

صف‌های فروش ارز در بازار

تسنیم - نرخ ارز از روز گذشته با کاهش ۱۱۰ تومانی به ۲۳ هزار و ۸۸۱ تومان رسید و افزایش احتمال کاهش قیمت صف‌های طولانی فروش را برابر برخی صرافی‌ها شکل داد. از سوی دیگر برخی از شهروندان در این موقعیت تلاش می‌کنند با خرید لار از صرافی بانکی و فروش آن در بازار آزاد سودی یک میلیون تومانی را نصیب خود کنند. هر فرد می‌تواند سالانه دو هزار و ۳۰۰ دلار از صرافی ملی خرید داشته باشد. این مقدار سهمیه ارزی سالانه هر فرد است که فقط هم یکبار در سال با کارت ملی تعلق می‌گیرد. دیروز اما قیمت دلار در صرافی‌های بانکی نزدیک به ۲۳ هزار و ۸۸۰ تومان و در بازار آزاد ۲۴ هزار و ۵۹۰ تومان بود. برخی صرافان معتقدند قیمت ها روندی کاهشی را تجربه خواهد کرد از این رو تقاضا برای فروش افزایش یافته است.

هر کیلو گرم رطب به ۷۰ هزار تومان رسید

تسنیم - حالی که از سال قبل حجم زیادی خرما در بازار مانده قیمت این محصول با آغاز ماه رمضان افزایش نسبی تقاضا افزایش نامتعارفی یافته است به طوری که هر کیلو گرم رطب تا ۷۰ هزار تومان نیز به فروش می‌رسد. با وجود باقی ماندن حجم زیادی از این محصولات در انبارهای بازار اما قیمت این محصولات در چند روز گذشته افزایش قیمت چشمگیری داشته است. مشاهدات میدانی نشان می‌دهد که هر سبدر رطب ۷۰۰ گرمی ۳۶ هزار تومان تا ۵۵ هزار تومان به فروش می‌رسد در حالی که پیش از این ۲۳ تا ۲۹ هزار تومان بود همچنین قیمت هر کیلو گرم خرماهای عسلی از ۲۴ تا ۲۵ هزار تومان به ۳۰ تا ۳۴ هزار تومان افزایش یافته است.

اعلام شرایط جدید صدور مجوز برای استخراج رمزارز

ایلنا - مدیر کل دفتر سرمایه‌گذاری و امور طرح‌های وزارت صمت گفت: ماینرها پیش از این امکان

استقرار در شهر کهای صنعتی را داشتند اما اخیرا در بنگاه‌ها و واحدهای تولیدی موجود هم امکان اخذ مجوز و فعالیت دارند. علیرضا هادی در مورد فرایند اخذ مجوز استخراج رمزارزها اظهار کرد: متقاضیان در سامانه بهین‌یاب ثبت نام می‌کنند و در همان سامانه مجوز صادر می‌شود. هم شخص و هم شرکت می‌تواند درخواست مجوز بدهند و محدودیت خاصی در این مورد وجود ندارد. وی با اشاره به تسهیل‌گری‌ها در این زمینه گفت: در مورد استقرار تجهیزات، باید دست کم به میزان ۱۰۰ کیلووات مصرف انرژی داشته باشند، پیش از این کف آن ۲۵۰ کیلووات بود که به ۱۰۰ کیلووات کاهش پیدا کرد. اگر هر ماینر ۲ کیلو وات توان مصرف کند قبلا باید ۱۲۵ ماینر استفاده می‌شد که بتواند کار خود را شروع کند اما الان با ۵۰ ماینر می‌تواند کار خود را شروع کند. یعنی مقداری کار را تسهیل کرده‌ایم.

وام ساخت مسکن ۴۵۰ میلیون تومان شد

توسعه ایرانی - مدیرعامل بانک مسکن از افزایش وام ساخت مسکن تا سقف ۴۵۰ میلیون تومان در صورت استفاده از فناوری‌های نوین توسط انبوه‌سازان خبر داد. محمود شایان گفت: در تهران و کلانشهرها وام ساخت مسکن تا سقف ۴۵۰ میلیون تومان افزایش یافت. وی با یادآوری این که بانک مسکن پیش‌تر وام بافت فرسوده نیز به ۳۰۰ میلیون تومان افزایش داده بود، افزود: افزایش وام ساخت و باروش‌های صنعتی سازی برای آن دسته از انبوه‌سازانی است که در بانک مسکن حساب سپرده دارند. مدیرعامل بانک مسکن بیان کرد: وام در شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۴۰۰ میلیون و در سایر شهرها ۳۰۰ میلیون تومان پرداخت می‌شود.

همتی باز هم به بانک‌ها اولتیماتوم داد

پرونده تغییر نرخ سودبانکی «فعلا» بسته شد!



ایمان ربیعی

در حالی که فعالان بازار سرمایه تنها برگ‌باقیمانده برای جان‌گرفتن شاخص بورس را کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی معرفی می‌کنند، تذکرهای جدی رئیس کل بانک مرکزی و وزیر امور اقتصادی و دارایی نشان از عدم تغییر نرخ سود در سال جاری دارد.

سود سپرده‌های بانکی همواره یکی از خیرسازترین موضوعات در اقتصاد ایران تلقی می‌شود. ایران به واسطه ماهیت تورمی اقتصادی، سود بالاتر از استانداردهای بین‌المللی به سپرده‌ها پرداخت می‌کند، اما باین حال همچنان میزان سود پرداختی به سپرده‌های بانکی از تورم عقب‌تر است. در شرایط فعلی در حالی که نرخ سود سپرده‌های بانکی در بالاترین حالت در محدوده ۱۸ درصد است، نرخ تورم از ۳۶ درصد فراتر رفته و این بدان معنی است که سود سپرده‌های بانکی در معنا،

زبانی است که به سپرده‌گذاری تعلق می‌گیرد چرا که سپرده‌گذاری نیمی از قدرت خرید خود را در سپرده‌گذاری از دست می‌دهد.

بازار هاروی دور زبان

همواره پس از شوک‌های تورمی، بازارها در وضعیت زیان‌دهی قرار می‌گیرند و اقتصاد وارد فاز رکودی آن هم توأم با زیان می‌شود. بازارهای ایران نیز این روزها در زیان می‌دهند که در نیمه اول سال گذشته، به محاسبای کلان‌راسر زیر جیب حاضران می‌کردند. قیمت دلار در بازار تا مرز ۳۲ هزار تومان پیشروی کرده بود و از سوی دیگر بورس نیز روی دور سبز پوشی سودی عجیب و غریب را راهی جیب سهامداران می‌کرد. سودی که در صف‌های خرید طولانی سهام تقسیم می‌شد؛ سودی دیگر بازار مسکن و خودرو نیز با افزایش مداوم قیمت مواجه می‌شدند. با این حال کاهش انتظارات تورمی در اثر درگ‌گونی‌های رخ

خبر

توافق ۱۰ بندی ایران و عراق برای آزاد سازی پول‌های بلوکه شده

دلارهای نفتی و گازی در راه ایران

بیر کل اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق با تشریح توافق ۱۰ بندی ایران و عراق برای آزاد سازی پول‌های بلوکه شده، گفت: به سرانجام رساندن این روند به حدود یک ماه زمان نیاز دارد تا وضعیت معاملات در شرایط عادی قرار بگیرد. «حمید حسینی» در گفت و گو با ایران‌با بیان اینکه در اسفندماه سال ۹۹ مسئولان دو کشور در مصاحبه‌هایی به طور رسمی از پرداخت بدهی‌ها عراق به ایران خبر دادند، اظهار داشت: این کشور معافیت‌هایی در زمینه بازگشت پول‌های بلوکه شده ایران در یافت کرده است و می‌تواند فارغ از تحریم‌های بدهی‌های خود را به ایران پرداخت کند. دبیر کل اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق با بیان اینکه نماینده‌ای از سوی ایران بایانک تجارت

خبر

ارزش خانه‌های خالی در ایران ۱,۹۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان!

حدود ۲۶ میلیون واحد مسکونی خالی در ایران وجود دارد. متوسط مساحت خانه‌ها در ایران طبق آخرین آمار از معاملات کشور در تابستان ۱۳۹۹ به میزان ۱۰۵ متر مربع بوده است. میانگین قیمت مسکن کشور در همان مقطع نیز متری هفت میلیون و ۱۷۲ هزار تومان بود که از طرف مرکز آمار اعلام شد. یعنی ارزش هر واحد مسکونی در کشور به طور میانگین ۷۵۳ میلیون و ۶۰ هزار تومان است

خبر ویژه

پایداری شبکهٔ ایرانسل در «بندر گناوه» با وجود وقوع زلزله

در پی وقوع زلزلهٔ ۵٫۹ ریشتری حوالی «بندر گناه» در مرز استان‌های بوشهر و فارس، شبکهٔ ایرانسل کاملاً پایدار و در حال خدمت‌رسانی به مشترکان است. ایرانسل؛ اولین و بزرگ‌ترین اپراتور دیجیتال ایران، با رصد ۱۰۰ درصدی شبکه به صورت ۲۴ ساعته، همواره در حالت آماده‌باش قرار دارد تا در صورت بروز و مشاهده کوچک‌ترین

معناست که مصوبه شورای پول و اعتبار در سکویتی محض، از سوی بانک‌ها نادیده گرفته شده است.

وزیر اقتصاد چه می‌گوید؟

هر چند عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی در تذکری به بانک‌ها اعلام کرده است که برای پرداخت سود سپرده‌های بانکی لازم است مصوبه شورای پول و اعتبار را مدنظر قرار دهند اما چند روز قبل باب بحث در این حوزه را وزیر امور اقتصادی دارایی گشود. فرهاد دژپسند، نام‌های به بانک‌ها ضمن درخواست رعایت مصوبه شورای پول و اعتبار از ابزار تهدید نیز بهره جست و جریمه عدم رعایت سود مصوب اعلامی از سوی بانک‌ها را نیز اعلام کرد.

فرهاد دژپسند در مکاتبه‌ای با بانک‌های دولتی تاکید کرده است، نرخ‌های بالاتر از نرخ مصوب ششورای پول و اعتبار جزو هزینه‌های قابل قبول مالیاتی نیست و سازمان امور مالیاتی موظف است مطابق گزارش سازمان حسابرسی در باره رعایت این موضوع اقدام لازم را انجام دهد. حالانیز رئیس کل بانک مرکزی در نشست‌هایی که با مدیران بانک‌ها داشته است، با تأکید بر لزوم پای‌بندی بانک‌ها به نرخ‌های سود مصوب شورای پول و اعتبار تاکید کرد: ضروری است که در این زمینه معاونت نظارت بانک مرکزی، نظارت خود را تشدید و بایانک‌هایی که نرخ‌ها را رعایت نمی‌کنند، بر خود لازم‌رأه عمل آورد. مخاطب رسمی وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس کل بانک مرکزی هر چند بانک‌های دولتی بودند اما بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد اغلب بانک‌های خصوصی، در این فسادوهای بالاتری را به سپرده‌گذاران پیشنهاد می‌دهند. متصدی افتتاح حساب در شعب یکی از بانک‌ها در ماه‌های اخیر با هدف جذب سپرده‌های بانکی، سودهایی بالاتر از سود مصوب ششورای پول و اعتبار پیشنهاد می‌دهند. این بدان

درصدی می‌گیرند و شرط پرداخت سود به این سپرده‌ها نیز این است که مشتری تا یک ماه نسبت به برداشت از حساب خود اقدام نکند و پس از این مرحله برداشت از حساب دیگر مشمول جریمه نخواهد شد. این شیوه از سوی دیگر بانک‌های خصوصی و حتی برخی بانک‌های نیمه‌دولتی اجرا می‌شود. در حالی بانک‌های نیمه‌دولتی و خصوصی نسبت به پرداخت سود ۱۸ درصدی به سپرده‌های بلندمدت یک ساله اقدام می‌کنند که طبق مصوبه شورای پول و اعتبار سود سپرده‌های بانکی در یک سال باید حداکثر ۱۶ درصد باشد و سپرده‌های بالاتر از یک سال می‌توانند سود بالاتر از ۱۸ درصد بگیرند.

شورای پول و اعتبار با هدف کاهش قیمت تمام‌شده پول نسبت به کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی اقدام کرد اما در عمل برخی معتقدند اجرای این سیاست در دوره‌ای که ایران در فضای بین‌المللی نیز با چالش‌های تازه روبرو می‌شد منجر به خرج سپرده‌ها به بازارهای موازی و افزایش قیمت سکه و ارز در بازار ایران شد.

پرونده سود بسته می‌شود؟

همتی، رئیس کل بانک مرکزی با اذعان به این نکته که سپرده‌گذاران در شرایط فعلی زیان می‌بینند، تاکید کرده است فعلا خبری از بازنگری سود سپرده‌ها نیست. وی با استناد به تعریف دالان سود در بازار بین بانکی، این نکته را مطرح کرده است که انتظار دارد به تدریج تعیین سود از ساختار دستوری و مصوب فاصله گیرد و تنها کف و سقف نرخ با توجه به وضعیت بازار مشخص شود. شاید این نامه‌ها را بتوان اتمام حجت مقامات ارشد اقتصادی با متقاضیان کاهش نرخ سود به منظور جان گرفتن بازار سرمایه دانست. باین حال تاکیدات جدی بالاترین مقامات سیاستگذار در عرصه پولی و مالی نشان می‌دهد تخلفات بانکی

در شرایط فعلی در حالی که نرخ سود سپرده‌های بانکی در بالاترین حالت در محدوده ۱۸ درصد است، نرخ تورم از ۳۶ درصد فراتر رفته و این بدان معنی است که سود سپرده‌های بانکی در معنا، زبانی است که به سپرده‌گذاری تعلق می‌گیرد چرا که سپرده‌گذاری نیمی از قدرت خرید خود را در سپرده‌گذاری از دست می‌دهد

در پرداخت سود بالاتر از نرخ مصوب به مشتریان بالاتر از چیزی است که بتوان نسبت بدان بی توجه بود. جریمه بانک‌ها و استفاده از ابزارهای مالیاتی برای بانک‌هایی که سد بالاتر از نرخ مصوب پرداخت می‌کنند هر چند می‌تواند عامل بازدارنده باشد، اما ممکن است چون تیغی دو لبه عمل کند و سپرده‌های بانکی را راهی بازارهای موازی که دارای نقدشوندگی بالاتری هستند، کند. بازارهایی نظیر ارز و سکه مسستند افزایش قیمت در این شرایط هستند. برخی معتقدند صف‌های طولانی خرید از صرافی ملی برای فروش ارز در بازار آزاد، این روزها می‌تواند نشانه عقب‌نشینی بانک‌ها در شرایط فعلی باشد.

به نظ می‌رسد در شرایط شیوع کرونا که منجر به بیکاری گسترده بسیاری از شاغلان شده است، اتخاذ سیاست‌های مهار تورم در کنار کنترل نرخ سود سپرده بانکی ضرورتی انکارناپذیر باشد چرا که در این فضای اقتصادی کاهش سود به تنهایی کافی نخواهد بود.

کالا قابل تبادل می‌شود. وی با بیان اینکه این روند نیاز به مذاکره با شرکت‌های عراقی دارد، خاطر نشان کرد: تشویق آنها برای تجارت با ایران بار عایت این دستورالعمل هاسخت شده است و نیاز به زمان دارد اما در حال حاضر به لحاظ پرداخت بانکی و آزاد سازی پول‌های بلوکه شده ایران، مشکلی وجود ندارد. دبیر کل اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق با تأکید بر اینکه در تلاش هستیم تا شرکت‌های عراقی را وارد این روند کنیم، اظهار داشت:

در صورتی که بخواهیم پول‌های ایران را در تجارت با شرکت‌هایی غیر از شرکت‌های عراقی آزاد کنیم نیاز است که شرکت مورد نظر در بانک تجارت عراق حساب باز کند تا بتواند هزینه کالای خریداری شده را به حساب شرکت خارجی پرداخت کنیم. حسینی تأکید کرد: به سرانجام رساندن این روند به حدود یک ماه زمان نیاز دارد تا وضعیت معاملات در شرایط عادی قرار بگیرد و به زودی در این زمینه خبرهای خوبی خواهیم داشت. به گفته «عبدالناصر همتی» رئیس کل بانک مرکزی، حجم منابع ارزی ایران در عراق حدود پنج میلیارد دلار است.



دبیر کل اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق خاطر نشان کرد: بر اساس این دستورالعمل شرکت ایرانی کالاهای مورد نظر خود را از عراق خریداری کرده و زمانی که کالا وارد آب‌های ایران شود ۹۰ درصد در زمان تخلیه بار ۱۰ درصد باقی‌مانده از پول‌های ایران در بانک عراق آزاد خواهد شد. به گفته حسینی، طبق بخش دیگری از این توافق، در صورت خرید اقلام کشاورزی و دارویی، تأیید وزارت کشاورزی و دارویی عراق الزامی است و بعد از استعلام مالیاتی

۳۰۲ میلیون تومان و میانگین مساحت واحدهای معامله شده در پاییز سال گذشته ۸۷ متر بوده است. یعنی به طور تقریبی هر خانه در تهران هم اکنون ۲ میلیارد و ۶۲۷ میلیون تومان ارزش دارد. اگر این مبلغ را برای واحدهای خالی در نظر بگیریم هم اکنون با ۱۳۱۳ تریلیون و ۷۰۰ میلیارد تومان حبس سرمایه از طریق خانه‌های بدون سکنه تهران مواجهیم. این در حالی است که عمده‌پارتهای خالی تهران در شمال شهر قرار دارند که ارزش آنها بیش از متوسط قیمت پایتخت است. از حدود یک سال قبل دولت و مجلس برای آنکه واحدها خالی

و اگر همین رقم را ملاکی برای قیمت خانه‌های خالی قرار دهیم ارزش تقریبی ۲۶ میلیون واحد خالی به عدد افسانه‌ای ۱۹۵۷ تریلیون و ۹۵۶ میلیارد تومان می‌رسد. البته واضح است که این ارقام از تابستان گذشته تاکنون نیز افزایش یافته است. حدود ۵۰۰ هزار واحد از ۲۶ میلیون مسکن خالی کشور در تهران قرار دارد. قیمت متر خانه در تهران طی اسفندماه ۱۳۹۹ به طور متوسط



۴۱ کیلومتری شبانکاره و ۹۱ کیلومتری بوشهر روی داد و مردم شهر یاسوج نیز آن را احساس کردند. ایرانسل، از ابتدای راه‌اندازی شبکهٔ خود، طرح پایداری شبکه در شرایط بحران را اجرا کرده تا در مواقع بروز حوادثی مانند بلایای طبیعی، اختلال در تجربه مشترکان به حداقل ممکن برسد.