

طلا یا نفت؛ کدام بهتر در برابر گرانی محافظت می کند؟

جنگ ایران؛ و دگرگونی قواعد پوشش ریسک در برابر تورم



بر اساس تصور رایج، طلا،در جنگ و تورم پناهگاهی سرمایه‌است،امابحران ایران این باور را نقض کرده‌از آغاز جنگ نفت برنت ۳۷ در صد اوج گرفته و طلا ۱۰ درصد پایین آمده‌است،چه توضیحی برای این تغییر وجود دارد؟

جنگ در ایران قواعد پوشش ریسک در برابر تورم را دگرگون کرده‌است،از ۲۷ فوریه،یک روز پیش از آغاز عملیات‌ایپک‌فیوری‌نفت‌خام،برنت ۳۷درصدجهش کرده،در حالی که طلا ۱۰درصد پایین آمده‌است.

این دودارایی که سرمایه‌گذاران به‌طور سنتی برای محافظت‌در برابر تورم‌وشو‌کهای ژئوپلیتیکی‌در کنار هم نگه می‌داشتند،اکنون در دو جهت کاملاًمخالف حرکت می‌کنند.

صعود نفت توضیح نسبتاً ساده‌ای دارد. به گفته گلدمن ساکس، حدود ۱۴۵ میلیون بشکه در روز از تولید نفت خام خلیج فارس از مدار خارج شده و این موضوع باعث شده ذخایر جهانی نفت در آوریل با سرعت بی‌سابقه ۱۱ تا ۱۲ میلیون بشکه در روز کاهش پیدا کند.

اقتصاد نفت سرراست است.وقتی عرضه‌فرو می‌ریزد،قیمت آنقدر بالامی‌رود تا تقاضا خودرا اوقف دهد.قیمت برنت از ۷۰دلار،به حدود ۱۰۰دلار در هر بشکه رسیده،بعد از آنکه در اوج خود تا ۱۲۶دلار هم بالارفت.رفتار طلا‌اما توضیح پیچیده‌تری دارد.

این فلز گرانبهادر سال ۲۰۲۵ شصت و پنج درصد رشد کرد.بانک‌های مرکزی سه سال پایاپه به شدت آن را خریدندو در نگاه‌بسیاری از استراتژیست‌هاطلا بهترین‌بیمه‌در برابر جنگ‌به‌شمار می‌رفت.با این حال درست زمانی که جنگی که قرار بود در برابر آن سیر باشد شعله‌ور شده،حدود یک‌دهم ارزش خودرا از دست داده‌است.

چرا طلا از کار افتاد:سازو کار نرخ بهره
طلانه گوبنی می‌پردازد،نه سودسه‌سهم،نه بهره‌ای.همین ویژگی تنها، تمام ماجراست. ارزش سرمایه‌گذاری این فلز را هزینه فرصت نگهداری آن تعیین می‌کند و این هزینه فرصت را سطح نرخ‌های بهره‌واقعی در ایالات‌متحدهشکل می‌دهد.

وقتی بازده‌اوراق بالامی‌رود،سرمایه‌گذارانی که برای نگهداری یک‌قالب‌فلزی یا بازه‌از سود ۴ درصدی اوراق خزانه می‌گذرد،هسر روز از بازار کار کاهش وقتی بازده کاهش پیدا می‌کند، همان قالب طلا جذاب می‌شود چون گزینه جایگزین یعنی اوراق با درآمد ثابت سود کمتری می‌دهد.

به همین دلیل بود که طلا در سال ۲۰۲۵ اوج گرفت.بازارها تا پایان ۲۰۲۶ روی دو تا سناریو کاهش نرخ بهره از سوی فدرال رزرو حساب می‌کردند،بازده

واقعی در حال پایین آمدن بود و باد کمالابه پشت طلا می‌وزید.جنگ در ایران در ده هفته گذشته این باد مساعدرا ازین برده‌است.

اکنون ابزار فداواج بورس شی‌کاو (CME) سنناریوی بدون هیچ کاهش نرخي در کل سال را محتمل‌ترین حالت‌نشان می‌دهد.

نکته‌مهم این است که برای افک یک‌ساله،احتمال ضمنی افزایش نرخ بهره‌از سوی فدرال رزرو در بازارها اکنون از احتمال کاهش پیشی گرفته‌است.به این معنا که اگر قرار باشد تغییری در سیاست‌رخ دهد،بازار بیشتر روی افزایش حساب می‌کند تا کاهش.

طلایان چرخش انتظارات را در لحظه وارد قیمت خود کرده‌است.

قیمت هراونس طلا از ۵۲۷۵دلار،در ۲۷ فوریه به ۵۳۷۵دلار رسیده‌است، یعنی کاهش ۵۴۰دلاری در ۱۰ هفته گذشته.

امی گاور، استراتژیست کالایی بخش فلزات و معدن در مورگان استنلی، گفت: «با توجه به این که این درگیری یک شوک در عرضه انرژی ایجاد کرده و امیدها به کاهش نرخ‌های بهره در آمریکا را کاهش داده، تعجبی ندارد که طلا این بار نتوانسته به عنوان پناهگاه امن عمل کند»

اهمیت تحلیل مورگان استنلی در این است که مستقیما به تغییر رژیم قیمتی اشاره می‌کند.به گفته گاور، حساسیت طلا به سیاست‌های پولی اکنون بر نقش پناهگاه امن بودن آن غلبه کرده و همین موضوع

کارایی طلا را به عنوان پوشش ریسک در برابر هم ریسک ژئوپلیتیکی و هم تورم کاهش داده‌است. او یادآور شد طلا به خود رویدادها واکنش نشان نمی‌دهد، بلکه به واکنش سیاستی که در پی آنها می‌آید پاسخ می‌دهد.

این مکانیسم کاملاً مکانیکی است: نرخ‌های بهره بالاتر و طولانی‌تر، هزینه فرصت نگهداری طلا را بالا می‌برد.

کار کرد واقعی طلا به عنوان پناهگاه امن آن چیزی نیست که فکر می‌کنید
اینجا همان بخشی از ماجراست که کتاب‌های درسی هیچ وقت درست توضیحش نداده‌اند.

طلا در برابر خود تورم پوشش ریسک ایجاد نمی‌کند،بلکه در برابر رشکست نهادی که مسئول مهار تورم است محافظت می‌کند.

وقتی قیمت‌ها از سطوح پایین با متوسط شروع به بالا رفتن می‌کند،ملاطوفتی تورم فرصل آمریکا از ۲ درصد به ۳٫۳ درصد می‌رسد،طلا معمولاً تحت فشار قرار می‌گیرد.بازارها در چنین شرایطی خطر اوج گرفتن مهار نا پذیر تورم را نمی‌بینند.

آنها فدرال رزروزی را می‌بینند که ابزاه، اعتبار و پشتوانه سیاسی لازم را در دست یاتنخ‌ها را بالا ببرد یا سیاست‌ربرای مدت طولانی‌تری انقباضی نگه‌دارد. همین انتظار به تنهایی کافی است تا بازارده واقعی را بالا ببرد و تقاضا برای درایی بی بازده‌ای مثل طلا را

آگهی مفقودی

برگ کمیابی و فاکتور فروش سواری سمند به رنگ سفید روغنی مدل: ۱۳۹۱/ بشماره شاسی NAACJ1JC7CF123168 147H0015707 بنام :یونس عزیزبیکگی به کدملی:۰۴۶۹۰۷۱-۴۴۹۰ پلاک:۹۸-۱۴۵۸۷۸ مفقود گردیده است وا ز درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره آگهی: ۲۱۶۹۸۷۶

برابر آره صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالگانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
ای شماره ۱۱۳۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۰۴ ختم شپهن امیرخانی به شناسنامه شماره ۱۸۳۴ کدملی ۱۰۹۰۳۵۱۳۰۵ صادره نجف آباد فرزند محمد جعفر در ششادنگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۱۱۸۵۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۰۰۹ فرعی از ۳۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اسفهان - برابر سند رسمی دفتر ۱۲۶ صفحه ۳۲۴ و شماره ثبت ۱۳۲۳ آقای محمد جعفر امیرخانی مالک شازده سهم مشاع از یکصد سهم ششادنگ پلاک ۳۰۰۹ فرعی از ۲۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ اسفهان بوده و به موجب گواهی حصر وراثت مورخه ۱۳۹۴/۰۳/۱۹ به شماره ۹۴/۶۲ آقای محمد جعفر امیرخانی فوت نموده و شپهن امیرخانی احدی از ورثه به میزان یک سهم‌دهم از سه‌پلارث مالکیت که مسبوق به سابقه ثبت نمی باشد با توجه به میزان تصرفات متقاضی و مساحت تقریبی ششادنگ پلاک طبق سوابق ثبتی میزان تصرفات متقاضی با میزان مالکیت مطابقت دارد و مالکیتی باقی نمی ماند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳**
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

سر کوب کند. آنچه در سال ۲۰۲۶ رخ داده تقریباً به طور کامل با همین الگوهمخوانی دارد.

تورم از آردهنده‌است، اما هنوز به بانک مرکزی اعتماد می‌شود که از پس آن برمی‌آید و طلا بهای این اعتماد را می‌پردازد.

زمان واقعی درخشش طلا وقتی فرا می‌رسد که این اعتماد فرو بریزد؛ وقتی تورم از مهار خارج شود، وقتی بانک مرکزی ناتوان یا ناامیل به مهار آن دیده شود و وقتی سرمایه‌گذاران شروع کنند به تردید در این که خود را از می‌توانند قسدرت خرید را حفظ کند؛ در آن لحظه است که طلا تمام توان دفاعی خود را نشان می‌دهد.

دهه ۱۹۷۰ در دوره آرتور برنز، مراحل اولیه بحران بدهی منطقه بورو و همه‌گیری ۲۰۲۰، زمانی که سیاست‌های مالی و پولی همزمان به شدت ناسطایی شد، همگی نمونه‌هایی از شوک اعتباری بودند.نه صرفاً شوک تورمی.

طلا در هر یک از این دوره‌ها رشد کرد چون چیزی بالا رفتن می‌کند،ملاطوفتی تورم فرصل آمریکا از ۲ درصد به ۳٫۳ درصد می‌رسد،طلا معمولاً تحت فشار قرار می‌گیرد.بازارها در چنین شرایطی خطر اوج گرفتن مهار نا پذیر تورم را نمی‌بینند.

آنها فدرال رزروزی را می‌بینند که ابزاه، اعتبار و پشتوانه سیاسی لازم را در دست یاتنخ‌ها را بالا ببرد یا سیاست‌ربرای مدت طولانی‌تری انقباضی نگه‌دارد. همین انتظار به تنهایی کافی است تا بازارده واقعی را بالا ببرد و تقاضا برای درایی بی بازده‌ای مثل طلا را

گلدمن ساکس همچنان به طلا خوش بین است، اما در مورد هر مز محتاط مانده

تیم کالایی گلدمن ساکس به سرپرستی دان استروویون همچنان پیش‌بینی می‌کند قیمت طلا تا پایان ۲۰۲۶ به هر اونس ۵۴۰۰دلار برسد؛ پیش‌بینی‌ای که بر تداوم خرید طلا از سوی بانک‌های مرکزی در چار چوب تنوع بخشی به ذخایر ارزی و نیز انتظار برای آغاز دوباره کاهش نرخ‌های بهره از سوی فدرال رزرو استوار است.

حدود ۷۰درصد از بانک‌های مرکزی می‌کنفرانس اخیر گلدمن با محوریت بانک‌های مرکزی شرکت کرده‌اند.انتظار دارند ذخایر طلای جهان در ۱۲ ماه آینده افزایش پیدا کند و تقریباً همین سهم نیز بر این باورند که قیمت طلا ظرف یک سال آینده بالای ۵ هزار دلار تثبیت می‌شود.

امسا گلدمن هشدار می‌دهد که ریسک‌های کوتاه‌مدت به نفع کاهش بیشتر قیمت طلاست. اگر اختلال در تنگه‌هرمز ادامه پیدا کند، طلا همچنان در برابر فشار فروش بیشتر آسیب‌پذیر می‌ماند.

این بانک پیش‌بینی خود از قیمت نفت برنت در سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۶ را از ۸۰دلار به ۹۰ دلار در هر بشکه افزایش داده و هشدار می‌دهد در سناریوی نامطلوب، در صورت عادی نشدن جریان عبور نفت از تنگه‌هرمز تا پایان ژوئیه، قیمت می‌تواند از ۱۰۰ دلار در هر بشکه هم فراتر برود.

این وضعیت برای سرمایه‌گذاران به دنبال پوشش در برابر تورم چه معنایی دارد؟

شوک نفتی که عرضه را کاهش می‌دهد و قیمت نفت خام را بالا می‌برد، مستقیماً تورم فشار صعودی وارد می‌کند.

نفت خام تنها ابزار پوشش تورمی است که مستقیماً از همان منبع ایجاد تورم سود می‌برد. سرمایه‌گذارانی که در جریان جنگ نفت خریدند، تورم را در همان مبدا آن شکار کردند.

کتاب‌های در سسی می‌گویند که طلا هم در برابر تورم پوشش ریسک فراهم می‌کند، اما واقعیت پیچیده‌تر از این است.

در مراحل اولیه افزایش قیمت‌ها، طلا اغلب افت می‌کند چون بانک‌های مرکزی نرخ بهره را بالا می‌برند یا هزینه وام‌گیری را بالا نگه می‌دارند و طلا را برای سرمایه‌گذاران کم‌جاذبه‌تر می‌کنند. نوبت طلا تنها زمانی می‌رسد که تورم آنقدر شدید شود که اعتماد به توان بانک مرکزی برای مهار قیمت‌ها را از بین ببرد. در شرایط عادی، تر، طلا معمولاً زمانی رشد می‌کند که نرخ‌های بهره پایین می‌آید، نه وقتی که بالای می‌رود. روزی که تنگه‌هرمز دوباره باز شود، قیمت نفت کاهش می‌یابد و فدرال رزرو دوباره جابجایی کاهش نرخ‌ها پیدا می‌کند. الگوی رفتاری طلا هم به احتمال زیاد بار دیگر معکوس خواهد شد. تا آن زمان، جنگی که قرار بود طلا را در شانز تر از همیشه کند نتیجه‌ای کاملاً معکوس به جا گذاشته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره آگهی: ۲۱۶۹۳۷۲

برابر رای شماره ۳۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آمنه محمدیان فرزند طه به شماره شناسنامه ۳۴۶۶۳ و شماره ملی ۳۵۰۰۳۴۷۱۵۰ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک بابخانه به مساحت ۱۸۰/۲۵ متر مربع پلاک ۳۵۹ فرعی از ۳۳۸۷ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره آگهی: ۲۱۷۰۵۹۴

برابر رای شماره ۱۶۷۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی حسن محصودی نیا فرزند عبدالعزیز به شماره شناسنامه ۱۳۳۰ و شماره ملی ۴۲۵۰۶۳۱۲۰۶ صادره از دهدشت در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰متر مربع پلاک ۹۸ فرعی از ۳۴۰۳ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

خبر اقتصادی

مالکی: پاکستان گلوگاه مهمی برای اقتصاد جنگی ایران باز کرد
عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست‌خارجی مجلس، بابیان اینکه آمریکا پس از ناکامی در تقابل نظامی، وارد جنگ اقتصادی با ایران شده‌است، گفت: حرکت بسیار خوبی به پاکستانی‌ها در این شرایط سخت انجام دادند، اعلام آمادگی برای عبور هر نوع کالا از طریق پاکستان به جمهوری اسلامی ایران بود. پاکستان در شرایط جنگی گلوگاه مهمی برای اقتصاد ایران باز کرد که علامت بسیار مثبتی است تا ثبتیم بر اقداماتی که علیه کشورمان می‌شود تسلط داشته باشیم. فدا حسین مالکی در گفت و گویا با اینا، افزود: محاصره تنگه‌هرمز و فشار های اقتصادی بخشی از سناریوی جدید تر امب علیه جمهوری اسلامی است، اما ایران با فعال سازی مسیرهای ترانزیتی جدید، همکاری با کشورهای همسایه و مدیریت بازار می تواند این جنگ را نیز پشت سر بگذارد. به گفته وی، سفر عراقچی به چین هم بخشی در همین راستا بود. اگر بتوانیم اتصال اقتصادی و مسیر ترانزیتی میان ایران، چین و پاکستان را از طریق سیستان و بلوچستان ایجاد کنیم، تحول اساسی در اقتصاد کشور به وجود خواهد آمد. این راهکارهایی است که باید برای دور زدن سناریوی جدیدی که آمریکایی‌ها پیاده کرده‌اند، در پیش بگیریم.

سختگوی وزارت صمت: واردکنندگان خودرو مانند صف شکن هستند!
سختگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: واردکنندگان خودرو مانند صف شکن هستند هر مسیری که مسدود شود به سرعت مسیرهای جایگزین را پیدا و خود وارد کشور می‌کنند. به گزارش تسنیم، عزت‌الله زارعی افزود: در فروردین امسال، ۴ هزار و ۸۰۰ دستگاه خودرو وارد کشور شد. وی درباره خودروهای مانده در گمرکات گفت: تعدادی خودرو در گمرکات باقی مانده بود که ترخیص شدند.

دبیر کمیسیون انرژی مجلس: تلاش می شود در تابستان خاموشی برق خانگی نداشته باشیم

دبیر کمیسیون انرژی مجلس گفت: مدیریت‌هایباری مصرف اعمال شده تلاش بر این است که در بخش برق خانگی خاموشی نداشته باشیم. محکم است بخشی از صنایع دچار خاموشی شوند، اما میزان آن کمتر از سال گذشته خواهد بود. رضا سپهوند در گفت و گویا با اینا، جلسه‌ای در کمیسیون انرژی با حضور وزیر نیروبر گزار و اعلام شد که در حوزه برق خورشیدی اقدامات بسیار خوبی انجام شده‌در حال حاضر ۴۵۰۰ مگاوات برق خورشیدی وارد مدار شده است. این عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با اشاره به بارندگی های اخیر کشور، عنوان کرد: همچنین امسال با توجه به بارندگی خوبی که نسبت به سال گذشته داشتیم، بیشتر سدهای برق -آبی ما پر هستند یا نسبت به سال گذشته شرایط بهتری دارند در حوزه تولید و وضعیت خوبی نسبت به سال قبل داریم. نیز به گامهای حرارتی تا تابستان اوارا خواهند و تا آن مشکلی در حوزه سوخت و گاز ندارند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره آگهی: ۲۱۶۹۳۷۲

برابر رای شماره ۳۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آمنه محمدیان فرزند طه به شماره شناسنامه ۳۴۶۶۳ و شماره ملی ۳۵۰۰۳۴۷۱۵۰ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک بابخانه به مساحت ۱۸۰/۲۵ متر مربع پلاک ۳۵۹ فرعی از ۳۳۸۷ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره آگهی: ۲۱۷۰۵۹۴

برابر آره صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالگانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
ای شماره ۱۱۳۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۰۴ ختم شپهن امیرخانی به شناسنامه شماره ۱۸۳۴ کدملی ۱۰۹۰۳۵۱۳۰۵ صادره نجف آباد فرزند محمد جعفر در ششادنگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۱۱۸۵۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۰۰۹ فرعی از ۳۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اسفهان - برابر سند رسمی دفتر ۱۲۶ صفحه ۳۲۴ و شماره ثبت ۱۳۲۳ آقای محمد جعفر امیرخانی مالک شازده سهم مشاع از یکصد سهم ششادنگ پلاک ۳۰۰۹ فرعی از ۲۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ اسفهان بوده و به موجب گواهی حصر وراثت مورخه ۱۳۹۴/۰۳/۱۹ به شماره ۹۴/۶۲ آقای محمد جعفر امیرخانی فوت نموده و شپهن امیرخانی احدی از ورثه به میزان یک سهم‌دهم از سه‌پلارث مالکیت که مسبوق به سابقه ثبت نمی باشد با توجه به میزان تصرفات متقاضی و مساحت تقریبی ششادنگ پلاک طبق سوابق ثبتی میزان تصرفات متقاضی با میزان مالکیت مطابقت دارد و مالکیتی باقی نمی ماند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳**
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

گزارش

فرشاد مومنی مطرح کرد:

قدرت قیمت‌گذاری بازیگران مافیایی متوقف شود

یک کارشناس اقتصادی گفت: قدرت قیمت‌گذاری دل‌بخواه بازیگران مافیایی باید متوقف نشود، این روند اگر متوقف نشود، سنگی روی سنگ بند نخواهد شد. در شرایطی که به مردم می‌گوییم قناعت پیشه کرده و صرفه‌جویی کنند، بی مهارترین و واهشده‌ترین الگوی واردات کالاها ی غیر اساسی را شاهد هستیم

به گزارش خبرنگار ایلنا، فرشاد مومنی، در همایش سالانه مرزهای دانش به مناسبت ۲۳ امین سالگرد در گذشت حسین عظیمی، یکی از مواردی را که باید متوقف شود را مهار قدرت قیمت‌گذاری دل‌بخواه بازیگران مافیایی عنوان کرد و گفت: این روند اگر متوقف نشود، سنگی روی سنگ بند نخواهد شد. در شرایطی که به مردم می‌گوییم قناعت‌پیشه کند و صرفه‌جویی کنند، بی‌مهارترین و واهشده‌ترین الگوی واردات کالاها ی غیر اساسی را شاهد هستیم که برای هر یک از آن‌ها پذیرا حول آن قوم گریست که برایش این گونه قاعده‌گذاری می‌شود.

مومنی ادامه داد: ماهه گذشته می‌شود بحران ارزی وجود دارد، اما در حال جان با یک سیل بنیان‌کن واردات کالاهای لوکس و تجملی زویه و ره‌هستیم و با یک سیل بنیان‌برانداز واردات کالاهای قابل تولید در داخل مواجه می‌وی و تاکید کرد: این احساس بی‌پناهی که این رها سازی های مشکوک و فقای محور بر سر این مردم می‌آورد، چیست؟ وقتی که عده‌ای می‌گویند عجب مردم با معرفت و با شعور و با غیرتی نسبتیم که علیرغم این احساس بی‌پناهی غیر متعارفی که تازه نسبت به سیاست‌های مشکوک اقتصادی به ایران تحمیل می‌شود، باز هم منافع ملی را به چیزهای دیگر ترجیح دادند و اقبالاً بداری این ملت تمام تر معظلم فرود آورد و این ملت بسیار شرافت دارد.

این اقتصاددان با اشاره به گزارش‌های رسمی درباره وضعیت فقر شدید در میان بخش قابل توجهی از جامعه گفت: گزارش‌های رسمی حاکی از آن است که پیش از این دو جنگ، ۸ میلیون ایرانی در شرایط فقر شدید قرار دارند و بین ۶۰ تا ۷۰ درصد جمعیت اگر اعانه‌های یارانه‌ای را دریافت نکنند، قادر به تأمین حداقل نیازهای اساسی خود نیستند. مومنی این وضعیت را با سیاست‌های اقتصادی پس از جنگ مقایسه کرد و گفت: چقدر چنانکارانه است که در چنین وضعی به سمت سیاست‌هایی بروی که در دوره‌ش ماهه پس از نخستین تجاوز اجنبی‌ها رشد تورم مواد غذایی سر قمی‌شود.

وی تاکید کرد: حال اینکه چقدر چنانکارانه است که عده‌ای کشور را به این سمت ببرند که در دوره‌ش ماهه پس از نخستین تجاوز اجنبی‌ها رشد تورم مواد غذایی سر قمی‌شود. مومنی ادامه داد: آیا نباید تفهیم که این جهت‌گیری‌های سیاستی دارد که منافع خارجی‌ها را تأمین می‌کند؟ منافع مافیاهای تأمین می‌کند و مردم روستبیت به حکومت سرخورده و ما یوس می‌کنیم. با این وجود نمی‌خواهید ترمز کنید؟ یا فقه این موضوعات اینقدر پیچیدگی دارد؟

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

شماره آگهی: ۲۱۶۹۵۶۹

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۵۰۰۰۰۰۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض فریدون سعیدی مهروز فرزند حاج خان به شماره شناسنامه ۷ کد ملی ۲۷۲۲۱۳۲۳۸ صادره از َسنبت به ششادنگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۰۱۱۲۶ مترمربع به شماره پلاک ۲۳۹۶ مفروزی و مجزی شده از ۲۶ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه ارشدیان مطلق لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی :لاهیجان - روستای لاشیدان مطلق از مالکیت گل آقا خانی بور تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۳۷/۱م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳**
شهریار سلیمی بازشمین- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان