منهای فوتبال

باخت ۰-۱ نسف مقابل تراکتور؛

سه امتیاز شیرین از ازبکستان با لوشکیا

تیم فوتبال تراکتور ایران در پنجمین دیدار خود در لیگ نخبگان آسیا، دیروز (دوشنبه) به مصاف نسف قارشی ازبکستان رفت. در این بازی، تراکتور با یک گل در نیمه اول و دفاع از آن در نیمه دوم توانست سه امتیاز مهم را کسب کند. شاگردان دراگان اسکوچیچ در دیداری حساس در زمین چمن نامطلوب استادیوم مرکزی قارشی در حالی به میدان رفتند که با کسب پیروزی در این بازی شانس صعود خود را بسیار بالا برده و به یک قدمی مرحله حذفی می‌رسیدند. در این دیدار اسکوچیچ بار دیگر از سیستم ۴-۳-۳ استفاده کرد و در غیاب مهدی ترابی، بادو عنصر خارجی وارد زمین شد.

نیمه دوم تراکتور کاملا عقب نشست و نسف قارشی حملات بیشتری را انجام داد و چند موقعیت گل هم داشت که شاید مهم‌ترینش ضربه چیپ دراگان چران بود که از روی خط عبور کرد و تبدیل به گل نشد. البته در وقت تلف شده تراکتور دو موقعیت دیگر هم داشت که تبدیل به گل نشد. با این حال این پیروزی تراکتور را ۱۱ امتیازی کرد تا آنها موقتا به رتبه دوم جدول صعود کنند.

رویارویی تراکتور با قعرنشین برای جبران شکست ۱۰ سال قبل!

یادآور می‌شود، دو تیم در تاریخ خود تاکنون دو بار به مصاف هم رفته بودند که هر دو بازی با شکست تراکتور ایران همراه شد. از آخرین رویارویی تراکتور و نسف قارشی ۱۰ سال می‌گذرد و اکنون شرایط نماینده ایران در لیگ نخبگان بسیار بهتر از حریف است.

تیم اسکوچیچ پس از دو تساوی در دو بازی ابتدایی لیگ نخبگان، دو پیروزی مقابل شارجه امارات و الشرطه عراق کسب کرد تا با هشت امتیاز به رده چهارم جدول برسد و شرایط مساعدی برای صعود به مرحله بعد این مسابقات داشته باشد. در سوی مقابل نسف قارشی بدون امتیاز در قعر جدول لیگ نخبگان جای گرفته و به هیچ وجه وضعیت خوبی در این مسابقات ندارد.

این تیم ازبکستانی هر چهار دیدار قبلی خود مقابل الاهلی عربستان، الهلال عربستان، شباب الاهلی امارات و الوحده امارات را با شکست پشت سر گذاشته و بازی با تراکتور، آخرین فرصت این تیم برای بازگشت به جدول مسابقات و حفظ امید در این تیم ازبکستانی است.

به گفته دراگان اسکوچیچ، تراکتوری‌ها توجهی به نتایج ضعیف نسف قارشی در بازی‌های گذشته ندارند و به دنبال پیروزی در این مسابقه و ارتقای جایگاه خود در جدول لیگ نخبگان هستند. بجز ایگور پوستونسکی که به دلیل مصدومیت از میادین دور است، تمام بازیکنان تراکتور این تیم را در دیدار دیروز همراهی کردند.

اوسمار و کار سخت انتخاب ۱۱ نفر:

پرسپولیس و انفجار رقابت درون تیمی!

پرسپولیس با وجود از دست دادن امتیازات زیاد با وحید هاشمیان، حالا بعد از شوک مثبت با اوسمار، اسکواد تقریبا کاملی را در اختیار دارند.

به گزارش ورزش سه، با تکمیل شدن ترکیب و بازگشت ملی‌پوشان و مصدومان، اردوی پرسپولیس به صحنه رقابتی کم‌سابقه تبدیل شده است. جایی که تقریباً در هر پست، چندین بازیکن برای جایگاه اصلی می‌جنگند و اوسمار باید سخت‌ترین انتخاب‌های دوران مربیگری‌اش را انجام دهد.

این روزها در زمین شماره سه آزادی، چیزی بیشتر از یک تمرین معمولی جریان دارد. صدای پاس و شوت‌های محکم، فریادهای بلند و نگاه‌های تیز بازیکنان پرسپولیس به‌روشنی نشان می‌دهد که تیم در مرحله‌ای فوق‌العاده مهم قرار گرفته است. مرحله‌ای که شاید به اندازه یک پیروزی بزرگ ارزش داشته باشد. رقابت برای راهیابی به ترکیب اصلی، از هر زمان دیگری جدی‌تر شده و هر جلسه تمرینی می‌تواند یک بازیکن را بالا ببرد یا از رقابت کنار بزند.

سه هفته تعطیلی لیگ، برای اوسمار لوس ویرا زمان بازطراحی کامل تیم بود. فرصتی برای اینکه تک‌تک بازیکنان را زیر ذره‌بین ببرد، از قدیمی‌ها گرفته تا تازه‌واردهایی که در دوره قبلی حضورش با آنها کار نکرده بود. بنابراین بازی با شمس آذر نه‌فقط یک مسابقه با سه امتیاز مهم، بلکه ویترین تصمیمات جدید سرمربی برزیلی است. این تصمیمات می‌تواند چهره تیم را در دربی هفته دوازدهم شکل دهد.

پرسپولیس با نظر اسماعیل کارتال و نظرات رضا درویش نقل و انتقالات تابستانی را شروع کرد و با وحید هاشمیان این پروسه به پایان رسید. اگرچه ضعف‌هایی در چند پست پرسپولیس به چشم می‌خورد اما بیشترین چیزی که وحید هاشمیان را اذیت کرد افت چشمگیر برخی بازیکنان و مصدومیت مهره‌های تعیین کننده سرخپوشان بود. موضوعی که در حال حاضر به کمترین حد ممکن رسیده و می‌تواند برگ برنده اوسمار در بازی‌های حساس پیش رو بشود.

پرسپولیس تا نیم فصل پنج بازی لیگ و یک بازی حساس حذفی برابر تراکتور را در برنامه خود می‌بیند و باید با این اسکواد و رقابتی شدید در برخی پست‌ها بهترین شرایط را برای خود رقم بزنند:

دروازه: قلمروی امن نیازمند

بازی‌های اخیر پرسپولیس نشان می‌دهد که پیام نیازمند نه تنها مرد شماره یک دروازه تیم است، بلکه ستون اصلی ساختار دفاعی نیز محسوب می‌شود. اما سطح رقابت‌ها به شکلی است که او نمی‌تواند حتی یک درصد افت کند. پشت سر او رفیعی جوان در تمرینات کیفیت خوبی دارد و هر هفته تلاش خودش را بیشتر می‌کند. با این حال تجربه و منطق می‌گوید اوسمار قصد هیچ تغییری را ندارد؛ مگر یک مصدومیت یا اشتباه عجیب، ترکیب خط دروازه را عوض کند. پشت سر نیازمند دو گلر آکادمی یعنی رفیعی و گندمی برای پیدا کردن شانس بازی می‌جنگند.

دفاع راست: پستی با بحران پیش‌بینی نشده

پست دفاع راست داستان اصلی رقابت پرسپولیس است. حضور اوریه قرار بود پایان مشکلات باشد، اما مصدومیت‌های پی‌درپی او همه‌چیز را تغییر داده. درست همان لحظه‌ای که اوسمار روی استفاده ثابت از اوریه در اولین بازی خود برنامه‌ریزی کرده بود، این مدافع با تجربه در گرم کردن مقابل استقلال خوزستان از ترکیب خارج شد؛ اتفاقی که درهای ترکیب را دوباره به روی یعقوب براجعه جوان باز کرد. اوریه تنها در دو بازی ذوب آهن و تراکتور بازی کرده و در باقی دیدارها مصدوم بوده است.

براجعه با اعتماد به‌نفس بالا، در اجرای وظایف دفاعی و حتی حملات، عملکردی قابل قبول ارائه داد. حالا اوریه باید برای بازپس‌گیری جایگاهش دوباره بجنگد و سطح بالای آمادگی خود را بعد از مصدومیت مجدد به رخ بکشد.

سهیل صحرایی جوان نیز که در چند بازی دفاع راست بازی کرد، در این چرخه هست، اما فعلاً در قامت نفر سوم و آلترناتیو اوریه و براجعه برای این پست می‌جنگند.

پرسپولیس در زمستان قطعا دنبال جذب یک دفاع راست جدید خواهد رفت اما در این هفته‌های حساس پایانی نیم فصل اول، اگر اوریه سطح آمادگی خوبی نشان دهد، با توجه به تجربه‌اش در ترکیب اصلی قرار خواهد گرفت.

دفاع چپ: میلاد محمدی و نبرد با سایه‌ها

میلاد محمدی هفته‌های پرفراز و نشیبی داشته داشت و در دوران هاشمیان حتی در لیست خروج قرار داشت و بارها در پست‌های غیر تخصصی مثل دفاع راست و وینگر راست به بازی گرفته شد و شرایط خوبی تجربه نکرد. با این حال فرم او در هفته های اخیر او را به ترکیب برگرداند و با توجه به اعتقاد اوسمار به استفاده از نفرات تخصصی در هر مست، میلاد گزینه اصلی سرخ‌ها و تقریبا بی‌رقیب است.

علیرضا همایی‌فرد جوان دفاع چپ ذخیره پرسپولیس است و البته با توجه به تجربه فرشاد احمدزاده در پست دفاع چپ باید او را نیز در صورت مثدومیت یا محرومیت میلاد گزینه‌ای برای این پست بدانیم.

قلب دفاع: رقابت سه بازیکن با تجربه

کنعانی‌زادگان نه‌فقط در دفاع، بلکه در رهبری تیم و انگیزه‌اندازی یک قدم جلوتر از همه است. گلزنی او و مدیریت فضای دفاعی باعث شده فعلاً ستون غیرقابل جایگزین تیم باشد و احتمال بازی کردن او به طور ثابت بسیار بالاست. اما در کنار او، ماجرای مرتضی پورعلی گنجی مبهم شده. اخراج مقابل تراکتور، غیبت در بازی استقلال خوزستان و حالا مصدومیت و سرماخوردگی در دیدار دوستانه اخیر، جایگاه او را تحت‌تأثیر قرار داده. این شرایط یک فرصت طلایی دیگر برای حسین ابرقویی ایجاد کرده است. مدافعی که محبوب هاشمیان بود و در اکثر دیدارها فیکس بازی کرد و البته مقابل استقلال خوزستان زیر نظر اوسمار هم نمایش پخته و مطمئنی داشت.

اوسمار پیش از انتخاب زوج نهایی باید منتظر آخرین وضعیت پورعلی گنجی بماند اما حالا احتمال تشکیل زوج کنعانی-ابرقویی بیشتر است. البته ممکن است تا دربی هفته دوازدهم این رقابت شدید به سود یک مدافع دیگر بچرخد و ترکیب دفاعی دستخوش تغییر شود. این وضعیت باعث شده مدافعان مرکزی پرسپولیس حق اشتباه نداشته باشند. در نهایت سهیل صحرایی جوان نیز آخرین گزینه برای بازی در پست دفاع وسط است که در شرایط اضطرار می‌تواند در ترکیب قرار بگیرد.

هافبک دفاعی: سرلک جایگزین باکیچ شد

آسیب‌دیدگی باکیچ، همه چیز را به سود میلاد سرلک تغییر داد. سرلک که پنج بازی نیمکت‌نشین مطلق بود، به محض ورود نشان داد هنوز از بازیکنان مهم تیم است. پاس‌های کم‌اشتباه، پوشش فضا، و بازی‌خوانی او را دوباره در رأس انتخاب‌های قرار داده است.

با این حال بازگشت باکیچ طی روزهای آینده یک دوراهی جدید می‌سازد. اوسمار باید تصمیم بگیرد: تجربه و امنیت دفاعی سرلک، یا توان تهاجمی و تخریبی باکیچ؟ با این حال زمان بازگشت مارکو باکیچ و رسیدنش به دربی مبهم است و فعلا میلاد سرلک گزینه اصلی اوسمار برای این پست بسیار مهم محسوب می‌شود.

فراموش نکنید علیرضا عنایت‌زاده نیز در سایه این رقابت دارد آرام‌آرام رشد می‌کند و شاید در نیم‌فصل دوم سورپرایز تیم شود. این بازیکن فصل پیش با اعتماد کارتال اولین بازی خود را انجام داده بود و قابلیت‌هایش را ثابت کرده است. حالا مصدومیت باکیچ حتی می‌تواند به عنایت‌زاده جوان نیز فرصت بازی به عنوان یار تعویضی بدهد.

هافبک تهاجمی: قلمرو سروش، تلاش خدابنده‌لو

سروش از معدود بازیکنانی است که اوسمار کاملاً به او اعتماد دارد. گل دیدنی مقابل استقلال خوزستان و گرفتن پنالتی، جایگاه او را برای هفته‌های بعد تثبیت کرده است و شاید بتوان گفت او حتی بزای دربی هم جایی برای خود رزرو کرده است. محمد خدابنده‌لو اما تنها رقیب جدی او است؛ بازیکنی که پتانسیل بالا و شوت‌زنی خطرناکی دارد و دنبال فرصتی برای بازگشت به ترکیب است. بدشانسی خدابنده‌لو است که سروش در فرم ایده‌آل قرار دارد و الا او نیز گزینه مناسبی برای ترکیب اصلی به حساب می‌آید. رقابت شدید او حتی باعث رشد سروش شده است.

در این پست یاسین سلمانی در حال احیاست و اوسمار به او میدان محدودی می‌دهد تا دوباره اعتماد به نفسش را بازسازی کند.

هافبک راست: سه قطعه برای یک قسمت پازل

محمد عمری همزمان با بازگشت اوسمار بیشترین آمادگی را نشان داده است. او در این مدت گل زده، انرژی زیادی دارد و در پرسینگ ستون تیم است. او با سه هفته نمایش فوق العاده حتی به تیم ملی هم رسید و گزینه اصلی ترکیب برای پست وینگر راست است.

در سوی دیگر اما امین کاظمیان اخیراً فراتر از انتظار ظاهر شده است. گل در لیگ، گل در بازی دوستانه، و سرعت و شوت‌زنی دلپذیر همه آن چیزی بود که هاشمیان از او می‌خواست اما او نیز بعد از رفتن وحید اوج گرفت و حتی می‌تواند با این آمادگی خود را به ترکیب اصلی اوسمار تحمیل کند.

فرشاد احمدزاده نیز دیگر بازیکن این پست است که تجربه زیادی دارد اما رقابت با این دو بازیکن جوان بسیار دشوار شده است چرا که فرشاد در این فصل اغلب دفاع چپ بود و حالا باید در پست تخصصی خود همه چیز را از نو بسازد. علاوه بر این‌ها محمدحسین صادقی جوان هم وینگر راست است و به عنوان ملی‌پوش امید پرسپولیس برای به چشم آمدن پیش اوسمار تلاش می‌کند. صادقی با نظر مستقیم کارتال جذب شده بود اما با وجود توانایی‌اش پشت ترافیک وینگرهای پرسپولیس گیر کرده است.

بال چپ: آماده برای آتش‌بازی اورونوف

اوستون اورونوف با دو گل استثنایی برای ازبکستان در دیدار با مصر برگشت خود به اوج را جشن گرفت و حالا فرم فوق‌العاده‌ای دارد. اوسمار خوب می‌داند چطور از او بازی بگیرد و همزمان مراقب مصدومیت او نیز باشد.

در این پست امید عالیشاه نیز در آمادگی خوبی قرار دارد و پس از مصدومیت با دبل در بازی دوستانه آمادگی خود را به کادرفنی اعلام کرد. دیگر گزینه این پست تیوی بیفوما است که او نیز با سه پاس گل در یک نیمه مقابل گل گهر دوباره احیا شده است و همچنین در بازی رسمی آخر برابر استقلال خوزستان درخشیده بود. در این جناح، انتخاب اوسمار شبیه یک معما با چندمتغیر خواهد بود. اگر اورونوف آماده باشد او گزینه اصلی این پست است و عالیشاه و بیفوما نیز به فراخور موقعیت می‌توانند در این پست بدرخشند. نکته اینکه احتمال زیاد اوسمار بیفوما و عالیشاه را برای پست مهاجم سایه در نظر گرفته است.

مهاجم سایه: شلوغ، پیچیده و غیرقابل پیش‌بینی

اوسمار در این پست سه بازیکن آماده دارد و تنها یک جای خالی وجود دارد. عالیشاه رهبر تیم است، بیفوما در فرم قرار دارد و فخریان هم منتظر فرصت بازی مقابل تیم سابقش، شمس آذر است. علاوه بر این‌ها رضا شکاری هم به تمرینات برگشته و با توجه به دوری طولانی مدتش از میادین به علت آسیب دیسک کمر فعلا آخرین گزینه این پست است. دیگر خبری از ۱-۳-۲-۴ هاشمیان در پرسپولیس نیست و عملا پست دَه که شکاری در آن بازی می‌کرد وجود ندارد و او باید به عنوان مهاجم دوم خود را به ترکیب تحمیل کند.

انتخاب نهایی در این پست می‌تواند سرنوشت دو بازی حساس آینده را عوض کند. انتخاب بازیکن در این پست شاید سخت‌ترین کار کادرفنی باشد چرا که باید از بین کاپیتان اول تیم و بیفوما که به اوج برگشته احتمالا یکی را از ترکیب کنار بگذارند مگر آنکه اورونوف در پست وینگر چپ از شرایط ایده‌آل دور باشد و بیفوما به جای او بازی کند.

مهاجم نوک: قلمرو آقای گل

علی علیپور در بازی‌ها گل می‌زند، پاس گل می‌دهد و در تیم ملی نیز بازی می‌کند و از نظر فیزیکی در بهترین وضعیت است. پرسپولیس در واقع فعلاً فقط یک مهاجم اصلی دارد و این موضوع تغییر نمی‌کند... حداقل تا نیم‌فصل. با این حال در اسکواد پرسپولیس نام دو مهاجم جوان دیگر نیز به چشم می‌خورد که به تناوب در لیست حضور داشتند اما هنوز فرصتی به دست نیاورده‌اند.

با بازگشت مصدومان، احیای برخی ستاره‌ها مثل عمریط اورونوف، بیفوما و کاظمیان، انفجار انگیزه برخی جوان‌ها، اضافه شدن ملی‌پوشان و تغییرات فنی اوسمار، پرسپولیس وارد مرحله‌ای شده که هر تمرین یک نبرد برای بقا در ترکیب اصلی است.

پرسپولیس در حال حاضر یک رقابت بزرگ دارد. رقابتی که برای اوسمار دردسر جالبی ایجاد کرده است و با این حال سرمربی برزیلی باید در زمستان توازن بیشتری در لیست به وجود بیاورد. پرسپولیس برای هر پست به خصوص در پست‌های میانی چند نامزد جدی دارد و همین موضوع آنها را به تیمی زهردار برای دربی پیش رو بدل خواهد کرد. در نهایت باید گفت این رقابت‌ها اگر درست هدایت شود، پرسپولیس را با بهترین فرم ممکن به دربی و نیم‌فصل دوم خواهد رساند.

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۲۰۵۰۸۱۰

سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه تحت بلاک ۴۰۰ فرمی از ۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ فروین به مساحت ۷۸ متر مربع ذیل است ۱۵۲۸۶ صفحه ۳۱۵ دفتر چند ؟ به شماره چاپی ۱۹۰۷۶۳ سری الف سال ۱۵ به ناه القای محمد صادق ملک زاده فرزند غلامرضا ثبت و صادر شده است. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهود ممهور به مهر دفترخانه اسناد رسمی ۲۲ قزوین منهی فقدان سند مالکیت بملت سهل انگاری تغییر مکان مسکونی گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المتنی ملک مزبور را نموده است. سند فاقد ساعه رهن و بازداشت است که ثبت دفتر املاک نیز موید این ادعا می باشد. علیهذا با توجه به ماده ۱۲۰ این نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگرده تا هر کس به در نحوی از اندام نسبت به ملک مذکور حق داشت و با معاملاتی به نفع او شده و با مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی نا سنت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه سند مالکیت و باید معامله تسلیم نماید و اگر در ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض سند مالکیت و با سند درامنه ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی سلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

علی مافی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی فقدان سند

آقای محمد/شادلو فرزند جعفرشماره شناسنامه ۳۳۲۳تاریخ تولد۱۳۴۷/۰۶/۲۸ صادره ازتهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۲۶۲۰۷۱وهمچنین خانم مالکیت منیره/تاجداری فرزند حسن شماره شناسنامه ۳۶۸تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۱/۲۲صادره ازتهران دارای شماره ملی ۰۰۶۱۲۴۸۱۵۰هریک مالک سه دانگ مشاع ازشش دانگ عرصه واعیان یکدستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی۱۹۱۴فرعی از۷۴اصلی مفروزومجزا شده از۱۹۱۰فرعی ازاصلی مذکورقطعه۱واقع درقریه قصطلک حوزه ثبت ملک شهریاراستان تهران به مساحت۸۸/۸۸مترمربع واقع درسمت شمالی طبقه اول که(۴/۷۹)چهارمتروهفتاد ونه دسیمترمربع آن بالکن است.انباری قطعه ۷به مساحت وپارکینگ قطعه۱به مساحت۱۱/۲۵واقع درهمکف که برابرسند انتقال شماره۴۱۱۰۳تاریخ۱۴/۱۱/۰۶ ۰۱دفترخانه اسناد رسمی شماره۲۲شهریارازآقای جواد شکری بالمناصفه به ایشان انتقال گردیده بوده است به استناد دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده دردفتراسناد رسمی شماره۸۲۵تهران با شناسه یکتا۵۵۶- ۱۴۰۴۰۲۱۵۶۰۷۱۰۰۰۵۵۷و۵۵۸-۱۴۰۴۰۲۱۵۶۰۷۱۰۰۰۵۵۹ مدعی اند اسناد مالکیت اصلی به شماره چاپی های۸۱۶۴۴۶سری وسال ۰۰با شماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۵۷۰۴۲۷۵۲و۸۱۶۴۴۷سری وسال ۰۰با شماره دفترالکترونیکی۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۵۷۰۴۲۷۵۱که بترتیب بنام ایشان به ثبت رسیده است به علت اسباب کشی مفقود گردیده ضمنا پلاک مذکوربرابراسناد رهنی شماره۱۴۵۵۶۸مورخ۱۴۰۳/۰۴/۳۱دفترخانه اسناد رسمی شماره۱تهران استان تهران که بنفع صندوق های بازنشستگی پس اندازورفاه کارکنان صنعت نفت به مبلغ۸۱۴۰۸۱/۶۶۴ریال به مدت۱۴۱ماه درهنی قرارگرفته است تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شوند تاچنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود می باشد ازتاریخ انتشاراگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند درغیراینصورت پس ازانقضای مدت مذکورونرسیدن واخواهی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.م.الف:۱۳۲۳۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

رئیس واحدثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

مفقودی

آگهی مفقودی بدینوسیله اعلام میدارد شناسنامه مالکیت(برگ سبز)خودرو سواری پژو پارس مدل۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۹۳۱ب۶۹_ایران ۱۷ به شماره موتور۱۲۴۸۸۲۶۸۸۱۷ به شماره شاسی NAaN01CA9AK768645 بنام رضا یگانه مهر مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

ارومیه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شناسه آگهی: ۲۰۵۳۷۸۳

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان پلاک شماره ۲۶۳۸ فرعی از ۱۴/۲۷۸ واقع در کوهانستان بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام مهناز مستاجران گورتانی فرزند عباس نسبت به دو دانگ و پنج - هشتم دانگ مشاع و شریک در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند . اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پروندههای معترضی ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

ابوالفضل شهریاری نائینی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به استناد رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۷۶۵۳مورخ۱۴۰۴/۷/۱۹ هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرثبت اسناد شهریارمساحت چهارهزار ویکصد وبیست ویک مترونه صدم دسیمترمربع ازششدانگ پلاک ۲۱فرعی از۷۳اصلی واقع درقریه محمودآباد درمالکیت خانم زهرا کوماسی زاده فرزند موسی استقرار یافته وبرای آن پلاک ۲۶۰فرعی از اصلی مذکور تعیین شده وتحدید حدود ششدانگ ملک تاکنون بعمل نیامده است وعمل به تبصره ذیل ماده۱۵قانون ثبت مقدور نبوده بنابراین حسب تقاضای مالک به وارده ۲۸۳۳مورخ۱۴۰۴/۸/۲۷تحدید حدود اختصاصی رقبه فوق درساعت۹صبح روزچهارشنبه مورخ۱۴۰۴/۹/۲۶درمحل شروع وبه عمل خواهد آمد بدین وسیله به کلیه مالکین مجاوراعلام میدارد چنانچه نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی پلاک مورد تحدید اعتراضی دارند می توانند اعتراض خود را درمحل به نماینده محدد و یا درتاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف مدت یکماه کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تسلیم ورسید دریافت دارند درغیراینصورت پس ازانقضای مدت مقررو عدم وصول واخواهی طبق مقررات نسبت به صدورسند مالکیت به نام نامبرده اقدام خواهد شد. م.الف:۱۳۲۲۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

رئیس واحدثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱-ششدانگ یکبابخانه بنام آقای حسن ملکی فرزند محمد علی صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۷۰ مترمربع پلاک شماره ۶۳۳۶ فرعی از ۴ – اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج جزء نسق زارعانه شماره ۱۴۳۱۵ مورخ ۱۳۴۴/۱/۱۶ دفتر ۱۰ سنندج بنام آقای کریم استادی م/الف:۶۴۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

هیوا احمدیان ، رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۴۱۶۴۴

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۳۲۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۹۰۷ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای اکبر معافی فرزند تا در به شماره شناسنامه ۳۷۳ که ملی ۵۰۸۹۲۳۲۶۵۲ صادره از آبیک نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروشی به مساحت ۲۱۱۴۰ متر مربع که از پلاک ۵۰ اصلی بخش ۱۵ قزوین قریه حسین آباد کرد از مالکیت آقای علی حسین مافی رنجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمره درانی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصافی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض بدید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد به معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

علی مافی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبیک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به استناد رای شماره۱۴۶۳۰۱۰۵۷۰۲۸۷۰۰مورخ۱۴۰۴/۷/۲۳هی ئت قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرثبت اسناد شهریارمساحت یکهزار وسیصد وسی وهشت متروهفتاد و چهاردسیمترمربع ازششدانگ پلاک ۲۱فرعی از۷۳اصلی واقع درقریه محمودآباد درمالکیت خانم زهرا قاسمی فرزند نادراستقرار یافته وبرای آن پلاک ۲۵۹فرعی از اصلی مذکور تعیین شده وتحدید حدود ششدانگ ملک تاکنون بعمل نیامده است وعمل به تبصره ذیل ماده۱۵قانون ثبت مقدور نبوده بنابراین حسب تقاضای مالک به وارده ۲۸۳۴مورخ۱۴۰۴/۸/۲۷تحدید حدود اختصاصی رقبه فوق درساعت۹صبح روزچهارشنبه مورخ۱۴۰۴/۹/۲۶درمحل شروع وبه عمل خواهد آمد بدین وسیله به کلیه مالکین مجاوراعلام میدارد چنانچه نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی پلاک مورد تحدید اعتراضی دارند می توانند اعتراض خود را درمحل به نماینده محدد و یا درتاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف مدت یکماه کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تسلیم ورسید دریافت دارند درغیراینصورت پس ازانقضای مدت مقررو عدم وصول واخواهی طبق مقررات نسبت به صدورسند مالکیت به نام نامبرده اقدام خواهد شد. م.الف:۱۳۲۲۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

رئیس واحدثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۲۸۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهدی شایگان کندری فرزند سهراب بشماره شناسنامه ۳۲۶۴ بصورت ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۰/۵۰مترمربع که مقدار۳۴/۵۴مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۶۷فرعی از ۵۳اصلی ومقدار۳۵/۹۶مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۱۱۷فرعی از۵۳اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای /خانم خدیجه آقالری و روح اله نعیمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۳۱۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار