استاد دانشگاه تربیت مدرس در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» و با اشاره به ناکارآمدی سیستم پس از ادغام:

بار مالی تفکیک وزارت راه و شهرسازی مقابل فواید آن هیچ است

رامتین موثق

بعد از انتخاب مسعود پزشکیان و امیدی که بین فعالان اقتصادی به وجود آمد، برخی فعالان حوزه حمل‌ونقل درخواست خود را از رئیس‌جمهور جدید، حول محور تفکیک وزارتخانه «راه‌وشهرسازی» قرار دادند زیرا اعتقاد داشته و دارند که حمل‌ونقل در این وزارتخانه زیر سایه مسکن مانده و به آن توجهی نمی‌شود. این موضوع البته درخواست جدیدی نیست و در مجلس هم در حال پیگیری بود که با استقرار دولت چهاردهم برخی خبر از آن دادند که دولت جدید درخواست توقف بررسی این طرح را در مجلس داده‌است.

برخی این کار را به مثابه مخالفت دولت جدید با این تفکیک قلمداد کردند اما رئیس کمیسیون عمران مجلس اعلام کرد که پزشکیان خواستار مهلت بررسی طرح تفکیک وزارت راه‌وشهرسازی شد و رئیس مجلس او را مجاب خواهد کرد زیرا این طرح هیچ باری مالی ندارد.

یاسر حاتم‌زاده، عضو هیات علمی گروه حمل‌ونقل دانشکده عمران دانشگاه تربیت مدرس، در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» به جوانب مختلف این تفکیک پرداخته‌است.

تشکیل وزارت راه‌وشهرسازی نتیجه یک جدل سیاسی بود

استاد گروه حمل‌ونقل دانشکده عمران دانشگاه تربیت مدرس در ابتدا درباره تفکیک وزارتخانه راه و شهرسازی عنوان کرد: در کل هر تغییر ساختاری و هر آرایش جدیدی که می‌خواهد اتفاق بیافتد باید ناظر بر اهداف، استراتژی‌ها و برنامه‌هایی باشد که هر مجموعه‌ای اعم از دولت یا سیستم کل حاکمیت، دارد و نیاز است یک آرایش جدید و تغییر ساختار متناسب با این اهداف طراحی شود.

یاسر حاتم‌زاده افزود: از چند زاویه می‌توان به این موضوع نگاه کرد. اول اینکه ادغامی که سال ۹۰ بین وزارتخانه‌های راه و ترابری و مسکن و شهرسازی صورت گرفت، ادغام واقعی آن نبود و عملا تنها این دو وزارتخانه در کنار هم قرار گرفتند.

این کارشناس با یادآوری اینکه ادغام این دو وزارتخانه نتیجه یک مجادله سیاسی بین دولت و مجلس سر بر کناری وزیر راه و ترابری و یک حرکت غیرمنطقی بود، تاکید کرد: در کل این اتفاق، غیرکارشناسی بود و یک اجماع نظر کارشناسی از هر دو طرف حمل‌ونقل و مسکن و شهرسازی در مورد آن صورت نگرفت. حتی مجلس هم آن زمان موافق این کار نبود اما مقاومتی هم نکرد.

حمل‌ونقل متولی ندارد

حاتم‌زاده تصریح کرد که بعد از گذشت ۱۳ سال از تشکیل وزارت راه و شهرسازی، تفکیک آن می‌تواند اقدامی مثبت باشد.

او درباره دلایل مثبت بودن این تفکیک بیان کرد: در سیستم حکمرانی کشور گاه به این سمت حرکت شده که بسیاری از مجموعه‌ها را با هم جمع و ادغام کنند. حتی برخی در مقطعی دنبال این بودند که یک وزارت زیرساخت ایجاد و وزارتخانه‌های بسیاری در آن ادغام شود که در مجموع کلا ۵ وزارتخانه باقی بماند.

این استاد دانشگاه با عنوان اینکه وزیر راه و شهرسازی به حدی معاون وزیر مجموعه دارد که فکر نکنم اصلا فرصت کند در بسیاری از جلسات طرح موضوع کنند، تاکید کرد: واقعیت امر اینست که اگر در بسیاری از حوزه‌ها متولی‌ای مانند وزیر نداشته باشیم، عملا خیلی از مسائل و چالش‌های آن حوزه روی زمین می‌ماند و در هیأت وزیران آنطور که باید بر جسته نمی‌شود و بودجه مناسبی به آن تعلق نمی‌گیرد.

مغفول ماندن فرصت‌ها و زیرساخت‌ها در ساختار فعلی

حاتم‌زاده همچنین اظهار کرد: امروز کسی نمی‌تواند منکر این شود که ما به لحاظ موقعیت سرزمینی، می‌توانیم مزیت‌های زیادی را از نظر توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل شامل حال کشور کنیم که هم آثار اقتصادی و هم آورده‌های سیاسی در حوزه بین‌المللی داشته باشد.

او ادامه داد: پروژه‌های بزرگی که می‌توانیم داشته باشیم صرفا یک پروژه عمرانی و زیرساختی نیست بلکه زمینه‌ای است برای کنش‌گری سیاسی و بین‌المللی در منطقه و حتی دنیا. برای مثال بندر چابهار فقط یک پروژه عمرانی نیست، بلکه بستری است که با کشورهای دیگر تعامل استراتژیک کنیم. به گفته این کارشناس، این موضوعات را وزارت راه و شهرسازی فعلی نتوانسته است در این یک دهه برجسته کند و متناسب با آن کنش‌گری و برنامه‌ریزی انجام دهد. به همین دلیل بسیاری از فرصت‌ها را در بحث‌های کریدوری از دست می‌دهیم در حالی که کشورهای منطقه در بحث کریدورها فعالیت و سرمایه‌گذاری می‌کنند اما وزارتخانه ما تمرکزی روی این مسائل ندارد.

حاتم‌زاده با اشاره به اینکه اقدامات خوبی در زمینه حمل‌ونقل در سال‌های اخیر انجام شده اما خیلی از این زیرساخت‌ها بلااستفاده است، تصریح کرد: آنطور که باید از این زیرساخت‌ها استفاده نکردیم. برای مثال به جایی خط ریلی کشیدیم که نه تقاضای بار دارد و نه مسافر. یکی از دلایل رخداد این مسائل، ساختار فعلی وزارت راه و شهرسازی است. او اضافه کرد: معاونت حمل‌ونقل که در این وزارتخانه است، نمی‌تواند نقشی در راهبری این مسائل ایفا کند. معاون حمل‌ونقل معاون وزیر است اما نمی‌تواند در عزل و نصب مدیر عامل راه‌آهن یا رئیس سازمان هواپیمایی و... ورود کند.

چالش ایمنی و تصادف نشان از ناکارآمدی سیستم است

این تحلیلگر حوزه حمل‌ونقل در ادامه عنوان کرد: حتی اگر وزارتخانه فعلی حفظ شود، باز هم می‌توان به موضوع مسکن به صورت یک پروژه بزرگ فکر کرد، اما مسئله حمل‌ونقل مسئله‌ای است که ذوابعاد است و بسیاری از دستگاه‌ها و نهادها در آن مداخله دارند.

حاتم‌زاده افزود: اکنون با چالش ایمنی و تصادفات مواجه هستیم. آمار بالای تلفات آثار وحشتناک اجتماعی و اقتصادی دارد و نشانی از ناکارآمدی سیستم است. مردم و افکار عمومی چنین چیزی را ناکارآمدی حاکمیت تلقی می‌کنند. در حالی که یک دلیل اصلی بروز این چالش بزرگ برمی‌گردد به مسئله حکمرانی و ساختار ایمنی کشور که کسی نمی‌تواند برای آن تصمیم‌گیرد.

او با اشاره به اینکه در حوزه ایمنی پلیس و دستگاه‌های مختلف نقش‌آفرینی می‌کنند اما یک متولی واحد ندارد، تاکید کرد که موضوعاتی چون ایمنی، ترانزیت، توسعه لجستیکی و ... که بسیاری از کشورهای اطراف ما برای آن سرمایه‌گذاری کردند و می‌خواهند از این مزیتشان استفاده کنند، به دلیل ساختار ما بی‌بهره مانده‌اند.

نیازمند وزارتخانه «حمل‌ونقل» هستیم نه راه و ترابری

این استاد دانشگاه با تاکید مجدد بر مثبت بودن تفکیک وزارت راه‌وشهرسازی، خاطرنشان کرد که ایده آل این نیست که به وزارت راه و ترابری سابق برگردیم و اکنون وزارت حمل‌ونقل می‌خواهیم.

حاتم‌زاده ادامه داد: اولویت کشور ما این نیست که فقط زیرساخت ایجاد شود بلکه باید کاری کنیم که زیرساخت‌های موجود رانگه داریم. ثانیا اینکه بهره‌وری زیرساختی که ایجاد شده افزایش یابد. در حوزه ریلی، ۵۰ درصد ناوگان لوکوموتیوها فعال است. یک دلیل این ناکارآمدی این است که سیستم حمل‌ونقل ما بهره‌ور نیست. چنین چیزی را چه کسی باید مدیریت کند؟ باید یک وزارتخانه متمرکز بر این حوزه باشد.

او با تاکید بر اینکه اکنون وزارت راه و ترابری هم نمی‌خواهیم که فقط راهسازی کند و زیرساخت ایجاد کند بلکه وزارتخانه‌ای می‌خواهیم که حمل‌ونقل را مدیریت کند، تصریح کرد که اگر این جزئیات رعایت نشود این تفکیک شاید خیلی هم مفید نباشد، اما اگر رعایت شود فواید این تفکیک بیشتر می‌شود.

این کارشناس حوزه حمل‌ونقل درباره دیگر ضرورت‌های ایجاد وزارتخانه حمل‌ونقل گفت: یک موضوع دیگر جدا بودن حوزه درون‌شهری و برون‌شهری است. وزارت کشور متولی حوزه درون‌شهری حمل‌ونقل است اما وزارت راه متولی حمل‌ونقل برون‌شهری. با این سیستم، حوزه‌ای مانند حومه که بخش مهمی در کلان شهرهاست، بدون متولی می‌ماند و ساماندهی خاصی برای آن اتفاق نمی‌افتد. او تاکید کرد که سیاست‌گذاری در حوزه‌های درون‌شهری و برون‌شهری با هم همخوانی ندارد و همراستا نیست و این دقیقا موضوعی است که باید برای آن تصمیم‌گیری شود.

عدم تفکیک وزارت راه‌وشهرسازی به دلیل نهضت ملی مسکن

حاتم‌زاده عنوان کرد که مخالفتی با تفکیک وزارت راه و شهرسازی در دولت چهاردهم مشاهده نشده و آقای پزشکیان فقط پیامی دادند که فرصت بدهید دولت مستقر شود که مشابه پیام مرحوم رئیسی به قالیباف بود.

او یادآور شد: در همان فاصله که دولت سیزدهم در حال جابه‌جایی بود، مجلس اقدام کرد که این طرح تفکیک دو وزارتخانه را پیش ببرد اما پیام آمد که بگذارید دولت مستقر شود و دولت بعد از استقرار لایحه آن را به مجلس می‌فرستد. اما چنین چیزی اتفاق نیفتاد.

این کارشناس تصریح کرد که یکی از دلایل مخالفت دولت قبل با تفکیک وزارت راه و شهرسازی، قولی بود که در زمینه مسکن داده و نگران بود این تغییر ساختار باعث شود ساخت ۱ میلیون مسکن به حاشیه رود اما دولت فعلی که چنین قولی نداده‌است.

حاتم‌زاده درباره مغفول ماندن این طرح در دولت چهاردهم بیان کرد: اکنون هم نشنیدم دولت مخالفتی با این کار داشته باشد اما فرصت خواست تا دولت مستقر شود و کارشناسی لازم صورت بگیرد. زیرا یکی از ملاحظاتی که داشتند این بود که هزینه و بار مالی برای دولت نداشته باشد یا در کل به ضرر نباشد و تشکیل دو وزارتخانه باعث شود که زمان هدر رود و دولت از کارها باز بماند.

او درباره نظر مجلس درباره این طرح گفت: در مجلس هم کمیسیون عمران موافق این طرح و با کلیت کار موافق است. اما نظر مجلس اینست که به حالت سابق وزارت راه و ترابری باز گردیم و دنبال تشکیل وزارتخانه جدیدی نیست. هر چند شاید گام اول از نظر عقلایی این باشد که فعلا به حالت قبل باز گردیم و بعدا اگر لازم بود در اصلاحات بعدی، ورژن‌های جدیدی از این وزارتخانه معرفی کنیم که برای مثال برای حوزه‌های درون‌شهری و برون‌شهری همزمان سیاست‌گذاری شود یا حتی بخش‌هایی از وزارت کشور و شهرداری‌ها هم در این وزارتخانه مستقر شوند.

ابتدای دولت بهترین زمان برای تفکیک وزارتخانه است

این استاد دانشگاه با بیان به اینکه شرایط منطقه و جهان نشان دهنده یک نظم نوین جهانی است و ظرفیت‌های کریدوری و لجستیکی کشور در این شرایط می‌تواند یک مزیت باشد و تفکیک وزارتخانه در این شرایط یک فرصت است، درباره مهلت دولت چهاردهم برای استقرار اولیه و تصمیم‌گیری برای تفکیک وزارتخانه اظهار کرد: اتفاقا آغاز کار دولت یک فرصت مناسب برای این کار است. اگر به این موضوع در ابتدای کار دولت توجه نشود، به آخر دولت موکول می‌شود و آن زمان هم به بهانه آخر دولت بودن به آن پرداخته نمی‌شود.

حاتم‌زاده ادامه داد: حتی بهتر بود قبل از اینکه هیات‌وزیران شکل بگیرد این اتفاق بیافتد. مجلس هم اقدامی را شروع کرد اما در دولت قبل پیامی به مجلس داده شد که موضوع متوقف شود. دکتر پزشکیان هم درخواستی شبیه دولت قبل دارند. به نظرم همین اول کار که برای این بحث‌ها فرصت هست، زمان مناسب‌تری است تا اینکه بگوییم جلوتر برویم و ببینیم چه می‌شود.

او تصریح کرد: ممکن است اگر جلوتر برویم، موانع مختلفی پیش بیاید. برای مثال دولت حوصله این کار را نداشته باشد. اگر زودتر اقدام نشود موانعی پیش می‌آید و این کار به ثمر نمی‌نشیند.

عضوهیات علمی دانشگاه تربیت مدرس در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: ایده آل این نیست که به وزارت راه و ترابری سابق برگردیم و اکنون وزارت حمل‌ونقل می‌خواهیم. اولویت کشور ما این نیست که فقط زیرساخت ایجاد شود بلکه باید کاری کنیم که این زیرساخت‌های موجود را نگه داریم. ثانیا اینکه بهره‌وری زیرساختی که ایجاد شده افزایش یابد

بار مالی تفکیک مقابل فرصت‌های از دست رفته هیچ است

این تحلیلگر حوزه حمل‌ونقل درباره تفکیک وزارت راه و شهرسازی بیان کرد: طبق مشورتی که با افراد باتجربه اجرایی داشتم، فکر نمی‌کنم این موضوع خیلی زمان‌بر باشد و به قول برخی شاید بتوان تا ۳ ماه چنین کاری کرد زیرا ادغام به آن صورتی که باید صورت نگرفته بوده و همان ساختارها را در کنار هم چیده‌اند.

حاتم‌زاده تاکید کرد: فکر نمی‌کنم که به آن معنی که باید بار مالی داشته باشد. معاونت حمل‌ونقل اکنون وجود دارد و شاید آن زمان دیگر نیاز نباشد. همچنین جابه‌جایی‌های نیروانسانی مدنظر برخی برای بار مالی این تفکیک است. اما بعضی از سازمان‌های وزارت راه‌وشهرسازی مانند راه‌آهن آنقدر نیرو دارند که بتوان در ساختار جدید تامین نیروی انسانی کرد. اگر بحث ساختمان جدید برای وزارتخانه باشد، دولت آنقدر ساختمان و املاک دارد که باز هم مسأله بغرنجی نیست.

او با عنوان اینکه این تفکیک اگر مقداری هم بار مالی داشته باشد، به نسبت هزینه‌ها و فرصت‌هایی که به دلیل نبود متولی در حوزه‌ها از دست می‌دهیم ناچیز است، در پایان خاطرنشان کرد: بر اساس منطق هزینه-فرصت، این کار در کل به نفع سیستم است زیرا بار مالی خاصی ندارد و به فرض داشتن هزینه، بار مالی نسبت به آورده‌ای که دارد عددی نیست.

یاسر حاتم‌زاده: اگر تفکیک وزارت راه و شهرسازی هم بار مالی داشته باشد، به نسبت هزینه‌ها و فرصت‌هایی که به دلیل نبود متولی در حوزه‌های حمل‌ونقل از دست می‌دهیم ناچیز است. این کار در کل به نفع سیستم است زیرا بار مالی خاصی ندارد و به فرض داشتن هزینه؛ بار مالی نسبت به آورده‌ای که دارد عددی نیست

خبر اقتصادی

سازمان بورس:

دامنه نوسان به مثبت منفی یک درصد برگشت

براساس آخرین تصمیم اتخاذ شده در هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، دامنه نوسان نرخ سهام شرکت‌ها مثبت و منفی یک درصد تعیین شد. به گزارش ایلنا، پیرو برگزاری جلسه هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در ساعات ابتدایی صبح روز شنبه، مقرر شد؛ براساس بند ۱۱ ماده ۷ قانون بازار اوراق بهادار، با هدف حمایت از حقوق سهامداران و جلوگیری از تاثیر هیجانات بر روند بازار، دامنه نوسان همه نمادهای سهام و حق تقدم سهام و صندوق‌های سهامی مختلط قابل معامله در بازارهای بورس و فرابورس به مثبت و منفی یک درصد محدود شود.

شوک دولت به متقاضیان:

پرداخت آورده نهضت ملی مسکن ماهانه شد

در حالی قرار بود آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن هر ۳ تا ۴ ماه یک بار واریز شود که اداره کل راه و شهرسازی استان تهران با ارسال پیامک، زمان واریز آورده را به ماهانه تغییر داده است. به گزارش تسنیم، این هشدار پیامکی در حالی به متقاضیان ارسال شده است که اوایل شهریور ماه امسال اداره کل راه و شهرسازی استان با ارسال پیامک به متقاضیان نهضت ملی مسکن به آنها هشدار داد نسبت به تکمیل آورده تا سقف ۲۳۰ میلیون تومان اقدام کنند.

وزارت اقتصاد اعلام کرد:

تامین مالی ۱۲۲ همتی دولت از طریق انتشار اوراق نقدی

از ابتدای امسال در مجموع ۱۲۲ هزار میلیارد تومان، توسط دولت از طریق انتشار اوراق نقدی تامین مالی شده است. به گزارش تسنیم، وزارت امور اقتصادی و دارایی با انتشار گزارشی اعلام کرد: در مقابل مبلغ تامین شده از طریق انتشار اوراق نقدی در سالجاری به مبلغ ۱۵۲ هزار و ۸۳۷ میلیارد تومان، تا کنون مبلغ ۱۲۲ هزار و ۴۵۴ میلیارد تومان توسط خزانه‌داری کل کشور برای تسویه اصل و فرع اوراق در سالجاری پرداخت شده است.

رئیس موسسه تحقیقات آب کشور:

تراز دریای خزر ظرف ۲ سال ۷۰ سانتی‌متر کاهش یافت

رئیس موسسه تحقیقات آب کشور از کاهش ۲۱۰ سانتی‌متر تراز آب دریای خزر از سال ۷۵ تاکنون خبر داد و گفت: موضوع کاهش تراز آب دریای خزر به خصوص با پیشرفت گرمایش فزاینده کره زمین و ایران در سال‌های اخیر به عنوان مساله جدی مورد توجه قرار گرفته است. به گزارش ایلنا، محمدرضا کاویانپور همچنین تاکید کرد که طی سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲، تراز آب دریای خزر حدود ۷۰ سانتی‌متر کاهش یافته است.

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۷۹۵۹۵۸ م الف: ۵۲۰۱

برابر آرا صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱- مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه بنام خانم **آرینا احمدی نوره** فرزند خلیل الله صادره سنندج ۲ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه بنام خانم نسرین رستمی نوره فرزند حبیب اله صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۸۲/۷۲ متر مربع پلاک ۳۲۵ فرعی از باقیمانده ۱۰۸۱- اصلی بخش یک منطقه ۲ سنندج انتقالی برابر دست نوشته بدون تاریخ و شماره

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

هیوا احمدیان رییس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج

ثبتی .نوبت دوم
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۶۲۷۰ - ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کریمی نژاد فرزند یاراحمد بشماره شناسنامه ۱۳۶۷۷ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۵ متر مربع پلاک - فرعی از ۵۴۹ - اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ فرعی از ۵۴۹ - اصلی قطعه ۲ واقع در اراضی کلرود جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی از سهام مجهول پلاک فوق الذکر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

محمد کردستانی .رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت

ثبتی .نوبت دوم
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۶۲۱۴ - ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیدا ابوالحسن زاده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۹۸۰۰۶۷۳۴۲ صادره از کرمان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۵ متر مربع پلاک فرعی از ۵۴۹ - اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ - فرعی از ۵۴۹ اصلی قطعه دو واقع در اراضی کلرود جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمد خزائی فرزند علی اکبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

محمد کردستانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه ثبتی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۰۱۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد علی مرادی فرزند پرویز بشماره شناسنامه ۲۹۹ به شماره ملی ۳۳۵۸۵۱۷۷۲۱ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به آدرس کرمانشاه _بخش بیلوار _روستای رزین به مساحت ۱۰۲۷۸/۸۱ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۳۲۵ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای پرویز مرادی فرزند محمد آقا به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شوددرصورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۲۴۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۷/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۷/۲۴

سجاد موءیدی رئیس ثبت و اسناد املاک

ثبتی .نوبت دوم
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۵۲۲۷ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم علیه رئیسی سربیژن فرزند سلیمان بشماره شناسنامه ۳۰۲۰۱۹۶۳۸۸ صادره از جیرفت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۳۴. ۵۸۲ متر مربع پلاک - فرعی از ۵۷۱ - اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک -۹۴ فرعی از ۵۷۱ - اصلی قطعه دو واقع در اراضی سرجاز جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای حسن فراشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

محمد کردستانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت

ثبتی .نوبت دوم
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۶۱۰۰ - ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سالاری هنزائی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۱. ۰۹ متر مربع پلاک - فرعی از ۵۴۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹ - فرعی از ۵۴۹ - اصلی قطعه ۲ واقع در اراضی کلرود جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای رضا نادری نسب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

محمد کردستانی .رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت

ثبتی .نوبت دوم
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۲۹۷۶ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید سنجری نژاد فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۲۲۳ صادره از جبالبارز در ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۲۷۹ متر مربع پلاک - فرعی از ۱۰۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵ فرعی از ۱۰۳ - اصلی قطعه ۱ واقع در اراضی باغ کچه میجان جبالبارز جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای قدرت اله سنجری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

محمد کردستانی .رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی از ۱۲۹ اصلی گیلانده واقع در بخش ۳ اردبیل تحدید حدود روز شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ آقای حسین فرهنگ گیلانده بشناسه ملی ۱۴۶۲۹۲۹۴۹۴ فرزند سلیمان ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۷۰۷ و۷۰۸ فرعی از پلاک ۱۲۹ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل به مساحت های ۶۱۹۳/۶۸ و ۶۹۱۰/۲۱ متر مربع برابر آرا هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است و