

شقایقی شهری با اشاره به کاهش ۳۰ درصدی ارزش پول ملی طی چند هفته:

دلار ۶۴ هزار تومانی، تحمیل چندباره شوک ارزی به اقتصاد است



رامتین موقی

از اواخر بهمن ماه سال گذشته، افزایش قیمت دلار در پی تشدید تنش ها در منطقه شروع شد و بر خلاف تحلیل دولتمردان، این افزایش متوقف نشد و دلار از حدود ۴۹ هزار تومان اکنون ۶۴ هزار تومان را نیز رد کرده است. اما هنوز مسئولین اقتصادی از توانایی های خود برای مدیریت این بازار سخن می گویند.

هر چند که اکثر تحلیلگران افزایش قیمت دلار را نتیجه تنش های سیاسی می دانند، اما باید دید چه عواملی در اقتصاد ایران دخیل است که نرخ ارز این چنین به اتفاقات سیاسی واکنش نشان می دهد.

برنامه دولت برای مدیریت بازار ارز

یک روز بعد از حمله اسرائیل به کنسولگری ایران در سوریه، و در حالی که قیمت ارز به سیر صعودی خود شبان ادامه می داد، وزیر اقتصاد با برنامه های دولت برای مدیریت بازار ارز گفت. احسان خاندوزی ۱۴ فروردین در یک نشست خبری، درباره مدیریت بازار ارز در سال جاری، گفت: سال ۱۴۰۲ در شرایطی به پایان رسید که بانک مرکزی میزان ارز بیشتری را برای واردات نسبت به ۱۴۰۱ تجهیز کرد و با وجود همه فشارها و کاهش درآمد ارزی کالاهایی که قیمت جهانی آن کاهش یافته بود، مجموعاً تخصیص و تأمین ارز کالاهای

گزارش

شواهد آماری نشان می دهد که در اسفندماه ۱۴۰۲ قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران ۸۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بوده است. این رقم در بهمن ماه برابر با ۷۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بوده، بنابراین قیمت مسکن با رشد ماهانه ۳۸ درصدی از کانال ۷۰ میلیون تومان خارج و وارد کانال ۸۰ میلیون تومان شده است. به گزارش اقتصاد ۲۴، همچنین بر اساس آخرین آمار ارائه شده توسط بانک مرکزی، قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران طی اسفندماه ۱۴۰۲ نسبت به بهمن ماه نزدیک به ۴ درصد افزایش داشت و این افزایش در حالی رخ داد که تعداد معاملات مسکن تقریباً در سطح بهمن ماه مانده بود.

خرید و فروش مسکن دچار رکود شده، اما این بدان مفهوم نیست که نرخ های میلیار دی خرید مسکن دچار تغییر آنچنانی شوند. گاهی تغییراتی جزئی در شرایط بازار رخ می دهد، اما شاهد رونق در بخش خرید و فروش

گفت و گو

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تأکید کرد: توصیه من این است که مردم سعی کنند در این شرایط بازار ها ورود نکنند و وقتی که قیمت ها به ثبات نسبی رسید و بازار آرامش پیدا کرد، خرید و فروش را انجام دهند.

نادر بذرافشان در گفت و گو با خبر آنلاین، درباره دلایل افزایش قیمت ها و این که رشد قیمت طلا و سکه تا کجا ادامه دارد؟ اظهار کرد: ما شاهد افزایش مجدد قیمت دلار بودیم، در عین حال، قیمت جهانی طلا هم، رشد داشت. بر همین اساس، نوسانات و افزایش قیمت ارز و اونس طلا و

وارداتی در ۱۴۰۲ بهتر از ۱۴۰۱ انجام گرفت. او افزود: اسمال از سه منظر بازار ارز مدیریت خواهد شد؛ نخست تقاضای تجاری ارز با حد گذاری هایی انجام می شود و وزارت صمت و جهاد کشاورزی بر این امر نظارت می کنند. دوم آنکه تقاضاهای غیر تجاری و سفته بازانه از طریق تقویت حکمرانی ریال دنبال خواهد شد و سوم آنکه افزایش عرضه را هم در جهت افزایش انگیزه صادر کنندگان غیر نفتی برای بازگشت از صادراتی در دستور کار قرار می گیرد.

شوک ارزی دیگری بر اقتصاد تحمیل شد

یک اقتصاددان در گفت و گو با «توسعه ایرانی» با اشاره به افزایش ۲۵ تا ۳۰ درصدی دلار در هفته های اخیر، اظهار کرد: تقریباً از ۵۰ هزار تومان در اواخر بهمن به ۶۴ هزار تومان در روزهای فعلی رسیده ایم.

و حید شقایقی شهری در گفت و گو

با «توسعه ایرانی» رابطه کاملاً مستقیمی بین شوک های ارزی و سرمایه گذاری وجود دارد. هر چقدر شوک های ارزی بیشتر باشد، نااطمینانی های بیشتر می شود، هر چقدر نااطمینانی های بیشتر شود، ریسک های اقتصادی افزایش پیدا می کند و هر چقدر هم ریسک ها بالاتر روند، سرمایه گذاری افت می کند

ثبت رکوردهای بالایی در صادرات نفت ما شد، اما احتمالاً در سال جاری تحریم ها تشدید شوند. او ادامه داد: مهمتر از عوامل خارجی، عوامل داخلی است که سهم بسیار بالایی در افزایش قیمت ها دارد. مهم ترین عامل داخلی، تورم است و طبق نظریه برابری قدرت خرید، هر چقدر تفاوت تورم داخل با شر کای تجاری یا با یکا بیشتر باشد، بر قیمت دلار می افزاید. این تحلیلگر مسائل اقتصادی افزود: اسمال بر آورد این است که تورم در حالت میانه، ۴۵ درصد باشد و اگر تورم خارج را ۵۱ درصد در نظر بگیریم، طبق نظریه برابری قدرت خرید، باید ۳۵ تا ۴۰ درصد به قیمت دلار افزوده شود.

شقایقی درباره روند افزایشی دلار تا پایان سال اذعان کرد که اگر به همین ۶۰ هزار تومان کنونی، ۳۰ درصد، طبق نظریه برابری قدرت خرید، اضافه شود در پایان سال به ۷۸ هزار تومان می رسد.

او درباره دیگر عوامل داخلی اظهار کرد: عامل دوم، ناترازی های اقتصاد کلان است که مدام در حال افزایش است. هر چقدر ناترازی های اقتصاد کلان افزایش یابد، به منابع بودجه ای دولت فشار واردمی کند و خود این مسئله به معنی تشدید تورم در آینده است.

این اقتصاددان با تأکید بر اینکه ناترازی به معنایی تشدید تورم در سال های بعد است، به ناترازی هایی چون ناترازی صندوق های بازنشستگی و انرژی اشاره کرد و گفت: همچنین مسئله دیگری که نگرانی ها را افزایش داده است، تشدید کسری های تجاری و تشدید کسری حساب سرمایه است.

شقایقی ادامه داد: طبق آخرین آمارها، کسری تجاری غیر نفتی کشور به حدود ۱۶ میلیارد دلار رسیده و کسری حساب سرمایه هم طی سال های اخیر با روند افزایشی به حدود ۱۵ میلیارد دلار رسیده است. پس این دو کسری تشدید و مجموع این آن بیش از ۳۰ میلیارد دلار شده است.

او تصریح کرد: این کسری ها فعلاً با درآمدهای نفتی پوشش داده می شود اما چون افق آینده نفت برای اقتصاد ایران نامشخص است، از این منظر هر گونه تحریم های نفتی می تواند شرایط تأمین ارز را برای کسری هابدتر کند.

ضرورت آغاز برنامه ریزی برای رفع ناترازی ها

این استاد دانشگاه درباره راهکار های دولت برای مدیریت بازار ارز عنوان کرد: سامان دهی واردات و کاهش کسری تجاری



یک اقتصاددان: مهمتر از عوامل خارجی موثر بر قیمت دلار، عوامل داخلی است که سهم بسیار بالایی در افزایش قیمت ها دارد. مهم ترین عامل داخلی، تورم است و طبق نظریه برابری قدرت خرید، هر چقدر تفاوت تورم داخل با شر کای تجاری یا با آمریکا بیشتر باشد، بر قیمت دلار می افزاید. همچنین کسری های تجاری و حساب سرمایه از دیگر عوامل داخلی افزایش قیمت دلار هستند

