از گوشه و کنار

کرمانشاه؛

خودکشی دو پرستار جوان به‌دلیل «فرسودگی شغلی» طی دو روز

۲۳ آذر ۱۴۰۴؛ دو پرستار شاغل در مراکز درمانی وابسته به دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه، به‌دلیل «فرسودگی شغلی» از طریق خودکشی به زندگی خود پایان دادند. به‌نقل از کردپامیلاد مروتی پرستار بیمارستان «خمینی» و «شیدا ارزانی» پرستار بیمارستان «امام رضا» اسامی این دو شهروند کُرد می‌باشد. «میلاد مروتی» ۲۵ ساله پرستار اورژانس بیمارستان «خمینی» کرمانشاه، شب شنبه ۲۲ آذر ۱۴۰۴ از طریق خودکشی به زندگی خود پایان داده است. او در آخرین پست اینستاگرامش نوشته است؛ «خواستم اندوه را به پایان برسانم، نتوانستم... خود را به پایان رسانم». همچنین «شیدا ارزانی» پرستار شاغل در بیمارستان «امام رضا» کرمانشاه روز یکشنبه ۲۳ آذر ۱۴۰۴ به زندگی خود پایان داد. سعید مرادی وفا، هیئت مدیره نظام پرستاری کرمانشاه، با انتشار پستی در صفحه شخصی اینستاگرام خود، این حادثه را یک تصمیم فردی ندانست، بلکه آن را نتیجه فرسودگی انباشته کادر درمان توصیف کرد.

وزیر آموزش‌وپرورش:

مافیای کنکور پدر نظام آموزشی را درآورده است

وزیر آموزش‌وپرورش با انتقاد شدید از مافیای کنکور، آن را عامل اصلی آسیب به نظام آموزشی کشور خواند و گفت: سیستم آموزشی به اهداف اصلی تعلیم و تربیت دست نمی‌یابد. علیرضا کاظمی در اظهاراتی انتقادی و صریح، وضعیت نظام آموزشی کشور را مورد بررسی قرار داد. وی با اعتراف به ناکارآمدی سیستم فعلی گفت: در این شرایط ما به اهداف تعلیم و تربیت دست پیدا نمی‌کنیم. وزیر در ادامه به یکی از مهم‌ترین موانع تحقق این اهداف اشاره کرد و افزود: مافیای کنکور پدر نظام آموزشی را درآورده است.

هشدار سیل در غرب و جنوب‌غرب ایران

بارش‌های سنگین در راه است

بر اساس آخرین نقشه‌های پیش‌بینی بارش تجمعی از مدل‌های جهانی، موجی قوی از بارش‌ها از مدیترانه شرقی به سمت ایران در حرکت است و نواحی غرب و جنوب‌غرب کشور در روزهای آینده با خطر سیل روبرو خواهند شد. مدل آمریکایی GFS پیش‌بینی می‌کند که در استان‌های خوزستان، ایلام، کرمانشاه، لرستان و کهگیلویه و بویراحمد بارش‌های سنگین و سیل‌آسا رخ خواهد داد. مقادیر محلی بارش در برخی مناطق می‌تواند بیش از ۱۵۰ میلی‌متر باشد. مدل اروپایی ECMWF هرچند بارش‌ها را کمتر و پراکنده‌تر پیش‌بینی می‌کند، اما همچنان این مناطق را در معرض بارش قابل توجه قرار می‌دهد این موج بارشی میانه دسامبر ۲۰۲۵ یکی از شدیدترین‌ها در فصل زمستان در غرب و جنوب‌غرب ایران خواهد بود و آمادگی کامل می‌تواند از بروز خسارات جبران‌ناپذیر جلوگیری کند.

در گفت‌وگوی یک جامعه‌شناس با «توسعه ایرانی» مطرح شد؛

«الف» تا «ی» آسیب‌های کاهش سقف مهریه برای زنان

شکربیگی، جامعه‌شناس و استاد دانشگاه، در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» به تأثیر کاهش سقف ضمانت مهریه بر فقر زنان سرپرست خانوار اشاره کرد و گفت که این اقدام در شرایط تورمی، ناامنی اقتصادی و کاهش قدرت چانه‌زنی زنان را به دنبال دارد. او افزود که تضعیف مهریه به افزایش فقر زنانه و انتقال آن به نسل‌های بعدی منجر می‌شود و زنان را به زندگی‌های خشونت‌آمیز وابسته می‌کند. شکربیگی تأکید کرد که نبود صدای زنان در فرآیند قانون‌گذاری و نگاه اقتصادی محور به قوانین، مشکلات آنان را تشدید می‌کند.

به گزارش گروه شهرنوشت «توسعه ایرانی» وضعیت زنان مطلقه و زنان سرپرست خانوار در ایران، یکی از مهم‌ترین مباحث اجتماعی و اقتصادی در سال‌های اخیر بوده است. این گروه از زنان، که به دلایل مختلفی از جمله طلاق، فوت همسر یا مهاجرت مردان، مسئولیت اصلی تأمین معاش خانواده را بر عهده دارند، از آسیب‌پذیرترین اقشار جامعه محسوب می‌شوند. در جامعه‌ای که به‌طور سنتی نقش اقتصادی و اجتماعی مردان پررنگ‌تر تعریف شده است، فقدان یک پشتوانه‌ی اقتصادی و اجتماعی برای این زنان، آنان را در معرض انواع فشارهای مالی، روانی و اجتماعی قرار می‌دهد.

از منظر اقتصادی، زنان سرپرست خانوار اغلب با نرخ بالای بیکاری و اشتغال غیررسمی مواجه‌اند. بسیاری از آنان به دلیل نداشتن مهارت‌های فنی یا تحصیلات کافی، به مشاغل کم‌درآمد، موقت و فاقد بیمه روی می‌آورند. این وضعیت نه تنها معیشت آنان را تهدید می‌کند، بلکه به شکل مستقیم بر وضعیت تحصیلی و سلامت فرزندانشان نیز اثرگذار است. فقر پایدار در این خانوارها ممکن است به چرخه‌ای معیوب تبدیل شود که نسل‌های بعدی را نیز درگیر کند.

عالیه شکربیگی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: کاهش سقف ضمانت اجرایی مهریه در شرایط تورمی فعلی نه تنها به کاهش فقر کمک نمی‌کند، بلکه به تشدید فقر زنانه و نابرابری جنسیتی می‌انجامد. این موضوع همچنین آسیب‌های اجتماعی را افزایش می‌دهد. اگر هدف قانونگذار کاهش آسیب‌های اجتماعی در جامعه است، تضعیف حقوق اقتصادی زنان راه‌حل مناسبی نیست. باید نظام جامع حمایتی برای زنان پس از طلاق طراحی و تصویب شود

از سوی دیگر، چالش‌های فرهنگی نیز سهم بسزایی در تداوم مشکلات این گروه دارد. نگاه سنتی و گاه تبعیض‌آمیز جامعه نسبت به زنان مطلقه، سبب می‌شود که آنان در بسیاری از موقعیت‌ها احساس طردشدگی و عدم امنیت اجتماعی کنند. نگرانی از قضاوت‌های اجتماعی، محدودیت در روابط اجتماعی، و دشواری در یافتن فرصت‌های مجدد ازدواج یا حتی مسکن مناسب، از جمله مشکلاتی است که این زنان با آن روبه‌رو هستند.

احمد میدری، معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در اظهارات خود بارها به وضعیت پیچیده و دشوار این زنان اشاره کرده است. او تأکید دارد که هرگونه تصمیم سیاسی یا حقوقی که به کاهش حمایت‌های مالی و اجتماعی از زنان منجر شود، می‌تواند آثار بلندمدت و زیانباری برای جامعه داشته باشد. برای نمونه، کاهش سقف ضمانت مهریه، در نگاه نخست اقدامی برای جلوگیری از زندانی شدن مردان تلقی می‌شود، اما از نگاه کارشناسان اجتماعی، می‌تواند به کاهش پشتوانه‌ی مالی زنان پس از طلاق و در نتیجه، افزایش فقر در میان زنان سرپرست خانوار بیانجامد. این فقر نه تنها بر سطح زندگی فردی آنان تأثیر می‌گذارد، بلکه در سطح کلان، می‌تواند منجر به بروز معضلات تازه‌ای همچون افزایش کودکان کار، ترک تحصیل فرزندان، و آسیب‌های اجتماعی شود.

در کنار این دیدگاه، زهرا بهروز آذر، معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده، نیز در سخنان خود بر لزوم توجه به کرامت انسانی و حقوق برابر زنان تأکید کرده است. او تصریح می‌کند که اصلاح هر قانون مرتبط با خانواده، باید بر اساس اصول عدالت جنسیتی و با نگاه به پیامدهای اجتماعی و اخلاقی آن صورت گیرد. به باور وی، تصمیم‌گیری‌های شتاب‌زده بدون لحاظ کردن واقعیت‌های اقتصادی زنان، می‌تواند نه‌تنها وضعیت آنان را دشوارتر سازد، بلکه بنیان خانواده را نیز تضعیف کند.

در مجموع، شرایط زنان مطلقه و سرپرست خانوار نشان می‌دهد که کشور نیازمند سیاست‌گذاری جامع‌نگر و پایدار در حوزه‌ی حمایت از زنان است. این سیاست‌ها باید شامل اصلاح قوانین حمایتی، گسترش آموزش‌های مهارتی، تسهیل دسترسی به بیمه‌های اجتماعی، ارتقای خدمات روان‌شناختی و توانمندسازی اقتصادی باشد. همچنین، آگاهی‌بخشی عمومی و تغییر نگرش‌های فرهنگی نسبت به زنان سرپرست خانوار، نقشی اساسی در کاهش تبعیض‌ها و فراهم آوردن زمینه‌ی مشارکت برابر آنان در جامعه دارد.

تحقق عدالت و برابری جنسیتی تنها با تصویب قوانین کافی نیست؛ بلکه نیازمند اراده‌ی ملی، همکاری بین دستگاهی، و توجه عملی به کرامت انسانی زنان است. گوش سپردن به دیدگاه‌های کارشناسان اجتماعی، فعالان حوزه‌ی زنان و سازمان‌های مردم‌نهاد، می‌تواند مسیر تصمیم‌سازی‌های عالمانه و کارآمد را هموار کند تا در نهایت، شرایط زندگی زنان مطلقه و سرپرست خانوار بهبود یافته و جایگاه آنان در ساختار اجتماعی کشور تقویت شود.

مهریه آخرین ابزار جبران نابرابری‌های ساختاری در نظام خانواده است

عالیه شکربیگی جامعه شناس و استاد دانشگاه در گفت و گو با «توسعه ایرانی» با توجه به صحبت های اخیر وزیر کار مبنی بر اینکه کاهش سقف اجرای ضمانت مهریه به ۱۴ سکه موجب تشدید فقر زنان سرپرست خانوار می‌شود، گفت: در شرایط تورم بالا زنان به‌ویژه زنان مطلقه و سرپرست خانوار در موقعیت خیلی پایین‌تر از مردان قرار می‌گیرند. یکی از این دلایل شکاف دستمزدی است، زیرا زنان به طور متوسط درآمد کمتری دارند و اغلب در مشاغل غیررسمی و کم‌درآمد مشغول به کار هستند. همچنین، مسئولیت‌های چندگانه‌ای که بر عهده زنان سرپرست خانوار است، این مشکل را تشدید می‌کند. این زنان علاوه بر اینکه نان‌آور خانواده هستند، باید از فرزندان و افراد سالمند یا بیمار نیز مراقبت کنند.

وی ادامه داد: کاهش قدرت خرید مهریه یکی دیگر از دلایل است. حتی اگر مهریه پرداخت شود، در شرایط تورمی ارزش واقعی آن به شدت کاهش می‌یابد و این موضوع به عنوان یک پشتوانه اقتصادی برای زنان مطلقه کارایی خود را از دست می‌دهد. علاوه بر این، ضعف نظام‌های حمایتی مانند بیمه‌های اجتماعی و مستمری‌ها باعث می‌شود که دسترسی به حمایت‌های دولتی دشوار باشد. در این شرایط نابسامان، مهریه برای بسیاری از زنان به عنوان آخرین ابزار جبران نابرابری‌های ساختاری در نظام خانواده به حساب می‌آید.

در نظام حقوقی موجود، مهریه از ابزارهای چانه‌زنی برای زنان است

این جامعه شناس با اشاره به کاهش ضمانت اجرایی مهریه گفت: اولین پیامد این موضوع، افزایش ناامنی اقتصادی برای زنان است. زنانی که به طلاق فکر می‌کنند، ممکن است برایشان مهم نباشد که سکه‌ای دریافت کنند، زیرا شاید خانواده‌هایشان از آن‌ها حمایت می‌کنند. اما زنانی که خانه‌دار بوده‌اند و فرصت شغلی پایدار نداشته‌اند یا سال‌ها از بازار کار دور مانده‌اند، ممکن است مهریه را به عنوان سرمایه‌ای برای آغاز زندگی پس از طلاق ببینند. حذف ضمانت اجرایی مهریه، این زنان را مستقیماً در معرض فقر قرار می‌دهد.

شکربیگی تاکید کرد: کاهش قدرت چانه‌زنی زنان در فرآیند طلاق نیز یکی دیگر از پیامدهاست. در نظام حقوقی موجود، مهریه یکی از محدود ابزارهای چانه‌زنی برای زنان است که به آن‌ها کمک می‌کند تا در مذاکرات مربوط به طلاق، حضانت فرزندان و نفقه، موقعیت بهتری داشته باشند. تضعیف این ابزار، عدم توازن قدرت حقوقی میان زن و مرد را تشدید می‌کند. وی ادامه داد: افزایش فقر زنانه و نسلی نیز از دیگر پیامدهاست. وقتی یک زن سرپرست خانوار دچار فقر می‌شود، این وضعیت به فرزندان او منتقل می‌شود و ممکن است منجر به ترک تحصیل و افزایش کار کودک شود. افزایش آسیب‌های اجتماعی را به همراه دارد و این آسیب‌های اجتماعی نه تنها بر روی خود زنان تأثیر می‌گذارد، بلکه هزینه‌های اجتماعی را بر کل جامعه تحمیل می‌کند.

این جامعه شناس گفت: علاوه بر این، وابستگی اجباری برخی زنان به زندگی‌های خشونت‌آمیز یا به خانواده پدری و نهادهای حمایتی نیز ممکن است تشدید شود. این افراد به دلیل ناتوانی اقتصادی، ناچار به ادامه زندگی در شرایط نامناسب خواهند بود.

یک جامعه شناس: در گفتمان رسمی، مهریه اغلب به عنوان ابزاری برای فشار بر مردان تصور می‌شود، در حالی که کمتر به این پرسش پرداخته می‌شود که اگر مهریه تضعیف شود، چه سازوکاری برای تأمین امنیت اقتصادی زنان وجود خواهد داشت؟

شکربیگی درباره اینکه چرا قانون‌گذار قوانینی را تصویب می‌کند که در آن زنان با مشکلات بیشتری مواجه می‌شوند، گفت: نخست، نگاه اقتصادی محور در تصویب قوانین متأسفانه غالب است و نه نگاه عدالت محور. در بسیاری از موارد، قانونگذار به جای حل ریشه بحران‌های اقتصادی، با کاهش تعهدات مردان در زندگی خانوادگی تلاش می‌کند تا از فشار بر نظام قضایی و زندان‌ها بکاهد. بدون اینکه به این موضوع توجه داشته باشد که هزینه این تصمیمات، به طور مستقیم بر دوش زنان می‌افتد.

شکربیگی تاکید کرد: دوم، غیبت صدای زنان در فرآیند قانون‌گذاری است. زنان، به‌ویژه زنان مطلقه و سرپرست خانوار، نمایندگی مؤثری در فرایند تصمیم‌گیری ندارند. افرادی که در این فرآیندها حضور دارند، تفسیر به رأی می‌کنند و فکر می‌کنند این بهترین تصمیم است همچنین تجربه زیسته زنان کمتر به رسمیت شناخته می‌شود. چراکه نگاه سیاست‌گذار غالباً مردانه است و این موضوع باعث می‌شود که نیازها و مشکلات زنان نادیده گرفته شوند.

قوانین خانواده معمولاً به صورت جزیره‌ای اصلاح می‌شوند

وی با اشاره به دلیل سوم گفت: تقلیل مسئله مهریه به سوءاستفاده است. در گفتمان رسمی، مهریه اغلب به عنوان ابزاری برای فشار بر مردان تصور می‌شود، در حالی که کمتر به این پرسش پرداخته می‌شود که اگر مهریه تضعیف شود، چه سازوکاری برای تأمین امنیت اقتصادی زنان وجود خواهد داشت. چهارم، فقدان بسته جامع عدالت جنسیتی است. قوانین خانواده معمولاً به صورت جزیره‌ای اصلاح می‌شوند و همزمان به مسائلی مانند اشتغال زنان، بیمه، نفقه، حضانت و حمایت اجتماعی توجه نمی‌شود. در نتیجه، مهریه به‌عنوان یک ابزار حمایتی برای زنانی که طلاق می‌گیرند، حذف می‌شود بدون اینکه ابزار دیگری برای جایگزینی آن ارائه شود.

وی ادامه داد اگر بخواهم جمع‌بندی کنم، کاهش سقف ضمانت اجرایی مهریه در شرایط تورمی فعلی نه تنها به کاهش فقر کمک نمی‌کند، بلکه به تشدید فقر زنانه و نابرابری جنسیتی می‌انجامد. این موضوع همچنین آسیب‌های اجتماعی را افزایش می‌دهد. اگر هدف قانونگذار کاهش آسیب‌های اجتماعی در جامعه است، تضعیف حقوق اقتصادی زنان راه‌حل مناسبی نیست. باید نظام جامع حمایتی برای زنان پس از طلاق طراحی و تصویب شود.

این جامعه‌شناس تصریح کرد: این مسائل باعث می‌شود که حقوق اقتصادی زنان تضعیف شده و فقر زنانه و نابرابری‌ها افزایش یابد. همچنین، زنانی که طلاق می‌گیرند یا سرپرست خانوار هستند، در معرض سوءاستفاده قرار می‌گیرند و ممکن است در راههای نابهنجار قرار بگیرند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۶۸۴۸۱

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۵۵۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۷۶۷ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای قهرمان زرین فرزند سبحان به شماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۵۰۸۹۷۵۰۹۹۸ صادره از آبیک در ششدانگ یکباب باغ به مساحت ۱۸۵۰/۳۸ متر مربع در پلاک ۷ اصلی بخش ۱۶ حوزه ثبت آبیک قریه آقچری می‌باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی خانم فاطمه سلطان شیرازی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند . اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۶۹۵۱۳

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۱۸۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۹۳۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم عدیله امری فرزند احد به شماره شناسنامه ۳۹۶ و کد ملی ۱۶۰۰۶۹۱۶۵۱ صادره از هشترود در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹/۴۷ متر مربع در پلاک ۱ اصلی بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند. اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۷۱۵۴۳

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۱۵۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۷۱۴ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عباس حاجی سیاری فرزند یعقوب به شماره شناسنامه ۱۸۷۴ و کد ملی ۰۰۵۰۳۴۸۵۷۴ صادره از تهران در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۴ متر مربع در پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱۶ حوزه ثبت آبیک قریه کهوان می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای حسین علی بابانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند . اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی تحدید حدود اختصاصی اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شهرستان اهواز

شناسه آگهی: ۲۰۷۲۳۲۶

به استناد ماده ۱۴ قانون ثبت اعلام میگردد که عملیات تحدید حدود و نقشه برداری املاک مشروحه ذیل واقع در بخش ۲ اهواز در تاریخ تعیین شده در محل بعمل خواهد آمد لذا از مجاورین و صاحبین حقوق ارتفاقی دعوت می شود در تاریخ مقرر حضور بهم رسانند.

ششدانگ یک باب خانه دارای پلاک ۴۵۰۶/۲۹۵ واقع در بخش ۱ اهواز بنام دولت جمهوری اسلای ایران با نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن به آدرس اهواز - آسیه آباد خیابان ۱۱ پلاک ۶۸ بمساحت ۱۰۰/۴۴ متر مربع

لذا بموجب این آگهی به اطلاع مالک و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که عملیات تحدید حدود و نقشه برداری ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ در محل انجام و شروع خواهد شد و چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در محل تحدید حدود حاضر نباشند در صورت امکان با رعایت تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود انجام خواهد شد. اعتراض نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس به مدت سی روز پذیرفته می شود و معترض موظف است که ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به دفتر دادگاه مراجعه و رسید گواهی تقدیم دادخواست خود را به این اداره تحویل نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

اکبرافشین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

گزارش

عضو شورای شهر تهران:

ماندن زاکانی در شهرداری حتما به ضرر شهر است

عضو شورای شهر تهران در واکنش به اظهارات برخی اعضای شورا درباره لزوم ابقای زاکانی در شهرداری تهران در دوره بعدی مدیریت شهری، به دیده‌بان ایران گفت: مانظر دیگری داریم. حتماً ماندن آقای زاکانی به ضرر شهر است، هیچ تردیدی وجود ندارد. امیدواریم شهر و شهرداری از این شرایط نجات پیدا کنند.

علی‌اصغر قائمی، افزود: در این دوره مدیریت شهری با آمارهای متغیری مواجه بودیم که دائماً از سوی شهرداری تهران اعلام می‌شد و سندیت هم نداشت. بعضاً دلیلش این بود که شهردار تهران در هر مصاحبه یک حرف می‌زد و صحبتی را بیان می‌کرد که با حرف قبلی او ضد و نقیض بود. اما اگر آمار مبنا قرار گیرد، فقط یک حرف زده می‌شود؛ ده بار هم که خبرنگاران سؤال کنند، همان حرف تکرار می‌شود.

وی درباره آمارهای غلوشده، وعده‌های عجیب و محقق‌نشده و تبلیغات گسترده شهرداری، به دیده‌بان ایران گفت: «آمار، نظام دارد. شهرداری در سال ۱۳۹۳ یا ۱۳۹۴، نظام‌نامه آماری خود را منتشر کرد، مصوب شد و شهردار وقت تهران {محمدباقر قالیباف} آن را ابلاغ کرد و قرار بود آمارها براساس همان مدل ارائه شود. در حال حاضر هم سالی یک‌بار آمارنامه شهر و شهرداری منتشر می‌شود و باید به مراجع رسمی آن توجه شود.»

قائمی با اشاره به یک مثال افزود: «یک برگه یا یک تصویر در شورای شهر تهران نمایش داده می‌شود که هیچ امضایی هم زیرش ندارد تا معلوم باشد مرجع آن کجاست و چگونه قابل صحت‌سنجی و ارزیابی است. در این دوره ما با آمارهای متغیری مواجه بودیم که دائماً از سوی شهرداری تهران اعلام می‌شد و سندیت هم نداشت. دلیلش چه بود؟ بعضاً دلیلش این بود که شهردار تهران در هر مصاحبه یک حرف می‌زد و صحبتی را بیان می‌کرد که با حرف قبلی او ضد و نقیض بود. اما اگر آمار مبنا قرار گیرد، فقط یک حرف زده می‌شود؛ ده بار هم که خبرنگاران سؤال کنند، همان حرف تکرار می‌شود.»

این عضو شورای شهر تأکید کرد: «البته طبیعی است که یک سیر رشد و افزایش هم وجود داشته باشد، اما آن هم باید بر مبنای سند رسمی منتشر شود. متأسفانه این دوره از مدیریت شهری این گونه اداره شده است که به مراجع رسمی آمار کم توجهی شود. این نقطه اختلافی از ابتدا وجود داشت و کماکان هم وجود دارد. الحمدالله این دوره رو به اتمام است و امیدواریم شهر و شهرداری از این شرایط نجات پیدا کنند.»

قائمی درباره ارائه گزارش انتصابات بی‌حد و حصر شهردار تهران و رزومه‌سازی برای برخی افراد گفت: «حدود یک سال پیش گزارشی در صحن شورای شهر تهران ارائه کردم و حاکی از آن بود که میانگین ماندگاری مدیران شهرداری نزدیک ۷.۸ ماه (نزدیک به ۸ ماه) است. چند بار دیگر هم برخی از اعضای شورای شهر این تذکر را در صحن شورا دادند، اما از آنجایی که مثل همه موضوعات دیگر گوش شنوایی در شهرداری وجود ندارد، این مسیر نامطلوب متأسفانه ادامه پیدا کرده است.

عضو شورای شهر تهران با بیان این که نمی‌دانم این رزومه‌سازی به چه نیتی انجام می‌شود، افزود: «آنچه برای ما مهم است، ثبات مدیریت است تا کارهای شهرداری به یک نتیجه مطلوب و رضایتمندی مردم برسد.

قائمی در پاسخ به این سؤال که پس چرا برخی اعضای شورای شهر گفته‌اند که علیرضا زاکانی باید در دوره بعد هم ابقا شود، با این که تغییر مداوم مدیریت شهری به فضای شهر و زندگی مردم آسیب می‌زند، به دیده‌بان ایران گفت: «مانظر دیگری داریم. حتما ماندن آقای زاکانی به ضرر شهر است، هیچ تردیدی وجود ندارد.