توافق آتش‌بس در غزه رسماً با نظارت بین‌المللی اجرایی شد؛

نقطه آغاز آرامش بر ویرانه‌های یک جنگ

رامین پرتو

پس از ماه‌ها فشار میدانی و دیپلماتیک، توافق آتش‌بس در غزه بالاخره پنجشنبه شب تأیید شد و از روز گذشته (جمعه) رسماً اجرایی شد. خلیل الحیه، رئیس جنبش حماس در نوار غزه، در سخنانی ضمن ستایش ایستادگی مردم غزه و حماس از شکست نقشه‌های اسرائیل برای آوارگی و اخراج آنها از غزه، گرسنگی و هرج‌ومرج سخن گفت و اعلام کرد که حماس با «مسئولیت‌پذیری بالا» به پیشنهاد رئیس‌جمهور آمریکا پاسخ داده و منافع مردم فلسطین را تأمین کرده است. بر اساس مفاد توافق، بندهای کلیدی شامل بازگشایی گذرگاه رفح، ورود کمک‌های بشردوستانه، تبادل اسرا و عقب‌نشینی ارتش اسرائیل به خطوط جدید است. حماس متعهد شده است که در بازه ۷۲ ساعت، ۲۰ اسیر زنده و ۲۸ جسد را تحویل دهد، در حالی که آزادی اسرای زنده بلافاصله آغاز می‌شود.

در سوی دیگر، دفتر نخست‌وزیری اسرائیل اعلام کرد که کابینه این کشور رای به اجرا گذاشتن توافق آزادی اسرای باقی‌مانده داده و آتش‌بس از ساعت ۱۲ ظهر روز گذشته (جمعه) آغاز شده و باید توجه داشت که حضور «استیو ویتکاف» مذاکره‌کننده ارشد آمریکایی و «جرد کوشنر» داماد ترامپ در جلسه کابینه اسرائیل حکایت از نقش کلیدی واشنگتن در پیشبرد مذاکرات دارد. طبق گزارش‌ها، مرحله اول طرح صلح غزه پیشنهادی ترامپ شامل آزادی اسرای اسرائیلی در مقابل آزادی ۲ هزار اسیر فلسطینی و عقب‌نشینی نسبی ارتش اسرائیل است و سپس، پنجره ۷۲ ساعته برای تکمیل تبادل اسرا باز خواهد شد.

در بیانیه ارتش اسرائیل آمده که نیروها پس از موافقت با مفاد آتش‌بس، به خطوط استقرار جدید منتقل شده‌اند و در صورت بروز هرگونه تهدید، واکنش سریع خواهند داشت. تصاویر منتشرشده از غزه هم حکایت از بازگشت بخشی از مردم به شمال غزه از طریق خیابان الرشید دارند.

هزینه برای حماس و اسرائیل

جنگ دو ساله غزه بار سنگینی بر هر دو طرف تحمیل کرد؛ هزینه‌هایی که به چند لایه تقسیم می‌شوند که اعم از هزینه انسانی، زیرساختی، اقتصادی، سیاسی و بین‌المللی را در بر می‌گیرند. طبق آمارهای رسمی فلسطینی، شمار جان‌باختگان جنگ تاکنون بیش از ۶۷ هزار نفر بوده که شامل غیرنظامیان و مجروحان است و همچنین اندیشکده «هزینه‌های جنگ» گزارش داده که این رقم بیش از ۱۰ درصد جمعیت پیش از جنگ غزه را شامل می‌شود که البته مجروحان بالغ بر ۱۷۰ هزار نفر گزارش شده است. این آمارها با بررسی‌های مستقل نیز تأیید می‌شوند؛ چراکه طبق گزارش گاردین طی دو سال جنگ، حدود ۹۲ درصد زیرساخت‌های غزه تخریب شده‌اند و ۹۲ درصد از خانه‌ها آسیب دیده‌اند.

از جهتی دیگر، یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های پس از جنگ، بازسازی غزه است و ارزیابی‌هایی که پیش از توافق حاصل شده‌اند، حدود هزینه بازسازی را بین ۵۰ تا ۸۰ میلیارد دلار برآورد کرده‌اند. گزارش‌های سازمان ملل و بانک جهانی مجموع نیاز بازسازی ده‌ساله را در حدود ۵۳٫۲ میلیارد دلار تخمین زده‌اند، که ۲۰ میلیارد دلار از آن باید ظرف سه سال اول صرف خدمات حیاتی و زیرساخت‌ها شود. نکته دیگر، هزینه پاکسازی آوار و جمع‌آوری مهمات عمل‌نشده است. برخی برآوردها می‌گویند جمع‌آوری آوار ممکن است تا ۲۰ سال طول بکشد و در همین دوره، هزینه‌هایی بسیار بالاتر تحمیل شود.

از منظر سیاسی، حماس در طول جنگ تلاش کرد خود را نماینده مقاومت و حامی فلسطینیان معرفی کند. در مقابل از سوی اسرائیل هم حمایت نظامی و تسلیحاتی گسترده‌ای از آمریکا دریافت شد و گفته شده که دولت ایالات متحده از ابتدای جنگ تاکنون بیش از ۲۱٫۷ میلیارد دلار کمک نظامی مستقیم به اسرائیل ارائه کرده است. این در حالیست که هزینه مشروعیت و انتقاد جامعه جهانی نیز برای اسرائیل افزایش یافته و گزارشات بین‌المللی مکرراً به نقض حقوق بشر، آسیب به غیرنظامیان و محاصره غزه اشاره کرده‌اند.

کدام طرف جنگ پیروز شد؟

پیش از آتش‌بس، سوال محوری این بود که آیا حماس می‌تواند به یک پیروزی میدانی قابل اعتنا برسد یا اینکه اسرائیل موفق می‌شود مقاومت را سرکوب کند؟ از لحاظ میدانی، اسرائیل موفقیت‌های چشمگیری در نفوذ زمینی، بمباران گسترده و حمله به مراکز زیرزمینی حماس داشت که البته آنها را مرهون تسلیحات و تجهیزات آمریکایی است، اما حماس توانست با هزینه بسیار سنگین، نشان دهد که همچنان زنده است و می‌تواند مقاومت کند. بر اساس تحلیل‌ها، اسرائیل نتوانست حماس را به لحاظ نظامی به طور کامل منهدم کند و طبق بررسی‌ها، حدود ۱۰ تا ۱۲ هزار نیروی مقاومت همچنان فعال بوده‌اند و این جریان توانسته است نیروهای جدید جذب کند. به عبارت دیگر، اسرائیل هرچقدر آسیب برجسته وارد کرد، اما نتوانست تسلط کامل و پاکسازی کامل مقاومت را محقق سازد.

از منظر سیاسی، حماس می‌تواند با تعبیر توافق آتش‌بس به عنوان «پیروزی سیاسی» به دستاوردی نسبی دست یابد. برای اسرائیل، توافق آتش‌بس به معنای عقب‌نشینی نسبی و پرداخت هزینه بین‌المللی است، اما طرفی است که اهرم نظامی و پشتیبانی آمریکا را در اختیار دارد و اگر بتواند آتش‌بس را همچنان نقض نکند و شرایط امنیتی را به نفع خود تنظیم کند، می‌تواند ادعا کند که پیش‌شرط‌های نرم‌افزاری و سخت‌افزاری قدرت را حفظ کرده است. در نتیجه، نمی‌توان دقیقاً گفت که یک «پیروز کامل» وجود دارد؛ بلکه یک وضعیت معلق حاصل شده است.

> **ارتش اسرائیل در بیانیه‌ای تأکید کرده که در صورت بروز هرگونه تهدید فوری، واکنش نشان خواهد داد و محدودیت در کنترل مناطقی که اسرائیل هنوز نفوذ دارد، یا اختلافات در تفسیر خطوط استقرار جدید، می‌توانند زمینه نقض آتش‌بس را فراهم کند**

چشم‌انداز آینده غزه و احتمال نقض آتش‌بس

چشم‌انداز غزه پس از آتش‌بس پیچیده و چندلایه است. بازسازی عظیم، بازگشت آوارگان، تأمین امنیت، ایجاد نهاد حکومتی کارآمد و مدیریت منابع محدود بار سنگینی بر آینده این منطقه قرار می‌دهد. همان‌طور که گفته شد، بازسازی غزه ممکن است ده‌ها سال طول بکشد. بازگشت آوارگان به مناطق تخریب‌شده نیز خطرناک است و در چنین شرایطی، مدیریت مرحله به مرحله بازسازی به همراه ضمانت نظارت بین‌المللی اهمیت فراوان دارد.

در این میان حماس باید در مناطقی که اسرائیل عقب‌نشینی کرده، نهادهای امنیتی و انتظامی خود را مستقر کند و نظم را برقرار سازد. دستگاه‌های امنیتی غزه اکنون اعلام کرده‌اند که در مناطقی که ارتش اسرائیل عقب‌نشینی کرده مستقر خواهند شد و از مردم خواسته‌اند همکاری کنند؛ اما تضمین عدم وقوع درگیری مجدد یا شعله‌ور شدن درگیری به مراقبت شدید و حضور نظارتی بین‌المللی وابسته است. در توافقات آتش‌بس پیشین نیز نقض‌هایی به وقوع پیوسته است و هیچ تضمینی نیست که آتش‌بس جدید سالم بماند، به خصوص اگر یکی از طرف‌ها احساس کند منافعش تهدید می‌شود.

> **از لحاظ میدانی، اسرائیل موفقیت‌های چشمگیری در نفوذ زمینی، بمباران گسترده و حمله به مراکز زیرزمینی حماس داشت که البته آنها را مرهون تسلیحات و تجهیزات آمریکایی است، اما حماس توانست با هزینه بسیار سنگین، نشان دهد که همچنان زنده است و می‌تواند مقاومت کند و خود را زنده نگه دارد**

نقض آتش‌بس ممکن است از سوی اسرائیل اتفاق بیفتد، به‌ویژه اگر ادعا شود که حماس به تعهدات خود پایبند نبوده یا تهدیدات امنیتی جدیدی پدید می‌آید و حتی اسرائیل در بیانیه ارتش خود تأکید کرده که در صورت بروز هرگونه تهدید فوری، واکنش نشان خواهد داد. علاوه بر آن، محدودیت در کنترل مناطقی که اسرائیل هنوز نفوذ دارد، یا اختلافات در تفسیر خطوط استقرار جدید، می‌توانند زمینه نقض را فراهم کند. تاریخ درگیری‌ها نشان داده است که آتش‌بس‌های خاورمیانه، حتی اگر به‌ظاهر تثبیت شوند، زمینه درگیری مجدد را دارند، مگر آنکه ضمانت‌های امنیتی محکم و نظارت بین‌المللی برقرار شود.

آینده سیاسی و مشروعیت

حماس برای ماندن در عرصه قدرت باید نشان دهد که توان اداره غزه و تأمین نیازهای مردم را دارد. اگر بازسازی معوق شود و کمبود خدمات عمومی ادامه یابد، مشروعیت داخلی آن دچار چالش خواهد شد. از سوی دیگر، جامعه جهانی و کشورهای منطقه که به مرحله بازسازی وارد می‌شوند، احتمالاً خواستار شفافیت، کنترل و محدود کردن نفوذ حماس خواهند بود و در این میان، فشارها برای تغییر ساختار حکومتی یا قرارگیری نهادهای بین‌المللی یا تحت الحمایه‌ها نیز دور از ذهن نخواهد بود. بنابراین، آینده غزه به شدت به تعهدات طرف‌ها، توان تأمین مالی، حمایت منطقه‌ای و بین‌المللی، و سازوکارهای نظارتی بستگی دارد.

جهان نما

رئیس‌جمهور پرو برکنار شد

پارلمان پرو در جلسه‌ای فوق‌العاده که نیمه‌شب جمعه برگزار شد، با استناد به یکی از بندهای قانون اساسی مبنی بر «ناتوانی اخلاقی دائمی»، به اتفاق آرا به برکناری «دینا بولوارته» رئیس‌جمهور این کشور رأی داد. بر اساس قانون اساسی پرو، ریاست موقت دولت تا زمان برگزاری انتخابات سراسری در ۱۲ آوریل به‌عهده «خوزه جری» رئیس پارلمان خواهد بود، مگر آنکه نمایندگان پیش از آن رئیس‌جمهور جدیدی را از میان خود انتخاب کنند. به نوشته رسانه‌های محلی، این رأی‌گیری یک چرخش ناگهانی از سوی احزاب راست‌گرا و میانه‌رو بود که طی سه سال گذشته با بولوارته ائتلاف کرده بودند. میزان محبوبیت او از زمان آغاز ریاست‌جمهوری‌اش، از حدود ۲۱ درصد به ۲ تا ۴ درصد سقوط کرده بود.

برکناری بولوارته در حالی صورت گرفت که پرو با موجی از جرایم سازمان‌یافته، از جمله باج‌گیری، قتل‌های قراردادی و حملات مسلحانه روبه‌رو است. داده‌های پلیس ملی نشان می‌دهد که شمار پرونده‌های باج‌گیری از چندصد مورد در سال ۲۰۱۷ به بیش از ۲۰۰۰ مورد در ماه در سال جاری رسیده است. چندین راننده اتوبوس در ۲ سال اخیر هدف گروه‌های باج‌گیر قرار گرفته و جان خود را از دست داده‌اند و حملات با مواد منفجره به فروشگاه‌ها و اماکن عمومی افزایش یافته است. تنها ۲ شب پیش از استیضاح، مردان مسلح در حین اجرای یک گروه موسیقی در لیما تیراندازی کردند و چهار نفر را زخمی کردند.

بولوارته پیش‌تر به شهروندان هشدار داده بود به تماس‌ها و پیام‌های تهدیدآمیز از سوی باج‌گیران پاسخ ندهند و موارد را به پلیس گزارش دهند. اما اعلام مکرر وضعیت فوق‌العاده از سوی دولت او نتوانست جلوی افزایش خشونت را بگیرد. تحلیلگران می‌گویند تصویب قوانینی که به‌منظور حمایت از هم‌پیمانان سیاسی او تدوین شد، روند مقابله با جرایم سازمان‌یافته را نیز تضعیف کرده است.

بولوارته در سال ۲۰۲۲ پس از برکناری رئیس‌جمهور پیشین «پدرو کاستیو» به دلیل تلاش برای انحلال پارلمان، قدرت را به دست گرفت. اما تصمیم او برای باقی ماندن در قدرت و عدم کناره‌گیری جهت برگزاری انتخابات جدید، موجی از اعتراضات خونین را رقم زد که به کشته شدن ۴۹ غیرنظامی انجامید. در هفته‌های اخیر، اتهامات تازه‌ای علیه او مطرح شد، از جمله دریافت ساعت‌های لوکس به‌عنوان رشوه و سوءاستفاده از مقام دولتی. این رسوایی‌ها در کنار بحران اقتصادی و افزایش فقر، بیش از پیش مشروعیت سیاسی او را زیر سؤال برد. تحلیلگران سیاسی معتقدند احزاب راست‌گرا و میانه‌رو که پیش‌تر از بولوارته حمایت می‌کردند، اکنون با نزدیک شدن به انتخابات، تلاش می‌کنند خود را از دولت جدا کنند تا از نارضایتی عمومی آسیب نبینند.

گزارش

فروپاشی ائتلاف حاکم ژاپن بحران سیاسی به بار آورد

بحران سیاسی در ژاپن بالا گرفته و ائتلاف حاکم این کشور دیروز (جمعه) به دلیل خروج یک حزب شریک رده پایین از این ائتلاف، فرو پاشید. این اتفاق اکنون نامزدی «سانائه تاکایچی» برای تبدیل شدن به اولین نخست‌وزیر زن تاریخ ژاپن را با تهدید روبرو کرده است. کمتر از یک هفته پیش بود که تاکایچی به رهبری حزب لیبرال دموکرات ژاپن رسید و انتظار می‌رفت در طی ماه جاری به عنوان نخست‌وزیر از سوی پارلمان تایید شود. حزب «کومیتو» یک شریک رده پایین در ائتلاف حاکم بر ژاپن بود اما تصمیم به پایان دادن به این ائتلاف با ترک آن گرفت و به این ترتیب ائتلافی که به مدت ۲۵ سال به شکلی تقریبا بدون هیچ اختلالی بر ژاپن حاکم بود فروپاشیده و این کشور آسیایی را در یک بحران سیاسی جدید گرفتار کرد. این بحران سیاسی تبعاتی نیز برای ارزش واحد پول ین در برابر دلار و همین طور بازار بورس ژاپن داشت. تتسوئو سایتو، رئیس حزب کومیتو بعد از مذاکراتی که با حزب لیبرال دموکرات داشت به خبرنگاران گفت: «ما می‌خواهیم ائتلاف لیبرال دموکرات- کومیتو به خانه اول برگردد و روابط بین ما پایان یابد». او تصریح داشت: «با توجه به اینکه ما شاهد همکاری ملموس و روشنی از جانب لیبرال دموکرات‌ها در قبال مطالباتمان نبودیم، و اگر تحقق اصلاحات غیرممکن شود، همانطور که من در نشست گفتم امکان نخواهد داشت که ما نام سانائه تاکایچی را در برگه معرفی نامزد بنویسیم».

طبق گزارش رسانه‌های ژاپنی، سایتو به تاکایچی گفته است پاسخ‌هایش درباره یک رسوایی سوءاستفاده از بودجه در حزب لیبرال دموکرات ژاپن قانع کننده و راضی کننده نبودند. سایتو تصریح کرد حزب کومیتو با این وجود همچنان از برنامه‌های بودجه‌ای و دیگر لوایح قانونی که ۲ حزب آماده کرده‌اند حمایت خواهد کرد. تاکایچی قرار بود به عنوان اولین نخست‌وزیر زن ژاپن جانشین «شیگرو ایشیبا» که سال گذشته میلادی به نخست‌وزیری رسیده بود اما ائتلافش اکثریت خود را در هر ۲ مجلس علیا و سفلای پارلمان به دلیل نارضایتی رای‌دهندگان از تورم و رسوایی فساد مالی در حزب لیبرال دموکرات از دست داد شود. طبق گزارش خبرگزاری فرانسه، از سوی دیگر حزب کومیتو از سیاست‌های محافظه‌کارانه تاکایچی نیز همچون بازدیدهای او در گذشته از معبد مناقشه‌برانگیز «یاسوکونی» که مقبره جنایتکاران جنگی ژاپنی بوده و باعث خشم چینی‌ها و کره‌ای‌ها می‌شود، رضایت ندارد.

خبر

رهبر مخالفان ونزوئلا برنده نوبل صلح شد

کمیته نوبل واقع در اسلو پایتخت نروژ، روز گذشته (جمعه) نام ماریا کورینا ماچادو از ونزوئلا را به عنوان برنده جایزه صلح نوبل در سال ۲۰۲۵ میلادی اعلام کرد. یورگن واتنه فریدنس، رئیس کمیته نوبل، ماچادو را «شخصیتی کلیدی و متحدکننده در میان مخالفانی که روزی به‌شدت از هم جدا بودند» توصیف کرد و گفت او در ایجاد اجماع برای برگزاری انتخابات آزاد و حکمرانی نماینده‌محور در ونزوئلا نقشی تعیین‌کننده داشته است. به گفته کمیته نوبل، ماچادو در یک سال گذشته در خفا زندگی کرده و با وجود تهدیدهای جدی علیه جانش، کشور را ترک نکرده است؛ تصمیمی که الهام‌بخش میلیون‌ها نفر شده است. فریدنس افزود: «وقتی اقتدارگرایان قدرت را در دست می‌گیرند باید از مدافعان شجاع آزادی که برخاسته‌اند و مقاومت می‌کنند، قدردانی کرد». این خبر در حالی اعلام شد که در چند ماه اخیر، کمپین گسترده‌ای در شبکه‌های اجتماعی در جریان بود و حتی حمایت برخی کشورها را نیز جلب کرده بود تا نام دونالد ترامپ، رئیس جمهور ایالات متحده، امسال به عنوان برنده این جایزه معتبر جهانی اعلام شود. ماریا کورینا ماچادو، فارغ‌تحصیل رشته مهندسی است و سابقه نمایندگی در پارلمان ونزوئلا را دارد. دولت نیکلاس مادورو، رئیس جمهوری ونزوئلا در آستانه انتخابات سال گذشته مخالفان را هدف بازداشت و رد صلاحیت و سرکوب قرار داد. ماچادو قرار بود در برابر مادورو نامزد شود اما دولت صلاحیت او را لغو کرد و ادموندو گونسالس به جای او وارد رقابت شد. گونسالس که هرگز پیش از آن در انتخابات شرکت نکرده بود، پس از انتخابات از سوی دادگاه تحت تعقیب قرار گرفت، به اسپانیا گریخت و در آن‌جا پناهندگی گرفت. کمیته انتخابات ونزوئلا که تحت کنترل نزدیکان مادورو قرار دارد، او را پیروز انتخابات ریاست‌جمهوری اعلام کرد؛ اما شواهد و گزارش‌های متعدد این ادعا را زیر سؤال برند. اعلام نتایج موجب اعتراضات گسترده در سراسر کشور شد که با سرکوب نیروهای امنیتی و کشته شدن بیش از ۲۰ نفر پایان یافت. چند کشور از جمله آرژانتین نیز روابط دیپلماتیک خود را با ونزوئلا قطع کردند. ماچادو از ماه ژانویه در انظار عمومی دیده نشده است. سال گذشته او و گونسالس به‌طور مشترک برنده جایزه حقوق بشری «ساخاروف» از سوی اتحادیه اروپا شدند.

خبر

تنش میان طالبان و پاکستان دوباره بالا گرفت

در پی تشدید اقدامات خرابکارانه و افزایش تنش‌های مرزی میان افغانستان و پاکستان، اسلام‌آباد به کابل هشدار داد که با اقدامات تروریستی مقابله کند و طالبان نیز از پاکستان خواست از تجربه آمریکا و انگلیس در مبارزه با افغانستان درس بگیرد.

«خواجه آصف» وزیر دفاع پاکستان روز جمعه و در سخنانی در مجلس ملی این کشور هشدار داد که اگر اقدامات تروریستی علیه پاکستان از خاک افغانستان متوقف نشود، دولت کابل و «حامیان تروریست‌ها در افغانستان با عواقب شدید» مواجه خواهند شد. او که هم‌زمان با سفر «امیرخان متقی» سرپرست وزارت خارجه افغانستان به هند سخن می‌گفت، تأکید کرد که باید پاسخ متحدی علیه کسانی که به تروریست‌ها پناه می‌دهند، چه در داخل پاکستان و چه در افغانستان، شکل گیرد. آصف هشدار داد: «اگر نیروهای امنیتی پاکستان از مناطقی که در آن پناهگاه‌های تروریستی وجود دارد هدف حمله قرار گیرند، احتمال بروز تلفات جانبی در پاسخ ما منتفی نیست. دیگر بس است». وزیر دفاع پاکستان همچنین اعلام کرد که اسلام‌آباد به زودی هیأتی دیپلماتیک به افغانستان اعزام خواهد کرد تا طالبان را به انهدام پناهگاه‌های گروه‌های تروریستی فعال در حملات علیه پاکستان ترغیب کند. او در بخش دیگری از سخنانش مدعی شد که سه سال پیش، در جریان دیدار خود و رئیس وقت سازمان اطلاعات ارتش پاکستان از افغانستان، کابل برای انتقال اعضای گروه تحریک طالبان پاکستان از مرز ۲ کشور، درخواست ۱۰ میلیارد روپیه کرده بود، بدون آنکه تضمینی برای توقف حملات تروریستی ارائه دهد. در مقابل، امیرخان متقی در پی افزایش تنش‌های مرزی میان افغانستان و پاکستان، به اسلام‌آباد هشدار داد که از «بازی با افغانستان» دست بردارد و این کشور را بیش از حد تحریک نکند. او گفت: «پاکستان باید دست از بازی با افغانستان بردارد. بیش از حد افغانستان را تحریک نکنید. اگر شک دارید، از بریتانیایی‌ها بپرسید، یا از آمریکایی‌ها؛ آنها احتمالاً برایتان توضیح خواهند داد که بازی با افغانستان نتیجه خوبی ندارد. ما خواهان مسیر دیپلماتیک هستیم». این اظهارات در شرایطی مطرح شد که روابط کابل و اسلام‌آباد در پی تبادل آتش و حملات هوایی در امتداد خط دیورند دچار تنش شده است.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۴۴۰۹/م الف/۱۲

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۳۵۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدغلامحسین امیری فرزند سیدهدایت بشماره شناسنامه ۴۴۲ صادره ازکرمانشاه که حاکی از احراز تصرف ومالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی منوچهر الهیاری به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته، مضافاً بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای سیدغلامحسین امیری فرزند سیدهدایت بشماره شناسنامه ۴۴۲ کد ملی ۳۳۵۳۲۰۵۷۶۲ صادره ازکرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۱۴ مکرر و ۲۱۶ اصلی (روستای کبود علیا) واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند ازتاریخ اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۴۴۰۱/م الف/۱۲

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۳۵۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدغلامحسین امیری فرزند سیدهدایت بشماره شناسنامه ۴۴۲ صادره ازکرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی منوچهر الهیاری به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته، مضافاً بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای سیدغلامحسین امیری فرزند سیدهدایت بشماره شناسنامه ۴۴۲ کد ملی ۳۳۵۳۲۰۵۷۶۲ صادره ازکرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۱۴ مکرر و ۲۱۶ اصلی (روستای کبود علیا) واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرمانشاه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۲۰۱۹۸۷۷

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۹۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیات سوم متقاضی خانم **ملیحه عشوریان جوزدانی** به شناسنامه شماره ۴۱۴۵۸ کدملی ۱۲۸۰۸۴۰۱۴۵ صادره فرزند محمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۱/۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۱۲۵۵۶۴ مورخ ۶۹/۸/۲ دفتر ۷۷ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت میباشد و بموجب پاسخ استعلام شماره ۱۴۰۴/۱۴۹۱۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۳منافع نیز تابع عین گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ **تاریخ انتشار نوبت دوم :** ۱۴۰۴/۰۸/۰۴
مرضیه یعقوبی—قائم‌مقام رئیس واحد ثبتی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
شناسه آگهی: ۲۰۱۹۵۰۵

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض **سید حمید عرفانی** بشماره شناسنامه ۴۰۸ بشماره ملی ۲۱۲۱۳۹۹۶۴۱ صادره از گرگان فرزند عبداله متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۰۲ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۴۰۱۸ متر مربع از پلاک شماره ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ **تاریخ انتشار دوم:** ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
سیدعیسی میر کاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۲۰۱۸۲۲۴

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۲۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک ، کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۱۰۳۳ تصرفات مالکانه و با معارض متقاضی آقای **وحید حاج حسن** فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۲۳۵۰۲ و کد ملی ۰۰۶۲۳۰۰۱۱۳ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۵۳ متر مربع از پلاک شماره ۷ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک میباشد احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴
علی‌مافی
رئیس اداره اداره ثبت اسناد و املاک آبیک