

بازداشت برخی از مدیران شهرک‌های صنعتی استان البرز

توسعه ایرانی - دادگستری البرز از بازداشت تعدادی از مدیران شهرک‌های صنعتی البرز توسط سازمان اطلاعات سپاه خبر داد. دادگستری البرز اعلام کرد: پیرو سیاست‌های قوه قضائیه در مقابله با فساد در اجرای برنامه‌های مبارزه با فساد اقتصادی دادگستری کل استان البرز، تعدادی از مدیران شرکت شهرک‌های صنعتی استان به اتهامات مالی و اقتصادی با دستور مقام قضایی از سوی سازمان اطلاعات سپاه امام حسن مجتبی (ع) بازداشت شدند. پرونده در این خصوص در مرحله تحقیقات تکمیلی بوده و نتیجه رسیدگی مطابق مقررات قانونی متعاقبا اعلام خواهد شد.

■ ■ ■

ثبت رکورد جدید ۹ساله برای قیمت جهانی طلا

مهر - قیمت جهانی طلا دیروز با افزایش تنش‌های آمریکا و چین ثابت باقی ماند تا این فلز گرانبها به سوی ثبت بهترین عملکرد هفتگی خود در سه ماه اخیر پیش برود. قیمت جهانی طلا روز جمعه ثابت باقی ماند تا به سوی ثبت بهترین عملکرد هفتگی خود در سه ماه اخیر پیش برود. تنش‌های آمریکا و چین قیمت‌های را در حالی تقویت کرده است که با امید سرمایه‌گذاران به ارائه مشوق‌های اقتصادی بیشتر از سوی دولت‌ها برای مقابله بحران کرونا، موجی از تقاضای خرید طلا برای مقابله با تورم پیش رویه وجود آمده است. قیمت خرید نقدی هر اونس طلا در بورس لندن، اسپات گلد، بدون تغییر نسبت به قیمت بسته شده دیشب در ۱۸۸۵.۶۲ دلار باقی ماند. این شاخص در معاملات روز پنجشنبه رکورد جدیدی برای بعد از سپتامبر ۲۰۱۱ به ثبت رساند و ۱۸۹۷.۱۶ دلاری شد.

■ ■ ■

کارت اعتباری سهام عدالت هفته آینده ارائه می شود

توسعه ایرانی - نائب رییس اول اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی ایران از ارائه کارت اعتباری دارندگان سهام عدالت از هفته آینده خبر داد. حسین سلاح ورزی روز جمعه در حساب کاربری خود در توئیتر نوشت: «از هفته بعد با حمایت و موافقت دولت و بانک مرکزی، کارت اعتباری در اختیار دارندگان سهام عدالت قرار می گیرد.» وی افزود: با این تصمیم سهامداران مجبور به فروش زود هنگام سهام با ارزش خود نیستند و بورس هم از تلاطم و نوسان در امان می ماند. اعطای کارت اعتباری به مشمولین سهام عدالت از جمله تصمیماتی است که بعد از جلسه شورای هماهنگی اقتصادی رئیس جمهوری و اعلام رئیس کل بانک مرکزی اتخاذ شد تا در اختیار مشمولان سهام عدالت قرار گیرد. با توجه به این تصمیم اتخاذ شده مشمولان سهام عدالت می توانند از طریق نظام بانکی تاسقف ۵۰ تا ۶۰ درصد از ارزش دارایی سهام عدالت خود، کارت اعتباری دریافت کنند و با استفاده از آن می توانند با مراجعه به مراکز خرید، به صورت اعتباری خرید کنند. بر اساس این طرح در نظر گرفته شده مشمولان سهام عدالت تا یکسال فرصت دارند و چه راه بانک تسویه کنند.

■ ■ ■

جای خالی فرش ایران با فرش هندی، پاکستانی و افغانستان پر شد

ایلنا - رئیس اتحادیه فروشندگان فرش دستباف گفت: اکنون فرش در فروشگاه‌های زنجیره‌ای دنیا فروش می‌رود، وقتی فرش ایران با قیمت ۵۰۰ دلار و هندی، پاکستان و افغان ۲۵۰ دلار است قطعاً خریدار به سمت فرش غیر ایرانی می‌رود. مجتبی عراقچی، درباره وضعیت بازار فرش دستباف اظهار داشت: در حال حاضر قدرت خرید مردم کم شده و تاثیر مستقیمی هم بر خرید داخلی فرش دستباف گذاشته علاوه بر آن ۹۵ درصد بازار فرش دستباف خارج از کشور است که به خاطر تحریم تقریباً بازاری برای ایران باقی نمانده است. وی افزود: اکنون اوضاع صادرات خراب است، مصرف کم شده صادر کنندگان هم به راحتی نمی‌توانند ارز را وارد کنند بنابراین رکود وحشتناکی را هم در بازار داخل و هم خارج شاهدیم که البته شیوع کرونا هم مزید بر علت شده و بشدت بازارهای خارجی و صادرات را تحت تاثیر قرار داده است.

ثبت نام مستاجران آغاز شد

چه کسانی وام ودیعه مسکن می گیرند؟



ارائه شده نشان می دهد نزدیک به نیمی از خانوارهای تهرانی مستاجر محسوب می شود و این رقم در کل کشور به حدود یک سوم خانوارها می رسد. این بدان معنی است که جمعیت فاقد مسکن ملکی در ایران رو به افزایش است. بالا رفتن شدید قیمت ها در سه سال اخیر تعداد مستاجران را حائل در سال های آتی پیش رو نیز با افزایش روبرو خواهد کرد.

مسکن یکی از مهمترین یا به عبارت دیگر مهمترین کالای موجود در سبد سرمایه گذاری ایرانیان است. عصاره یک عمر فعالیت اقتصادی را می توان در مسکن خانوارهای ایرانی جستجو کرد. با این حال نامتوازن بودن عرضه نسبت به تقاضا همواره سبب شده است بخشی از سرمایه های سرگردان نیز وارد بازار مسکن شود و افراد با خرید خانه دوم یا بعضاً بیشتر در صدد نگهداری قدرت خرید نقدی خود بر آیند. افزایش قیمت مسکن در این سه سال اما رشدی بسیار محسوس

یا به عبارتی شوک آور بوده است. قیمت مسکن از محدوده ۵ میلیون تومان به صورت متوسط در تهران به محدوده ۱۸ میلیون تومان پانهاده است.

وام مسکن به چه کسانی می رسد؟ هر چند شمار مستاجران در سال های اخیر رو به افزایش گذاشته است اما تسهیلات ودیعه مسکن به تمامی مستاجران پرداخت نخواهد شد. طبق تصمیمات اتخاذ شده خانوارهای بالای ۵ نفر و خانه اولی ها یا کسانی که ازدواج آنها در سال جاری به ثبت رسیده است، در اولویت دریافت این تسهیلات قرار دارند. در کل اما گروه های هدف مشمول دریافت این وام جمعیتی برابر با ۶۰۰ هزار خانوار را شامل می شود. در عین حال زنان سرپرست خانوار، حقوق بگیران، کارگران، مستمری بگیران و بازنشستگان جزو گروه های هدف این طرح هستند.

مکانیزم پرداخت تسهیلات اما

۱۵ میلیون تومانی ماهی ۱۶۰ هزار تومان است. محمود محمود زاده معاون وزیر راه و شهرسازی در اینباره می گوید: ۵۰ میلیون تومان معادل یک و نیم میلیون تومان اجاره ماهانه است، وقتی مستاجر فقط سود این وام را به بانک می پردازد، یک میلیون تومان به وی در اجاره بها کمک شده است.

ثبت نام تا چه زمانی ادامه دارد؟

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی درباره مهلت ثبت نام تصریح کرد: ثبت نام امروز کلید می خورد و آنچه فعلاً مدنظر داریم این است که تا پایان روز دوشنبه ۶ مرداد نام نویسی ها نهایی شود. فرایند ثبت نام نیاز به هماهنگی با دو سه مرجع دارد که آنها نیز باید برنامه زمان بندی خود را اعلام کنند.

وی ادامه داد: تلاش می کنیم که از طریق اتصال به سامانه های مشترک کارها را پیش ببریم تا نیازی به مراجعه حضوری افراد نباشد؛ مثل کاری که در ثبت نام طرح اقدام ملی مسکن انجام دادیم؛ با این تفاوت که آنجا فقط یک بانک کامل داشتیم ولی تسهیلات اجاره با مشارکت چند بانک انجام می شود و همین موضوع مقداری کار را پیچیده تر کرده است. به هر ترتیب امیدواریم در سه روز اول هفته این اتصال بین بخشی برقرار شود.

مستاجران می توانند برای ثبت نام کمک ودیعه اجاره، صفحه ای را در سایت طرح اقدام ملی مسکن به نشانی tem.mrud.ir مراجعه



طبق تصمیمات اتخاذ شده اقساط وام ۵۰میلیون تومانی، ماهی ۵۴۰ هزار تومان، ۳۰میلیون تومانی ماهی ۳۲۵ هزار و ۱۵میلیون تومانی ماهی ۱۶۰ هزار تومان است

و برای ثبت نام اقدام کنند. کسانی هم که تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی هستند اطلاعات لازم و نحوه ثبت نام را از طریق سایت دستگاه های مربوطه پیگیری کنند. کسانی که از طریق سایت مسکن ملی نام نویسی می کنند پالایش و افراد واجد شرایط به سیستم بانکی معرفی می شوند.

وام ودیعه ضامن می خواهد؟ طبق پیش بینی ها مستاجران برای دریافت این وام نیازی به ضامن ندارند. محمودزاده می گوید: مستاجران واجد شرایط یا از طریق معرفی نامه نهادهای حمایتی یا با گواهی کسر از حقوق یا حتی در رهن گذاشتن سهام عدالت می توانند این وام را دریافت کنند و در نهایت ضامن گزینه آخر خواهد بود و اگر هیچیک از این موارد ذکر شده را نداشته باشند، باید برای دریافت وام به بانک ضامن معرفی کنند.

وام ودیعه باقی می ماند؟ حالا اما بسیاری این سوال را مطرح می کنند که با توجه به تغییر سبک زندگی افزایش شمار مستاجران آیا تسهیلات ودیعه مسکن در سال های آتی نیز برقرار خواهد ماند تا مستاجران نیز بتوانند کمک هزینه ای را برای تسهیلات شرایط اجاره نشینی از بانک ها دریافت کنند؟ تجربه نشان داده است بانک ها تمایل چندانی به پرداخت تسهیلات خرد ندارند و در نهایت ترجیح می دهند منابع خود را به صورت تسهیلات کلان پرداخت کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی در اینباره می گوید: مستاجران واجد شرایط یا از طریق معرفی نامه نهادهای حمایتی یا با گواهی کسر از حقوق یا حتی در رهن گذاشتن سهام عدالت می توانند این وام را دریافت کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی در اینباره می گوید: مستاجران واجد شرایط یا از طریق معرفی نامه نهادهای حمایتی یا با گواهی کسر از حقوق یا حتی در رهن گذاشتن سهام عدالت می توانند این وام را دریافت کنند.

رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی در پاسخ به این سوال که آیا امکان افزایش تعداد اپراتورها در کشور وجود دارد؟ افزود: در حال حاضر ما سه اپراتور داریم و سه اپراتور دیگر هم به صورت مجازی فعال هستند و سیم کارت به مردم عرضه می کنند. وی درباره افزایش قیمت از سوی دو اپراتور تلفن همراه نیز افزود: پس از افزایش تعرفه ها از سوی دو اپراتور تلفن همراه، مشترکان آنها کاهش یافتند و در حوزه سرویس و دیتا به اپراتور سومی که این افزایش قیمت را اعمال نکرد مراجعه کردند بنابراین این موضوع در بلندمدت به نفع اپراتورها نیست. اپراتورها بدون اطلاع قیمت ها را افزایش داده اند که این کار نوعی بی قانونی است. بسته های اینترنتی یک ماهه تا سه ماهه جز بسته های پر مخاطب هستند به طوری که بالای ۸۰ درصد مردم از این نوع بسته ها استفاده می کنند اما به یکباره از دسترس خارج شدند.

معاون وزیر ارتباطات ادامه داد: اگر چه اپراتورها اعلام کردند که بسته های اینترنتی گران نشده است اما شاهد افزایش قیمت در چند بسته اینترنتی دیگر بودیم که با اعتراض ما و سازمان حمایت از حقوق مصرف کننده این افزایش قیمت اعمال نشد. پس از افزایش تعرفه ها، مردم مجبور به خرید بسته های اینترنتی گران با بیش از دو برابر قیمت قبل شدند، این روش کاملاً غلط و برخلاف حقوق مردم است. بنابر این می توانم بگویم این افراد دانش بازاریابی ندارند.

مصرف کننده به اپراتورها اولتیماتوم داده شده و برای آنها ضرب الاجل ۲۴ ساعته تعیین شد. اگر اقدامی صورت نگیرد پرونده از سوی این سازمان به تعزیرات حکومتی ارجاع داده می شود. البته ما هم پرونده شکایتی علیه اپراتورها در سازمان تعزیرات باز کرده ایم. ما در برابر بی قانونی ایستادگی می کنیم. هفته آینده، هفته رسیدگی به این بی قانونی است که علاوه بر بازگشت تعرفه ها به قبل، حقوق مردم را به آنها برمی گردانیم.

فلاح جوشقانی درباره کسانی که در این بازه زمانی از اپراتورها خرید کرده اند نیز توضیح داد: از تاریخ ۱۳ تیر که افزایش قیمت اعمال شده تا لحظه بازگردانده شدن تعرفه ها به قیمت قبل، هزینه ها محاسبه و در خریدهای بعدی مشترکان اعمال می شود.



وی در پاسخ به این سوال که آیا طبق قانون، هرگونه تغییر قیمت نباید با موافقت سازمان تنظیم مقررات باشد، گفت: تا به حال چنین اتفاقی رخ نداده و حرکت اپراتورها نوعی سرکشی در مقابل قانون است و ما با آن برخورد می کنیم. اوایل هفته جاری مرحله اول جریمه که در پروانه پیش بینی شده را به اپراتورها ابلاغ کردیم که اعمال شد، در صورت ادامه این روند در مراحل بعدی، کاهش مدت اعتبار پروانه و محدودیت های دیگر نیز اعمال می شود.

معاون وزیر ارتباطات با اشاره به ضرب الاجل ۲۴ ساعته به اپراتورها، اظهار کرد: از سوی سازمان حمایت از حقوق مصرف کنندگان و تعزیرات حکومتی هم ارجاع دادیم. در نهایت در حالی که مهلت ۱۰ روزه ای که به اپراتورها داده بودند، تمام شده بود، فلاح جوشقانی از ابلاغ جریمه دو میلیارد تومانی به اپراتورها خبر داد و گفت: در جلسه روز شنبه (۲۸ تیر ماه) کمیسیون تخلفات، جریمه دو میلیاردی را در پروانه های اپراتورها اعمال و به آن ها ابلاغ کردیم. جریمه نقدی قدم اول برای برخورد با تخلف صورت گرفته است و در صورت استمرار این مساله، قطعاً روال های دیگر را در پیش خواهیم گرفت. تعلیق، کاهش مدت اعتبار پروانه و مواردی از این دست، مصوبه های قانونی است که می توانیم با استناد به آن ها تخلفات را پیگیری کنیم.

در این راستا و به نقل از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، فلاح جوشقانی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا می توان سته های اینترنتی یک ماهه تا سه ماهه را از اپراتورها خرید، گفت: اپراتورهای تلفن همراه هنوز بسته های اینترنتی یک ماهه تا سه ماهه را برای خرید بازنگر داده اند اما ما روال قانونی را دنبال می کنیم تا همانطور که به مردم قول داده بودیم این بسته ها را برگردانیم. برای بازگشت این بسته ها مقاومت هایی از سوی اپراتورها شده است و دلایلی از جمله افزایش هزینه ها مطرح می شود، روشی که پیش گرفته اند برای ا مقابله قبول نیست.