

از گوشه و کنار

حقوق سربازان در سال ۱۴۰۰ افزایش می یابد



سخنگوی ستاد کل نیروهای مسلح گفته که در سال ۱۴۰۰ حقوق سربازان افزایش چشمگیری خواهد داشت. به گزارش ایسنا، سردار ابوالفضل شکارچی بیان کرد: هم مجلس و هم سازمان برنامه و بودجه قول دادند که حقوق سربازان را افزایش دهند. او اضافه کرد: در همین راستا نیز حتماً حقوق سربازان در سال ۱۴۰۰ در یک حد قابل ملاحظه‌ای افزایش پیدا خواهد کرد و این افزایش علاوه بر آن مبلغی است که در سال ۹۹ افزایش یافته بود.

جزئیات سرقت از لوله بنزین پالایشگاه تهران

رئیس پلیس پیشگیری پایتخت، جزئیات پرونده سرقت بنزین از پالایشگاه تهران و جان باختن دو برادر در این حادثه را تشریح کرد. به گزارش فارس، سرهنگ جلیل موقوفه‌ای اظهار کرد: سه شنبه شب حوالی ساعت ۹:۳۰، نگهبان یک قطعه زمین چهار دیواری در محدوده کهریزک بامر کفروری‌های پلیسی ۱۱۰ تماس گرفته و اعلام می کند که دو نفر در مسیر یک چاه‌رفته دیگر بیرون نیامده‌اند. او گفت: بعد از حضور کارشناسان مربوطه و بررسی محیط، مأموران آتش نشانی اعلام می کنند که انتهای این چاه به خط لوله بنزین در پالایشگاه ناپین می خورد و این لوله بنزین به شهری وصل بوده که برای توزیع بنزین از آن استفاده می شود. با توجه به اینکه انتهای مسیر چاه را بنزین زیادی مسدود کرده و گاز بنزین در چاه جمع شده و امکان دسترسی به این افراد میسر نبود، آنجا مشخص شد این موضوع بود که هر دو نفر داخل چاه جان خود را از دست داده‌اند.

اطلاعات بیماران در سامانه‌های سلامت محفوظ خواهد ماند



رئیس مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت بهداشت تأکید کرد: اطلاعات سلامت بیماران در سامانه‌های سلامت از جمله سبب محفوظ خواهد ماند. به گزارش ایلنا، کاینوش جهانپور در توییت نوشت: رازداری از ارکان اجتناب‌ناپذیر ارتباطات در نظام سلامت است. او ادامه داد: درک نادرست این اصل هم به قداست حرفه‌ای آسیب می زند، هم بر کیفیت روابط افراد و نظام سلامت و بر سلامت جامعه تأثیر گذار است.

قرنطینه موقت ۴۹ مسافر در مرزهای کشور



سخنگوی جمعیت هلال احمر از قرنطینه موقت ۴۹ نفر و پایش سلامت ۱۵۵ هزار و ۷۴۵ مسافر در مرزهای (هوایی، زمینی و دریایی) کشور توسط امدادگران و داوطلبان این نهاد خبر داد. به گزارش ایرنا، محمدحسن قوسیان افزود: با تصمیم ستاد ملی مقابله با کرونا، کنترل بهداشتی مسافران ورودی به کشور از ۲۸ مرز رسمی هوایی، زمینی و دریایی در ۱۶ استان بر عهده جمعیت هلال احمر قرار گرفته و ۴۳۱ نفر از نیروهای آموزش دیده جمعیت هلال احمر از ۲۰ اسفندماه سال ۹۹ فعالیت خود را در این زمینه آغاز کردند. او توضیح داد: در ۴۶ روز گذشته هفت هزار و ۸۸۷ نفر تست «پی سی آر» برای مسافران مشکوک به کرونای انجام شده که ۹۰ نفر در این مدت در قرنطینه موقت قرار گرفتند.

امتحانات کدام پایه‌های تحصیلی «حضور» برگزار می شود؟



رئیس سنجش و کیفیت آموزش وزارت آموزش و پرورش گفت: در خرداد ۱۴۰۰ امتحانات پایه‌های نهم و دوازدهم و داوطلبان آزاد، جهشی، ایثارگران و بزرگسالان حضوری است. به گزارش ایسنا، خسرو ساکی اعلام کرد: فقط برای دانش آموزان پایه نهم و دوازدهم بر اساس مصوبه ۹۷۷ شورای عالی به صورت حضوری و برای سایر پایه‌ها و دروس غیر فنی و پایه فنی، مسئولیت برنامه‌ریزی‌های بر عهده مدیر مدرسه با تصمیمات شورای مدرسه است. ساکی در ادامه گفت: امتحانات داوطلبان آزاد، جهشی، ایثارگران و بزرگسالان به صورت حضوری است.

جرمی چندوجهی با دست‌ها و لابی‌های پنهان



رویحانه جولایی

زمین‌خواری در ایران از جمله مهم‌ترین دغدغه‌های دولت است و مشکلات حقوقی بسیاری را ایجاد کرده است. پرسش اینجاست، به راستی چرا آن چنان که در ایران زمین‌خواری مرسوم است در هیچ جای دنیا رخ نمی دهد؟ علاوه بر شیوه‌های غیرقانونی تصاحب زمین که تحت عنوان زمین‌خواری از آن یاد می شود. در این میان افرادی وجود دارند که مالک اراضی بسیار زیادی هستند ولی باز به دنبال خرید زمین‌های دیگرند. زمین‌خواری در گرده حیران و زمین‌خواری در مازندران از جمله مهم‌ترین موضوعاتی بود که در سال ۹۴ رسانه‌ای شد. افکار عمومی نسبت به آن واکنش نشان دادند، کاریکاتورهای تلخ از آن منتشر شد. مقالات و گزارش‌های مبسوطی در ارتباط با آن تهیه و رسیدگی به آن به عنوان یک خواسته جمعی مطرح شد با وجود پیگیری‌ها و تخریب برخی ویلاها اما می بینیم که این خواسته جمعی راهی از پیش نبرد و همچنان زمین‌خواری ادامه دارد. در گزارش کمیسیون اصل ۹۰ آمده است زمین‌خواری، جرم پیچیده‌ای است که دست‌های زیادی در پس آن دیده می شود و بر خورد قاطع قضایی می تواند این دست‌ها را قطع کند. هر چند به نظر می رسد سازمان‌های دولتی باید در واگذاری ها دقت کنند تا زمین‌ها و مستغلات به نام مردم و کام زمین‌خواران رها نشود.

موروثی بودن زمین ها و اولع سرمایه گذاری بیشتر

دیوار کشتی‌های شبانه پدیده جدیدی نیست، اسفند ۹۸ بیش از ۱۰ هکتار زمین در دماوند رف تصاحب شد. با بررسی تصاویر و فیلم‌های رسانه‌ای شده تصاحب این زمین ها، نکته مشهود

خبر

مرگ ومیرهای کرونایی دوباره ۳۰۰ تایی شد؛

علائم خفیف سرماخوردگی هم می تواند کووید باشد

مرگ ومیرهای کرونایی دوباره وارد کانال ۳۰۰ تایی شد. خبرهای روز گذشته حکایت از بالا رفتن تعداد جان باختگان و مبتلایان به ویروس کرونا بود. آن طور که مسئولین وزارت بهداشت اعلام کرده بودند آمار کشته شده گان سیر صعودی پیدا کرده است و در صورت عدم رعایت فاصله اجتماعی و پروتکل های بهداشتی این تعداد بالاتر هم خواهد رفت. بر اساس اعلام وزارت بهداشت از روز سه شنبه تا ظهر چهارشنبه بیش از ۲۵ هزار مورد جدید کووید-۱۹ در کشور شناسایی شدند و متأسفانه ۳۰۴ تن نیز به دلیل این بیماری جان باختند.

کوچک ترین علامت می تواند کرونا باشد

با آغاز خیز چهارم کرونای وزارت بهداشتی ها و متخصصان حوزه سلامت معتقدند که حالا کوچک ترین علائم و حتی علامت یک سرماخوردگی ساده راهم باید کرونای قلمداد کرد. در این اساس باید اقدامات مراقبتی و احتیاطی را برای سلامت خود و اطرافیان

از گرده‌های شمالی تا کویر مرکزی ایران در حیطه زمین‌خواران است

این است که کار از دیوار کشی گذشته است و در بسیاری از زمین‌ها ویلاسازی انجام شده است. این ویلاها با مترهای باکیفیت و معماری زیبا ساخته شده و هزینه‌های هنگفتی برای آن صرف شده بود. به شکل کلی زمین‌خواران دهک‌های پایین جامعه نبوده و بیشتر از اقشار مرفه هستند. اما برای مقابله با این موضوع چه کار می توان کرد؟ بسیاری معتقدند با افزایش میزان تعدد یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن شاید بتوان تعداد بیشتری از ویلاها و زمین‌ها را شناسایی کرد، اما تلاش اصلی باید برای از بین بردن جذابیت زمین‌خواری باشد. در این میان برخی صاحب‌نظران می گویند مالیات از مهم‌ترین دلایلی است که سرمایه‌گذاران در بسیاری از کشورها از رفتن به سمت خرید مسکن و سرمایه‌گذاری در این بخش باز می دارد. میزان مالیات در حوزه ساخت و ساز در برخی کشورها بسیار زیاد است و تمام افراد از عهده پرداخت آن بر نمی آیند. از سوی دیگر موروثی بودن زمین در ایران یکی از قوانینی است که میل به سرمایه‌گذاری در زمین را افزایش می دهد. این که سرمایه‌گذار بداند با خرید یک ملک تنها بر ساختمان آن مالکیت پیدا می کند، عامل بازدارنده‌ای است که در کشورهایی همچون انگلیس، آلمان و ترکیه اجرا می شود. مالکیت ۱۰۰ ساله یکی از قوانین ترکیه است، عملیاتی شدن این قانون در ایران هیچ ایرانی را به سمت زمین‌خواری پیش نخواهد برد. وضع مالیات بر ساخت و ساز، ملک، آپارتمان بر اساس اصول درست و سخت گیرانه‌ای که رانت بر آن اثر نداشته باشد، سرمایه‌ها و افکار را به سمت سرمایه‌گذاری مولد پیش خواهد برد. مردمی که از سرمایه‌گذاری در زمین به سمت سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه رفته‌اند، با هدایت و مدیریت دولت به این نتیجه رسیده‌اند. نتیجه این تجربه می تواند به عنوان یک سناریوی میز سیاست‌سازان ایران باشد تا بر اساس

آن و با توجه به شاخصه‌ها و رفتارها و موقعیت‌های ایران، تصمیماتی را برای مدیریت این بحران اتخاذ کنند. همچنین یکی از مواردی که باید نسبت به آن توجه داشت، عبارت شهروند مسئول است. شهروندان با اطلاع رسانی می توانند جلوی اقدامات غیرقانونی را بگیرند. در همین راستا خط تلفنی راه اندازی شده تا مردم بتوانند از طریق آن تخلفات را اطلاع دهند. این شماره که از اسفندماه گذشته توسط معاون وزیر راه و شهرسازی، به صورت رسمی معرفی شد راه اتصال مردم با کارشناسان این حوزه است، این شماره شبیه همان شماره ۱۱۰ است. با آنکه نزدیک به ۵۰۰ گشت شبانه‌روزی مربوط یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن در سراسر کشور گشت‌زنی می کنند، اما بدون همکاری مردم، محافظت این اراضی گسترده به نتیجه مطلوب منتهی نمی شود.

کوج زمین خواران از مناطق خوش آب و هوا به کویر مرکزی

زمین، کوه، جنگل و دریا در سال‌های اخیر به طعمه‌ای جذاب و لذیذ برای صیادان زیستگاه‌های طبیعی مبدل شده است تا هم طبیعت به عنوان موهبت الهی دستخوش تغییر انسانی شده و هم آیندگان از این موهبت محروم بمانند. جالب است بدانید که تاربخچه زمین‌خواری را به قدمت شهرنشینی و گسترش شهرنشینی می‌دانند که در پی آن، اراضی طبیعی و کشاورزی مورد تخریب قرار می‌گیرند تا به مناطق مسکونی مبدل شوند. اولین قانون مبارزه با زمین‌خواری در ایران در سال ۱۳۳۱ و در دوران دکتر مصدق با عنوان «ثبت اراضی موات اطراف شهر تهران» به تصویب رسید و بر اساس این قانون اعلام شد از میدان سپه (میدان امام خمینی) به شعاع ۵۰ کیلومتر هیچ کس حق تصرف اراضی موات را به اسم احیای زمین ندارد.

این جرم در ماده ۶۹۰ کتاب تعزیرات سال هایش سرقت و زدنی در پربین از دیوار مردم باسرت از محلی که مالی در آن وجود دارد، منحصر بود، اما هر چه علم و تکنولوژی پیشرفت کرد، شیوه‌های سرقت نیز متنوع شد و سودجویان هم اکنون از هر فرصتی برای سرقت و تاراج‌داری مردم بهره می‌گیرند.

انجام دهیم، به طوری که حتی اگر دچار عطسه، سرفه، آبریزش بینی و... به صورت محدود هم شدید، ابتدا خود را قرنطینه کنید تا سایر اعضای خانواده از احتمال درگیری با ویروس در امان بمانند، مایعات به میزان کافی بنوشید، تغذیه مناسب و متنوع داشته و درمان علامتی را آغاز کنید. در عین حال علائم خود را رصد کنید. در صورتی که علائم ادامه دار شد یا پیش رفتی در آن‌ها مشاهده کردید، حتماً به مراکز بهداشتی و درمانی مراجعه کنید.

بر همین اساس هم وزیر بهداشت چندی پیش تأکید کرد که مراکز سرپایی ۱۶ ساعته و ۲۴ ساعته را در کشور فعال کردیم تا مردم به این مراکز مراجعه کنند. بنابراین اگر علائمی دارید، بی‌توجهی نکنید. امروز باید قبول کنیم که هر عطسه و سرماخوردگی کروناست، مگر اینکه خلاف آن ثابت شود. بنابراین مردم اگر علائم داشتند به مراکز ۱۶ ساعته و ۲۴ ساعته مراجعه کنند.

این مسئله در باره زمین‌خواران به عنوان سارقان زمین‌های دولتی نیز صدق می کند و شگردهای مختلفی را برای رسیدن به هدف خود امتحان می کنند.

آن‌ها روزانه به صورت متوسط برای تصاحب صد هزار مترمربع از زمین‌های دولتی نقشه می کشند و در این راستا از جعل اسناد ملکی و هویتی و نشانه گذاری خود ساخته و ثباتی با سازمان‌های ذی ربط و افراد ذی نفوذ گرفته تا سوءاستفاده از کبی‌های ثبتی و سوءاستفاده از خلاهای قانونی برای رسیدن به هدف استفاده می کنند.

زمین خواری در پوشش فعالیت های خبر خواهانه

اما برخی دیگر از شگردها قابل توجه است که یکی از آن‌ها زمین‌خواری در پوشش خبر خواهانه به شمار می آید. در یکی از شهرها گزارش شد که یک ایستگاه نذری راه اندازی شده و متولیان این ایستگاه، داریستی را قرار داده و وانمود می کردند که قصد خدمت رسانی به زائران اربعین را دارند، اما بعداً مشخص شد که این ایستگاه نذری پوششی برای ساخت کارواش بود.

مورد دیگری نشان می دهد زمین‌خواران، محلی خوش آب و هوا را که مکان چسرای دام در دهه‌های اخیر بوده را انتخاب کرده و با خرید گنبد و بارگاه در صدد احداث امامزاده جدیدی بودند تا در پوشش یک مکان مذهبی و خدمت رسانی به زائران اقدام به تصرف اراضی آن محدوده و ساخت و ساز کنند.

یکی از مهم ترین روش‌ها برای فروش استفاده از قولنامه به عنوان سند غیر رسمی است که در هیچ سامانه‌ای ثبت نشده، اما در دادگاه دارای اعتبار است.

شیوه زمین‌خواری به این صورت است که در ابتدا زمین تصرف می شود، سپس دور زمین دیوار می کشند و پس از آن شروع به ساخت و ساز می کنند. در پایان نیز با اسناد قولنامه‌ای و عادی ملک به فروش می رسد.

لزوم بر خورد های قانونی با متخلفان

همان طور که گفته شد آمار زمین‌خواری در ایران بالاست و راهکارهایی که ارائه می شوند عمدتاً موقتی است. برای مثال زمین‌خوار زمانی که شناسایی می شود قول می دهد ساخت و ساز را متوقف کند اما به دلیل عدم پیگیری‌های لازم چند ماه بعد ساخت و ساز را از سر می گیرد. در این میان گاهی هم خبرهایی از دستگیری زمین‌خواران به گوش می رسد.

روز گذشته رئیس پلیس امنیت اقتصادی ناجا از دستگیری اعضای باند سازمان یافته زمین‌خواری و کشف دو فقره تصرف اراضی ملکی به ارزش ۳۱۰ میلیارد ریال در اسنادهای مرکزی کشور خبر داد.

به گفته سردار محمد رضا مقیمی،

کمیسیون ماده ۱۰۰ تشکیل شد تا جلوی ساخت و ساز های غیر قانونی گرفته شود، اما این اهرم هم اکنون کار آیی خود را از دست داده است. در این کمیسیون، فر آیند بساز و جریمه بده در پیش گرفته شده است و تخلف با پرداخت پول ادامه می یابد

افراد فرصت طلب و سودجو از طریق دیوار کشی شبانه و کاشت نهال اقدام به زمین‌خواری و تصرف غیرقانونی اراضی ملی کرده بودند که رسیدگی به این امر در اسرع وقت در دستور کار پلیس امنیت اقتصادی در استان‌های هدف قرار گرفته است.

او افزود: در بررسی‌های میدانی کارآگاهان در دو عملیات جداگانه در استان‌های یزد و فارس مشخص شد در استان یزد شخصی با هویت معلوم از طریق جعل اسناد و همکاری چندین نفر به عنوان خریدار و فروشنده، اقدام به خرید و فروش صوری و مکرر املاک کرده‌اند تا با جمع‌آوری سلسله‌مراتب قولنامه و کالت، دست به اعمال مجرمانه زمین‌خواری به صورت دیوار کشی شبانه بزنند و در استان فارس نیز فرد دیگری از طریق غرس نهال اقدام به چنگ اندازی به بیت‌المال و تصرف اراضی ملی به صورت غیرقانونی کرده بود.

جریمه مالی یا تخریب ساخت و ساز غیر مجاز؟

در آخر اما ذکر این نکته لازم است؛ کمیسیون ماده ۱۰۰ تشکیل شد تا جلوی ساخت و سازهای غیرقانونی گرفته شود، اما این اهرم هم اکنون کار آیی خود را از دست داده است. در این کمیسیون، فر آیند بساز و جریمه بده در پیش گرفته شده است و تخلف با پرداخت پول ادامه می یابد.

گرچه جریمه ساخت و ساز غیرقانونی به شدت افزایش یافته و بر حسب موقعیت زمین، با افزایش دو یا سه برابری مواجه شده است، اما این رویکرد نمی تواند مانع از زمین‌خواری شود. بر خورد با زمین‌خواری و ساخت و ساز غیرقانونی بر عهده کمیسیون ماده ۱۰۰ است و این کمیسیون است که تشخیص می دهد با متخلفان چه برخوردی داشته باشد. این کمیسیون تصمیم‌گیری می کند که آیا ساختمان غیرقانونی را تخریب کند یا اینکه جریمه سنگینی که برای این کار تصویب شده را اعمال سازد. این مسئله با اعتراض‌های فراوانی مواجه شده و بسیاری معتقدند کمیسیون ۱۰۰ به منبع درآمدی برای شهرداری مبدل شده و بر این اساس به جای صدور حکم تخریب، ترجیح می دهد جریمه مالی اعمال کند.



او تعداد داوطلبان مرحله دوم تست انسانی واکسن ایران برکت را ۲۸۰ نفر اعلام کرد و گفت: از این تعداد ۲۰۰ نفر کمتر از ۵۰ سال و بقیه داوطلبان بیش از ۵۰ سال دارند. حسینی ادامه داد: هم چنین به طور موازی مطالعه تکمیلی دیگری برای ایمنی بر ۳۲ داوطلب بالای ۵۰ سال هم در حال انجام است که تمامی این افراد تا این تاریخ وارد مطالعه شده و دوز اول واکسن را دریافت کرده‌اند. او تأکید کرد: اوایل اردیبهشت ماه فاز سوم ابتدا در شهرهای تهران و کرخ آغاز می شود و سپس چهار شهر شیراز، مشهد، اصفهان و بوشهر نیز به این شهرها اضافه خواهند شد.