اخراج مایک والتز و معاونش، بر اختلافات داخلی کاخ سفید دامن زد؛

ترامپ علیه نئوکان‌های مخالف

دونالد ترامپ، رئیس جمهور منتخب آمریکا، در ابتدای دوره دوم ریاست جمهوری خود و تنها زمانی که کمی بیشتر از ۱۰۰ روز از شروع به کارش می گذرد، تصمیمات جدیدی درباره تشکیلات کابینه و تیم امنیت ملی اتخاذ کرده است. یکی از این تصمیمات، برکناری مایک والتز از سمت مشاور امنیت ملی و تعیین او به عنوان نماینده آمریکا در سازمان ملل بوده است. این حرکت، با وجود سابقه طولانی والتز به عنوان یکی از تندروترین مقامات تیم ترامپ، حیرت‌آور به نظر می رسد و همزمان، ترامپ وزیر امور خارجه خود یعنی مارکو روبیو را به عنوان مشاور امنیت ملی کاخ سفید منصوب کرده است.

مایک والتز، که به عنوان یکی از تندروترین و مورد اعتمادترین اعضای تیم ترامپ شناخته می‌شد، در طول دوران اول ریاست جمهوری ترامپ نقش مهمی در سیاست‌های خارجی و امنیتی آمریکا ایفا کرد. اما در دولت دوم، ترامپ به نظر می رسد تصمیم گرفته است که از استراتژی‌های سنتی فاصله بگیرد و افرادی را در پست‌های کلیدی قرار دهد که بتوانند رویکردهای دیپلماتیک‌تر و انعطاف‌پذیرتری را در پیش بگیرند و حداقل اینکه با پروژه‌های وی در حوزه سیاست خارجی مخالفت نکنند.

برکناری والتز می تواند به دلایل متعددی صورت گرفته باشد. اول از همه، ترامپ به دنبال کاهش تنش‌ها با کشورهای مختلف است تا بتواند روی اهداف داخلی خود تمرکز کند. والتز، به دلیل رویکرد سرسختانه و تندروی خود، ممکن است برای این نقش مناسب نباشد. به عنوان مثال بسیاری از نمایندگان سنا و مجلس نمایندگان آمریکا اعتقاد دارند که والتز به لحاظ تخصصی، مورد احترام هر دو حزب است و در این چند ماه اخیر بارها به ترامپ هشدار داده است که بیش از حد به روسیه نزدیک نشود ولی ترامپ به حرف‌های او عملاً گوش نداده است. در مورد مذاکره با ایران هم به همین ترتیب عمل به ترامپ هشدار اده اما او این موضوع را قبول نکرده است. علاوه بر این، اختلاف نظرهایی بین والتز و ترامپ در مسائلی مانند سیاست‌های خاورمیانه و روابط با چین وجود داشته که می تواند به عنوان دلیلی برای برکناری او مطرح شود. از سوی دیگر رسوایی سیگنال گیت را هم نباید نادیده بگیریم. والتز یک گروه چت در اپلیکیشن سیگنال ایجاد کرده بود که ایمن محسوب نمی شد و در آن جزئیاتی از حملات هوایی آمریکا به مواضع حوثی‌ها در یمن به اشتراک گذاشته شده بود. سپس جفری گلدبرگ، سردبیر نشریه آتلانتیک به اشتباه به این چت گروهی اضافه شده بود و او این مسئله را علنی کرد و در نهایت با انتقادهای گسترده به این موضوع، مشاور امنیت ملی ایالات متحده مسئولیت کامل در ز اطلاعاتی را پذیرفت.

تعیین والتز به عنوان نماینده آمریکا در سازمان ملل نیز نشان دهنده این است که ترامپ قصد دارد از تجربه و شبکه‌های او در صحنه بین‌المللی استفاده کند، اما در عین حال او را از تصمیم گیری‌های حساس داخلی دور کند.

برکناری مایک والتز و تعیین مارکو روبیو به عنوان مشاور امنیت ملی، نشان دهنده این است که ترامپ قصد دارد از رویکردهای دیپلماتیک‌تر و انعطاف‌پذیرتری استفاده کند و کنار گذاشتن چهره‌های تندرو و تلاش برای کاهش اختلافات درون کاخ سفید، نشان می‌دهد که ترامپ به دنبال ایجاد ثبات در دولت خود است

چرا روبیو به جای والتز؟

تعیین مارکو روبیو، سناتور جمهوری‌خواه فلوریدا و وزیر امور خارجه فعلی، به عنوان مشاور امنیت ملی، یکی از تصمیمات بحث‌برانگیز ترامپ بوده است. این انتخاب می‌تواند به این دلیل که روبیو به دلیل تجربه خود در مسائل خارجی و امنیتی، به ویژه در خاورمیانه و آمریکای لاتین، شناخته شده است و این تجربه می تواند به او کمک کند تا در نقش مشاور امنیت ملی عملکرد موثری داشته باشد. از سوی دیگر، در مقایسه با والتز، روبیو رویکردی معتدل‌تر و دیپلماتیک‌تر دارد. و این موضوع می تواند به کاهش تنش‌ها با کشورهای مختلف کمک کند و دقیقاً نظر ترامپ را جلب کند. دلیل دیگر این است که روبیو یکی از حامیان وفادار ترامپ در جناح جمهوری‌خواه بوده و این امر باعث شده است که ترامپ به او اعتماد کامل داشته باشد. این انتصاب نشان می‌دهد که ترامپ به دنبال ایجاد تعادل بین امنیت ملی و دیپلماسی است و می‌خواهد از مهارت‌های روبیو برای رسیدن به اهداف استراتژیک خود استفاده کند که باید دید تا کجا دست او باز خواهد ماند و سایر مخالفانش در کاخ سفید چه خواهند کرد.

چرا ترامپ در حال کنار گذاشتن تندروها است؟

ترامپ در دوران اول ریاست جمهوری خود، به طور گسترده از چهره‌های تندرو و مخالف سیاست‌های سنتی مانند مایک پنس، مایک پمپئو و جان بولتون و حتی نیکی هیلی استفاده کرد. اما در دولت دوم، به نظر می رسد که او تصمیم گرفته است از این رویکرد فاصله بگیرد. ترامپ در دوران دوم خود بیشتر به مسائل داخلی مانند اقتصاد، اشتغال و امنیت مرزی توجه دارد و برای رسیدن به این اهداف، نیاز به تیمی دارد که بتواند تنش‌های بین‌المللی را کاهش دهد. چهره‌های تندرو مانند والتز معمولاً با ایجاد تعارضات بین‌المللی همراه هستند و ترامپ به نظر می رسد که قصد دارد از این تعارضات دوری کند تا بتواند روی اهداف بلندمدت خود تمرکز کند. از سوی دیگر ترامپ ممکن است بخواهد تصویری معتدل‌تر از خود ارائه دهد تا بتواند حمایت گروه‌های مختلف را در انتخابات ریاست جمهوری آینده جلب کند و به نظر می رسد که بر اساس دیدگاه ترامپ، مایک والتز، به عنوان یکی از چهره‌های تندرو، در این استراتژی جدید جایگاهی ندارد و این دلیل اصلی برکناری او است.

اختلافات ادامه خواهد داشت؟

بدون شک و با توجه به این وقایع، یکی از چالش‌های اصلی دولت دوم ترامپ، اختلافات داخلی در کاخ سفید است. بعضی از اعضای تیم ترامپ به دنبال تمرکز بر مسائل داخلی هستند، در حالی که دیگران روی مسائل بین‌المللی تأکید می کنند و این تفاوت در اولویت‌ها می تواند به اختلافات عمیق منجر شود. همچنین رقابت بر سر قدرت هم یکی دیگر از این اختلافات است؛ در هر دولتی، رقابت برای کسب نفوذ و قدرت وجود دارد و در دولت ترامپ، این رقابت بین اعضای تیم امنیت ملی و وزارت امور خارجه به وضوح دیده می‌شود. از سمتی دیگر، ترامپ به دلیل مدیریت غیرمعمول خود، اغلب اختلافات را تشدید می کند. او از روش‌های غیررسمی برای تصمیم گیری استفاده می کند که می تواند به بروز تنش‌ها کمک کند و این اختلافات، اگر مدیریت نشوند، می توانند به چالش‌های جدی برای دولت ترامپ تبدیل شوند.

بسیاری از نمایندگان سنا و مجلس نمایندگان آمریکا اعتقاد دارند که والتز به لحاظ تخصصی، مورد احترام هر دو حزب است و در این چند ماه اخیر بارها به ترامپ هشدار داده است که بیش از حد به روسیه نزدیک نشود ولی ترامپ به حرف‌های او عملاً گوش نداده و در مورد ایران هم همین مساله صادق است

در این مسیر گفته شده که استیو ویتکاف، فرستاده ترامپ به خاورمیانه به دلیل تجربه خود در مذاکرات بین‌المللی و دیپلماسی، یکی از گزینه‌های بالقوه برای سمت مشاور امنیت ملی است. ویتکاف در طول دوران اول ترامپ نقش مهمی در توافق‌های خاورمیانه ایفا کرد و به دلیل رویکرد موفق خود شناخته شد با این حال، انتصاب ویتکاف ممکن است به دلیل تعارضات داخلی یا نیاز به یک فرد با تجربه گسترده‌تر در امنیت ملی با مخالفت مواجه شود. در غیر این صورت، ترامپ ممکن است به دنبال انتخاب فردی باشد که ترکیبی از تجربه نظامی، دیپلماسی و مدیریت بحران داشته باشد.

به هر ترتیب باید دانست ترامپ در دولت دوم خود به دنبال ایجاد تعادل بین اهداف داخلی و بین‌المللی است. برکناری مایک والتز و تعیین مارکو روبیو به عنوان مشاور امنیت ملی، نشان دهنده این است که ترامپ قصد دارد از رویکردهای دیپلماتیک‌تر و انعطاف‌پذیرتری استفاده کند. همچنین، کنار گذاشتن چهره‌های تندرو و تلاش برای کاهش اختلافات درون کاخ سفید، نشان می‌دهد که ترامپ به دنبال ایجاد ثبات در دولت خود است.

روسیه از همکاری با طالبان برای مقابله با داعش در افغانستان خبر داد

نماینده ویژه روسیه در امور افغانستان اعلام کرد که مسکو برای حمایت از طالبان در مبارزه با گروه تروریستی داعش آماده همکاری است. به گزارش خبرگزاری رویترز، ضمیر کابلوف، نماینده ویژه روسیه در امور افغانستان و سفیر پیشین این کشور در کابل امروز جمعه گفت که کشورش، تلاش طالبان برای مقابله با گروه‌های منشعب از داعش را تحسین می کند و آماده ارائه کمک از طریق نهادهای تخصصی خود به طالبان است. کابلوف داعش را «دشمن مشترک» مسکو و کابل توصیف کرد و گفت که روابط میان دو کشور در حوزه‌های مختلف در حال گسترش است. وی همچنین از پیشنهاد روسیه برای پذیرش سفیر افغانستان در مسکو خبر داد و این اقدام را گامی در جهت رفع موانع همکاری کامل میان دو کشور دانست. این اظهارات در حالی مطرح شده که روسیه ماه گذشته طالبان را از فهرست گروه‌های تروریستی خود خارج کرد و گام‌هایی در راستای عادی‌سازی روابط برداشت. این تحول پس از حمله مرگبار داعش به سالن کنسرتی در نزدیکی مسکو که منجر به کشته شدن ۱۴۵ نفر شد، صورت می گیرد؛ حمله‌ای که به داعش نسبت داده شده است. کابلوف در بخش دیگری از سخنان خود گفت: قرار است در مجمع تجاری روسیه و افغانستان که اواخر آوریل (اردیبهشت ماه) در شهر کازان برگزار می‌شود، درباره پروژه‌های اقتصادی مشترک از جمله توسعه معادن و خطوط انتقال گاز بحث و تبادل نظر صورت گیرد. این در حالیست که چنان که پیشتر نیز قابل پیش‌بینی بود، دادگاه عالی روسیه سرانجام روز پنج‌شنبه ۲۸ فروردین (۱۷ آوریل) به تصمیم از پیش اتخاذشده مقام‌های این کشور مُهر تایید زد و به حذف نام «طالبان» از فهرست سازمان‌های تروریستی روسیه رای داد. اقدامی که گفته می‌شود با دستور مستقیم ولادیمیر پوتین رئیس جمهوری روسیه صورت گرفته است و از نگاه رسانه‌ها و تحلیلگران مسائل افغانستان، «نقطه عطفی» در روابط مسکو و کابل به شمار می آید؛ اما از سوی دیگر با اعتراض گروه‌های مخالف طالبان همراه بوده، به گونه‌ای که پس از اعلام رای دادگاه عالی روسیه، مخالفان طالبان با انتشار بیانیه‌هایی این تصمیم را اقدامی خطرناک برای منطقه توصیف کردند.

جهان نما

حزب راست «آلترناتیو برای آلمان» سازمان افراطی اعلام شد

اداره فدرال حفاظت از قانون اساسی آلمان روز گذشته (جمعه) حزب راست افراطی ای‌اف‌دی (آلترناتیو برای آلمان) را به عنوان یک سازمان افراطی راست‌گرا که تهدیدی برای دموکراسی و نظم قانون اساسی کشور محسوب می‌شود، معرفی کرد. به گزارش یورونیوز، دلیل اتخاذ این تصمیم از سوی نهاد فدرال یاد شده، مواضع بیگانه‌ستیزانه حزب آلترناتیو برای آلمان در قبال قومیت‌ها و نژادهای مختلف عنوان شده و آمده است که این حزب نسبت به افراد غیرآلمانی رویکردی تبعیض‌آمیز دارد. به موجب بیانیه منتشرشده، کارشناسان اداره فدرال حفاظت از قانون اساسی طی سه سال به‌طور جامع عملکرد حزب آلترناتیو برای آلمان را از جنبه‌های مختلف مورد ارزیابی قرار دادند تا مشخص کنند آیا اقدامات و سیاست‌های این حزب با اصول بنیادین قانون اساسی آلمان همخوانی دارد یا خیر؟ آنها در این ارزیابی، اظهارات و موضع‌گیری‌های نمایندگان حزب، رفتار عمومی اعضا و همچنین ارتباطات آن با گروه‌ها و افراد وابسته به جریان راست افراطی را به دقت مورد بررسی قرار دادند. نهاد حفاظت از قانون اساسی پس از بررسی‌ها به این نتیجه رسید که حزب آلترناتیو برای آلمان «درپی حذف برخی گروه‌های جمعیتی از مشارکت برابر در جامعه است و قصد دارد آن‌ها را مشمول رفتار نابرابر و مغایر با قانون اساسی کند و در نتیجه، جایگاهی حقوقی پایین‌تر و ارزشمندتر از سایر شهروندان برایشان قائل شود».

در این بیانیه همچنین آمده است که حزب آلترناتیو برای آلمان بر اساس تعریف قومی خود، افرادی با پیشینه مهاجرت از کشورهای مسلمان‌نشین را هم‌تراز و هم‌ارزش با مردم آلمان تلقی نمی کند. گفتنی است که حزب آلترناتیو برای آلمان در انتخابات ماه فوریه گذشته با کسب ۲۰.۸ درصد آرا پس از حزب دموکرات مسیحی و بالاتر از حزب سوسیال دموکرات، دوحزبی که قرار است دولت جدید این کشور را تشکیل دهند، در جایگاه دوم از نظر میزان اقبال رای‌دهندگان قرار گرفت. پیش از این، برخی از شاخه‌های منطقه‌ای حزب، از جمله شاخه جوانان حزب آلترناتیو برای آلمان، به عنوان یک سازمان افراطی طبقه‌بندی شده بودند، اما اکنون این تصمیم کل حزب را در بر می گیرد. اداره فدرال حفاظت از قانون اساسی تأکید کرد که تصمیم یادشده پس از بررسی‌های گسترده و بدون دخالت سیاسی اتخاذ شده است. این طبقه‌بندی جدید به نهادهای اطلاعاتی داخلی اجازه می‌دهد تا با محدودیت‌های کمتر، از جمله استفاده از خبرچین‌ها و ابزار شنود، بر فعالیت‌های حزب نظارت کنند.

خبر

رویترز: سازمان ملل در شرف اصلاحات جامع درون‌سازمانی است

بر اساس یک یادداشت داخلی که توسط مقامات ارشدی که وظیفه اصلاح سازمان ملل را بر عهده دارند، این نهاد بین‌المللی در حال بررسی یک بازنگری گسترده است که می تواند بخش‌های اصلی را ادغام کند و منابع را در سراسر جهان تغییر دهد. این بررسی در سطح بالا در حالی انجام می‌شود که آژانس‌های سازمان ملل برای مقابله با تبعات کاهش کمک‌های خارجی ایالات متحده در دوره ریاست جمهوری دونالد ترامپ که آژانس‌های بشردوستانه را تحت تاثیر قرار داده است، تلاش می کنند. به نقل از خبرگزاری رویترز، این سند ۶ صفحه‌ای که «کاملا محرمانه» مشخص شده، حاوی فهرستی از آنچه «پیشنهادات» نامیده می‌شود، است که ده‌ها آژانس سازمان ملل را در چهار بخش اصلی ادغام می کند؛ صلح و امنیت، امور بشردوستانه، توسعه پایدار و حقوق بشر. بر اساس یکی از گزینه‌ها، برای مثال، جنبه‌های عملیاتی برنامه جهانی غذا، آژانس کودکان سازمان ملل، سازمان بهداشت جهانی و آژانس پناهندگان سازمان ملل در یک نهاد بشردوستانه واحد ادغام می‌شوند. این یادداشت حاوی طیف وسیعی از پیشنهادات بزرگ، کوچک و حتی گمانه‌زنانه است که اگر همه آنها تصویب شوند، گسترده‌ترین اصلاحات در دهه‌های اخیر را نشان خواهند داد. این پیشنهاد، ادغام آژانس ایدز سازمان ملل در سازمان جهانی بهداشت و کاهش نیاز به حداکثر ۶ مترجم در جلسات را پیشنهاد می کند. پیشنهاد دیگر شامل ادغام سازمان تجارت جهانی است که یک نهاد سازمان ملل نیست و طبق آن با آژانس‌های توسعه سازمان ملل متحد ادغام می‌شود. یکی از منابع مطلع گفته که این تازه نقطه آغازین تغییرات بزرگ در سازمان ملل است. اما به نظر می‌رسد که این ارزیابی داخلی، آنچه را هم حامیان و هم منتقدان این نهاد جهانی مدت‌ها گفته‌اند را تایید می کند؛ اینکه سازمان ملل به ساده‌سازی نیاز دارد. در مجموعه‌ای از مشاهدات، یادداشت مذکور به «تداخل اختیارات»، «استفاده ناکارآمد از منابع»، «تجزیه و تکرار» و به افزایش کارمندان در پست‌های ارشد اشاره می کند.

خبر

حمله اسرائیل به نزدیکی کاخ ریاست جمهوری سوریه

سازمان رسمی پخش اسرائیل از حمله اسرائیل به اطراف کاخ ریاست جمهوری در دمشق خبر داد. این سازمان در گزارش خود نوشته است «بنیامین نتانیاهو» نخست وزیر و «یسرائیل کاتس» وزیر جنگ اسرائیل در بیانیه‌ای مشترک تاکید کردند: ما به هدفی نزدیک کاخ ریاست جمهوری در دمشق حمله کردیم و اجازه هیچ‌گونه تهدیدی را علیه دروزی‌ها نخواهیم داد. این رسانه اسرائیلی افزود: همچنین اجازه استقرار نیرو در جنوب دمشق یا هیچ‌گونه تهدیدی را علیه جامعه دروزی نخواهیم داد. این حمله پیامی به رژیم سوریه بود. رسانه‌های عبری گزارش دادند اسرائیل قبل از وقوع بمباران «ابو محمد الجولانی» سرکرده تحریر الشام و رئیس دولت موقت سوریه را از محل حمله مطلع کرد. این دومین حمله اسرائیل به سوریه در عرض ۲ روز است. چهارشنبه اسرائیل اعلام کرد که به بهانه دفاع از دروزی‌ها، به سوریه حمله کرده است. در این راستا رسانه‌های اسرائیلی به نقل از نتانیاهو اذعان کردند: اسرائیل به هدفی در نزدیکی کاخ ریاست جمهوری در دمشق حمله کرد. پس از آن، ارتش اسرائیل با صدور بیانیه‌ای کوتاه اعلام کرد که حملاتی را در نزدیکی کاخ ریاست جمهوری در دمشق انجام داده است. ارتش اسرائیل تاکید کرد: «هواپیماهای جنگی به منطقه اطراف کاخ احمد حسین الشرع در دمشق حمله کردند». رسانه‌های سوریه نیز از شنیده شدن صدای انفجار در دمشق، همزمان با پرواز هواپیماهای جنگی، خبر دادند. این اتفاق ساعاتی پس از آن رخ داد که کاتس تهدید کرد اگر دولت سوریه، به گفته او «در حفاظت از اقلیت دروزی کوتاهی کند»، «با قدرت پاسخ خواهد داد». او روز پنجشنبه در بیانیه‌ای گفت: «اگر حملات به دروزی‌ها از سر گرفته شود و رژیم سوریه نتواند از آنها جلوگیری کند، اسرائیل با قدرت زیادی پاسخ خواهد داد». او افزود: «به دنبال حملات روز چهارشنبه به دروزی‌ها در سوریه، من و نخست‌وزیر به ارتش اسرائیل دستور دادیم تا چندین حمله هشداردهنده علیه گروه‌های افراطی انجام دهد. همچنین پیام روشنی به رژیم سوریه که مسؤولیت جلوگیری از این حملات را بر عهده دارد، منتقل شد». کاتس ادامه داد: ما به حفاظت از دروزی‌ها متعهد هستیم و آنچه را اتفاق می‌افتد زیر نظر داریم. اگر حملات به دروزی‌ها از سر گرفته شود و سوریه مانع آنها نشود، ما با قدرت زیادی پاسخ خواهیم داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی »

شناسه آگهی:۱۹۲۱۸۰۳

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۲۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۹۳۰/۴۶۴۰ بخش ۷ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی(شماره مستند مالکیت ۱۶۹۸۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۱ دفترخانه ۲۸۴ اهواز چاپی ۳۷۳۰۷۱ سری ۹۷ عبد الرحمن طالبی پور) به متقاضی عبدالرحمن طالبی پور فرزند رمضان شماره شناسنامه ۲۸۹۵ کد ملی ۱۷۵۱۰۶۹۷۲۹ صادره اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵۸/۶۱متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۹

بهزاد مردانی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۹۴۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امیر نجفی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۲۹ کد ملی ۲۷۲۲۲۲۳۲۴۴ صادره از لاهیجان _ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی (شالیزار) به مساحت ۵۲۷۲/۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۲۱ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۷۲ فرعی از اصلی ۱۷۲ واقع در ارباستان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان _ روستای ارباستان از مورد مالکیت اولیه صمد و مینو و فرشته و میترا جملگی خامنه و زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات اراضی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۲۲۰/۱/م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۰۰۲۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی حسنی فرزند: حسین به شماره شناسنامه ۴۲۶ صادره از سنقردر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۹۰ مترمربع درقسمتی از پلاک۴ اصلی فعله گری واقع دربخش۱۰ حوزه ثبت ملک سنقر اراضی فارسینج خریداری از مالک رسمی هادی حسنی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ، رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول :۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۴۰۴/۰۲/۲۸

پیام حق شناس رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه ۲/۱۷۱/ م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۰۰۱۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۰۰۵۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اشرف حاتمی عباد فرزند: محمدقاسم به شماره شناسنامه ۲۳۸۸ صادره از سنقردر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۱۶/۸۹ مترمربع درقسمتی از پلاک ۱۹ فعله گری واقع دربخش۱۰ حوزه ثبت ملک سنقر قریه قلعه فرهادخان خریداری از مالک رسمی محبعلی فرهادی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ، رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

پیام حق شناس رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه ۲/۱۷۰/ م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۸۰۷۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم کتایون فلاح شجاعی مردمکده فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۱۸۵۸ صادره از بوکان در ششدانگ یکقطعه زمین محصور جهت تجمیع با پلاک ۷۸۰ فرعی به مساحت ۲۰۸/۲۸متر مربع به شماره پلاک ۷۹۵۲ فرعی از۹۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک و سه فرعی از ۹۲ اصلی واقع در حسین آباد آستانه اشرفیه بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای حسین امین رضایی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۲/۲۸

مهدی مرادی ، کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه ۳۲۲/۱/ م الف

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی ۱۹۲۱۸۱۳

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۳۹۰۱ – ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تصرفات خانم/ آقای ناصر سلیمانی صادره از اهواز فرزند شنان دارای کدملی شماره ۱۷۴۰۷۲۹۶۳۳ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۳/۴۳متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۹۰/۳۸ واقع در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی بنام ناصر سلیمانی منجر بصدور رای گردیده و برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذوبه اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/ ۰۲/ ۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/ ۲۸

اکبر افشین – از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۵۸۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا سرابخشکه، فرزند غلام، به شماره شناسنامه ۱۸۰ و کدملی ۳۲۵۲۴۳۰۴۴۴ صادره از کرمانشاه به آدرس شهرستان کرمانشاه روستای سرابخشکه مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۵۸۸/۰۷ مترمربع، در قسمتی ازپلاک ۱۵۰ اصلی روستای سرابخشکه علیا واقع درکرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی احمد ناصریه به متقاضی محرز گردیده است، لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می ش