غیر نفتی مهم است. سال گذشته بیش از ۱۶ میلیارد دلار کسری به پایان رسید و برای سال جاری این کسری باید کنترل شود و کاهش پیدا کند. شقایقی اضافه کرد: چند سال پیش کسری تجاری به نزدیک صفر رسیده بود اما متأسفانه تشدید شد. دولت باید برای تشدید کسری حساب سرمایه فکری کند زیرا خروج سرمایه بسیار زیاد شده است و باید برای آن برنامه داشت. او تصریح کرد که همچنین دولت باید اصلاح ناترازی های اقتصاد کلان، که یکی از علل تورمی است، را آغاز کند؛ یعنی حداقل یک برنامه داشته باشد، همین که برنامه داشته باشد و شروع کند، یک علامت به اقتصاد صادر می شود.

همبستگی قیمت دلار و ریسک های اقتصادی

این تحلیلگر مسائل اقتصادی در پاسخ به اینکه تلاطم های بازار ارز چه مولفیی برای تحقق شعار سال پیش می آورد، عنوان کرد: یکی از مهم ترین عواملی که ریسک سرمایه گذاری را افزایش می دهد، نااطمینانی است و این نوسانات دلار، تشدید کننده نااطمینانی است.

شقایقی افزود: با شوک های ارزی نااطمینانی افزایش پیدا می کند، پس رابطه کاملاً مستقیمی بین شوک های ارزی و سرمایه گذاری وجود دارد. هر چقدر شوک های ارزی بیشتر باشد، نااطمینانی ها بیشتر می شود، هر چقدر نااطمینانی ها بیشتر شود، ریسک های اقتصادی افزایش پیدا می کند و هر چقدر هم ریسک ها بالاتر روند، سرمایه گذاری افت می کند.

او در پایان خاطر نشان کرد: بنابراین این دو متغیر همبستگی بالایی دارند و لذا برای اینکه سرمایه گذاری در اقتصاد صورت بگیرد یا تولید رونق پیدا کند یا سرمایه گذار وارد فعالیت های تولیدی شود، باید جلوی نااطمینانی ها گرفته شود.

رای دادگاه

در خصوص تجدید نظرخواهی خانم بی بی جمال سارلی فرزند قربان گللی به طرفیت ۱ شرکت بازرگانی صنایع دیزل آینده نگر ۲ – آقای میثم حسام ۳ – آقای حسینیعلی حسام ۴ – آقای محسن حسام ۵ – آقای رمضان غریب و ۶ – خانم آسیه غریب با وکالت آقای وحید بالارستانی نسبت به دادنامه شماره ۹۸۰۰۶۴۱ – ۹۸ / ۵ / ۱۴ در کلاسسه پرونده ۹۸۰۰۴۶ شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان گرگان مشعر بر صدور حکم بر بی حقی خواهان به خواسته صدور حکم بر ورشکستگی شرکت مذکور؛ با التفات به اوراق و محتویات پرونده و با این توضیح که خواهان بدوی در دادخواست خود به خواسته ورشکستگی شرکت بازرگانی صنایع دیزل آینده نگر به طرفیت آن شرکت و سایر خواندگان به اسامی تجدید نظر خواندگان مطرح دعوی نموده و اعلام می دارد که مطابق دادنامه قطعیات یافته شماره ۹۲۰۰۱۰۹ – ۹۲ / ۲۶ – ۹۹ / ۶ شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی گرگان، شرکت مذکور محکوم به تحویل یک دستگاه خودروی اسکانیا به مشارالیها شده

لکن به دلیل ناتوانی مالی و عدم فعالیت اقتصادی و تجاری و علی رغم صدور اجراییه نسبت به اجرای حکم از آن تاریخ تاکنون اقدام ننموده و تقاضای ورشکستگی شرکت را دارد که دادگاه بدوی پس از رسیدگی و بدون ارجاع امر به کاشناسی به شرح مرقوم مبادرت به صدور حکم بر بی حقی خواهان می نماید که با بررسی بعمل آمده از سوی این مرجع و تشکیل سلسله دادرسی در مورخه ۱۳۷۰ / ۷ / ۹۸ در این دادگاه، موضوع از سوی این دادگاه جهت اظهار نظر در خصوص اینکه آیا شرکت مذکور ، متوقف از پرداخت دیون خود محسوب میشود یا خیر؟ و اینکه آیا دارایی شرکت ، کفاف پرداخت دیون شرکت را دارد یا خیر؟ به کارشناس ارجاع گردید که مطابق نظریه کارشناس منتخب ثبت شده به شماره ۹۹۰۰۱۳۳۲۷ – ۹۹ / ۷ / ۲۹ هیچگونه دارایی از سوی مدیران شرکت که کفاف پرداخت دیون شرکت را داشته باشد ارائه نگردید و با این توضیح که در مان نحن قیه با توجه به نامه مورخه ۱۳۹۷ / ۵ اجرای احکام شعبه ۳ دادگاه خانواده گرگان خطاب به کلانتری گرگان ، مدیونیت شرکت بازرگانی صنایع دیزل آینده نگر فقط نسبت به مبلغ ۱۳۷۵ / ۰۰۰ / ۲۷۰ ریال خانم بی بی جمال سارلی ثابت و محرز بوده و با عدم معرفی اموال شرکت تبعا ورشکستگی این شرکت ، ثابت و محرز میباشد چرا که ورشکستگی یک شرکت تجاری زمانی حاصل می شود که تاجر از تأدیه دیون و وجوهی که به عهده اوست متوقف گردد و چنانچه دیون شرکت ، بیش از دارایی آن باشد و توقف از پرداخت دیون، حاصل شده باشد ، شرکت ، ورشکسته خواهد بود لذا دادگاه مستندا به مواد ۴۱۵ ، ۴۱۶ ، ۴۱۷ و ۴۲۱ قانون تجارت و ماده ۲۵۸ و بند ۴ ماده ۸۴ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی ضمن نقض دادنامه معترض عنه حکم بر ورشکستگی شرکت بازرگانی صنایع دیزل آینده نگر با اعلام تاریخ توقف شرکت از تاریخ ۱۳۹۷ / ۱۰ / ۰۶ صادر و امر به مهر و موم اموال و دارایی شرکت مذکور و تصفیه دیون آن را با رعایت موازین قانونی به اداره تصفیه و امور ورشکستگی استان گلستان محول مینماید تا مطابق ماده ۴۱۷ قانون تجارت ، حکم ورشکستگی را بطور موقت اجرا نماید و در خصوص تجدید نظر خواندگان ردیف دوم الی ششم ؛ نظر به عدم توجه دعوی به نامبردگان و اینکه مستندا به مواد ۲۰ ، ۵۸۳ و ۵۸۸ قانون تجارت ، شخصیت حقوقی شرکت تجاری ، مستقل و مجزی از شخصیت حقیقی افراد تشکیل دهنده آن می باشد لذا ضمن نقض دادنامه مذکور ، قرار رد دعوی صادر و اعلام می نماید رای صادره نسبت به طرفین حضوری و قطعی است و نسبت به سایر ذینفعان ظرف ۳۰ روز پس از تاریخ اعلان قابل اعتراض در همین دادگاه می باشد

م افقه:۲۵۸۹

رئیس شعبه پنجم دادگاه تجدید نظر استان گلستان مجید کامیاب
مستشار شعبه پنجم دادگاه تجدید نظر استان گلستان هادی غلامی

خبر اقتصادی

ادعای عجیب منظور:

ایران در رتبه دوم جهانی نرخ رشد اقتصادی است!



رئیس سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد: اساس گزارش صندوق بین المللی پول در سال ۲۰۲۳ میلادی ایران با نرخ رشد اقتصادی ۵.۴ درصد، دومین رتبه را در بین کشورهای جهان داشته است. به گزارش خبرگزاری مهر، داوود منظور در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس این خبر را اعلام کرد و ابراز امیدواری کرد که این موفقیت در سال جاری نیز تکرار شود.

■ ■ ■

در تجارت سال گذشته:

کالای صادراتی ارزان تر شد، کالای وارداتی گران تر

بررسی جزئیات آمار تجارت خارجی نشان می دهد که سال گذشته ارزش کالاهای صادراتی کمتر و ارزش کالاهای وارداتی بیشتر شده و ارزش متوسط هر تن کالای وارداتی حدود ۴.۷ برابر ارزش هر تن کالای صادراتی بوده است. به گزارش ایسنا، بر این اساس تراز تجاری سال ۱۴۰۲ با احتساب صادرات نفت خام، خدمات فنی مهندسی و برق بیش از ۲۰۶ میلیارد دلار بوده، اما تراز تجاری غیر نفتی (یعنی بدون احتساب نفت خام، خدمات فنی و مهندسی و برق) به حدود منفی ۱۶.۸ میلیارد رسیده است. این در حالی است که کسری تراز تجاری غیر نفتی کشور در سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به ترتیب ۴.۵ و ۶.۴ میلیارد دلار بوده است. علاوه بر این، اطلاعات منتشر شده از سوی گمرک نشان می دهد که در سال گذشته متوسط ارزش هر تن کالاهای صادراتی ۳۶۲ دلار بوده که کاهش ۱۷ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۱ داشته است. در مقابل متوسط ارزش شمرکی هر تن کالای وارداتی ۱۶۹۷ دلار بوده که نسبت به رقم ۱۶۱۴ دلار در سال ۱۴۰۱ رشد پنج درصدی داشته است. بر این اساس در سال گذشته ارزش کالاهای صادراتی کمتر و ارزش کالاهای وارداتی بیشتر شده است.

■ ■ ■

یک مقام صنفی خبر داد:

ابطال بیش از ۸۰ پروانه نمایشگاه خودرو در تهران به دلیل رکود حاکم بر بازار



رئیس اتحادیه دارندگان نمایشگاه ها و فروشندگان خودروی تهران از ابطال بیش از ۸۰ پروانه کسب نمایشگاه داران خودرو در تهران به دلیل رکود حاکم بر بازار خبر داد. به گزارش ایلنا، اسد کرمی تصریح کرد: پیش بینی می شود در سال پیش رو تورمی ۱۵ تا ۳۰ درصدی بازار خودرو را از خود متاثر کند، هر چند بازار خودرو همچنان در رکود برآمده؛ ضعف عرضه است. اما نوسانات ارزی و تورم سالانه تأثیر خود را بر قیمت خودرو خواهد گذاشت با این حال عملکرد واقعی بازار وقتی ظاهر می شود که معاملات در این هفته از سر گرفته شود.

■ ■ ■

عضو هیأت مدیره اتاق بازرگانی ارومیه:

سفر زمینی به ترکیه ۳۰ درصد کاهش داشت

عضو هیات مدیره اتاق بازرگانی ارومیه از سفر ۲۱۵ هزار نفر از مرزهای زمینی ایران به مقصد ترکیه در تعطیلات نوروز خبر داد. به گزارش ایلنا، کاظم مرتاض از کاهش توان اقتصادی ایرانی هاد نوروز ۱۴۰۳ گفت و توضیح داد: در عید امسال شمار ایرانی هایی که به ترکیه سفر کردند نسبت به نوروز ۱۴۰۲ کاهش ۳۰ درصدی داشت و داشت و این امر برآمده از کاهش قدرت خرید مردم در سال ۱۴۰۲ بود. این اتفاق در حالی رخ داد که ترک ها قیمت های خود را برای جذب تقاضای ایرانی ها پایین آورده بودند.

■ ■ ■

کاهش غیرمنتظره تورم در حوزه پولی یورو



تورم منطقه پولی یورو در ماه گذشته میلادی تأحیدی کاهش می عمل کرد که کمتر اقتصاددانی پیش بینی آن را کرده بود. به طوری که هم اکنون سطح انتظارات برای اینکه بانک مرکزی اروپا سیاست های پولی خود را در ماه های آینده تسهیل کند، بیشتر شده است. به گزارش پایگاه خبری گجرمان به نقل از یورونیوز، داده های جدید نشان می دهد که تورم سالانه قیمت کالاها و خدمات مصرفی به رقم ۲.۴ درصد کاهش یافته است. این میزان کمتر از مقادیر پیش بینی شده قبلی و پایین ترین حد در چهار ماه گذشته است. بر اساس انتظارات بازار، احتمالاً باید تا پایان سال ۲۰۲۴ منتظر چهار نوبت کاهش نرخ بهره از سوی بانک مرکزی اروپا باشیم.