



رامتین موفق

پنجشنبه ۶ شهریور، وارد فرصت ۳۰ روزه‌ای شدید که ۳ کشور اروپایی مقابل ایران برای حل دیپلماتیک مسائل هسته‌ای قرار دادند و پس از این ۱ ماه، مکانیسم ماشه یا اسنپ‌پک کاملاً فعال خواهد شد و تحریم‌های شورای امنیت باز خواهند گشت.

با کلیک خوردن مکانیسم ماشه از سوی تروئیکای اروپا، نگرانی‌ها درباره تبعات شدید تحریم‌ها و وخیم‌تر شدن اوضاع اقتصادی و معیشت مردم به اوج رسید، زیرا روز چهارشنبه با اعلام‌اجرای آن نیز، نرخ ارز مجدداً به بالای ۱۰۰ هزار تومان برگشت. مضاف‌براینکه به گفته کارشناسان، نهادهای مسئول نظیر بانک مرکزی ابزار لازم برای مقابله با تحریم‌ها را ندارد

پیش‌بینی غیر رسمی اتاق بازرگانی از نرخ تورم و قیمت دلار

پس از پایان بی‌نتیجه مذاکرات ژنو و احتمال فعالسازی کامل مکانیسم ماشه، گزارش‌ی‌با نام اتاق بازرگانی درباره سناریوهای پیش‌روی اقتصاد ایران منتشر شد که واکنش‌های شدیدی در پی داشت که در ادامه، اتاق بازرگانی تکذیب‌های صادر کردو صحت این گزارش را زیر سوال برد.

البته با وجود تکذیب این گزارش، برخی پیش‌بینی‌های آن درخرو توجه‌هستند چرا که این هشدارها از زبان دیگر کارشناسان و صاحب‌نظران نیز بیان شده است. بر اساس این گزارش، در سناریوی خوش‌بینانه، با وجود بازگشت تحریم‌ها، اقتصاد ایران بهترین عملکرد ممکن را خواهد داشت. در این حالت، نرخ ارز به ۱۱۵ هزار تومان، تورم به ۶۰ درصد و رشد اقتصادی به ۱٫۵ درصد مثبت می‌رسد. هر چند نرخ بیکاری به ۱۰٫۵ درصد افزایش می‌یابد، اما ارزش بازار بورس تا ۱۲۰ میلیارد دلار رشد خواهد کرد.

امادر سناریوی محتمل که بیشترین شانس وقوع را دارد، اقتصاد وارد یک دوره رکود تورمی می‌شود. دلار به ۱۳۵ هزار تومان جهش کرده، تورم تا ۷۵ درصد اوج می‌گیرد و رشد اقتصادی به منفی یک درصد کاهش می‌یابد. در این شرایط، بیکاری به ۱۲ درصد می‌رسد و ارزش بازار بورس به ۹۰ میلیارد دلار تنزل پیدا می‌کند. نگران‌کننده‌ترین چشم‌انداز در سناریوی بدبینانه ترسیم شده است. در این حالت، اقتصاد ایران با یک بحران عمیق مواجه خواهد شد. نرخ دلار به ۱۶۵ هزار تومان، تورم به بیش از ۹۰ درصد و نرخ بیکاری به ۱۴ درصد خواهد رسید. رشد اقتصادی

مر تضي افقه در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»؛ چندان تمایلی به منفی‌بافی ندارم اما باید بگویم پیش‌بینی غیر رسمی و تکذیب‌شده اتاق بازرگانی چندان هم شدید نیست. همین اکنون قیمت دلار به ۱۰۳ هزار تومان رسیده است و اگر مکانیسم ماشه طی ۱ ماه آینده کاملاً عملیاتی شود، این احتمال وجود دارد که نرخ ارز به حدود ۱۳۰ هزار تومان و تورم نیز به حدود ۷۵ درصد برسد

گفت و گو

یک بازار مسکن به‌بزرگ‌ترین نگرانی و چالش اصلی فروش متری مسکن اشاره کرد و گفت: مسکن، که یکی از نیازهای اساسی بشری است، بیش از پیش به یک ابزار صرفاً سرمایه‌گذاری تبدیل شده است. این موضوع می‌تواند انگیزه افراد برای خرید خانه جهت سکونت را کاهش دهد و بازار را بیشتر به سمت سوداگری سوق دهد.

اگر تقاضای سرمایه‌ای بر تقاضای مصرفی غلبه کند، ممکن است شاهد نرخ غیر واقعی قیمت‌ها و ایجاد حباب در بازار باشیم که در نهایت به ضرر مصرف‌کنندگان واقعی تمام خواهد شد.

هادی سرخوش در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴، افزود: خرید متری به معنای خرید سهام یا اوراق بهادار مر تبیط با ملک است، نه خرید مستقیم خود ملک. برای اینکه فرد بتواند از مجموع مترهای خریداری شده، یک واحد مسکونی کامل بسازد یا تحویل بگیرد، معمولاً نیاز منطفی

کردن در مراحل پیچیده‌تر و پرداخت مبالغ اضافی است که این امر، فرآیند خانه‌دار شدن را برای بسیاری از افراد دشوار تر می‌کند. او تأکید کرد که در صورتی که فرد برای خرید خانه نیاز فوری به پول داشته باشد، ممکن است نتواند به راحتی مترهای خریداری شده خود را با قیمت مطلوب بفروشد، به خصوص اگر بازار دچار رکود یا افت قیمت شود.

به گفته این کارشناس صنعت مسکن، هر واحد مسکونی ویژگی‌های منحصر به‌فرد خود را دارد. یکسان‌سازی این املاک برای معامله در قالب اوراق استاندارد، بورس، بسیار چالش‌برانگیز است. ممکن است در نهایت، اوراق نماینده واحدهایی با کیفیت یا موقعیت‌های متفاوت باشند. تعیین قیمت منصفانه و دقیق برای هر متر مربع، با در نظر گرفتن تمام این ناهمگنی‌ها، کار دشواری است و می‌تواند منجر به اختلاف نظرهای قیمتی شود.

سرخوش همچنین اظهار کرد: بازارهایی که پتانسیل سودآوری سریع دارند، همواره جذابیت زیادی برای دلالان و سفته‌بازان دارند. این افراد ممکن است با خرید حجم زیادی از این اوراق، قیمت‌ها را به صورت مصنوعی بالا ببرند و از

«مرتضی افقه» با احتمال دلار ۱۳۰ هزار تومانی و تورم ۷۰ درصدی و در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»:

نتیجه‌نهایی فعال‌سازی ماشه، تشدید فقر و نابرابری است



چین و هند می‌فروختیم، اما آنها کالا به اندازه کافی

نداشتند تا به ما بدهند در نتیجه پول ما نزد آنها ماند. الان با بازگشت قطعنامه‌های سازمان ملل، این کشورها هم نمی‌توانند چنین کاری انجام دهند مگر اینکه سازمان ملل قطعنامه‌ای صادر و آنها را مستثنی کند.»

او همچنین درباره تغییرات این روزهای قیمت دلار، گفت: «مردم نگاهی می‌کنند که مکانیسم ماشه باعث کاهش درآمدهای دولتی و کاهش ارائه ارز در سیستم بازار می‌شود. به دنبال آن قیمت دلار و کالاها افزایش پیدا می‌کند و از این‌رو برای جلوگیری از کاهش ارزش ریال آن را به دلار تبدیل می‌کنند؛ بنابراین یک تقاضای اضافی وارد بازار شده و قیمت دلار افزایش پیدا کرده است.»

نیز با سقوط به منفی سه درصد، رکود را عمیق‌تر خواهد کرد و ارزش بازار بورس تا ۶۵ میلیارد دلار افت می‌کند.

بنا به این گزارش، عواملی چون کاهش ذخایر ارزی، محدودیت در فروش نفت، تشدید انتظارات تورمی و ریسک‌های ژئوپلیتیک، دلایل اصلی جهش ارزی پیش‌بینی شده هستند.

با مکانیسم ماشه چینی‌ها هم نمی‌توانند کاری برای ما انجام دهند

یک کارشناس مسائل اقتصادی در واکنش به تبعات فعالسازی مکانیسم ماشه، اظهار کرد: «ما این تجربه را داشته‌ایم و تا پیش از سال ۱۵۲۰ قطعنامه‌ها بود، چینی‌ها هم نمی‌توانستند کاری برای ما انجام دهند چرا که در قطعنامه‌های سازمان ملل، همه اعضا ملزم به اجرای آن هستند.»

مسعود دانشمند در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴، افزود: «در سال ۱۲۲۰ آمریکا‌ی‌ها مصوبه‌ای داشتند که بر مبنای آن به ۶ کشور ترکیه، چین، ژاپن، تایوان، کره و هند اجازه داده شد که در قبال خرید نفت از ایران، کالاهای ساخت خود را به ایران بدهند. این انجامیود که ما نفت و محصولات پتروشیمی به

یک کارشناس بازار مسکن عنوان کرد:

احتمال سوداگری و سفته‌بازی در طرح فروش متری مسکن

نوسانات کوتاه‌مدت سود کسب کنند، که این امر به ضرر سرمایه‌گذاران خرد و مصرف‌کنندگان واقعی تمام می‌شود. اگر چه این طرح می‌تواند نقدینگی را جذب کند، اما تأثیر آن بر کاهش قیمت واحدهای مسکونی در بازار سنتی، ممکن است چندان چشمگیر نباشد، زیرا عوامل کلان‌تری مانند عرضه زمین، هزینه‌های ساخت و سیاست‌های دولتی، نقش تعیین‌کننده‌تری دارند.

او تصریح کرد که در کل مردم برای خرید مسکن آن هم به صورت متری، علاوه بر اینکه صرف هزینه می‌کنند باید در صف انتظار جهت دستیابی به یک سرپناه قرار بگیرند که این در شأن و منزلت مردم مانیست.

بنا به این گزارش، بازار سرمایه خرد ایران که همواره به دنبال ارائه ابزارهای نوین برای هدایت نقدینگی به سمت بخش‌های مولد اقتصاد بوده، این بار مسکن متری را به عنوان طرحی جدید برای ورود سرمایه‌های خرد به بازار ملک مطرح کرده است. این ایده که به سرمایه‌گذاران امکان می‌دهد تا به جای خرید یک واحد کامل مسکونی، واحدهای آپارتمانی را به صورت متراژی‌های کوچک و قابل معامله در بورس خریداری کنند، با هدف رونق بخشیدن به صنعت ساخت‌وساز و ایجاد فرصتی برای حفظ ارزش سرمایه افراد در برابر تورم، کلید خورده است.

ورود مسکن متری به بورس، می‌تواند جایگاه مسکن را در سیدداریی‌خوارها و سرمایه‌گذاران تغییر دهد. این طرح، با ایجاد یک ابزار سرمایه‌گذاری جدید، پتانسیل آن را دارد که ضمن جذب سرمایه به سمت یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور، نگاه‌ها را به سمت واقعی‌تر شدن قیمت‌ها و شفافیت بیشتر در معاملات سوق دهد. اما موفقیت بلندمدت آن، نیازمند تدوین قوانین حمایتی مناسب، نظارت دقیق بر سازندگان و شفاف‌سازی سازوکارها برای جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی است. در نهایت، باید دید که آیا این مسکن متری می‌تواند گامی مؤثر در جهت حل مشکلات دیرینه بازار مسکن ایران باشد یا تنها به ابزاری دیگر برای فعالیت‌های سفته‌بازانه تبدیل خواهد شد.



یک اقتصاددان: حتی بدون مکانیسم ماشه، در نیمه دوم سال تورم شدیدی را تجربه خواهیم کرد زیرا دولت به دلیل کسری بودجه خود ناچار به استقرار از بانک مرکزی است زیرا برای دولت چیزی باقی‌نمانده است که به عنوان اموال خود بفروشد، اوراق قرضه منتشر کند یا غیره پس ناچار ست از بانک مرکزی قرض بگیرد و خود این روند به معنای تشدید تورم است

به گفته این تحلیلگر مسائل اقتصادی، با فعالسازی مکانیسم ماشه، فشارهای اقتصادی ۲۰ تا ۳۰ درصد شدیدتر از حالت کنونی به اقتصاد ما وارد خواهد شد.

