

باران زرین قلم

حالا دولت سیزدهم برنامه جدیدی برای ساماندهی بازار مسکن در دستور کار خود قرار داده‌است.

ابراهیم رئیسی در حالی وارد ساختمان پاستور شد که وعده ساخت چهار میلیون واحد مسکونی در چهار سال را مطرح کرده‌بود.

وی با اشاره به اینکه بحران مسکن ناشی از کم‌کاری در حوزه ساخت است، آینده‌ای را ترسیم کرد که با اجرای طرح نهضت ملی مسکن، خرید مسکن برای خانوارهای ایرانی تسهیل می‌شود، اما حالا در شرایطی که دولت سیزدهم در آستانه دو سالگی قرار دارد هنوز ساخت‌وساز و واحدهای وعده داده شده آغاز نشده‌است.

عدم تحقق وعده‌ها از یکسو و کاهش شدید ساخت‌وساز از سوی دیگر سبب‌شده‌است بهای هر متر مربع واحد مسکونی افزایش سرسام‌آوری را انتها در دو سال اخیر تجربه کند.

آمارها حکایت از آن دارد که هزینه مسکن و حمل‌ونقل در سید خانوارهای ایرانی به بیش از ۷۰ درصد افزایش یافته‌است.

افزایش شدید بهای مسکن و کاهش قدرت خرید سبب شده است بازار اجاره با رونق بیشتری نسبت به سال‌های گذشته رو به رو شود. این وضعیت اتفاق گروه‌هایی را تحت فشار قرار می‌دهد که ابراهیم رئیسی در بدو ورود به رقابت‌های انتخاباتی به‌بود وضعیت اقتصادی و معیشتی آنها را وعده داده‌بود.

حالا به نظر می‌رسد دولت سیزدهم در پی عدم تحقق وعده‌هایش در حوزه ساخت‌وساز مسکن اقدامی حاشیه‌ای را برای ساماندهی این بازار در دستور کار قرار داده‌است.

آدرس غلط ندهید

بر اساس اعلام صورت گرفته از سوی دولت مقرر است در صورت تصویب مجلس، مالیاتی در محدوده ۶۰ درصد بر معاملات مکرر مسکن وضع شود.

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفته است: بر اساس لایحه‌ای که در دولت تصویب شده و این هفته با قید دوفوریته به مجلس ارسال می‌شود، معاملات مکرر مسکن مشمول ۶۰ درصد مالیات می‌شود.

نوروزی اعلام کرده است: اگر فردی ملکی را خریداری کند و زیر یک سال آن را بفروشد، مشمول ۶۰ درصد مالیات می‌شود. به گفته وی، از مابه‌التفاوت سود خرید و فروش مسکن، ۶۰ درصد مالیات گرفته می‌شود.

نوروزی افزود: این مابه‌التفاوت سال دوم ۴۰

خبر

مدیرکل دفتر نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی:

قیمت مصوب مرغ همچنان ۶۳ هزار تومان است، گرانفروشی نکنید

در حالی که طی روزهای اخیر قیمت مرغ در برخی مغازها افزایش یافته و بیش از کیلویی ۸۰ تا ۹۰ هزار تومان رسیده؛ اما مسئولان معتقدند که فروش مرغ بیش از نرخ مصوب یعنی ۶۳ هزار تومان تخلف و گرانفروشی است و با هر گونه افزایش قیمتی بر خورد خواهد شد.

به گزارش ایسنا، بر اساس مشاهدات میدانی از مغازه‌های سطح شهر تهران قیمت هر کیلو مرغ گرم کامل در مقطع کنونی افزایش یافته و به کیلویی ۸۰ تا ۹۰ هزار تومان رسیده‌است.

گفتنی است قیمت‌های ذکر شده حدودی بوده و ممکن است در برخی مناطق کمتر یا حتی بیشتر نیز باشد.

افزایش قیمت مرغ از یک طرف و تأکید مسئولان بر فروش مرغ با قیمت مصوب هر کیلو ۶۳ هزار تومان باعث

گزارش



با وجود موافقت سازمان هواپیمایی کشوری با افزایش قیمت بلیت هواپیما، این تصمیم منتظر تصویب ستاد تنظیم بازار است و در این میان اما شرکت‌های هواپیمایی و فروشندگان بلیت که در ماه‌های گذشته به هدف خود نرسیده‌اند، به‌صورت چراغ خاموش قیمت‌ها را در

مالیات ۶۰ درصدی از معاملات مکرر راهگشاست؟

آدرس غلط دولت به بازار مسکن



درصد، سال سوم ۲۰ درصد، سال چهارم ۱۰ درصد و سال پنجم ۵ درصد می‌شود.

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: این مالیات برای افرادی است که در کوتاه‌مدت وارد بازار مسکن می‌شوند و در این بازار اخلال ایجاد می‌کنند.

به گفته نوروزی، این مالیات به هیچ عنوان شامل املاک نوساز و مردم عادی نمی‌شود و هدف از آن خروج دلالتان از بازار مسکن است.

نوروزی افزود: دوفوریت این طرح هفته جاری به مجلس ارسال می‌شود و تا پیش از تابستان عملیاتی خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه بازار مسکن با رکودی

بازار مسکن گرفتار دلالتی است؟
سوال اما اینجاست که آیا بازار مسکن در گیر دلالتی است و خرید و فروش‌های کوتاه‌مدت عامل بروز بحران و افزایش قیمت شده است؟
محمود اولاد، کارشناس بازار مسکن پاسخ مهمی به این سوال دارد. وی در گفتگو با روزنامه «توسعه ایرانی» تصریح کرد: مهم‌ترین بحران بازار مسکن در ایران ناشی از انباشتگی تقاضا است.
وی با اشاره به اینکه در کنار انباشتگی یک تادو میلیونی تقاضا ما با افزایش تورم عمومی

خبر

مدیرکل دفتر نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی:

قیمت مصوب مرغ همچنان ۶۳ هزار تومان است، گرانفروشی نکنید

شده که بسیاری از فروشندگان از بیم جریمه شدن توسط دستگاه‌های نظارتی یا عرضه مرغ کامل را محدود کنند یا مرغ را به صورت قطعه بندی شده به فروش برسانند.

بنابر گفته این فروشندگان وقتی خودشان مجبور هستند مرغ کامل را بیش از نرخ مصوب خریداری کنند طبیعتاً نمی‌توانند آن را کمتر از نرخ مصوب بفروشند.

این افزایش قیمت در حالیست که برخی از مسئولان

مربوطه همواره می‌گویند که فروش مرغ بالاتر از نرخ مصوب

یعنی ۶۳ هزار تومان گرانفروشی و تخلف است و با خاطیان

بر خورد می‌شود.

مسعود امراللهی، مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت

بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی در واکنش

به افزایش مقطعی قیمت مرغ در مغازه‌ها به ایسنا

گفت: ما هیچ‌گونه افزایش قیمتی صورت نگرفته

است، گفت که «انجمن شرکت‌های هواپیمایی درخواست

افزایش ۱۰۰ درصدی را مطرح کرده که مقرر شده در ستاد

تنظیم بازار ارائه شود، البته نظر سازمان هواپیمایی کشوری

افزایش ۱۰۰ درصدی نیست.» او البته درباره زمان افزایش

قیمت بلیت گفته بود که «صنعت به این اصلاح احتیاج دارد و

در غیر این صورت دچار مشکل جدی می‌شود.»

شرکت‌های هواپیمایی ملزم هستند قیمت‌های سابق

را برای پروازها اعمال کنند؛ سقف قیمت‌ها در این لینک

آمده است؛ با وجود این برخلاف اصرار سازمان هواپیمایی

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام

کردند، هر چند همان زمان اعلام شد که این اقدام غیرقانونی

است و در نهایت آبان‌ماه، قیمت بلیت پروازهای داخلی

نسبت به آنچه که ایران‌ها از ابتدای تیرماه افزایش داده

بودند، حدود ۱۰ درصد کاهش پیدا کرد تا ازل آذر ۱۴۰۰،

شرکت‌های هواپیمایی تیرماه ۱۴۰۰، به افزایش ۳۰

درصدی قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی اقدام