خواهد شد. با توجه به افزایش قیمت مسکن که از اواخر سال ۱۳۹۶ کلید خورد، وام خانه اولی ها اثر گذاری خود را به تدریج از دست داد و به همین دلیل منابع صندوق پس انداز مسکن یکم هر ساله افت کرده است. طبق آمار، منابع این صندوق در مرداد سال ۱۳۹۶ بالغ بر ۹۲۴۰ میلیارد تومان بوده که در اسفند ۱۳۹۷ به ۸۳۱۰ میلیارد تومان، اسفند ۱۳۹۸ به ۶۷۴۰ میلیارد تومان و شهریور ماه ۱۳۹۹ به ۵۴۷۰ میلیارد تومان رسیده است.

میلیون تومانی و دوره انتظار یک ساله بتوانند ۸۰ میلیون تومان به علاوه سپرده خود با نرخ سود ۱۴ درصد دریافت کنند راه اندازی شد. با گذشت زمان و ورود رئیس جمهور، نرخ سود این تسهیلات سه بار دستخوش تغییر شد تا اینکه نهایتا به ۸ درصد در مناطق شهری و ۶ درصد در بافت های فرسوده رسید. اما هیچ گاه سقف تسهیلات بنا به دلایلی که مقامات ارشد بانک مسکن آن را منوط به تامین منابع و افزایش سرمایه بانک دانستند محقق نشد. بانوسانات بازار مسکن طی حدود ۲.۵ سال گذشته اثر گذاری وام خانه اولی ها به شدت کاهش یافته و این موضوع از میزان پرداخت تسهیلات از طریق این صندوق قابل مشاهده است.