تاثیر پیشاپیش آثار روانی

افقه در ادامه، با اشاره به اینکه آثار روانی مکانیسم اسنپ‌پک پیش از آثار واقعی وارد اقتصاد می‌شوند و خود را نشان می‌دهند، گفت: ظرف همین ۱ ماه گذشته که این تهدید وجود داشت، قیمت ارز از ۸۲ به ۱۰۳ هزار تومان رسید و صرفاً با تأثیرات روانی ۲۰ درصد افزایش نشان داد.

این استاد دانشگاه تأکید کرد: همین‌اکنون اثر فعالسازی مکانیسم ماشه بر قیمت ارز هویدا شده است و با توجه به نقشی که این شاخص در بقیه شاخص‌های اقتصادی، مانند نرخ تورم، دارد، دیگر متغیرهای اقتصادی را هم یکی پس از دیگری متأثر و دچار مشکل می‌کند.

افقه بااین‌که نتیجه نهایی این روند تشدید فقر و نابرابری است، خاطر نشان کرد: متأسفانه فعالسازی مکانیسم ماشه به شدت آثار معیشتی در پی خواهد داشت.

پیش‌بینی اتاق بازرگانی خیلی هم دور از ذهن نیست!

این اقتصاددان درباره ارزیابی خود از گزارش غیررسمی، و البته تکذیب‌شده اتاق بازرگانی، عنوان کرد: چندان تمایلی به منفی‌بافی ندارم اما باید بگویم این پیش‌بینی چندان هم شدید و دور از ذهن نیست.

افقه توضیح داد: همین‌اکنون قیمت دلار به ۱۰۳ هزار تومان رسیده است و اگر مکانیسم ماشه طی ۱ ماه آینده کاملاً عملیاتی شود، این احتمال وجود دارد که قیمت دلار به حدود ۱۳۰ هزار تومان و تورم نیز به حدود ۷۵ درصد برسد. او درباره آینده اقتصاد ایران نیز گفت: برآورد من این بود که حتی بدون مکانیسم ماشه هم دلار ۱۲۰ هزار تومانی و تورم ۷۵ درصد را در نیمه دوم سال تجربه کنیم زیرا در شرایط فعلی هم، دولت کسری بودجه بسیار شدیدی دارد و کسری بودجه باعث تورم خواهد شد.

این کارشناس مسائل اقتصادی در پایان تصریح کرد: دولت به دلیل کسری بودجه خود ناچار به استقرار از بانک مرکزی است زیرا دیگر روش‌های تأمین کسری بودجه تقریباً غیرممکن است به این صورت که برای دولت چیزی باقی‌نمانده است که به عنوان اموال خود بفروشد، اوراق قرضه منتشر کند یا غیره پس ناچار ست از بانک مرکزی قرض بگیرد و خود این روند به معنای تشدید تورم است.

رکورد حقوق نجومی در ایران شکسته شد:

۳۲۰ میلیون تومان؛

حقوق ماهانه مدیرعامل شرکت پارس خودرو!



اکونیز نوشت: در حالی که پایه حقوق کارگری در سال ۱۴۰۴ به حمت به ۱۴ میلیون تومان می‌رسد و یک کارگر برای خرید یک خودروی ساده مثل کوئیک که خودش زحمت تولید آن را می‌کشد باید سال‌ها حقوق خود را پس‌انداز کند، اسنادی منتشر شده نشان می‌دهد حقوق ماهانه «بهمن حسین‌زاده» مدیرعامل شرکت پارس خودرو

از زیر مجموعه‌های سایپا حدود ۳۲۰ میلیون تومان است!

با توجه به ساختار موجود در سایپا، مدیرعامل آن بر حقوق همه مدیران نظارت دارد و تأییدیه صادر می‌کند، لذا امکان هر گونه عدم اطلاع از سوی علی‌شخیخ‌زاده (مدیرعامل سایپا) در خصوص این حقوق نجومی مردود است.

به نظر می‌رسد ورود هر سرحی به تر دستگه‌های نظارتی و نمایندگان مجلس برای جلوگیری از صدور

فیش‌های نجومی در سایپا و گسترش این تخلفات، لازم‌م‌ضوری است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی ۱۹۹۰۰۹۳

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۵۷۲۱ مورخ ۱۳۳۱/۰۳/۱۴ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و باامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸۲۵ باقیمانده بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سهام شماره ۴۳۵۸ بختار زیرک زاده) به متقاضی **علی عبیدلوی** فرزند سالم شماره شناسنامه ۱۳۸۴۰۹۸۹۳۷۴۶ صادره دشت آزادگان نسبت به ششادگان یک باب ساختمان به مساحت ۳۳۷/۷۸ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی مجزئ گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوامه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

بهزاد مردانی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک اهواز ناحیه یک اهواز

خبر اقتصادی

مدیرعامل توانیر:

صادرات برق تقریبا به صفر رسیده است

مدیرعامل توانیر اعلام کرد: میزان صادرات برق کشور به دلیل ناترازی داخلی به کمترین میزان خود و تقریبا به صفر رسیده است. به گزارش ایلنا، مصطفی رحبی مشهدی پنجشنبه در حاشیه بهره برداری از پروژه‌های مهم صنعت برق، ادامه داد: اکنون تولید برق آبی‌ها کمترین میزان است؛ این تولید در شهریور ۳۰ هزار مگاوات است در حالی که در مردامه‌ماه ۹۵ هزار مگاوات بود. در واقع در شهر یورماه امکان تولید برق آبی‌ها یک سوم مردامه‌است که این امر ناشی از خشکسالی است. به تدریج که سدها آب از دست می‌دهند تولید برق آنها نیز کاهش می‌یابد و همچنین درباره خاموشی‌ها گفت: خاموشی‌ها به علت کمبود و ناترازی است آنچه برنامه‌ریزی انجام می‌شود، عادلانه‌است اما بخش‌هایی از حساسیت بیشتر بر خوردارند، مانند مراکز درمانی و امنیتی که لااچرم نمی‌توانیم محدودیت‌ها را مشابه بقیه برای آنان در نظر بگیریم.



نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس:

قانون مقابله با قاچاق کالا و ارز

نیازمند اصلاح است

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس بایان اینکه موافق نظر وزیر اقتصاد درباره لزوم اصلاح قانون مقابله با قاچاق کالا و ارز هستم، گفت: برخی مواد این قانون باید اصلاح شود. به گزارش مهر، جعفر قادری با اشاره به ضرورت اصلاح قانون مقابله با قاچاق کالا و ارز، اظهار داشت: در این قانون مواردی وجود دارد که اجرای آن‌ها نه تنها کمکی به مقابله با قاچاق نمی‌کند بلکه باعث ایجاد مانع در مسیر فعالیت‌های اقتصادی و تولیدی کشور شده است. او بایان مثالی در این زمینه افزود: براساس قانون فعلی، در صورتی که یک واحد تولیدی تخلفی در حوزه قاچاق داشته باشد، آن واحد تولیدی تعطیل می‌شود که به نظر مایین رویه صحیح نیست. بهتر است جریمه‌ای متناسب برای آن واحد لحاظ شودنه تعطیلی که منجر به زیان گسترده‌تری می‌شود.



سختگوی اتحادیه بنفکداران مواد غذایی:

قیمت روغن ۲۵ درصد افزایش یافت



عضو هیات مدیره و سختگوی اتحادیه بنفکداران مواد غذایی، درباره وضعیت قیمت و عرضه روغن در بازار، توضیح داد: پس از چند ماه کمبود روغن از قبل سال ۱۴۰۴، این کالا در تیرماه با افزایش قیمت ۲۵ درصدی وارد بازار شد. اکنون روغن به میزان کافی موجود است، اما شرکت‌های تولیدکننده آن را با تنها ۲۰ درصد حاشیه سود به بنفکداران می‌فروشد. حسین فرهادی در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز، افزود: بنفکداران کالا را به قیمت مصرف‌کننده در اختیار خرده‌فروشان قرار می‌دهند و چون خرده‌فروشی‌ها برای ادامه فعالیت نیاز به ۱۰ درصد حاشیه سود دارند، روغن را بالاتر از نرخ مصوب به فروش می‌رسانند که همین امر باعث جریمه شدن آنها از سوی تعزیرات شده است. او همچنین تأکید کرد که بعضی متر بوده که این میزان نسبت به میانگین بلند مدت که ۱۴۸.۲ میلی متر بوده، ۲۹ درصد کاهش نشان می‌دهد.



معاون شرکت مدیریت منابع آب ایران:

تنها ۴۰ درصد ظرفیت سدهای کشور

پُر است

معاون مجامع، توسعه مدیریت و پشتیبانی شرکت مدیریت منابع آب ایران وضعیت منابع آبی کشور را ناامناسب دانست و گفت: در حال حاضر تنها حدود ۴۰ درصد ظرفیت مخازن سدهای کشور پُر است. به گزارش ایلنا، مهدی دانشگر بایان اینکه شرایط سخت‌تری از نظر منابع آبی در کشور پشت سر می‌گذایم، اظهار کرد: بر اساس آمار سال آبی جاری، منتهی به پنج‌مهر یور، میزان بارش در کشور در این مدت ۹۸.۲ هزار میلی‌متر بوده که این میزان نسبت به میانگین بلند مدت که ۲۴۴.۷ میلی متر بوده، ۲۹ درصد کاهش نشان می‌دهد.



۹۰۰ هزار خارج نشین هنوز از فهرست

یارانه بگیران حذف نشده‌اند!

پیگیری‌ها نشان می‌دهد که از مجموع ایرانیان خارج نشین شناسایی شده که چند ماهی است به کشور بازنگشته‌اند حدود ۹۰۰ هزار همچنان یارانه دریافت می‌کنند در صورتی که دولت از مردامه به حذف دهک‌های پر درآمد از طرح یارانه‌های نقدی دست زده و قصد دارد ۱۲ میلیون نفر را از این طرح حذف کند. به گزارش تسنیم، این گروه از افراد به دلیل آنکه گردش مالی طی سال‌های گذشته در حساب‌های خود نداشته‌اند و یا گردش مالی آنها اندک بوده است، اغلب در دهک‌های پایین در آمدی قرار دارند. به طور مثال در یک نمونه، فردی که سال‌ها ست از کشور خارج شده است در دهک ۱ و صدک ۱ قرار داشت.



نایب رئیس اتاق مشترک دو کشور:

تجارت میان ایران و استرالیا

پیش از اخراج سفیر هم بالانمود

نایب‌رئیس اتاق مشترک ایران و استرالیا بایان اینکه اخراج سفیر بوستن نسبت ایران در استرالیا نامناسبی و به قصد امتیازگیری از اسرائیل است، گفت: این اقدامات تأثیر زیادی روی تجارت دو کشور ندارد زیرا حجم آن پیش از این هم بالا نبود. محمدحسین دیدهور در گفت‌وگو با ایلنا، ادامه داد: می‌توانستیم کالاهایی همچون مواد معدنی و سنگ آهن با محصولات کشاورزی مانند گندم و گوشت، با بسته‌ریا مبادله کنیم ولی صادرات ما به استرالیا در حد صادرات خشکبار بوده ولی به دلیل روابط سیاسی، تجارت میان ایران و استرالیا مغفول مانده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای به شماره ۰۵۰۰۷۶۳۳-۱۴۰۴-۳۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و باامعارض متقاضی **مرتضی مهدیون** فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۷۰- ملی ۱۸-۲۲۸۹۲۷۰۱ صادره از زنجان نسبت به ششادگان یکقطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۹۴/۹۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۷۰ مجزئ شده از پلاک ۱۲۴ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در قریه بوجابه ایهجان ناحیه یک بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان _ قریه بوجابه از مورد مالکیت نسقی جعفر خوش قدم مجزئ گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌نمود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۱ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

شهریار سلیمی یاز نشین – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان