

اجاره بها در تهران چقدر بالا رفت؟



توسعه ایرانی - براساس گزارش بانک مرکزی در مردادماه امسال نرخ اجاره بهای واحد مسکونی نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۲۷.۴ درصد افزایش یافته است. مطابق اعلام بانک مرکزی بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری طی مردادماه امسال حکایت از رشد به ترتیب ۲۷.۴ درصد و ۳۰.۶ درصدی نسبت به ماه مشابه سال گذشته دارد. بر اساس نمودار روند رشد قیمت مسکن و اجاره بها در شهر تهران از اردیبهشت ماه سال ۹۶ تا مردادماه امسال، بیشترین افزایش قیمت مربوط به مهر ماه سال ۹۸ است.

معاون سازمان بنادر و دریانوردی:

هندی ها اولین گروه تجهیزات ایتالیایی را وارد بندر چابهار می کنند



معاون سازمان بنادر و دریانوردی گفت: اپراتور هندی قول داده است که تا اکتبر سال جاری میلادی اولین گروه تجهیزات بندری، بندر چابهار را وارد کنند که این تجهیزات شامل تجهیزات موبایل ساحلی است. محمدرضا الهیار در گفت و گو با ایلنا درباره آخرین اقدام شرکت هندی برای تأمین تجهیزات بندر شهید بهشتی چابهار اظهار داشت: اپراتور هندی قول داده است که تا اکتبر سال جاری میلادی اولین گروه تجهیزات بندری، بندر چابهار را وارد کنند که این تجهیزات شامل تجهیزات موبایل ساحلی است. وی ادامه داد: عملکرد هند در بندر چابهار را بررسی و ارزیابی می کنیم و طبق گزارشات ارائه شده، ساخت این تجهیزات و مونتاژ انجام شده است و این تجهیزات ایتالیایی آماده ارسال به کشور هستند. معاون سازمان بنادر و دریانوردی افزود: ارزش کل این تجهیزات که باید از سوی اپراتور هندی وارد بندر چابهار شود، ۸۵ میلیون دلار است. الهیار با تأکید بر اینکه به دنبال قطع واردات تجهیزات بندری و دریایی با تأکیه بر توان داخل هستیم، گفت: به دنبال این هستیم که واردات تجهیزات را به کشور قطع کنیم و با تأکیه بر توان داخل از واردات تجهیزات خارجی بی نیاز شویم. از این رو، به جز تجهیزات بندر چابهار تا بهار سال آینده فقط دو دستگاه لایروب بزرگ وارد کشور خواهد شد. وی ادامه داد: یک فروند شناور جمع آوری آلودگی های نفتی، دو فروند بارج در پیاک و دو آلی ۳ فروند شناور طناب گیر که قابلیت آتش خورای را هم دارد، توسط شرکت های داخلی در حال ساخت است و تا پایان سال وارد ناوگان می شوند. معاون سازمان بنادر تأکید کرد: از دیگر تولیدات مهم داخلی در حوزه بندری ساخت جرقه قیل موبایل کرین است.



زمان ساخت مسکن ملی در تهران اعلام شد



تجارت نیوز - رئیس انجمن انبوه سازان تهران از ساخت ۵ هزار واحد مسکونی در قالب طرح اقدام ملی مسکن در مناطق مختلف استان تهران خبر داد. ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران از آغاز ساخت ۵ هزار واحد مسکونی در قالب تفاهنامه بین انجمن انبوه سازان استان تهران و اداره کل راه و شهرسازی استان تهران خبر داد و گفت: ۵ هزار واحد مسکونی در قالب طرح اقدام ملی مسکن در محلاتی از جمله شهریار، اسلامشهر، قرقچک، ورامین، ریاط کریم و پاکدشت هفته آینده با حضور رئیس جمهور کلنگ زنی می شود. او ادامه داد: ۲ ماه پیش تفاهنامه ای بین انجمن انبوه سازان استان تهران با اداره کل راه و شهرسازی تهران در رابطه با اجرای طرح اقدام ملی مسکن منعقد شد و مقرر شد اراضی دولتی در محلات مختلف و در قالب تفاهنامه در اختیار انبوه سازان و سازندگان قرار بگیرد و در نهایت ساخت این واحدها آغاز می شود.

