«مرتضی افقه» با احتمال دلار ۱۳۰ هزار تومانی و تورم ۷۰ درصدی و در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»:

نتیجه نهایی فعال‌سازی ماشه، تشدید فقر و نابرابری است

رامتین موثق

پنجشنبه ۶ شهریور، وارد فرصت ۳۰ روزه‌ای شدیم که ۳ کشور اروپایی مقابل ایران برای حل دیپلماتیک مسائل هسته‌ای قرار دادند و پس از این ۱ ماه، مکانیسم ماشه یا اسنپ‌بک کاملا فعال خواهد شد و تحریم‌های شورای امنیت بازخواهند گشت.

با کلید خوردن مکانیسم ماشه از سوی تروئیکای اروپا، نگرانی‌ها درباره تبعات شدید تحریم‌ها و وخیم‌تر شدن اوضاع اقتصادی و معیشت مردم به اوج رسید، زیرا روز چهارشنبه با اعلام اجرای آن نیز، نرخ ارز مجددا به بالای ۱۰۰ هزار تومان برگشت. مضاف بر اینکه به گفته کارشناسان، نهادهای مسئول نظیر بانک مرکزی ابزار لازم برای مقابله با تحریم‌ها را ندارند

پیش‌بینی غیررسمی اتاق بازرگانی از نرخ تورم و قیمت دلار

پس از پایان بی‌نتیجه مذاکرات ژنو و احتمال فعالسازی کامل مکانیسم ماشه، گزارشی با نام اتاق بازرگانی درباره سناریوهای پیش‌روی اقتصاد ایران منتشر شد که واکنش‌های شدیدی در پی داشت که در ادامه، اتاق بازرگانی تکذیبیه‌ای صادر کرد و صحت این گزارش را زیر سوال برد.

البته با وجود تکذیب این گزارش، برخی پیش‌بینی‌های آن در خور توجه هستند چرا که این هشدارها از زبان دیگر کارشناسان و صاحب‌نظران نیز بیان شده است. بر اساس این گزارش، در سناریوی خوش‌بینانه، با وجود بازگشت تحریم‌ها، اقتصاد ایران بهترین عملکرد ممکن را خواهد داشت. در این حالت، نرخ ارز به ۱۱۵ هزار تومان، تورم به ۶۰ درصد و رشد اقتصادی به ۱.۵ درصد مثبت می‌رسد. هرچند نرخ بیکاری به ۱۰.۵ درصد افزایش می‌یابد، اما ارزش بازار بورس تا ۱۲۰ میلیارد دلار رشد خواهد کرد.

اما در سناریوی محتمل که بیشترین شانس وقوع را دارد، اقتصاد وارد یک دوره رکود تورمی می‌شود. دلار به ۱۳۵ هزار تومان جهش کرده، تورم تا ۷۵ درصد اوج می‌گیرد و رشد اقتصادی به منفی یک درصد کاهش می‌یابد. در این شرایط، بیکاری به ۱۲ درصد می‌رسد و ارزش بازار بورس به ۹۰ میلیارد دلار تنزل پیدا می‌کند. نگران‌کننده‌ترین چشم‌انداز در سناریوی بدبینانه ترسیم شده است. در این حالت، اقتصاد ایران با یک بحران عمیق مواجه خواهد شد. نرخ دلار به ۱۶۵ هزار تومان، تورم به بیش از ۹۰ درصد و نرخ بیکاری به ۱۴ درصد خواهد رسید. رشد اقتصادی نیز با سقوط به منفی سه درصد، رکود را عمیق‌تر خواهد کرد و ارزش بازار بورس تا ۶۵ میلیارد دلار افت می‌کند.

مرتضی افقه در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: چندان تمایلی به منفی‌بافی ندارم اما باید بگویم پیش‌بینی غیررسمی و تکذیب شده اتاق بازرگانی چندان هم شدید نیست. همین اکنون قیمت دلار به ۱۰۳ هزار تومان رسیده است و اگر مکانیسم ماشه طی ۱ ماه آینده کاملا عملیاتی شود، این احتمال وجود دارد که نرخ ارز به حدود ۱۳۰ هزار تومان و تورم نیز به حدود ۷۵ درصد برسد

ظرف ۱ ماه گذشته که تهدید مکانیسم ماشه وجود داشت، قیمت ارز از ۸۲ به ۱۰۳ هزار تومان رسید و صرفا با تاثیرات روانی ۲۰ درصد افزایش نشان داد. با توجه به نقشی که قیمت ارز در بقیه شاخص‌های اقتصادی مانند نرخ تورم دارد، دیگر متغیرهای اقتصادی را هم یکی پس از دیگری دچار مشکل می‌کند و نتیجه نهایی اینکه به شدت آثار معیشتی در پی خواهد داشت

بنا به این گزارش، عواملی چون کاهش ذخایر ارزی، محدودیت در فروش نفت، تشدید انتظارات تورمی و ریسک‌های ژئوپلیتیک، دلایل اصلی جهش ارزی پیش‌بینی شده هستند.

با مکانیسم ماشه چینی‌ها هم نمی‌توانند کاری برای ما انجام دهند

یک کارشناس مسائل اقتصادی در واکنش به تبعات فعالسازی مکانیسم ماشه، اظهار کرد: «ما این تجربه را داشته‌ایم و تا پیش از سال ۲۰۱۵ این قطعنامه‌ها بود، حتی چینی‌ها هم نمی‌توانستند کاری برای ما انجام دهند چرا که در قطعنامه‌های سازمان ملل، همه اعضا ملزم به اجرای آن هستند.»

مسعود دانشمند در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴، افزود: «در سال ۲۰۱۲ آمریکایی‌ها مصوبه‌ای داشتند که بر مبنای آن به ۶ کشور ترکیه، چین، ژاپن، تایوان، کره و هند اجازه داده شد که در قبال خرید نفت از ایران، کالاهای ساخت خود را به ایران بدهند. از اینجا بود که ما نفت و محصولات پتروشیمی به چین و هند می‌فروختیم، اما آنها کالا به اندازه کافی نداشتند تا به ما بدهند در نتیجه پول ما نزد آنها ماند. الان با بازگشت قطعنامه‌های سازمان ملل، این کشورها هم نمی‌توانند چنین کاری انجام دهند مگر اینکه سازمان ملل قطعنامه‌ای صادر و آنها را مستثنی کند.»

او همچنین درباره تغییرات این روزهای قیمت دلار، گفت: «مردم نگاه می‌کنند که مکانیسم ماشه باعث کاهش درآمد ارزی دولت و کاهش ارائه ارز در سیستم بازار می‌شود. به دنبال آن قیمت دلار و کالاها افزایش پیدا می‌کند و از این‌رو برای جلوگیری از کاهش ارزش ریال آن را به دلار تبدیل می‌کنند؛ بنابراین یک تقاضای اضافه‌ای وارد بازار شده و قیمت دلار افزایش پیدا کرده است.»

بدون مکانیسم ماشه هم دچار مشکلات جدی می‌شدیم

یک اقتصاددان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره تاثیر فعالسازی مکانیسم ماشه بر اقتصاد ایران، بیان کرد: اقتصاد ایران وابستگی شدیدی به روابط تجاری که پیش‌نیاز آن روابط سیاسی است، دارد و با توجه به این وابستگی، بیش از بقیه کشورها در مقابل این تهدیدات آسیب‌پذیر هستیم.

مرتضی افقه با تاکید بر اینکه هرگونه اتفاق منفی در روابط تجاری و سیاسی بیافتد اقتصاد ما را متزلزل می‌کند، یادآور شد: ما از همان ابتدای انقلاب، به دلیل ویژگی خاص این انقلاب، با برخی از کشورها، به خصوص کشورهای غربی و آمریکا، مشکل داشتیم و این مشکل از سال ۱۳۹۷ به اینسو بحرانی شد و به همین دلیل تشدید تحریم‌ها را به دنبال داشت.

او تصریح کرد: حتی اگر جنگ ۱۲ روزه و خسارات ناشی از آن اتفاق نمی‌افتاد و حتی اگر مکانیسم ماشه هم مطرح نمی‌شد، تشدید تحریم‌ها به خصوص با آمدن مجدد ترامپ، اقتصاد را دچار مشکلات جدی می‌کرد.

افزایش ۲۰ تا ۳۰ درصدی فشار تحریم‌ها

این استاد دانشگاه درباره تاثیر اسنپ‌بک، عنوان کرد: حال تصور کنیم در این شرایط مکانیسم ماشه هم فعال شود؛ هرچند که تا به حال نیز بخش قابل توجهی از تحریم‌های اقتصادی اعمال شده است.

