

سرمایه‌گذاران ایرانی؛ در صدر فهرست متقاضیان اقامت در ترکیه

کستی ایرانی توقیف شده در کویت آزاد شد



کستی توقیف شده در کویت پس از ۱۰ ماه آزاد شد.

به گزارش ایلنا، شرکت تایدواتر اعلام کرد شناور اروند تاید ۱۰۰۰ پس از توقیف بی اساس نزدیک به ۱۰ ماه در بندر الشعیبیه کویت سرانجام رفع توقیف شد و به سوی آب‌های سرزمینی کشور حرکت کرد. این شناور هم‌اکنون وارد آب‌های بین‌المللی شده است.

اوایل سال ۱۳۹۷ شمسی پیش از واگذاری مالکیت این شرکت به بخش خصوصی، شناور اروند تاید ۱۰۰۰ به شرکت الار تیاج برای مدت ۱۸۰ روز به اجاره چارتری واگذار شد که متأسفانه پس از اتمام پروژه و در هنگام خروج شناور از آب‌های تحت کنترل کویت بر طبق مجوز دریافتی از بندر الشعیبیه آن کشور، این شناور توسط گارد ساحلی بندر مذکور توقیف و به مدت حدود ۱۰ ماه در این بندر نگهداری شد.

این گزارش افزود: پیگیری‌های مستمر شرکت و سهامدارانش و با همکاری دادگاه و قوه قضائیه کشور کویت و سایر نهادهای ایرانی دخیل در پیگیری این پرونده، شناور اروند تاید ۱۰۰۰ سرانجام رفع توقیف شد و پس از برائت از اتهامات بی اساس مطرح شده، شب گذشته به سوی آب‌های سرزمینی ایران حرکت خود را آغاز کرد. این شناور هم‌اکنون با ورود به آب‌های بین‌المللی مسیر خود را به سوی کشور ادامه می‌دهد.

لازم به ذکر است که شناور مذکور دارای یک جرثقیل ۱۰۰۰ تنی است که یکی از کلیدی‌ترین تجهیزات در پیاده‌روی در عرصه صنایع فراساحلی کشور به حساب می‌آید. این جرثقیل به لحاظ ویژگی‌ها و قابلیت‌های عملیاتی کم‌نظیر آن، بخش عمده‌ای از نیاز صنایع فراساحل و نفت و گاز کشور را پوشش می‌دهد.

ذکر این نکته ضروری است که مسلمان‌ها در تایدواتر خاورمیانه در راستای احقاق حقوق خود و سهامدارانش، اقدامات لازم را به منظور اخذ غرامت از مقامات بندری کویت به علت توقیف بی‌جهت این شناور در دستور کار قرار خواهد داد.

بلومبرگ خبر داد:

افزایش ۸ درصدی ارزش ریال در ماه گذشته

به گزارش ایلنا، بلومبرگ نوشت: ایران موفق به کنترل ارزش ریال شد و نرخ دلار در بازار تهران همچنان در حال کاهش است.

به نظر می‌رسد سیاست‌های بانک مرکزی در کنترل بازارهای ارز و نرخ بهره مؤثر بوده است. ارز تضعیف شده ایران با تأثیر گذاری سیاست‌های دولت این کشور در برابر تحریم‌های آمریکادار بازار غیررسمی بهبود پیدایی کند. عبدالناصر همتی، رئیس بانک مرکزی ایران گفت ریال ثبات پیدا کرده است.

ارزش ریال در بازار آزاد ۸ درصد طی ماه گذشته بالا رفته و به ۱۲۵۴۵۰ ریال در برابر یک دلار رسیده است.

این پیشرفت خیر خوبی برای ایرانیانی است که شاهد سقوط بیش از ۵۰ درصدی ارزش ارز ملی‌شان پس از بیرون رفتن ترامپ از قرار داد برجام و عمل دوباره تحریم‌ها بودند.

بانک مرکزی به دنبال راه‌هایی برای حفاظت از ریال با اقداماتی بوده که شامل ایجاد یک سامانه دولتی ارز خارجی با نام نیما می‌شود. هدف دولت سرکوب کردن بازار سیاه و کنترل نرخ بهره و وام‌دهندگان بود.

ریال در بازار آزاد در حال حاضر نزدیک به نرخ نیمایی معامله می‌شود.

یک تحلیلگر در ایران گفت: «به نظر می‌رسد سیاست‌های بانک مرکزی در کنترل بازارهای ارز و نرخ بهره مؤثر بوده است.

مسعود غلامپور، تحلیلگر بانک سرمایه‌گذاری نوین در تهران گفت: سیاست‌های بانک مرکزی برای کنترل بازارهای ارز و نرخ‌های بهره بانک‌ها به نظر می‌رسد کمک کرده است و تقاضا برای ارز خارجی در مقایسه با سال گذشته کاهش پیدا کرده است.

وی همچنین افزود: ممنوعیت واردات کالاهای لوکس به صرفه‌جویی حداقل ۲ میلیارد دلاری در هزینه واردات کمک کرده است.



زرناز غلامی

خبرگزاری آنانولی سه روز پیش اعلام کرد که بازرگانان و سرمایه‌گذاران ایرانی در صدر فهرست کسانی که برای اخذ شهروندی ترکیه اقدام کرده‌اند، قرار دارند.

بر اساس داده‌های دولت ترکیه، از ۱۹ سپتامبر ۲۰۱۸ (شهریور گذشته) تا ۱۱ جولای ۲۰۱۹ (۲۰ تیر ماه جاری)، دو هزار و ۷۰۰ نفر از سرمایه‌گذاران کشورهای مختلف، از جمله ایران برای اخذ شهروندی ترکیه اقدام کرده‌اند که ۹۸۱ تن از آنها به این هدف دست یافته‌اند. از این تعداد ۲۵۳ سرمایه‌گذار ایرانی موفق به اخذ شهروندی این کشور شده‌اند. دومین رده به شهروندان عراقی ۱۴۳ سرمایه‌گذار و تبه‌های بعدی نیز به شهروندان یمن (۹۷)، افغان (۹۴)، سوریه (۵۹)، فلسطین (۵۸)، اردن (۵۷) و مصر (۴۵) اختصاص یافته است.

۲۱ چینی، ۱۶ آذربایجانی، ۶ آمریکایی، ۶ روسی، ۴ کانادایی ۴ ایتالیایی، ۴ اسرائیلی، ۲ اوکراینی، ۲ انگلیسی، ۲ ایرلندی، یک یونانی و یک استرالیایی نیز از طریق سرمایه‌گذاری در شمار شهروندان ترکیه قرار گرفته‌اند. اما دلیل این رویکرد چیست؟ این کشور چه ویژگی‌هایی دارد که عده‌ای حاضرند سرمایه‌های خود را از موطنشان به آن انتقال دهند و در ازای این سرمایه‌گذاری، امتیاز شهروندی آن را به دست آورند.

از انگیزه مردم کشورهای دیگر اطلاع چندانی نداریم؛ اما در مورد ایرانیان می‌دانیم که مدتی است رویای دست یافتن به زندگی با آرامش و رفاه بیشتر، بسیاری از هموطنان ما را راهی ترکیه کرده است.

مدتی است که سرمایه‌گذاران ایرانی به دنبال تحولات در بازار ارز و کاهش ارزش پول ملی راهی کشورهای همسایه به ویژه ترکیه شده‌اند تا بتوانند فضای مناسبی برای سرمایه‌گذاری به دست

آورند. این سرمایه‌گذاری‌ها اغلب با هدف اخذ تابعیت کشور مقصد انجام می‌شود. کامران حقانی، تاجر ایرانی که چند ماه پیش در استانبول خانه خریده است، در این باره می‌گوید: «ترکیه نسبت به کشورهای همسایه چند حسن دارد و آن اینکه به فرهنگ‌های مختلف نزدیک است. شمادر ترکیه، احساس غربت نمی‌کنید.» وی می‌افزاید: «به دوستانم پیشنهاد می‌کنم تا در ترکیه خانه بخرند. رف و تآمدهای مردم ایران و ترکیه در این دوستی موثر است. بسیاری از دوستان ترک نیز در ایران هستند.» این تاجر ایرانی ادامه می‌دهد: «شرایط دولت ترکیه برای خرید ملک راحت است. کارهایی دو سه روز انجام شد. قرارداد را نوشتیم و پول را پرداختیم.» مدیرعامل یک شرکت تجاری نیز که اخیراً در استانبول خانه خریده تا بتواند از تسهیلات دولت ترکیه استفاده کند، می‌گوید: «من به کشورهای زیادی سفر کرده‌ام، ولی ترکیه را بیش از بقیه پسندیدم. مدت‌ها بود می‌خواستم در ترکیه خانه بخرم تا اینکه شرایط فراهم شد.» «فرشته‌بنتی عامریان، ادامه می‌دهد: «قسط‌های دولتی، امکان خرید ملک در ترکیه را آسان‌تر می‌کند. فرهنگ ترکیه با ما نزدیک است و با این ملت به راحتی ارتباط برقرار می‌کنیم. آنان بسیار میهمان‌نوازند و به ما خیلی احترام می‌گذارند.»

تسهیلات و در باغ سبزی ترکیه برای جذب سرمایه‌گذار

دولت ترکیه برای سرمایه‌گذاری مستقیم به مبلغ ۵۰۰ هزار دلار، حق شهروندی می‌دهد. بیشتر این میزان حداقل ۲ میلیون دلار بود.

این حق به خریداران اموال غیرمنقول و ملکی به مبلغ ۲۵۰ هزار دلار نیز اعطای می‌شود. حداقل برای اخذ شهروندی نیز از یک میلیون به ۲۵۰ هزار دلار کاهش یافته است.

شرط ایجاد اشتغال برای ۱۰۰

شهروند ترکیه جهت دریافت حق شهروندی هم نصف شده است. برای دریافت حق شهروندی ترکیه، حداقل سپرده‌گذاری سه ساله در بانک‌های کشور از ۳ میلیون دلار به ۵۰۰ هزار دلار کاهش نشان می‌دهد.

مدیر شرکت «وی.آی.بی» ترکیش پاس»، در ایران در گفتگو با خبرنگار آنانولی در تهران گفت: «بسیاری از بازرگانان ایرانی پس از آسان شدن اخذ شهروندی ترکیه، تصمیم به خرید ملک و سرمایه‌گذاری در این کشور گرفته‌اند. انگیزه آنان از این اقدام اخذ شهروندی ترکیه است.»

به گفته فاتح چایپاتماز، با خرید اوراق بهادار به ارزش ۵۰۰ هزار دلار در بانک‌های ترکیه با تأسیس کارگاه و استخدام ۵۰ شهروند ترک به راحتی و در عرض ۴۵ روز امکان دستیابی به پاسپورت ترکیه فراهم می‌شود.

این تسهیلات تنها گوشه‌ای از در باغ سبزی ترکیه است که سرمایه‌گذاران است. رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و ترکیه به موارد بیشتری اشاره می‌کند: «دلیل موفقیت ترکیه در زمینه جذب سرمایه‌گذار، طرح‌های مشوق سرمایه‌گذاری و مدیریت توسعه سرمایه‌گذاری در سراسر این کشور است.»

به گفته رضا کامی، از سال ۱۹۹۵ طرح‌ها و سرمایه‌گذاری‌های صنعتی در ترکیه به صورت راهبردی آغاز شد و از سال ۲۰۰۰ این روند با سرعت بیشتری به کار خود ادامه داد. در اکثر موارد، طرح مشوق سرمایه‌گذاری عمومی بود که منجر به سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی در این کشور شد. در این طرح‌ها (مشوق سرمایه‌گذاری)، معافیت از مالیات ارزش افزوده، معافیت از عوارض گمرکی و کسور مالیاتی گاهی تا ۱۰۰ درصد نیز دیده شده است.

رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و ترکیه، می‌افزاید: «ز دیگر حمایت‌هایی که سرمایه‌گذاران در این کشور صورت

دولت ترکیه برای سرمایه‌گذاری مستقیم به مبلغ ۵۰۰ هزار دلار، حق شهروندی می‌دهد. بیشتر این میزان حداقل ۲ میلیون دلار بود. این حق به خریداران اموال غیرمنقول و ملکی به مبلغ ۲۵۰ هزار دلار نیز اعطای می‌شود. این رقم قبلاً یک میلیون دلار کاهش بود.

می‌گیرد، این است که دولت ترکیه برای توسعه سرمایه‌گذاری در مناطق محروم این کشور، تمام ساختمان‌ها و سالن‌های مورد نیاز تولیدکنندگان را می‌سازد و انشعابات آب، برق و گاز را در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می‌دهد. مشوق‌های سرمایه‌گذاری در تمام مناطق این کشور

و بیشتر مناطق محروم وجود دارد و بر اساس برنامه‌ریزی‌هایی که برای ایجاد مشوق‌های سرمایه‌گذاری در ترکیه انجام شده، امروز این کشور از کشوری که به کشاورزی متکی بود به کشوری صنعتی تبدیل شده است.»

شاید از این روست که سرمایه‌گذاری ایرانی‌ها در ترکیه این روزها بیش از هر زمان دیگری قابل توجه است و ترکیه با تسهیلات اخذ اقامت این کشور از سوی خارجیان به افزایش این روند کمک کرده است.

تأسیس ۲۵ شرکت و کارخانه ایرانی در ازمیر

در همین راستا، چندین پیش‌حسین آریان، رئیس انجمن همکاری منطقه‌ای اژه و ایران که از سال ۲۰۱۱ در ازمیر ترکیه تأسیس شده نیز به روزنامه دنیا در ترکیه گفت: «ایرانیان در ازمیر ۲۵ شرکت تأسیس کرده‌اند که ۶ مورد آن کارخانه است. در ۳ سال اخیر در ازمیر ۲۵ شرکت ایرانی تأسیس و ۱۵ شرکت از دبی به ازمیر منتقل شده‌اند.»

اتحادیه بورس و اوراق بازرگانی ترکیه نیز سال ۲۰۱۸ آماری منتشر کرد که در آن به سرمایه‌گذاری خارجی کشورهای مختلف در این کشور اشاره داشت. بر اساس این آمار در مجموع ۳۵۳۵ شرکت با مشارکت خارجیان در ترکیه تأسیس شده است که از این تعداد ۴۳۸ شرکت متعلق به سوریه، ۲۶۶ شرکت متعلق به آلمان‌ها و ۲۶۶ متعلق به ایرانی‌ها است. البته گرایش هموطنان ما به همسایه شمال غربی، به سرمایه‌گذاری در زمینه‌های کاری و اشتغال محدود نمی‌شود و خرید ملک را هم در بر می‌گیرد.

افزایش خرید ملک توسط ایرانی‌ها در ترکیه

همان‌گونه که اشاره شد، تحولات در بازار ارز و کاهش ارزش پول ملی یکی از مهم‌ترین دلایل افزایش میزان سرمایه‌گذاری و خرید ملک ایرانی‌ها

در کشورهای همسایه و از جمله ترکیه به شمار می‌رود. البته کاهش ارزش لیر ترکیه نیز در این میان سهم بسزایی ایفا کرد. سرمایه‌گذاری و خرید ملک از سوی شهروندان ایرانی بیش از همه به دلیل کسب شهروندی ترکیه انجام می‌شود. با پاسپورت ترکیه می‌توان بدون ویزا به ۱۱۳ کشور جهان سفر کرد. این در حالیست که به دلیل تحریم‌ها و مسائل سیاسی در طول سال‌های اخیر محدودیت‌های سفر به کشورهای خارجی کماکان پیش روی شهروندان ایرانی است. به ویژه اینکه دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا نیز شرایط حضور شهروندان ایرانی در آمریکا را ذیل مقررات سخت‌گیرانه قرار داده است.

کمتراز دو ماه پیش مرکز آمار ترکیه اعلام کرد که شهروندان ایران در چهار ماه ابتدایی سال جاری میلادی در مجموع ۱۲۷۸ ملک در این کشور

خریداری کرده‌اند که نسبت به دوره مشابه در سال گذشته ۲۵ براب شده است. آمارهای رسمی ترکیه حاکی از اوج‌گیری خرید خانه ایرانی‌ها در این کشور طی ماه مه (اردیبهشت - خرداد) سال جاری میلادی است. بر اساس گزارش مرکز آمار ترکیه، ایرانی‌ها طی این ماه ۵۰۹ مسکن در ترکیه خریداری کرده و بعد از عراقی‌ها در مقام دوم بیشترین خریدار خانه در ترکیه قرار گرفته‌اند. خرید خانه توسط ایرانی‌ها در ترکیه طی ماه مه نسبت به ماه مشابه پار سال ۱۳۴ درصد و نسبت به سه ماهه اول سال جاری بیش از ۶۶ درصد افزایش یافته است. طی چهار ماه ابتدای سال ۲۰۱۹ ایرانی‌ها کلاً هزار و ۷۸۷ ملک در ترکیه خریداری کرده‌اند که نسبت به مدت مشابه پار سال ۱۵۰ درصد رشد نشان می‌دهد.

به‌طور کلی در چهار ماه نخست سال میلادی ۱۷ هزار و ۴۵۲ ملک در ترکیه به خارجی‌ها فروخته شده است و به این ترتیب، سهم ایرانی‌ها از این رقم حدود ۱۰ درصد است.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و ترکیه وجود نداشته نباشد کارشناسی حذف دهک‌ها و حذف دهک‌های بالا از پاره نقدی کار سختی خواهد بود و به‌طور قطع خطا خواهد داشت. این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: دلیل اینکه جامعه هدف نمی‌تواند از پاره نقدی و پاره پنهان هدفمند استفاده کند، این است که نمی‌دانیم چه کسی چه میزان درآمد و ثروت در اختیار دارد.

وی درباره دسترسی به حساب‌های بانکی افراد گفت: دولت همه کشورهای توسعه یافته و کشورهای که در اقتصاد عملکرد قابل قبولی دارند و با مالیات‌آاره می‌شوند به اطلاعات داده‌های خنوار دسترسی دارند و درآمد و گردش مالی این افراد رصد و پایش می‌شود. این ادبیات که نباید دست به اطلاعات ببریم عملاً تحریف افکار است چرا که در کشورهای حساب‌مالی افراد

به اعتقاد کارشناسان این افزایش موج و علاقه شهروندان ایرانی برای خرید خانه در ترکیه؛ بیش از آنکه انگیزه‌هایی مثل حفظ ارزش پول و اخذ اقامت در این کشور داشته باشد، به واسطه تبلیغات فعالیت‌های نمایندگی‌های فروش خانه ترکیه در ایران صورت می‌گیرد

گفت: آمارهای غیررسمی حکایت از این دارد که از ابتدای امسال هزار واحد ساختمانی اعم از آپارتمان و ویلا توسط ایرانیان در شهرهای مختلف ترکیه خریداری شده که متوسط قیمت آنها ۱۶۰ هزار دلار بوده است.

در این میان آنچه نباید فراموش کرد این است که به اعتقاد کارشناسان ایرانی افزایش موج و علاقه شهروندان ایرانی برای خرید خانه در ترکیه که سابق بر این نمونه‌های مشابه دیگری در امارات و حتی کانادا، مالزی و چند کشور دیگر داشته است؛ بیش از آنکه انگیزه‌هایی مثل حفظ ارزش پول و اخذ اقامت در این کشورها داشته باشد، به واسطه تبلیغات و فعالیت‌های نمایندگی‌های فروش خانه این کشورها در ایران صورت می‌گیرد که یا در شهرهای بزرگ دارای دفاتر غیرقانونی، ولی ثابت هستند و یا از طریق فضای مجازی با شهروندان ایرانی ارتباط می‌گیرند. در همین راستا، کارشناسان بازار مسکن به خریداران هشدار می‌دهند پیش از هر اقدامی، پرونده‌هایی را ببینند که در سیستم قضایی ایران در باره معامله املاک خریداری شده در خارج تشکیل شده و در حال پیرومن روند طولانی دادرسی است.

مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک نیز در یک نشست خبری، با بیان اینکه طی سال ۲۰۱۸ میلادی ایرانی‌ها حدود ۹۵ هزار واحد مسکونی در ترکیه خریداری کرده‌اند، در این مورد که خرید ملک لزوماً به اخذ تابعیت این کشور می‌انجامد، تشکیک و تصریح کرد: «در ترکیه دو سند صادر می‌شود؛ عموماً ایرانی‌ها فریب سند شهرداری را که سند اصلی هم هست؛ می‌خورند و برای آن به هیچ عنوان تابعیت داده نمی‌شود.

نکته پایانی و غم‌انگیزترین بخش این گزارش؛ این است که گرایش به سرمایه‌گذاری و خرید ملک در ترکیه می‌تواند در این و انفسای اوضاع اقتصادی و بحران‌های ریز و درشت؛ بر خروج سرمایه از ایران تأثیر منفی داشته باشد و تبعات آن دامنگیر همه بخش‌های اقتصاد و همه‌آحاد مردم به تبع آن شود؛ چنانچه بر اساس آمار در هشت ماهه نخست سال ۲۰۱۸ حداقل یک میلیارد و ۶۵۹ میلیون دلار به منظور خرید خانه در ترکیه؛ از کشور خارج شده است.



رصد می‌شود و اقدام غیر عرفی نیست. شش‌ساقی تأکید کرد: موضوع مهم رصد حساب‌های مالی در ایران این است که ذی نفعان بزرگ از شفافیت و اهمه دارند و نمی‌خواهند ثروت و درآمدشان مشخص و اعلام شود. اما به‌طور قطع دولت قصد اعلام این گردش مالی به عموم را ندارد، این افراد هم همچنان در مقابل شفافیت مقاومت می‌کنند، اجازه شفافیت نمی‌دهند و افکار عمومی را هم منحرف می‌کنند.

دهک‌های پردرآمد ۱۷ برابر دهک‌های کم‌درآمد از یارانه بهره‌مند می‌شوند

یک کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با ایلنا:

وی افزود: مساله اصلی در عدم تحقق حذف دهک‌های پردرآمد از یارانه نقدی این است که بانک اطلاعات مستدل برای شناسایی خانوارها و دهک‌های درآمدی را نداریم. شش‌ساقی افزود: مساله این است که بانک اطلاعات از وضعیت دهک‌ها وجود ندارد و به دست نیامده است. دولت هم عزم جدی برای این دسترسی به این آمار نداشت که بخواد بانک اطلاعاتی را جمع‌آوری کند یا اینکه گروه‌های پردرآمد را شناسایی و از یارانه نقدی حذف کند.

وی با بیان اینکه مجلس هم در سال‌های گذشته مدام بحث حذف دهک‌ها با درآمد بالا در قوانین بودجه‌گنجاند، گفت: بارها این موضوع در بودجه‌های سنناتوی گنجاند اما محقق نشد، چرا که بانک اطلاعاتی وجود ندارد. و وقتی این آمار و اطلاعات

یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه در حال حاضر ۹۰۰ هزار میلیارد تومان یارانه پنهان به حامل‌های انرژی و... پرداخت می‌شود که عمده این یارانه‌ها نصیب دهک‌های پردرآمد می‌شود، گفت: آمارها نشان می‌دهند که دهک‌های پردرآمد بیش از ۱۷ برابر دهک‌های کم‌درآمد یارانه‌ها منتفع شده‌اند. وحید شش‌ساقی در گفت‌وگو با ایلنا درباره ابلاغ معاون اول رئیس جمهوری مبنی بر حذف سه دهک یارانه بگیر گفت: این برای چندمین بار است که موضوع حذف دهک‌های با درآمد بالا در طول ۶ سال گذشته مطرح می‌شود و بارها تصمیم بر حذف سه دهک بالا از یارانه نقدی در دولت گرفته شده است که کسی هم پاسخگو نبوده که چه مقدار حذف شده و چه جمعیتی باقی مانده است.