«شایان آرانی» در تحلیل اظهارات اخیر وزیر اقتصاد مبنی بر جذب سرمایه‌های مردمی پیش‌بینی کرد:

احتمال تکرار خطر تامین کسری بودجه از بازار سرمایه

رامتین موثق

وزیر اقتصاد اول آذرماه در همایش سالانه بورس، به ایراد سخنانی پرداخت که رنگ و بوی شعارهای قدیمی دولتمردان را درباره بازار سرمایه داشت. سیدعلی مدنی‌زاده در این همایش ابتدا به بررسی چالش‌های اقتصادی ایران، از جمله کسری بودجه و تورم، پرداخت و درباره راهکارهای تامین کسری بودجه و رفع ناترازی‌ها مطالبی را تشریح کرد. او یکی از این برنامه‌های بلندمدت را توجه به بازار سرمایه برای جذب سرمایه‌های مردمی دانست.

مدنی‌زاده توضیح داد: «بهبود فضای کسب‌وکار، مقررات‌زدایی و افزایش بهره‌وری از محورهای اصلی این مسیر است. در عین حال، ساختار تأمین مالی کشور باید اصلاح شود؛ امروز حدود ۸۰ درصد تأمین مالی تولید از طریق بانک‌هاست و سهم بازار سرمایه بسیار پایین است. دولت تلاش دارد منابع را کد خانوارها را به سوی تولید هدایت کند تا هم رشد اقتصادی افزایش یابد و هم ارزآوری کشور تقویت شود.» او تصریح کرد که دیگر چاره‌ای جز حرکت جهشی به سوی بازار سرمایه نیست!

دولت می‌خواهد کسری بودجه را از بورس تامین کند؟!

این روزها وضعیت بورس مطلوب است و رشدهای زیادی را تجربه می‌کند. به اعتقاد رئیس سازمان بورس، اعتماد بسیاری از سهامداران بازگشته است اما بسیاری از کارشناسان در تحلیل رشد بورس و سخنان وزیر هشدار می‌دهند که شاید دولت مجددا مانند سال ۹۶ قصد دارد کسری بودجه خود را از طریق بورس جبران کند.

در همین راستا، آراد پورکار، کارشناس بازار سرمایه، در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز، تاکید کرد که خطر کسری بودجه از بازار سهام رفع نشده و همچنان باید در معاملات، آن را لحاظ کرد. به گفته او، دولت قصد دارد بخشی از کسری بودجه را از مسیر بازار سرمایه جبران کند، اما شرایط مشابه سال ۹۹ فراهم نیست و نمی‌تواند شرایطش را ایجاد کند.

این تحلیلگر همچنین درباره شرایط بازار سرمایه در شش ماه دوم سال، پیش‌بینی کرد: «۶ ماه از سال گذشته، اما ۵۰ درصد اوراق دولتی هنوز منتشر نشده است. این یعنی در ماه‌های پایانی سال فشار عرضه اوراق تشدید می‌شود. این روند می‌تواند جذابیت سهام را کاهش دهد، زیرا با نرخ بهره بالای ۴۰ درصد، اوراق دولتی به رقیبی جدی برای بازار سهام تبدیل می‌شوند.»

شاهین شایان آرانی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: تامین کسری بودجه دولت از بورس بازار را به حباب می‌کشاند، قیمت‌ها را به طور کاذب بالا می‌کشد و دوباره درگیر همان مشکلاتی می‌شویم که در گذشته تجربه کرده بودیم

در این گزارش ابتدا به ارزیابی سخنان وزیر درباره بورس و سپس تحلیل تامین کسری بودجه از بازار سرمایه، پرداخته شده است.

پیش‌فرض وزیر اشتباه است

یک کارشناس ارشد بازار سرمایه در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، اظهارات مدنی‌زاده را درباره جذب سرمایه‌های خرد مردم و به کارگیری آن برای تامین مالی تولید، تکراری خواند و تاکید کرد که پشت چنین اظهاراتی، یک پیش‌فرض اشتباه قرار گرفته است.

شاهین شایان آرانی توضیح داد: این پیش‌فرض چنین است که سیاست‌گذار تصور می‌کند فضای کسب‌وکار مطلوب، دورنمای مثبت سرمایه‌گذاری و در کل، آن ثبات و اطمینانی که سرمایه‌گذار از فضای سرمایه‌گذاری طلب می‌کند، وجود دارد و با این پیش‌فرض است که قصد دارد سرمایه‌گذاری‌های خرد را برای خط تولید جذب کند.

او افزود: مشکل من با این پیش‌فرض است؛ در شرایط کنونی کشور، تورم بالاست و امیدی به کاهش آن نیست، دورنمای اقتصادی به شدت غبارآلود است و اکنون حتی نمی‌دانیم در ۶ ماه دیگر از لحاظ اقتصادی در چه وضعیتی قرار داریم. تحریم‌ها همچنان حاکمند و تلاطم‌های ارزی گریبان‌گیر اقتصاد شده‌اند. رشد اقتصادی دچار چالش جدی است و وضعیت بودجه نیز روشن نیست که چطور می‌خواهد تدوین شود.

این تحلیلگر مسائل اقتصادی تصریح کرد: نمی‌خواهیم تنها با شعار حرف بزنیم و قصد داریم عملیاتی و واقعی فکر کنیم. بنابراین درباره فضا و اکوسیستم اقتصادی در ایران صحبت می‌کنیم که دچار چالش‌های جدی است و نمی‌توانیم تمام این مشکلات را فراموش کنیم و به فکر جذب سرمایه‌های خرد و مردمی برای تامین مالی فعالیت‌های صنعتی و تولیدی باشیم.

به اعتقاد او، سیاست‌گذار صورت مسئله را اشتباهی تعریف کرده است زیرا با تمام این چالش‌ها در ابتدا باید پرسید که با مسائل کلیدی چه باید کرد و سپس به فکر تامین مالی تولید از طریق جذب سرمایه‌های خرد بود.

در شرایط مطلوب خود سرمایه‌گذاران می‌آیند

شایان آرانی درباره شرایط جذب سرمایه‌گذاران خرد به بازار سرمایه برای تامین مالی بخش تولید، عنوان کرد: در شرایطی که تورم پایین است، دورنمای اقتصادی روشنی داریم، تلاطم‌های ارزی وجود ندارد، تحریم‌ها رفع شده است و بحران‌های بین‌المللی نداریم و در حالت کلی، یک ثبات نسبی حاکم است؛ مشخص می‌شود از کدام مکانیسم‌ها برای جذب سرمایه‌های خرد می‌توان استفاده کرد.

او با تاکید بر اینکه در شرایط ثبات خود سرمایه‌گذاران و سهامداران خرد وارد بازی و فضای بازار سرمایه می‌شوند، ادامه داد: در بازار سرمایه طیف سهامداران معمولا به ۲ یا ۳ دسته تقسیم می‌شوند؛ سرمایه‌گذاران خرد که افرادی با منابع کوچک هستند، سرمایه‌گذاران متوسط و سرمایه‌گذاران بزرگ که معمولا سازمان‌ها و نهادها هستند. سرمایه‌گذاران بزرگ بازی را بلدند و ورود و خروج آن‌ها بموقع است. این سهامداران بزرگ در ایران معمولا دولتی هستند و اگر بخواهند برای به هم ریختن بازار از آن خارج شوند، جلوی آن‌ها را می‌گیرند. در عوض سهامداران خرد افرادی فراری هستند و ورود آن‌ها به بازار عموما هیجانی و بدون دانش و تجربه است بنابراین باید بر فعالیت سهامداران خرد نظارت و کنترل‌های بهتری صورت بگیرد که کسی از آن‌ها سوءاستفاده نکند.

کارشناس ارشد بازار سرمایه: یکی از مشکلات جدی نظام حاکمیتی بازار سرمایه کشور ما اینست که سازمان بورس به شدت تحت نفوذ وزارت اقتصاد است و این ارتباط و نفوذ غلط باعث می‌شود که احتمال تکرار خطر تامین کسری بودجه از بورس به وجود آید زیرا اگر وزیر اقتصاد تشخیص دهد برای کسری بودجه نیاز دارد که از روش‌های دیگر، از جمله بورس استفاده کند، به دلیل نفوذ خود مانعی در استفاده از این روش ندارد مگر اینکه با وزیری به شدت اخلاقی و حرفه‌ای مواجه باشیم

این کارشناس تاکید کرد که با فرض حاکم بودن شرایط «گل و بلبل» بر فضای بازار سرمایه، سهامداران خرد را می‌توان از طریق ایجاد ابزارهای مالی مربوط به خودشان، به بازار سرمایه جذب کرد.

شایان آرانی درباره ابزارهای مالی جذب سرمایه‌گذاران خرد، مطرح کرد: برای مثال می‌توان صندوق سرمایه‌گذاری خاص تخصصی برای طرح‌ها و پروژه‌های صنعتی تولیدی در داخل کشور از طریق بورس درست کرد. می‌توان سهام را به سهامداران خرد در این صندوق‌ها واگذار کرد و در این شرایط خیال سهامدار نیز راحت است زیرا یک مدیر حرفه‌ای بر کار سبد سرمایه‌گذاری نظارت دارد که دولتی هم نیست. یک شرکت سرمایه‌گذاری تخصصی می‌تواند از طریق این سبدها ۵ تا ۶ طرح صنعتی و تولیدی را از طریق منابع مردم و سهامداران خرد تامین مالی کند و سهامدار خرد هم با خیال راحت وارد این سرمایه‌گذاری می‌شود چرا که سبد سرمایه‌گذاری متنوع است، ریسک‌های آن شناسایی شده است و غیره.

در شرایط کنونی کشور تورم بالاست، دورنمای اقتصادی به شدت غبارآلود است. تحریم‌ها همچنان حاکمند و تلاطم‌های ارزی گریبان‌گیر اقتصاد شده‌اند. رشد اقتصادی دچار چالش جدی است و وضعیت تدوین بودجه نیز روشن نیست. بنابراین نمی‌توانیم تمام این مشکلات را فراموش کنیم و به فکر جذب سرمایه‌های خرد و مردمی برای تامین مالی فعالیت‌های صنعتی و تولیدی باشیم

تامین کسری بودجه از بورس، بی‌اعتباری بازار را تشدید می‌کند

این تحلیلگر ارشد بازار سرمایه در ادامه، احتمال تکرار تامین کسری بودجه از بورس را قوی دانست.

به گفته شایان آرانی، یکی از دلایل احتمال تکرار این خطر این است که شورای بورس و سازمان بورس به شدت تحت تأثیر و نفوذ وزیر اقتصاد و دارایی هستند و این یک ایراد جدی به ساختار بازار سرمایه کشور است.

او افزود: یکی از مشکلات جدی نظام حاکمیتی بازار سرمایه کشور ما اینست که سازمان بورس به شدت تحت نفوذ و تاثیر وزارت اقتصاد است و اعضای هیأت مدیره سازمان و شورا و حتی مدیرعامل سازمان بورس را به نوعی وزیر اقتصاد و دارایی انتخاب می‌کند و با این کار، استقلال بورس قربانی می‌شود و چون این ایده از لحاظ ساختاری وجود دارد، فرقی ندارد وزیر یا رئیس سازمان بورس چه شخصی باشد؛ این ارتباط و نفوذ غلط باعث می‌شود که احتمال تکرار این خطر به وجود آید زیرا اگر وزیر اقتصاد تشخیص دهد برای کسری بودجه نیاز دارد که از روش‌های دیگر، از جمله بورس استفاده کند، به دلیل نفوذ خود مانعی در استفاده از این روش ندارد مگر اینکه با وزیری به شدت اخلاقی و حرفه‌ای مواجه باشیم.

بی‌اعتباری بیشتر بازار سرمایه

این کارشناس مسائل اقتصادی با تاکید بر فراهم بودن شرایط تامین کسری بودجه از بورس، درباره تبعات آن هشدار داد: تامین کسری بودجه دولت از بورس بازار را به حباب می‌کشاند، قیمت‌ها را به طور کاذب بالا می‌کشد و دوباره درگیر همان مشکلاتی می‌شویم که در گذشته تجربه کرده بودیم.

شایان آرانی ادامه داد: برخی از سهامداران خرد که هیجان‌زده می‌شوند، وارد بازی می‌شوند تا سهام را بخرند و تصور می‌کنند این قیمت‌های بالا ادامه پیدا خواهد کرد در صورتی که این افزایش قیمت تنها یک حباب است و زمانی که کار دولت تمام شود، بازار دوباره سقوط می‌کند و تنها عده‌ای سهامدار عمده از این قضایا به نفع خودشان استفاده می‌برند.

او در پایان تصریح کرد که استفاده دولت از بورس برای تامین کسری بودجه، بی‌اعتباری بازار سرمایه را تشدید می‌کند.

خبر اقتصادی

براساس مصوبه هیات وزیران؛

نرخ سوم بنزین ۵۰۰۰ تومان اعلام شد

به گزارش ایلنا، تصویبنامه مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ هیات وزیران درخصوص «تعیین میزان سهمیه و نرخ بنزین خودروها» باشماره ۱۴۶۸۴۳ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ توسط معاون اول رییس جمهور ابلاغ شد. به گزارش ایلنا، تصویر منتشر شده از آیین نامه نرخ جدید بنزین که توسط عارف ابلاغ شده حاکی از آن است که نرخ اول ۱۵۰۰ تومان (تا ۶۰ لیتر در ماه)، نرخ دوم ۳۰۰۰ تومان (تا ۱۰۰ لیتر در ماه) و نرخ سوم ۵۰۰۰ تومان (۱۰۰ لیتر به بالا) خواهد بود.

علی‌رغم رشد سریع توافق‌های تجاری:

سهم ایران در رقابت اقتصادی منطقه ناچیز است

ایران با وجود ظرفیت‌های اقتصادی، هنوز در سطح موافقت‌نامه‌های ترجیحی باقی مانده و در مقایسه با رقبای منطقه‌ای از جمله ترکیه و عربستان، در توسعه توافق‌های تجاری عقب‌تر است. به گزارش مهر، بررسی‌های تازه نشان می‌دهد که جایگاه ایران در میان کشورهای نوظهور و اقتصادهای متوسط از منظر مشارکت در موافقت‌نامه‌های تجاری، همچنان پایین‌تر از میانگین جهانی است. براساس مقایسه انجام‌شده درباره موافقت‌نامه‌های تجاری کشورهای منتخب در سال ۲۰۲۴، ایران در حوزه توافق‌های منطقه‌ای نیز در سطح «محدود و تجربی» قرار دارد. در این میان، تنها موافقت‌نامه‌ای که از نظر دامنه پوشش و عمق تعهدات می‌توان آن را در سطح یک توافق تجارت آزاد طبقه‌بندی کرد، موافقت‌نامه ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا است.

قالیباف:

طرح جدید کالابرگ قیمت کالا را برای مصرف‌کننده ثابت نگه می‌دارد

رئیس مجلس خبر داد: سرانجام کالابرگ با شیوه جدید اجرا خواهد شد؛ در ابتدا برای سه دهک و سپس گسترش به هفت دهک از خانوارها. به گزارش ایلنا، محمدباقر قالیباف در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: با هماهنگی‌های صورت گرفته بزودی اجرایی شدن طرح کالابرگ با شیوه جدید که قیمت کالا را برای مصرف‌کننده در طول سال ثابت نگه می‌دارد، آغاز می‌شود و در فاز اول سه دهک از هفت دهک مشمول این طرح می‌شوند و به مرور، بقیه مردم تا هفت دهک به این طرح خواهند پیوست.

هزینه ۶۱۵ میلیون تومانی دریافت وام مسکن ۲.۲ میلیاردی

بر اساس قانون جوانی جمعیت، امکان دریافت وام ۲,۲۸ میلیاردی برای خانواده‌های دارای ۴ فرزند فراهم است. برای دریافت این وام بایستی ۶۱۵ میلیون تومان اوراق خریداری شود. این بدان معناست که از وام ۲ میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی حدود یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان برای زوجین دارای ۴ فرزند باقی می‌ماند. به گزارش تسنیم، دوره بازپرداخت تسهیلات موضوع این دستورالعمل در تقسیط به روش ساده به ازای هر فرزند زیر ۲۰ سال سن، به میزان ۲ سال (در مجموع برای ۵ فرزند و حداکثر تا سقف ۱۰ سال) قابل افزایش است.

مدیرعامل شرکت ملی پخش خبر داد:

افزایش تولید ۲۰ میلیون لیتری بنزین

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی عنوان کرد: ما می‌توانیم بالغ بر ۲۰ میلیون لیتر در روز به تولید بنزین کشور اضافه کنیم که این می‌تواند به رفع ناترازی و هم تحقق برنامه هفتم پیشرفت کمک کند. به گزارش ایلنا، محمدصادق عظیمی‌فر درباره برنامه افزایش تولید بنزین اظهار داشت: در خصوص افزایش تولید بنزین سه اصل اولویت‌دار روی میز داریم که یکی از آنها طرح پالایشگاه مهر خلیج‌فارس است. پروژه دیگر فاز دوم پالایشگاه آبادان و همچنین طرح RFCC پالایشگاه اصفهان است. او تصریح کرد: اگر شتاب میانگین افزایش مصرف ۶ درصدی سالانه استمرار پیدا کند؛ با افزایش تولید هم نمی‌توانیم کسری بنزین را جبران و واردات ادامه خواهد داشت.

یک مقام صنفی:

نبود نهاده دامی مرغ‌ها را زودتر راهی کشتارگاه می‌کند

مدیرعامل اتحادیه صنفی مرغ گوشتی اعلام کرد: عدم تأمین کافی نهاده دامی سبب شده تا مرغداران مرغ‌ها را پیش از وزن استاندارد که حدود ۲.۶ تا ۲.۷ کیلوگرم است با وزن ۲.۲ تا ۲.۳ کیلوگرم راهی کشتارگاه کنند. به گزارش مهر، حبیبی اسداله‌نژاد با بیان این که بازارگاه محل جولان دلال‌ها شده است، تصریح کرد: اگر دان مورد نیاز مرغداری‌ها با قیمت مصوب تأمین نشود طی روزهای آینده، با کاهش عرضه مواجه خواهیم بود و نابه‌سامانی در بازار این محصول پروتئینی بیشتر و قیمت‌ها بالاتر می‌رود.

رئیس اسبق مرکز تحقیقات راه و شهرسازی:

وزارت راه حتی یک اتاق برای بررسی مشکلات مستاجران ندارد

رئیس اسبق مرکز تحقیقات راه و شهرسازی گفت: ۵۰ درصد مردم ما مستاجرند، اما در وزارت راه و شهرسازی حتی یک اتاق هم برای بررسی مشکلات این ۵۰ درصد مستاجر وجود ندارد در صورتی که برای انبوه سازان، مشاوران، پیمانکاران و همه بخش‌های حوزه مسکن قسمت‌های مدیریتی در وزارت راه و شهرسازی داریم. به گزارش اخبار و تحلیل بازار مسکن، ابوالفضل مشکینی تاکید کرد: در قانون اساسی آمده که دولت باید برای کارگران شهری، زوج‌های جوان، سالمندان فاقد درآمد کافی، زنان سرپرست خانوار، معلولان و گروه‌های آسیب‌پذیر مسکن تهیه کند.

گفت و گو

پیمان مولوی هشدار داد:

کاهش ۵۰ درصدی ارزش ریال تا یکسال آینده

یک اقتصاددان با بیان اینکه با شرایط موجود، دلار تا پایان سال و شاید قبل از آن به ۱۲۰ هزار تومان نیز برسد، هشدار داد: متوسط و میانگین ۲۰۰ روزه قیمت دلار روی رقم ۹۷ هزار تومان است. بنابراین، ریال در ۳۶۵ روز آینده ۵۰ درصد کاهش ارزش خواهد داشت.

پیمان مولوی در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴، در پیش‌بینی وضعیت بازار ارز تا پایان سال، افزود: موقعیت ارز و شرایطی که برای ارز و دلار در ایران و در اصل برای ریال پیش خواهد آمد، بسیار روشن و واضح است. وقتی گزارش آمار رشد و خلق نقدینگی را در اقتصاد ایران تا مرداد ۱۴۰۴ که مربوط به ۴ ماه پیش است، مطالعه می‌کنیم و رشد ۳۶ درصدی آن را می‌بینیم، اگر این رشد نقدینگی را در کنار عدم رشد اقتصادی و رشد بین صفر تا یک درصد اقتصادی بگذاریم، حتی اگر همین شرایط تا پایان سال برقرار باشد، به این معنا که بی‌برقی، رشد اقتصادی بین صفر و یک درصد باشد و نقدینگی بیش از این رشد نکند، تورم سالیانه ۴۵ تا ۵۰ درصد را خواهیم داشت.

به گفته او، این سناریو در شرایطی است که عوامل رشددهنده نقدینگی مثل جنگ و تحریم‌های بیشتر اتفاق نیفتد. در چنین شرایطی، تورم سالیانه بین ۴۵ تا ۵۰ درصد خواهد بود و تورم نقطه به نقطه در انتهای سال ۱۴۰۴ از عدد ۵۵ درصد عبور خواهد کرد.

این تحلیلگر مسائل اقتصادی در مورد قیمت دلار، گفت: قیمت دلار تا سال آینده و تا شب عید به کرانه‌های ۱۲۰ هزار تومان هم خواهد رسید. این عدد ممکن است در شب عید نباشد و حتی ممکن است قبل از آن یا مثلا در دی ماه اتفاق بیفتد، ولی در هر حال دلار به این سمت حرکت خواهد کرد. مولوی دلایل افزایش قیمت دلار را اینگونه تشریح کرد: موتور رشد نقدینگی و رشد کسری بودجه روشن است. از طرفی موتور رشد اقتصادی خاموش است و عدم قطعیت در اقتصاد ایران در بالاترین سطح خود حتی از زمان جنگ قرار گرفته است و فعالان اقتصادی هیچ چشم‌انداز روشنی از آینده ندارند؛ بنابراین این دلایل موجب شده که قیمت دلار به سمت گرانی حرکت کند.

او با بیان اینکه دولت فعلی یکی از ناکارآمدترین دولت‌هاست، عنوان کرد: دولت با فرافکنی و با عدم درک شرایط، هیچ کدام از وعده‌هایی که داده را نتوانسته است محقق کند و این موضوع باعث سرخوردگی شدیدی در جامعه شده است. این کارشناس حوزه اقتصاد در مورد راهکار بهبود شرایط اقتصادی، مطرح کرد: گره این کار کاملا از دست دولت خارج است و حتی از حوزه اقتصاد هم خارج است. بنابراین، باید هر کسی که راهکار اقتصادی ارائه می‌دهد از سطح بالاتر به قضیه نگاه کند.

مولوی راهکار بهبود شرایط فعلی را آزادی کامل اقتصادی دانست و گفت: در شرایط کنونی، بحث‌های ژئوپلیتیک، بحث‌های اقتصاد سیاسی و بحث‌های بین‌المللی بر اقتصاد کشور حاکم شده است. بنابراین، اگر بخواهیم راهکاری بدهیم که این راهکار هم اکنون بتواند به وضع موجود کمک کند، این نسخه، آزادی کامل اقتصادی است.

او ادامه داد: قبل از راهکار دولت مبنی بر «آزادسازی قیمت»، ما باید اقتصاد را کاملا آزاد کنیم. بدین ترتیب، واردات و صادرات باید آزاد باشد و ارز در اختیار صاحب آن یعنی کسی که صادر می‌کند قرار بگیرد تا بتواند واردات کند و سیستم تخصیص ارز حذف شود. این راهکار برای کوتاه‌مدت است؛ وگرنه در غیر این صورت همین مسیر تورم و افزایش قیمت ارز ادامه خواهد یافت. این اقتصاددان خاطرنشان کرد: از آزادسازی اقتصادی به عنوان یک مُسکن می‌توان استفاده کرد؛ آن هم به خاطر ساخت اقتصاد ایران که یک ساخت ذینفعانه است به هیچ وجه امکان‌پذیر نیست، زیرا دولت به دلیل کوچک شدن، توانایی این کار را ندارد.

گفتنی است، افزایش بی‌سابقه قیمت دلار و ارز در حالی نگرانی‌ها درباره افزایش تورم و تضعیف پول ملی را شدت داده که کارشناسان نسخه‌های متفاوتی را برای جلوگیری از رشد غیرمنطقی بازار دلار و ارز توصیه می‌کنند. بازار دلار در ایران در یکساله اخیر و به ویژه طی هفته‌های اخیر شاهد روند صعودی چشمگیری بوده است. دلار آمریکا با عبور از مرز ۱۱۵ هزار تومان، بار دیگر نگاه سرمایه‌گذاران و مردم را به خود معطوف کرده است. کارشناسان اقتصادی تاکید می‌کنند که این جهش‌ها تنها یک نوسان کوتاه‌مدت نیست و ریشه در ضعف سیاست‌های اقتصادی، کاهش ارزش پول ملی و نرخ بالای تورم دارد.

فقدان سند

شناسه آگهی: ۲۰۵۳۱۶۹

سند مالکیت ششدانگ یک باب آپارتمان مسکونی قطعه ۳ تفکیکی تحت پلاک ۵۲۶۱ فرعی مفروز و مجازی شده از ۳۰ ۵ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین به مساحت ۷۷/۷۵ متر مربع ذیل ثبت الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۰۹۰۰۳۰۰۲۸۹۲ به شماره چاپی ۲۲۴۹۹۲ سری ح سال ۱۴۰۰ به نام آقای محسن جعفری فرزند رضا ثبت و صادر شده است. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهود ممهور به مهر دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ ایک مدعی فقدان سند مالکیت بعثت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند. مالکیت المثنی ملک مزبور را نموده است. سند فاقد سابقه رهن و بازداشت است که ثبت دفتر املاک نیز موید این ادعا می باشد. علیهذا با توجه به ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس به هر نحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حق داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و با مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود میباشد از تاریخ انتشار آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه سند. مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید و اگر در ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره ترسد و یا در صورت اعتراض سند مالکیت و با سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵

علی مافی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی

آقای نوروز رحیمی فرزند محمدحبیب صادره افغانستان متولد ۶۴/۱۰/۱۱ شماره پاسپورت ۸۸۴۷۳۵ به اطلاع می رساند: همسرشما جهت اجرای دادنامه شعبه ۶ شهریار ۰۳۰۱۶۰۶ با مشخصات فوق الذکر به این دفتر مراجعه وتقاضای ثبت ازدواج را نمودند لذا دراجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید ویا درصورت وجود مانع قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. درغیراینصورت برابرمقررات وضوابط شرعی وقانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.

شهریار

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۲۵۸۱۸۵

سند مالکیت ششدانگ یک پاپ آپارتمان مسکونی قطعه ۲ تفکیکی تحت پلاک ۵۲۶۱ فرعی مفروز و مجزی شده از ۵۲۰ فرعی از یک انسانی واقع در بخش ۱۶ قزوین به مساحت ۷۷/۷۵ متر مربع ذیل ثبت الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۰۹۰۰۳۰۰۲۸۹۲ به شماره چاپی ۲۷۵۵۰ امری و سال ۱۴۰۰ به نام آقای محسن جعفری فرزند رضا است و مادر شده است. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهود ممهور به مهر دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ آبیک مدعی فقدان سند مالکیت بعد سهل نگاری گردیده و تقاضای صدور سند مالکیب استنی مالک مزدور را نموده است. سند فاقد سابقه رهن و بازداشت است که ثبت دفتر املاک نیز موید این ادعا می باشد. علیهذا با توجه به ماده ۱۲۰ ایین نامه اصلاحی قلون ثبت اعلام می گردد تا هر کس به هر نحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حق داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدتی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه سند مالکیت و با سند معامله تسلیم نماید و اگر در ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراضی سند مالکیت و با سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المنتی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متدادی سلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵

علی مافی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد شناسنامه مالکیت(برگ سبز)خورو سواری دنا مدل ۱۴۰۴ به شماره انتظامی ۴۹۵م۵۵-ایران ۱۷ به شماره موتور H۰۲۶۷۴۳۶ به شماره شاسی NAW۶۱HY-ESDK۵۲۱۵۳ بنام فریده سالارزاده مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵

ارومیه