افقه ادامه داد: اما تاکنون این تحریم‌ها به صورت یکجانبه از سوی آمریکا بود؛ هرچند آمریکا به دلیل توان اقتصادی یا سلطه اقتصادی که بر جهان دارد، بقیه کشورها را برای فشار بر ایران همراه کرده بود اما اکنون با فعال‌سازی اسنپ‌بک، به لحاظ حقوق بین‌الملل همه کشورها موظف هستند که در این فشارها همراهی کنند و اگر همکاری نکنند، تبعات حقوقی برای آن‌ها خواهد داشت.

به گفته وی، در فروش نفت چالش‌های بیشتری از آنچه که اکنون با تحریم‌های یک‌طرفه آمریکا داریم، خواهیم داشت چرا که همه کشورها به صورت مجزا موظف هستند جلوی کشتی‌های ما را بگیرند و احتمالا این مشکل به صدور و تامین کالاهای دیگر هم سرایت می‌کند.

یک اقتصاددان: حتی بدون مکانیسم ماشه، در نیمه دوم سال تورم شدیدی را تجربه خواهیم کرد زیرا دولت به دلیل کسری بودجه خود ناچار به استقراض از بانک مرکزی است زیرا برای دولت چیزی باقی نمانده است که به عنوان اموال خود بفروشد، اوراق قرضه منتشر کند یا غیره پس ناچار است از بانک مرکزی قرض بگیرد و خود این روند به معنای تشدید تورم است

به گفته این تحلیلگر مسائل اقتصادی، با فعالسازی مکانیسم ماشه، فشارهای اقتصادی ۲۰ تا ۳۰ درصد شدیدتر از حالت کنونی به اقتصاد ما وارد خواهد شد.

تاثیر پیشاپیش آثار روانی

افقه در ادامه، با اشاره به اینکه آثار روانی مکانیسم اسنپ‌بک پیش از آثار واقعی وارد اقتصاد می‌شوند و خود را نشان می‌دهند، گفت: ظرف همین ۱ ماه گذشته که این تهدید وجود داشت، قیمت ارز از ۸۲ به ۱۰۳ هزار تومان رسید و صرفا با تاثیرات روانی ۲۰ درصد افزایش نشان داد.

این استاد دانشگاه تاکید کرد: همین اکنون اثر فعالسازی مکانیسم ماشه بر قیمت ارز هویدا شده است و با توجه به نقشی که این شاخص در بقیه شاخص‌های اقتصادی، مانند نرخ تورم، دارد، دیگر متغیرهای اقتصادی را هم یکی پس از دیگری متأثر و دچار مشکل می‌کند.

افقه با بیان اینکه نتیجه نهایی این روند تشدید فقر و نابرابری است، خاطرنشان کرد: متاسفانه فعالسازی مکانیسم ماشه به شدت آثار معیشتی در پی خواهد داشت.

پیش‌بینی اتاق بازرگانی خیلی هم دور از ذهن نیست!

این اقتصاددان درباره ارزیابی خود از گزارش غیررسمی، و البته تکذیب‌شده اتاق بازرگانی، عنوان کرد: چندان تمایلی به منفی‌بافی ندارم اما باید بگویم این پیش‌بینی چندان هم شدید و دور از ذهن نیست.

افقه توضیح داد: همین اکنون قیمت دلار به ۱۰۳ هزار تومان رسیده است و اگر مکانیسم ماشه طی ۱ ماه آینده کاملا عملیاتی شود، این احتمال وجود دارد که قیمت دلار به حدود ۱۳۰ هزار تومان و تورم نیز به حدود ۷۵ درصد برسد.

او درباره آینده اقتصاد ایران نیز گفت: برآورد من این بود که حتی بدون مکانیسم ماشه هم دلار ۱۳۰ هزار تومانی و تورم ۷۵ درصدی را در نیمه دوم سال تجربه کنیم زیرا در شرایط فعلی هم، دولت کسری بودجه بسیار شدیدی دارد و کسری بودجه باعث تورم خواهد شد.

