### حماس بعد از اسرائیل و مصر با آمریکا هم در مورد تبادل اسرا وارد گفت‌وگو شد؛

# کنشگری برای مرحله دوم مذاکرات آتش‌بس

رامین پرتو

چند روز پیش خبری از سوی رسانه‌های ایالات متحده مبنی بر مذاکره مستقیم تیم ترامپ با حماس منتشر شد که بسیاری آنرا تکذیب کردند و برخی دیگر هم علاوه بر تایید این گفت‌وگوها، آنرا نوعی از دیپلماسی جدید به سبک تیم ترامپ قلمداد کردند و حالا حماس این موضوع را به صورت رسمی و علنی تایید کرد. روز گذشته (یکشنبه)

طاهر النونو، از رهبران جنبش حماس در گفت‌وگو با شبکه رویترز گفت ما در راستای خدمت به منافع ملت فلسطین رفتار مثبت و منعطفی با آمریکایی‌ها داشتیم و ما چگونگی اجرای یک توافق مرحله‌ای هدفمند برای پایان جنگ در غزه را با مسئولان آمریکایی مورد بحث و بررسی قرار دادیم. وی افزود: ما به هیأت آمریکایی اعلام کردیم که با آزادی عیدان الکساندر، اسیر دو تابعیتی در چارچوب گفت‌وگوهای پایان جنگ مخالفتی نداریم. النونو گفت: استیو ویتکاف، نماینده رئیس جمهور آمریکا نقش مهمی در دستیابی به توافق آتش‌بس در ۱۹ ژانویه داشت و امیدواریم برای موفقیت مذاکرات به ویژه مرحله دوم توافق، اقدام نماید.

از سوی دیگر حازم قاسم، سخنگوی جنبش حماس هم اعلام کرد که گفت‌وگوها با میانجی‌ها برای آغاز مرحله دوم مذاکرات در حال انجام است و ما سه محور برای مذاکرات قرار دادیم که شامل عملیات تبادل اسرا، عقب نشینی کامل از نوار غزه و تعهد به عدم بازگشت به جنگ می‌شود. وی همچنین اعلام کرد به میانجی‌ها توضیح دادیم که با تمدید مرحله نخست توافق آتش‌بس مخالفیم. ما آماده انجام عملیات تبادل اسرا با کلیدهای جدید هستیم و اعلام می‌کنیم که مشکلی درباره دیدار با نمایندگان دولت آمریکا نداریم، چراکه می‌دانیم ابزار فشار بر اسرائیل را ندارد.

نکته مهم این است که مذاکره حماس با آمریکا شاید از برخی جهات صرفاً برای تبادل اسرای دوتابعیتی (آمریکایی-اسرائیلی) باشد اما به نظر می‌رسد که در مورد مرحله دوم توافق آتش‌بس میان حماس و اسرائیل هم، چنین موضوعی صادق است. باید توجه شود که مرحله نخست توافق آتش‌بس غزه که ۴۲ روز بود به پایان رسید و در سایه تعلل اسرائیل و تلاش کابینه بنیامین نتانیاهو برای شانه خالی کردن از توافق به مرحله دوم منتقل نشد. این در حالیست که جنگ هنوز از سر گرفته نشده اما اسرائیل تمام کمک‌های انسانی به غزه را متوقف کرده و حدود ۱.۹ میلیون فلسطینی در غزه یعنی معادل ۹۰ درصد ساکنان به دلیل جنگ کوچ کرده‌اند و غزه با قحطی روبه‌رو است. نتانیاهو خواهان تمدید مرحله اول توافق برای آزادی تعداد بیشتری از اسرای اسرائیلی بدون ارائه امتیاز در مقابل آن است، اما حماس بر لزوم آغاز مذاکرات مرحله دوم شامل پایان دادن به جنگ و عقب‌نشینی فراگیر تأکید دارد که بعد از آن مرحله سوم آغاز شود که شامل بازسازی نوار غزه است.

**نتانیاهو خواهان تمدید مرحله اول توافق برای آزادی تعداد بیشتری از اسرای اسرائیلی بدون ارائه امتیاز در مقابل آن است، اما حماس بر لزوم آغاز مذاکرات مرحله دوم تأکید دارد که بعد از آن مرحله سوم شامل بازسازی نوار غزه آغاز شود**

### مذاکره در ۳ جهت

در شرایط کنونی حماس در ۳ جهت در حال مذاکره در قبال غزه است. محور اول مذاکرات حماس و آمریکا است و در این خصوص تلویزیون اسرائیل به نقل از یک مسئول از حصول پیشرفت‌های معینی در مذاکرات میان آمریکا و حماس خبر داد. پیشتر، تلویزیون اسرائیل به نقل از منابع آگاه گزارش کرد واشنگتن طرح جدیدی برای آزادی ۱۰ زندانی اسرائیلی زنده در ازای تمدید آتش‌بس از سوی اسرائیل به مدت دو ماه پیشنهاد کرده است. رسانه‌های اسرائیل در ادامه گزارش کردند تل‌آویو در مذاکرات درباره این طرح جدید شرکت نمی‌کند.

از سوی دیگر، وبگاه خبری آکسیوس به نقل از مسئولان آمریکایی گزارش کرد که پیش‌بینی می‌شود استیو ویتکاف، نماینده آمریکا در امور خاورمیانه روز سه‌شنبه برای میانجیگری بین حماس و اسرائیل درباره این طرح جدید به دوحه سفر کند.

این مسئولان آمریکایی گفتند هنوز مشخص نیست که ویتکاف در این سفر با مسئولان حماس هم دیدار خواهد کرد یا اینکه به دیدار با مذاکره‌کنندگان اسرائیل و میانجی‌ها اکتفا می‌کند. آکسیوس به نقل از یک مقام اسرائیلی هم گزارش کرد ویتکاف می‌خواهد همه طرف‌ها را به مدت چند روز به منظور انجام مذاکرات فشرده، یکجا جمع کند تا شاید به توافقی مشخص دست یابد.

جبهه دوم هم مذاکره حماس با اسرائیل است. دفتر بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر اسرائیل اعلام کرد که او تصمیم گرفته است امروز (دوشنبه) به منظور پیشبرد مذاکرات آتش‌بس، هیئتی به دوحه بفرستد و در این هیئت معاون شاباک، هماهنگ‌کننده امور اسرا و مشاور نتانیاهو حضور دارند.

روزنامه تایمز اسرائیل هم به نقل از یک مسئول اسرائیلی نوشت در هیأت مذاکره‌کننده آویر والک، مشاور سیاسی نتانیاهو حضور خواهد داشت و مسئولی از سرویس اطلاعات شاباک جانشین رونن بار، رئیس این سرویس خواهد شد که نتانیاهو او را کنار گذاشته است. از سوی دیگر، تلویزیون اسرائیل هم گزارش کرد که در نشست عصر دیروز (یکشنبه) کابینه، میزان اختیاراتی که قرار است هیئت مذاکره‌کننده داشته باشد، مشخص شده است و مذاکرات در مرحله اول نیز بر چارچوب کلی مذاکرات متمرکز خواهد بود.

در همین حال حماس در جبهه سوم یعنی در مصر هم مذاکره خواهد کرد. حماس در بیانیه‌ای اعلام کرد هیئتی به ریاست محمد درویش، رئیس شورای رهبری حماس در قاهره با حسن رشاد، رئیس سرویس اطلاعات عمومی مصر دیدار کرده و در فضایی مثبت و مسئولانه برخی مسائل مهم مخصوصاً روند اجرای آتش‌بس در غزه و تبادل اسرا را بررسی کرد. در این بیانیه آمده است حماس در این دیدار بر لزوم تعهد به تمامی مفاد آتش‌بس، شروع فوری مذاکرات مرحله دوم، بازگشایی گذرگاه‌ها و انتقال بی‌قید و شرط کمک‌های انسانی به نوار غزه تأکید کرده است. هیئت حماس همچنین اعلام کرد حماس با تشکیل کمیته‌ای متشکل از شخصیت‌های مستقل برای اداره نوار غزه موافقت کرده است. این کمیته تا زمان برگزاری انتخابات سراسری، شامل انتخابات ریاستی و پارلمانی، وظیفه مدیریت غزه را بر عهده خواهد داشت.

**مذاکره حماس با آمریکا شاید از برخی جهات صرفاً برای تبادل اسرای دوتابعیتی (آمریکایی - اسرائیلی) باشد؛ اما در مورد مرحله دوم توافق آتش‌بس میان حماس و اسرائیل هم، چنین موضوعی صادق است**

### بهم‌ریختگی در تل آویو

نکته نهایی اما به وضعیت سیاسی در اسرائیل مربوط است که نشان از بروز مشکلاتی در کابینه نتانیاهو و خارج از آن دارد؛ به عبارتی دیگر مخالفان و موافقان نتانیاهو هر کدام سرگرم کاری هستند. در این خصوص، یائیر لاپید، رهبر اپوزیسیون اسرائیل، کابینه تل‌آویو را به تعلل در مذاکرات آزادی زندانیان اسرائیل در نوار غزه متهم کرد و گفت آنچه برای کابینه بنیامین نتانیاهو اهمیت دارد، تنها ملاحظات سیاسی است. او در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «آمریکایی‌ها جداگانه با حماس مذاکره می‌کنند زیرا متوجه شده‌اند که کابینه ما تعلل می‌کند در حالی که آمریکایی‌ها نگران شهروندان خود هستند». لاپید در ادامه نوشت: «آنچه برای کابینه ما مهم است، فقط ملاحظات سیاسی است نه چیز دیگر».

به موازات این روند، بتسلئیل اسموتریچ، وزیر دارایی اسرائیل اعلام کرد که تل‌آویو در حال همکاری با دولت آمریکا برای تعیین کشورهایی است که ساکنان غزه به آنجا مهاجرت خواهند کرد. وی همچنین از آماده‌سازی برای ایجاد یک اداره مهاجرت بسیار بزرگ در وزارت جنگ اسرائیل خبر داد. اسموتریچ همچنین گفت که اگر روزانه پنج هزار نفر را از غزه خارج کنیم، این روند حدود یک سال طول خواهد کشید.

همچنین حزب «عوتسماه یهودیت» (قدرت یهود) به ریاست ایتامار بن گویر اعلام کرد که پیش‌نویس قانونی را به کنست (پارلمان اسرائیل) ارائه خواهد کرد که بر اساس آن تمامی توافق‌ها از جمله اسلو، الخلیل و وای‌ریور به طور کامل لغو خواهند شد و اسرائیل شرایط را به قبل از امضای آنها باز خواهد گرداند؛ از جمله اینکه زمین‌هایی که در چارچوب این توافق‌ها داده شده بودند، پس گرفته می‌شوند.

با تمام این تفاسیر، حالا باید منتظر ماند و دید که خروجی این مذاکرات برای حماس چه خواهد بود.

## جهان نما

روزنامه دیلی‌میل:

### طی ۲ روز ۱۰۰۰ نفر در سوریه کشته شده‌اند!

از روز پنجشنبه هفته گذشته، منطقه ساحل غربی سوریه شاهد درگیری‌های شدیدی بوده و روزنامه انگلیسی «دیلی‌میل» در مطلبی در راستای انعکاس این تحولات نوشته است: «بیش از ۱۰۰۰ سوری در جریان کشتارهای انتقامجویانه بی‌رحمانه در طی تنها ۲ روز در سوریه کشته شده‌اند در حالی که این کشور جنگزده همچنان گرفتار نبردهای خونین بین نیروهای جدیدا حاکم شده و وفاداران به بشار اسد، رئیس جمهور سابق سوریه است». در همین راستا، سازمان دیده‌بان حقوق بشر سوریه در بیانیه‌ای که شامگاه شنبه منتشر شد، از تعداد چشمگیر کشته‌ها خبر داد. دیده‌بان حقوق بشر سوریه امروز اعلام کرد ۱۰۱۸ نفر در منطقه ساحل سوریه از جمله ۷۴۵ غیرنظامی کشته شدند و ساکنان روستا به کوه‌ها و جنگل‌ها گریختند. به نوشته دیلی‌میل طبق اعلام این سازمان در جریان این درگیری‌ها همچنین «۱۲۵ عضو نیروهای امنیتی دولت سوریه و ۱۴۸ شبه‌نظامی عضو گروه‌های مسلح طرفدار بشار اسد کشته شده‌اند». این سازمان پیشتر از کشته شدن صدها شیعه به دست نیروهای به اصطلاح امنیت عمومی الجولانی به بهانه تعقیب آنچه عناصر وابسته به نظام سابق خوانده می‌شود، خبر داده بود. دیده‌بان حقوق بشر اعلام داشته که در مناطق وسیعی در اطراف شهر لاذقیه سوریه برق و انشعاب آب قطع شده است. روزنامه انگلیسی می‌نویسد:

«این درگیری‌های خشونت آمیز که روز پنجشنبه بالا گرفتند در رده مرگبارترین درگیری‌ها از زمانی که جنگ داخلی سوریه ۱۴ سال پیش شروع شد محسوب شده و به عنوان یک تشدید عمده تنش‌ها، چالشی برای دولت جدید مستقر در دمشق با گذشت سه ماه از زمانی که شبه‌نظامیان قدرت را در سوریه بعد از حذف بشار اسد از قدرت به دست گرفتند، به حساب می‌آید». دیلی‌میل در انعکاس جنایات رخ داده در سوریه از «برهنه کردن زنان پیش از کشتار» خبر داده و نوشته است: «شاهدان درباره صحنه‌های وحشتناک رخ داده در سوریه فاش کردند که چطور به زنان می‌گفتند برهنه راه بروند و بعد آنها را با گلوله کشتند». نشریه انگلیسی عاملان شروع کشتارهای انتقامجویانه را عوامل مسلح وفادار به دولت موقت کنونی حاکم بر سوریه علیه اعضای اقلیت علوی حامی بشار اسد، رئیس جمهور سابق دانسته و معتقد است که این رویدادها «ضربه بزرگی» به «هیات تحریر الشام»، گروه مسلحی که عملیات سرنگون کردن دولت سابق سوریه را رهبری کرد، وارد می‌کنند. طبق این گزارش ساکنان شهر بانیاس، یکی از شهرهایی که بیشترین سطح خشونت‌ها در روزهای اخیر در آن اتفاق افتاده گفتند اجساد در خیابان‌ها پراکنده بوده یا در خانه‌ها و بر بام خانه‌ها به جا مانده‌اند و هیچ کس نیز نمی‌تواند آنها را جمع‌آوری کند.

خبر

## پیام پکن به ترامپ: آمریکا نمی‌تواند رشد چین را متوقف کند

چین به‌منظور آمادگی برای آنچه که می‌تواند یک رویارویی اقتصادی طولانی مدت با ایالات متحده باشد، یک نشست سیاسی بزرگ را در پایتخت با حضور مجلس قانونگذاری چین و هیات مشاور سیاسی ارشد آن برگزار کرد که دولت طی آن، برنامه‌های خود را مشخص و رویکرد سال آینده خود را تعیین می‌کند. اولین مورد در فهرست اولویت‌های آن، افزایش تقاضای مصرف کننده برای اطمینان از این بود که چین برای تقویت اقتصاد گسترده اما کند خود نیازی به تکیه بر صادرات ندارد و مورد بعدی؛ پیشبرد تلاش «شی جین پینگ» رئیس جمهور چین برای تبدیل کشور به یک ابرقدرت فناوری، از طریق افزایش سرمایه‌گذاری و به خدمت گرفتن بخش خصوصی بوده است. شبکه سی‌ان‌ان در ادامه گزارش داد: این اقدامات پس از آن صورت گرفت که «دونالد ترامپ» رئیس جمهور ایالات متحده روز سه‌شنبه تعرفه‌های جدید بر تمامی کالاهای وارداتی چین اعمال و آن را ۲۱ برابر کرد و به ۲۰ درصد رساند. او تهدید کرد که در آینده نیز این بیشتر خواهد شد و همچنین کنترل‌های سخت‌تری برای سرمایه‌گذاری آمریکا در چین تدارک خواهد دید. لی کیانگ، مقام شماره ۲ چین در جلسه افتتاحیه کنگره ملی خلق چین در برابر هزاران نماینده که روی صندلی‌های خود نشسته بودند، گفت: ما می‌توانیم بر هر مشکلی در مسیر توسعه غلبه کنیم و کشتی غول پیکر اقتصاد چین به‌طور پیوسته به سمت آینده حرکت خواهد کرد. سخنگوی وزارت امور خارجه چین نیز در پاسخ به سوالی درباره تنش تجاری با واشنگتن به صراحت گفت: اگر آمریکا بر راه‌اندازی جنگ تعرفه‌ای، جنگ تجاری یا هر نوع جنگ دیگری اصرار داشته باشد، چین تا آخر خواهد جنگید. رسانه آمریکایی با اشاره به شرایط اقتصادی چین در سال گذشته افزود: اما برخلاف سال گذشته، این کشور در حالی وارد سال ۲۰۲۵ شده است که تحت تاثیر موفقیت‌های شرکت‌ها و فناوری چینی است و اگرچه بازگشت ترامپ، پکن را نگران خطرات اقتصادی کرده، به فرصت‌ها برای ظهور خود نیز چشم دوخته است. سرهنگ «ژوبو» یکی از اعضای ارشد مرکز امنیت و استراتژی بین‌المللی دانشگاه تسینگ شوا در پکن به سی‌ان‌ان گفت: تا پایان دور دوم ریاست جمهوری ترامپ، جایگاه جهانی و اعتبار آمریکا از بین خواهد رفت. و با کاهش قدرت آمریکا، البته که چین مهم‌تر به نظر می‌رسد.

خبر

## تظاهرات گسترده در سئول یک روز پس از آزادی «یون»

یک روز پس از آزادی «یون سوک یول» رئیس جمهوری استیضاح شده کره جنوبی با حکم دادگاه که به ۵۲ روز بازداشت وی با اتهام شورش پایان داد، تظاهرات گسترده‌ای در شهر سئول برگزار شد. به گزارش روزنامه تایمز کره، تظاهرات گسترده امروز یکشنبه کسانی که خواستار برکناری فوری یون هستند و آنهایی که از رئیس جمهوری استیضاح شده کره جنوبی حمایت می‌کنند، فضا را ملتهب کرده است. ائتلافی متشکل از هزار و ۷۰۰ گروه مدنی مترقی که خواستار برکناری فوری یون هستند، ظهر امروز به وقت محلی یک کنفرانس مطبوعاتی را بیرون کاخ گیونگ بوک سئول برگزار کردند؛ جایی که پیشتر تظاهرات شبانه‌ای را در آنجا ترتیب داده بودند. این ائتلاف یک هفته «شرایط اضطراری» اعلام کرد و یک «جنگ تمام‌عیار» تا زمان برکناری کامل یون از مقام خود را وعده داد. این کارزار با یک تظاهرات گسترده بعد از ظهر یکشنبه به وقت محلی آغاز شد که حدود ۱۰۰ هزار معترض در آن شرکت کردند. ائتلاف گروه‌های مدنی اعلام کرد: دادستان که ثابت کرد زیردست یون است، او را آزاد کرد. تلاش مشترک بین دادگاه و دادستان به قانون اساسی لطمه زد و دموکراسی را از بین برد. بیایید در میدان جمع شویم و دولت یون را هر چه زودتر برکنار کنیم. رئیس جمهوری استیضاح شده کره جنوبی روز شنبه اندکی پس از آن که شیم وو جونگ دادستان کل حکم دادگاه مبنی بر آزادی وی را پذیرفت، آزاد شد. معترضان گفتند که علیه دادستان کل شیم به ستاد تحقیقات ملی آژانس پلیس ملی به اتهام سوء استفاده از اختیارات برای آزادی یون، شکایت خواهند کرد. از یکشنبه تا روز برکناری یون، آنها قصد دارند هر روز ساعت ۱۹ یک تجمع گسترده در مرکز سئول ترتیب دهند. در همین حال، هواداران یون در مقابل ساختمان ریاست جمهوری در هانام دونگ تجمع کرده و لغو وضعیت استیضاح یون را خواستار شدند. کلیسای سارنگ جیل به رهبری جئون کوانگ-هون کشیش محافظه‌کار، مراسم یکشنبه را در نزدیکی مقر ریاست جمهوری از ساعت ۱۰:۳۰ برگزار کرد و پرچم‌های کره و آمریکا را به اهتزاز درآوردند. طبق برآورد پلیس تا ظهر، حدود چهار هزار و ۵۰۰ نفر در این مراسم حضور داشتند.

## تلاش انگلیس برای تشکیل ائتلاف «۴ چشم» منهای آمریکا

منابع مطلع اعلام کردند پس از آن که آمریکا متحدانش در جامعه اطلاعاتی «۵ چشم» را از اشتراک گذاری اطلاعات با اوکراین منع کرد، تشکیلات دفاعی انگلیس خواستار تشکیل ائتلاف «۴ چشم» بدون حضور آمریکا شد. منابع دفاعی گفتند انگلیس باید در پاسخ به اقدامات «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا در رابطه با اوکراین، ائتلافی برای به اشتراک گذاشتن اطلاعات تشکیل دهد. نشریه آنلاین دیلی‌میل با انتشار این مطلب نوشت: رئیس جمهور آمریکا در اقدامی بی‌سابقه، متحدان این کشور، از جمله انگلیس را از به اشتراک گذاشتن اطلاعات گردآوری شده از سوی آمریکا با اوکراین منع کرده که باعث مطرح شدن درخواست‌هایی برای تشکیل گروهی جداگانه برای فعالیت در این زمینه شده‌اند. ترامپ از اختیارات خود در ائتلافی اطلاعاتی موسوم به «پنج چشم» (فایو آیز) متشکل از پنج کشور آمریکا، انگلیس، استرالیا، کانادا و نیوزیلند استفاده کرد تا مانع انتقال اطلاعات به کی‌یف شود که طبق تحلیلها، بر عملکرد نظامی اوکراین در میدان اثرگذار خواهد بود. برخی از افراد در وزارت دفاع انگلیس پیشنهاد کرده‌اند که گروهی فرعی تشکیل شود تا بدون حق وتوی آمریکا، امکان به اشتراک گذاشتن اطلاعات با اوکراین وجود داشته باشد. یک منبع مطلع در این باره گفت: موضوع خارج شدن از فایو آیز نیست، بلکه ایجاد گروه «فور آیز» (چهار چشم) در چارچوب آن و بدون آمریکا است. اندیشکده مطالعات جنگ، هفته گذشته، گفت که تصمیم آمریکا به توان اوکراین برای دفاع از خود در قبال حملات مداوم روسیه آسیب خواهد زد.

## زلنسکی: برای مذاکره با آمریکایی‌ها در عربستان نمی‌مانم

ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین گفت که روز دوشنبه برای مذاکره با ولیعهد سعودی به عربستان سفر خواهد کرد، اما برای دیدار با نمایندگان دولت آمریکا نمی‌ماند و در عوض دستیاران خود را برای گفتگو با هدف پایان دادن به جنگ می‌گذارد. زلنسکی در ایکس نوشت: «اوکراین از همان ثانیه اول این جنگ به دنبال صلح بوده است. پیشنهادهای واقع‌بینانه روی میز است». او در ادامه آورده است: هیاتی که با تیم آمریکایی دیدار خواهد کرد شامل آندری یرماک، رئیس دفتر رئیس جمهور، آندری سیبیها، وزیر امور خارجه، رستم امروف، وزیر دفاع و پائولو پالیسا، یک مقام ارشد نظامی است. ما کاملا متعهد به گفتگوی سازنده هستیم و امیدواریم در مورد تصمیمات و گام‌های لازم بحث و توافق کنیم. همچنین تایمز نوشته است که زلنسکی، این هفته، در پیامی بیان کرد که «اوکراینی‌ها خواهان صلح هستند، اما نه به قیمت دست کشیدن از اوکراین. مسئله اصلی هر مذاکره‌ای این است که آیا روسیه قادر به دست کشیدن از جنگ است یا نه.» به گزارش رسانه انگلیسی، تاکید مداوم اوبر پوتین، تنها تاکتیکی برای محدود کردن امتیازات خود نیست، «بلکه ناشی از بی‌اعتمادی سازش‌ناپذیری نسبت به رئیس جمهور روسیه است». رئیس جمهور اوکراین، تا حدی، در حال منعکس کردن آسیب‌های روانی ملت جنگ‌زده خود است که هر نوع مصالحه را برای او دشوار می‌سازد. اما حتی متحدانی که زلنسکی را تحسین می‌کنند نیز معتقدند ممکن است حیات سیاسی او با این بیان گلایه‌ها و نارضایتی ملی، به خطر بیفتد.

**آگهی فقدان سندمالکیت**

آقای محمدتقی یاری طی درخواست وارده شماره ۹۵۵۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ منضم به یکبرگ استشهاد محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۵۲ مهران رسیده مدعی است که سندمالکیت پلاک ۴۰۵ فرعی از ۱- اصلی ناحیه ۴۱ واقع درمهران فاز۳ با مالکیت مشارالیه که ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۵۰۰۲۰۰۱۳۸۵ وسند مالکیت شماره ۲۲۴۸۶۶ و ۰۰ صادر گردید به علت جابجایی مفقود گردیده است ،پلاک مذکور دررهن بانک مسکن شعبه مهران به شماره ۲۲۵۳۴ مورخه ۱۳۹۵/۰۶/۰۹ می باشد،در بازداشت نمی باشند.لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یکبار در جراید درج تاهرکس که سند مالکیت در نزد اوست ویامدعی انجام معامله می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهران ارسال ورسید دریافت نماید در غیراینصورت پس از طی تشریفات قانونی نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد.

**علی قاسمی پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهران**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شمارهای ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۵۴۷۴ و ۵۳۳۸ و ۵۳۴۰ و ۵۳۴۲ و ۶۴۶۶ و ۶۴۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ و ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدل محمودی دنگی، فرزند محمد، به شماره شناسنامه ۷۱۳ در ششدانگ شش قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۴۱۲/۳۳ و ۳۲۷۸/۱۰ و ۲۰۰۶/۷۵ و ۲۲۹۲/۹۷ و ۸۰۳۶/۷۴ و ۴۹۵۳ مترمربع درپلاک ۵۰ اصلی واقع در بخش سه حومه قریه ده قاسم خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی جلیلوند سنجابی محرز گردیده است، لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

**فرشاد نادری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرمانشاه ۵۶۱۰/م الف/۱۲**

**آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برای آراصادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱-۱- مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ بنام آقای کیوان مجذوبی فرزند عباس صادره سنندج۲- مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ بنام آقای آرمان مجذوبی فرزند عباس صادره سنندج ۳ - مقدار دو ودانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ بنام اقای سیوان مجذوبی فرزند عباس صادره سنندج به م ساحت ششدانگ ۶۵۸ متر مربع پلاک ۸۴۱ فرعی از ۴۳ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج جز نسق شماره ۲۲۴۷۴ مورخ ۱۳۵۱/۴/۵ دفتر ۱۶ سنندج

۲-۱- مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ بنام آقای کیوان مجذوبی فرزند عباس صادره سنندج ۲- مقدار دو دانگ مشاع ازششدانگ عرصه یک قطعه باغ بنام آقای آرمان مجذوبی فرزند عباس صادره سنندج ۳- مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ بنام آقای سیوان مجذوبی فرزند عباس صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۷۱۰۹ مترمربع پلاک ۸۴۲ فرعی از ۴۳- اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج جز نسق شماره ۲۲۴۷۴ مورخ ۱۳۵۱/۴/۵ دفتر ۱۶ سنندج

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

**احمدیان رئیس ثبت اسناد منطقه ۲ سنندج از طرف طالب یوسفی معاون م الف ۵۶۱۲**

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

تحدید حدود ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۹۵ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۸ به مساحت ۳۵۷۵۹/۷۴ مترمربع واقع در قریه طیانه که در تصرف آقای غلامرضا ابراهیمی فرزند حسین بوده که در اجرای قانون تعیین تکلیف تقاضای ثبت نموده و بدونه جلب نظر کارشناسان منتخب بشرح تصرفات بلامعارض نامبرده را گواهی و تایید و هیات طبق شماره ۵۲۳۴ – ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ اقدام به صدور رای نموده است علهذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف و ماده۱۳ آیین نامه قانون مرقوم و مستفاد به ماده ۱۴و۱۵ قانون ثبت در مورخه۱۴۰۴/۱/۲۴ راس ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود پلاک مرقوم بعمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز و ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر ودر صورتیکه اعتراض به حدود و یا حقوق ارتفاقی دارند میتوانند از تاریخ انجام تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا" به اداره ثبت اسناد این شهرستان تسلیم دارند ضمنا" برابرماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما" به اداره ثبت کامیاران تسلیم شود و معترض می بایست ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت محل نسبت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی اقدام و گواهی مرجع مذکور را مبنی بر تقدیم دادخواست اعتراض به ثبت محل ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

**م/الف:۲۰۷رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کامیاران-علی محمد براتی**

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

تحدید حدود ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۴۶ فرعی از ۳۱ اصلی بخش ۸ به مساحت ۱۹۰۲۱/۹۳ مترمربع واقع در قریه میسوراب که در تصرف آقای رمضان شافعی فرزند علی بوده که در اجرای قانون تعیین تکلیف تقاضای ثبت نموده و بدونه جلب نظر کارشناسان منتخب تصرفات بلامعارض نامبرده را گواهی و تایید و هیات طبق شماره ۱۷۹۸ – ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ اقدام به صدور رای نموده است علهذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف و ماده۱۳ آیین نامه قانون مرقوم و مستفاد به ماده ۱۴و۱۵ قانون ثبت در مورخه۱۴۰۴/۱/۲۴ راس ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود پلاک مرقوم بعمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز و ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر ودر صورتیکه اعتراض به حدود و یا حقوق ارتفاقی دارند میتوانند از تاریخ انجام تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا" به اداره ثبت اسناد این شهرستان تسلیم دارند ضمنا" برابرماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما" به اداره ثبت کامیاران تسلیم شود و معترض می بایست ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت محل نسبت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی اقدام و گواهی مرجع مذکور را مبنی بر تقدیم دادخواست اعتراض به ثبت محل ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

**م/الف:۲۰۸رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کامیاران-علی محمد براتی**