رشد منفی اقتصاد در نتیجه تحریم های خارجی، خود تحریمی ها، عدم پذیرش FATF، کرونا و ...

اقتصاد ایران باز هم کوچکتر شد



بافت و منفی ۱.۷ درصدی محصول ناخالص داخلی بدون نفت در فصل بهار سال ۱۳۹۹ نسبت به فصل مشابه سال قبل دارد. طبق این گزارش در فصل بهار ۱۳۹۹ رشته فعالیت های گروه کشاورزی ۰.۱، گروه صنایع و معادن ۴.۴- و گروه خدمات ۳.۵- درصد نسبت به فصل بهار سال ۱۳۹۸، رشد داشته است. به این ترتیب دهه پر فراز و نشیب ۹۰ در حالی به پایان می رسد که در خوشبینانه ترین حالت ۵ سال از سال های رفته این دهه، اقتصاد ایران رشد منفی را پذیرا بوده است. دو تحریم نفتی در فاصله ای کوتاه از یکدیگر، قرار گرفتن ایران در لیست سیاه اف ای تی اف و همچنین بحران مرادات بانکی در کنار تبعات شیوع کرونا در ایران همگی اقتصاد ایران را با بحرانی جدی و واقعی مواجه کرده است. باین حال همچنان جنجال های سیاسی بر سر اقتصاد ادامه دارد به طوری که برخی معتقدند در کنار تحریم خارجی خود تحریمی تر را پیش داخلی بحرانی بسیار جدی تر را پیش روی اقتصاد قرار داده است به طوری که قدرت تحرک و تصمیم گیری برای

ترکس رسولی

«اقتصاد ایران آب رفت» این جمله کوتاه خلاصه کل تازه ترین گزارش مرکز آمار ایران است که با فاصله کوتاهی از گزارش بانک مرکزی درباره بازار مسکن منتشر شده است. یکی حکایت از کوچک شدن اقتصاد ایران دارد و دیگری حکایت از رشد تورم و سخت تر شدن خرید کالای بادوام و مهمی چون مسکن در ایران. پیوند سختی و کاهش قدرت خرید در این دو گزارش به خوبی نمایان می شود. اقتصاد ایران ۳.۵ درصد کوچکتر شده در حالی که متوسط قیمت مسکن در تهران از ۲۳ میلیون تومان فراتر رفته است.

طبق اعلام مرکز آمار ایران محصول ناخالص داخلی به قیمت ثابت سال ۱۳۹۰ در سه ماهه اول سال ۱۳۹۹ به رقم ۱۶۵۶ هزار میلیارد ریال بافت و ۱۴۴۵ هزار میلیارد ریال بدون احتساب نفت رسیده است، در حالی که این رقم در فصل مشابه سال قبل بافت ۱۷۱۶ هزار میلیارد ریال و بدون نفت ۱۴۷۱ هزار میلیارد ریال بوده که نشان از رشد منفی ۳.۵ درصدی محصول ناخالص داخلی

خبر

برنج وارداتی چقدر گران شد؟

روند صعودی قیمت برنج وارداتی در مردادماه امسال نیز ادامه داشته و تا بیش از ۱۰۰ درصد نسبت به پارسال گران تر شده است. افزایش قیمت این محصول عمدتاً تحت تأثیر حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و همچنین دیوی آن در گمرک به دلیل مشکلات ارزی قرار دارد.

به گزارش ایسنا، تازه ترین آمار از تغییر قیمت برنج های وارداتی و البته برنج های ایرانی نشان می دهد که در مردادماه سال جاری هر کیلو برنج خارجی به طور متوسط بیش از ۱۸ هزار تومان فروش رفته است که این رقم در مقایسه با مردادماه سال گذشته که حدود

برنامه جدید افزایش رونق و تسهیل نقدشوندگی بازار سرمایه

آماده باش به بازارگردان ها

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به جلسه با نهادهای حقوقی، گفت: تصمیمات مهمی در راستای بهبود وضعیت بازار اتخاذ شد و بر نامه جدیدی برای افزایش رونق و تسهیل نقدشوندگی بازار سرمایه دیده شده است.

به گزارش «توسعه ایرانی»، حسن قالیباف اصل، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، با ارزیابی مثبت از نتایج این جلسه پنجشنبه ۱۳ شهریور و حسن توجه و همکاری و حمایت حقوقی هایی که بیش از ۷۰ درصد بازار را در اختیار دارند، به سنا، گفت: مقرر شد فرآیند جدید بازارگردانی با هدف افزایش رونق بازار و تسهیل نقدشوندگی آغاز شود و قطعاً نتایج مثبت این امر به سرعت در بازار مشاهده می شود.

وی در مورد آثار مثبت سایر تصمیمات که با محور بهبود بازار اتخاذ شد، افزود: از دیگر تصمیمات اخذ شده، افزایش دامنه فعالیت صندوق های سرمایه گذاری است و بر این اساس تسهیلاتی هم برای صندوق های سرمایه گذاری در سهام در نظر گرفته شده است.

قالیباف اصل یادآور شد: این تسهیلات سرمایه گذاری را که دانش یا فرصت کافی سرمایه گذاری مستقیم بر خوردار نیستند تشویق می کند از طریق صندوق ها به سرمایه گذاری اقدام کنند؛ فراموش نکنید همواره روش غیر مستقیم بهترین روش برای سرمایه گذاران بوری است. سخنگوی سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر ضرورت اجتناب از انتقال

مقاومت کنیم. به همین دلیل اقتصاد ما تا به این حد تضعیف شده و غالب متغیرهای کلان اقتصادی ما پایین آمده و همه نامطلوب شدند، براساس آمار موسسه لگاتسون ما همواره از این منظر جزو ۲۰ کشور آخر جدول اعتبارسنجی جهان بودیم. اخیراً با توجه به تورم و کاهش ارزش پول ملی ناشی از سیاست گذاری های داخلی و تبعات شدید تحریم های آمریکا و عدم تحقق وعده های اروپا و همچنین صدور قطعنامه شورای حکام آژانس بین المللی انرژی اتمی بر علیه کشورمان و بیمناکی مردم از آینده و کاهش ارزش بیشتر ریال، انتظارات تورمی بالا رفت و قیمت ارز و سکه سیر صعودی پیمود. با توجه به کاهش بهره بانکی، سپرده های

برون رفت از مشکلات به کلی سلب شده است. دکتر محمود جاسمار، اقتصاددان در گفت و گویی درباره چالش ها و چشم انداز اقتصاد ایران گفته است: مسیر نجات اقتصاد ایران به هیچ وجه از راهکارهای اقتصاد دولتی رانسی و سیاسی نمی گذرد، مگر اینکه تغییری کلی در ماهیت این مجموعه اقتصاد سیاسی انجام بگیرد. یعنی باور سیاستمداران بر این باشد که چون اقتصاد را بلد نیستند در آن دخالت نکنند و اقتصاد را به اهلش بسپارند و سیستم عرضه و تقاضا در اقتصاد آزاد بازار محور قیمت ها را تعیین کند. امنیت اقتصادی سیاسی برقرار شود. روش های دیپلماسی خارجی تغییر کند تا ما از این حالت بسته در آییم و در زنجیره تجارت جهانی قرار گیریم و به مزاد تجارت خارجی برسیم.

وی تأکید می کند: با توجه به فساد بیش از حد در بوروکراسی دولتی و نابخردی سیاستمدارانی که به جای اقتصاددانان تصمیم می گیرند متأسفانه نتوانسته ایم از این دو منبع در راستای اهداف تعیینی استفاده و در مقابل شوک های ارزی و کاهش قیمت نفت

مردم از بانک ها خارج شد کاهش نرخ سود سپرده های بانکی به ۱۵ درصد که البته پس از نابسامانی های بازار پول به ۱۸ درصد ارتقا یافته بود، زیان ناشی از کاهش ارزش سپرده ها را پوشش نمی داد و مردم ناچار بودند این سرمایه ها را به بازارهای دیگری ببرند.

اقتصاد ایران چه زمانی روی رشد را می بیند؟

اکنون میست در آخرین برآورد خود از وضعیت اقتصادی ایران پیش بینی کرد در سال ۱۴۰۰ اقتصاد ایران به رشد بازگردد و رشد ۲ درصدی را در این سال تجربه کند.

این گزارش میزان ریسک مرتبط با فعالیت اقتصادی در ایران، اعم از حوزه های سیاسی و بانکی و سیاست گذاری اقتصادی را بررسی و برآوردهای خود را برای چهار سال آینده به تفکیک هر سال ارائه می کند.

در بخش چشم انداز اقتصادی این گزارش آمده است که تحریم های آمریکا دسترسی ایران به استقراض خارجی را محدود خواهد کرد، اگرچه خطوط اعتباری دوطرفه فراهم شده از سوی بانک های چین و روسیه می تواند تا حدودی مشکل را برطرف کند.

این گزارش همچنین می گوید وضعیت کسب و کار در ایران همچنان تحت تأثیر شدید تحریم های آمریکایی خواهد ماند. دولت تلاش خواهد کرد که با تشویق خودکفایی، مشکلات ناشی از تحریم ها و بیماری را کمتر کند که البته موفقیت این سیاست تا حدودی محدود خواهد بود. اولویت دهی به بخش نفت و گاز به دلیل نقش آن در بودجه داخلی و حساب های خارجی همچنان ادامه خواهد داشت و این اولویت دهی در بخش صنعت نیز دیده خواهد شد. مسئولین در تلاش برای دور زدن تحریم های آمریکا، به دنبال معاملات تهازری با چین خواهند رفت، با این حال رکود نسبی غیرمنتظره در چین که منجر

سال	رشد اقتصادی
۱۳۹۰	۲.۳
۱۳۹۱	-۲.۷
۱۳۹۲	-۱.۸
۱۳۹۳	۳.۲
۱۳۹۴	-۱.۶
۱۳۹۵	۱۱.۱
۱۳۹۶	۳.۷
۱۳۹۷	-۴.۸
۱۳۹۸	-۷
۱۳۹۹ (به ماهه)	-۳.۵

هزار تومان قیمت دارد و ارد می شود که این موضوع در افزایش قیمت برنج در بازار تأثیر گذاشته است.

دیوی ۲۰۰ هزار تنی در گمرک

اما مورد دیگر در رابطه با برنج های وارداتی به تأمین ارز و ترخیص آنها بر می گردد. این در حالی است که از اول شهر بور ماه واردات برنج به طور فصلی ممنوع شد و از این لحاظ حجمی از برنج های وارداتی در گمرک باقی ماند.

پیش از این مسئولان گمرک اعلام کرده بودند که از ابتدا تا اواخر مردادماه سال گذشته حدود ۸۰۰ هزار تن برنج وارد و ترخیص شد که واردات این کالا برای مدت مشابه سال جاری حدود ۲۰ درصد کاهش داشت؛ به طوری که تا اواخر مرداد ماه ۴۰۰ هزار تن ترخیص و ۳۰۰ هزار تن دیگر در گمرک باقیمانده بود که با اجراء شدن ممنوعیت فصلی واردات برنج دیگر

اکنون میست در آخرین برآورد خود از وضعیت اقتصادی ایران پیش بینی کرد در سال ۱۴۰۰ اقتصاد ایران به رشد بازگردد و رشد ۲ درصدی را در این سال تجربه کند

به کاهش رشد اقتصادی ۱.۴ درصد در سال ۲۰۲۰ شده است می تواند موجب کاهش حجم و قیمت نفت تحویلی ایران به چین در کوتاه مدت و قبل از ۲۰۲۱ تجربه کند.

وضعیت کسب و کار در ایران نیز همچنان تحت تأثیر شدید تحریم های آمریکایی خواهد ماند، آن هم به دلیل گستره و دسترسی وسیع سیستم مالی آمریکان تحریم باعث محدودیت تجارت — که بخش اعظم آن به دلار است — و کاهش سرمایه گذاری داخلی و جذب سرمایه خارجی می شود، ضمناً تحریم ها موجب آسیب دیدن رشد اقتصادی و کاهش ارزش ریال خواهند شد.

افت ۵۰ درصدی درآمد نفتی ایران در سال ۱۳۹۹ کسری بودجه ایران در کوتاه مدت افزایش زیادی خواهد داشت، چه اینکه کشور تحت شوک های سه گانه تحریم های آمریکا، قیمت پایین نفت و آثار بیماری کرونا خواهد بود. بودجه سال ۱۳۹۹ بر اساس فروش یک میلیون بشکه نفت در روز با قیمت میانگین ۵۰ دلار در هر بشکه در نظر گرفته شده بود، اما همین حالا خوشبینانه بودن بیش از اندازه این تخمین هائیان شده است. بر اساس برخی تخمین ها، صادرات نفت ایران در ماه های اخیر به زیر ۲۰۰ هزار بشکه در روز رسیده است که علت اصلی آن کاهش صادرات به چین است، تنها مقصد عمده محموله های نفت ایران. انتظار ماین است که تقاضای نفت چین در نیمه دوم سال ۲۰۲۰ همزمان با بهبود اوضاع اقتصادی افزایش پیدا کند، با این حال در آمد نفت دولت ایران احتمالاً در سال ۱۳۹۹ با کاهش ۵۰ درصدی مواجه خواهد شد که این کاهش علاوه بر سقوط ۲۶ درصدی ثبت شده در سال ۹۸ است.

این نکته البته در سخنان اخیر نویخت مورد تأیید قرار گرفته است چرا که وی اعلام کرده حتی یک قطره نفت نمی توانیم بفروشیم.

امکان ترخیص نداشت. با این وجود بعد از اعمال ممنوعیت طی تصمیمی که با توافق دستگاه های ذیربط از جمله گمرک و وزارت صمت اتخاذ شد قرار بر این شد تا شرایط جدیدی برای ترخیص محموله های برنج در زمان ممنوعیت نیز اعمال شود تا امکان ترخیص وجود داشته باشد.



ناشران و صندوق های بزرگ منعقد شود تا در شرایط نامتوازن و بر عدم تعادل از بازار حمایت بیشتری شود.

پیشنهاد همتی به سهامداران عمده

توسعه ایرانی - رئیس کل بانک مرکزی گفت: مالکان عمده سهام که طی چند ماه اخیر به دلیل رشد قیمت سهام شان منتفع شده اند، نقش بازار سازی را ایفا کنند و برای اطمینان دادن به سرمایه گذاران خود، در جهت نقدشوندگی بازار و محافظت در برابر نوسانات اقدام کنند. عبدالناصر همتی در صفحه مجازی نوشت: اقبال مردم به بورس موضوع مهمی است و عملکرد سرمایه گذاران کوچک و بزرگ، پشتوانه بازار سرمایه است. لذا، نظر به ورود طیف گسترده سرمایه گذاران جدید، تعامل حرفه ای، آرایه آموزش های سرمایه گذاری و شفافیت نهادهای مجری معاملات و معامله گران با این دسته از سرمایه گذاران، منجر به حفظ منافع و تداوم حضور بلندمدت و فعالیت آن ها در بازار خواهد بود. همتی افزود: شایسته است، مالکان عمده سهام اعم از نهادهای دولتی، عمومی غیر دولتی، بنگاه های خصوصی بزرگ و حتی شرکت های تابعه بانک ها که طی چند ماه اخیر به دلیل رشد قیمت سهام شان منتفع شده اند، با رعایت ضوابط قانونی، نقش بازار سازی را ایفا کنند و برای اطمینان دادن به سرمایه گذاران خود، در جهت نقدشوندگی بازار و محافظت در برابر نوسانات اقدام کنند. رئیس کل بانک مرکزی در بخش دیگری از پیام خود می افزاید: بانک مرکزی، توسعه بازار سرمایه و افزایش سهم آن در نظام تأمین مالی را در راستای اصلاح ساختار اقتصادی و ثبات مالی می داند و از آن حمایت می کند. استقرار نظام عملیات بازار باز و توسعه ابزارها و بازار بدهی دولتی و انتشار گواهی اعتبار مولد را در این راستای می گیرد. همتی گفت: بازار سازی در جهت حفظ نقدشوندگی لازم در بازار سهام به صورت عاجل با همکاری جدی سهامداران عمده و صندوق های سرمایه گذاری و سایر بازیگران اصلی بازار سرمایه انجام گیرد.