این کارشناس مسائل اقتصادی در پایان تصریح کرد: دولت به دلیل کسری بودجه خود ناچار به استقراض از بانک مرکزی است زیرا دیگر روش‌های تامین کسری بودجه تقریبا غیرممکن است به این صورت که برای دولت چیزی باقی نمانده است که به عنوان اموال خود بفروشد، اوراق قرضه منتشر کند یا غیره پس ناچارست از بانک مرکزی قرض بگیرد و خود این روند به معنای تشدید تورم است.

خبر اقتصادی

مدیرعامل توانیر:

صادرات برق تقریبا به صفر رسیده است

مدیرعامل توانیر اعلام کرد: میزان صادرات برق کشور به دلیل ناترازی داخلی به کمترین میزان خود و تقریبا به صفر رسیده است. به گزارش ایلنا، مصطفی رجبی مشهدی پنجشنبه در حاشیه بهره برداری از پروژه‌های مهم صنعت برق، ادامه داد: اکنون تولید برق آبی‌ها کمترین میزان است؛ این تولید در شهریور ۳۰ هزار مگاوات است در حالی که در مردادماه ۹۵ هزار مگاوات بود. در واقع در شهریورماه امکان تولید برق آبی‌ها یک سوم مردادماه است که این امر ناشی از خشکسالی است. به تدریج که سدها آب از دست می‌دهند تولید برق آنها نیز کاهش می‌یابد. او همچنین درباره خاموشی‌ها گفت: خاموشی‌ها به علت کمبود و ناترازی است آنچه برنامه‌ریزی انجام می‌شود، عادلانه است اما بخش‌هایی از حساسیت بیشتر برخوردارند، مانند مراکز درمانی و امنیتی که لاجرم نمی‌توانیم محدودیت‌ها را مشابه بقیه برای آنان در نظر بگیریم.

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس:

قانون مقابله با قاچاق کالا و ارز نیازمند اصلاح است

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه موافق نظر وزیر اقتصاد درباره لزوم اصلاح قانون مقابله با قاچاق کالا و ارز هستم، گفت: برخی مواد این قانون باید اصلاح شود. به گزارش مهر، جعفر قادری با اشاره به ضرورت اصلاح قانون مقابله با قاچاق کالا و ارز، اظهار داشت: در این قانون مواردی وجود دارد که اجرای آن‌ها نه تنها کمکی به مقابله با قاچاق نمی‌کند بلکه باعث ایجاد مانع در مسیر فعالیت‌های اقتصادی و تولیدی کشور شده است. او با بیان مثالی در این زمینه افزود: بر اساس قانون فعلی، در صورتی که یک واحد تولیدی تخلفی در حوزه قاچاق داشته باشد، آن واحد تولیدی تعطیل می‌شود که به نظر ما این رویه صحیح نیست. بهتر است جریمه‌ای متناسب برای آن واحد لحاظ شود نه تعطیلی که منجر به زیان گسترده‌تر می‌شود.

سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی:

قیمت روغن ۲۵ درصد افزایش یافت

عضو هیات مدیره و سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی، درباره وضعیت قیمت و عرضه روغن در بازار، توضیح داد: پس از چند ماه کمبود روغن از قبل سال ۱۴۰۴، این کالا در تیرماه با افزایش قیمت ۲۵ درصدی وارد بازار شد. اکنون روغن به میزان کافی موجود است، اما شرکت‌های تولیدکننده آن را با تنها ۳ درصد حاشیه سود به بنکداران می‌فروشند. حسین فرهادی در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز، افزود: بنکداران کالا را به قیمت مصرف‌کننده در اختیار خرده‌فروشان قرار می‌دهند و چون خرده‌فروشی‌ها برای ادامه فعالیت نیاز به ۱۰ درصد حاشیه سود دارند، روغن را بالاتر از نرخ مصوب به فروش می‌رسانند که همین امر باعث جریمه شدن آنها از سوی تعزیرات شده است. او همچنین تاکید کرد که بعضی واحدها به دلیل نبود صرفه اقتصادی از خرید روغن خودداری می‌کنند.

معاون شرکت مدیریت منابع آب ایران:

تنها ۴۰ درصد ظرفیت سدهای کشور پُر است

معاون مجامع، توسعه مدیریت و پشتیبانی شرکت مدیریت منابع آب ایران وضعیت منابع آبی کشور را نامناسب دانست و گفت: در حال حاضر تنها حدود ۴۰ درصد ظرفیت مخازن سدهای کشور پُر است. به گزارش ایلنا، مهدی دانشگر با بیان اینکه شرایط سختی را از نظر منابع آبی در کشور پشت سر می‌گذاریم، اظهار کرد: بر اساس آمار سال آبی جاری، منتهی به پنجم شهریور، میزان بارش‌ها در کشور در این مدت ۱۴۸.۲ میلی‌متر بوده که این میزان نسبت به میانگین بلندمدت که ۲۳۴.۷ میلی‌متر بوده، ۳۹ درصد کاهش نشان می‌دهد.

۹۰۰ هزار خارج‌نشین هنوز از فهرست یارانه بگیران حذف نشده‌اند!

پیگیری‌ها نشان می‌دهد که از مجموع ایرانیان خارج‌نشین شناسایی شده که چند ماهی است به کشور بازنگشته‌اند حدود ۹۰۰ هزار نفر همچنان یارانه دریافت می‌کنند در صورتی که دولت از مردادماه به حذف دهک‌های پردرآمد از طرح یارانه‌های نقدی دست زده و قصد دارد ۱۲ میلیون نفر را از این طرح حذف کند. به گزارش تسنیم، این گروه از افراد به دلیل آنکه گردش مالی طی سال‌های گذشته در حساب‌های خود نداشته‌اند و یا گردش مالی آنها اندک بوده است، اغلب در دهک‌های پایین درآمدی قرار دارند. به طور مثال در یک نمونه، فردی که سال‌ها است از کشور خارج شده است در دهک ۱ و صدک ۱ قرار داشت.

نایب‌رئیس اتاق مشترک دو کشور:

تجارت میان ایران و استرالیا پیش از اخراج سفیر هم بالا نبود

نایب‌رئیس اتاق مشترک ایران و استرالیا با بیان اینکه اخراج سفیر و بستن سفارت ایران در استرالیا نمایشی و به قصد امتیازگیری از اسرائیل است، گفت: این اقدامات تاثیر زیادی روی تجارت دو کشور ندارد زیرا حجم آن پیش از این هم بالا نبود. محمدحسین دیده‌ور در گفت‌وگو با ایلنا، ادامه داد: می‌توانستیم کالاهایی همچون مواد معدنی و سنگ آهن یا محصولات کشاورزی مانند گندم و گوشت، با استرالیا مبادله کنیم ولی صادرات ما به استرالیا در حد صادرات خشکبار بود؛ ولی به دلیل روابط سیاسی، تجارت میان ایران و استرالیا مغفول مانده است.

گفت و گو

یک کارشناس بازار مسکن عنوان کرد:

احتمال سوداگری و سفته‌بازی در طرح فروش متری مسکن

یک بازار مسکن به بزرگترین نگرانی و چالش اصلی فروش متری مسکن اشاره کرد و گفت: مسکن، که یکی از نیازهای اساسی بشری است، بیش از پیش به یک ابزار صرفاً سرمایه‌گذاری تبدیل شده است. این موضوع می‌تواند انگیزه افراد برای خرید خانه جهت سکونت را کاهش دهد و بازار را بیشتر به سمت سوداگری سوق دهد. اگر تقاضای سرمایه‌ای بر تقاضای مصرفی غلبه کند، ممکن است شاهد رشد غیرواقعی قیمت‌ها و ایجاد حباب در بازار باشیم که در نهایت به ضرر مصرف‌کنندگان واقعی تمام خواهد شد.

هادی سرخوش در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴، افزود: خرید متری به معنای خرید سهام یا اوراق بهادار مرتبط با ملک است، نه خرید مستقیم خود ملک. برای اینکه فرد بتواند از مجموع متراژهای خریداری شده، یک واحد مسکونی کامل بسازد یا تحویل بگیرد، معمولاً نیازمند طی کردن مراحل پیچیده‌تر و پرداخت مبالغ اضافی است که این امر، فرآیند خانه‌دار شدن را برای بسیاری از افراد دشوارتر می‌کند. او تاکید کرد که در صورتی که فرد برای خرید خانه نیاز فوری به پول داشته باشد، ممکن است نتواند به راحتی متراژهای خریداری شده خود را با قیمت مطلوب بفروشد، به خصوص اگر بازار دچار رکود یا افت قیمت شود.

به گفته این کارشناس صنعت مسکن، هر واحد مسکونی ویژگی‌های منحصربه‌فرد خود را دارد. یکسان‌سازی این املاک برای معامله در قالب اوراق استاندارد بورس، بسیار چالش‌برانگیز است. ممکن است در نهایت، اوراق نماینده واحدهایی با کیفیت یا موقعیت‌های متفاوت باشند. تعیین قیمت منصفانه و دقیق برای هر متر مربع، با در نظر گرفتن تمام این ناهمگنی‌ها، کار دشواری است و می‌تواند منجر به اختلاف نظرهای قیمتی شود.

سرخوش همچنین اظهار کرد: بازارهایی که پتانسیل سودآوری سریع دارند، همواره جذابیت زیادی برای دلالان و سفته‌بازان دارند. این افراد ممکن است با خرید حجم زیادی از این اوراق، قیمت‌ها را به صورت مصنوعی بالا ببرند و از نوسانات کوتاه‌مدت سود کسب کنند، که این امر به ضرر سرمایه‌گذاران خرد و مصرف‌کنندگان واقعی تمام می‌شود. اگرچه این طرح می‌تواند نقدینگی را جذب کند، اما تأثیر آن بر کاهش قیمت واحدهای مسکونی در بازار سنتی، ممکن است چندان چشمگیر نباشد، زیرا عوامل کلان‌تری مانند عرضه زمین، هزینه‌های ساخت و سیاست‌های دولتی، نقش تعیین‌کننده‌تری دارند.

او تصریح کرد که در کل مردم برای خرید مسکن آن هم به صورت متری، علاوه بر اینکه صرف هزینه می‌کنند باید در صف انتظار جهت دستیابی به یک سرپناه قرار گیرند که این در شأن و منزلت مردم ما نیست.

بنا به این گزارش، بازار سرمایه ایران که همواره به دنبال ارائه ابزارهای نوین برای هدایت نقدینگی به سمت بخش‌های مولد اقتصاد بوده، این بار مسکن متری را به عنوان طرحی جدید برای ورود سرمایه‌های خرد به بازار ملک مطرح کرده است. این ایده که به سرمایه‌گذاران امکان می‌دهد تا به جای خرید یک واحد کامل مسکونی، واحدهای آپارتمانی را به صورت متراژهای کوچک و قابل معامله در بورس خریداری کنند، با هدف رونق بخشیدن به صنعت ساخت‌وساز و ایجاد فرصتی برای حفظ ارزش سرمایه افراد در برابر تورم، کلید خورده است.

ورود مسکن متری به بورس، می‌تواند جایگاه مسکن را در سبد دارایی خانوارها و سرمایه‌گذاران تغییر دهد. این طرح، با ایجاد یک ابزار سرمایه‌گذاری جدید، پتانسیل آن را دارد که ضمن جذب سرمایه به سمت یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور، نگاه‌ها را به سمت واقعی‌تر شدن قیمت‌ها و شفافیت بیشتر در معاملات سوق دهد. اما موفقیت بلندمدت آن، نیازمند تدوین قوانین حمایتی مناسب، نظارت دقیق بر سازندگان و شفاف‌سازی سازوکارها برای جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی است. در نهایت، باید دید که آیا این مسکن متری می‌تواند گامی مؤثر در جهت حل مشکلات دیرینه بازار مسکن ایران باشد یا تنها به ابزاری دیگر برای فعالیت‌های سفته‌بازانه تبدیل خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی ۱۹۹۰۰۹۳

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۵۷۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ باقیمانده بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سهام شماره ۳۴۵۸ مختار زیرک زاده) به متقاضی علی عبیداوی فرزند سالم شماره شناسنامه ۱ کد ملی ۱۹۸۹۵۳۹۱۲۶ صادره دشت آزادگان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۱/۷۸ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴

بهزاد مردانی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۷۶۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مرتضی مهدیون فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۷۰ کد ملی ۴۲۸۵۹۲۷۰۱۸ صادره از زنجان _ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۹۴/۹۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۷۰ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۲۴ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در قریه بوجاییه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان _ قریه بوجاییه از مورد مالکیت نسقی جعفر خوش قدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱/۹۳۹/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

شهریار سلیمی بازنشین – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان