

رئیس اتاق مشترک دو کشور با بی ثمر خواندن سفر مدنی زاده به «دوشنبه» از منظر وضع موجود و تحریم‌ها:

بازدید مقامات از تاجیکستان در نهایت به «احوال‌پرسی» ختم می‌شود!



بامحدود شدن روابط تجاری ایران با دنیا پس از تشدید تحریم‌ها در سال ۱۳۹۷، توجه ایران نیز به کشورهای همسایه، و به خصوص کشورهای آسیای میانه، بیشتر و گام‌هایی برای افزایش مبادلات برداشته‌شد.

یکی از کشورهای که سعی در حفظ روابط دوستانه با ایران دارد، تاجیکستان است. وزیر امور اقتصادی و دارایی ایران، نیز دوشنبه ۲۲ مهر، در مجمع بین‌المللی سرمایه‌گذاری که در دوشنبه تاجیکستان برگزار شد بر توسعه همکاری‌های اقتصادی و فرهنگی ایران و تاجیکستان تاکید کرد.

علی مدنی‌زاده، اظهار داشت: «دیدار اخیر رؤسای جمهور ایران و تاجیکستان نقطه عطفی در روابط دو کشور بود که با امضای ۲۳ سند همکاری به ارزش نیم میلیارد دلار، عزم جدی برای تعمیق مشارکت اقتصادی را نشان داد.» وزیر اقتصاد افزود: «چشم‌انداز مشترک برای افزایش تجارت فراتر از ۵۰۰ میلیون دلار، با توافق‌هایی در زمینه حمل‌ونقل، گمرک، شیلات، معدن و کشاورزی، با یه‌ای‌های این همکاری را مستحکم کرده است.» مدنی‌زاده همچنین درباره امکانات سرمایه‌گذاری بیان داشت: «تاجیکستان با ظرفیت‌های گسترده در انرژی سبز، معدن و منابع آبی، بستری مطمئن برای سرمایه‌گذاری است. ایران، علی‌رغم تحریم‌ها، با تمرکز بر تنوع بخشی و نوآوری، آماده همکاری منطقی‌ای به ویژه با تاجیکستان در حوزه‌های انرژی پاک، اقتصاد

دیجیتال، حمل‌ونقل، کشاورزی، دارو و صنایع معدنی است.»

اسنپک، فرصتی ویژه برای توسعه و تعمیق روابط دو کشور!
مدنی‌زاده در حاشیه شرکت ر مجمع بین‌المللی سرمایه‌گذاری تاجیکستان، با امامعلی رحمان، رئیس‌جمهور این کشور، نیز دیدار و گفتگو کرد. او در این دیدار بابراز سیاسی از فرصت فراهم‌شده برای ملاقات‌اعلام کرد که حامل پیام‌سلام گرم و صمیمانه جناب آقای مسعودیزشکیان، رئیس‌جمهور جمهوری اسلامی ایران، به رئیس‌جمهور تاجیکستان است.

وزیر اقتصاد که مدتی است اعدادرمی توان تهدیدات مکانیسم ماشه و بازگشت تحریم‌ها را به فرصت تبدیل کرد، با اشاره به شرایط ویژه ایجاد شده پس از تجاوزات اسرائیل و آمریکا علیه ایران، برقراری اسنپک و تشدید تحریم‌ها، این وضعیت را فرصتی ویژه برای توسعه و تعمیق روابط دو کشور دوست و برادر توصیف کرد. مدنی‌زاده ادامه داد: «در این راستا، ظرفیت‌های قابل توجهی برای همکاری در زمینه‌های مختلف فراهم شده است؛از جمله در سرمایه‌گذاری و پروژه‌های زیرساختی شرکت‌های ایرانی آماده حضور فعال در اجرای طرح‌های عمرانی، نیروگاهی، راهسازی،مسکن و توسعه‌شهری در تاجیکستان هستند. در حوزه انرژی و برق همکاری در احداث نیروگاه‌های برق آبی، خطوط انتقال برق تاجیکستان- افغانستان- ایران، و توسعه

رئیس اتاق مشترک کبازز گانی ایران و تاجیکستان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: تمام‌سفرهای که مقامات ایرانی، به دوشنبه دارند، تنها به «احوال‌پرسی» خلاصه شده‌است

و بدون اینکه توافق عملی صورت بگیرد، به کشور بازمی‌گرند. به نظر من کشور تاجیکستان میدان خوبی برای پیگیری همکاری‌های اقتصادی است ولی متأسفانه نه سفارت‌ها و نه دولت‌ها برنامه‌ای برای افزایش همکاری‌های اقتصادی نداشته‌اند و دولت‌ها تمایل دارند که به صورت‌صوری اعلام کنند که روابط با تاجیکستان مطلوب‌است

گفت و گو

رئیس اتحادیه مشاوران املاک:

رکود فعلی بازار مسکن بی سابقه است!

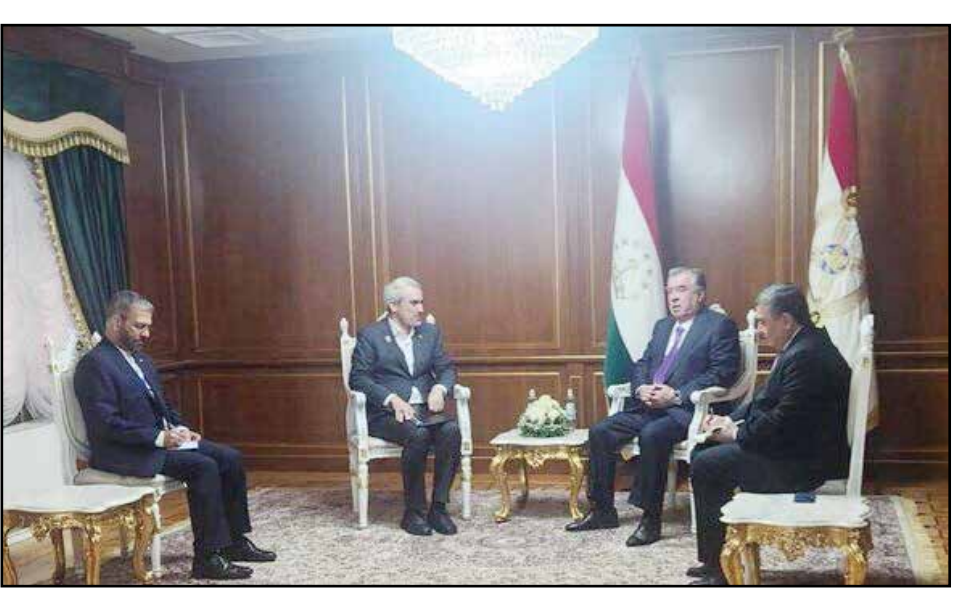
رئیس اتحادیه مشاوران املاک در پاسخ به این سوال که آیا کاهش ۳۰ درصدی قیمت مسکن صحت دارد، اظهار کرد: این موضوع یک شایعه است و صحت ندارد. با توجه به قیمت تمام‌شده مسکن و دستمزد نیروی انسانی، کاهش اتفاق نیفتاده و هیچ تغییر قیمتی، آن هم در این مقدار رخ نداده‌است.

ناودببگی نژاد در گفت‌وگو با تریبون، افزود: البته به‌مانند گذشته در برخی مناطق فایل‌هایی باز بر قیمت عرف منطقه یافت می‌شود و این مسأله طبیعی است؛ زیرا همیشه در بازار مسکن فایل‌هایی پایین‌تر از عرف منطقه وجود دارد. او تاکید کرد: اینکه خریدار در بازار مسکن وجود ندارد، یک موضوع است و اینکه کاهش قیمت به دلیل جنگ رخ داده، موضوع دیگری است؛ نبود خریدار در بازار واقعیت دارد و شرایط رکودی فعلی در حوزه خرید و فروش بی‌سابقه بوده و هیچ دوره‌ای به این شدت تجربه نشده‌است. بنابراین، در حال حاضر، انجام معاملات برای افرادی که قصد خرید و فروش دارند، بسیار دشوار شده‌است. اما اینکه به‌گویی به واسطه این شرایط، قیمت مسکن کاهش یافته، صحیح نیست و چنین اتفاقی رخ نداده‌است.

به گفته این مقام صنفی، قیمت تمام‌شد مسکن، بالاست و سازندگان ساختمانی در حال حاضر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهر ستان لاهیجان
۱/۱/۱۰۴ م/الف
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۵۰۹۰۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی غلام رضا نویدی سطلسری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۴ م/لی ۲۷۲۲۰۲۹۴۲ صادره از- نسبت به شش‌دانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۵۲/۰۶۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۲۰ مغروزی و مجزی شده از پلاک ۱۰ و ۱ فرعی از اصلی ۱۳ واقع در قریه سطلسر لاهیجان بخش ۱۳ گیلان به نشانی: لاهیجان- قریه سطلسر از مورد مالکیت وراث ناصر محمضی مستوفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
شهر یار سلیمی یاز نشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهر ستان لاهیجان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهر ستان لاهیجان
۱/۱/۱۰۹ م/الف
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۵۰۹۰۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد رضا نویدی سطلسری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۸۰۷ م/لی ۲۷۲۰۶۷۸۰۱ صادره از لاهیجان- نسبت به شش‌دانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۵۲/۱۲۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۱۸ مغروزی و مجزی شده از پلاک ۱۰ و ۱ فرعی از اصلی ۱۳ واقع در قریه سطلسر لاهیجان بخش ۱۳ گیلان به نشانی: لاهیجان- قریه سطلسر از مورد مالکیت وراث ناصر محمضی مستوفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
شهر یار سلیمی یاز نشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهر ستان لاهیجان



ایران و تاجیکستان پس از فعالسازی مکانیسم ماشه چه تغییری می‌تواند داشته باشد؟ برای پاسخ به این سسوالات، «توسعه ایرانی» گفت‌وویی با رئیس اتاق مشترک کبازز گانی ایران و تاجیکستان داشته‌است که مشروح آن را می‌خوانید.

انرژی‌های تجدیدپذیر از محورهای عملی همکاری به‌شمار می‌رود.» وزیر امور اقتصادی و دارایی ایران با تاکید بر توانمندی‌های بالای شرکت‌های فنی و مهندسی ایرانی در اجرای پروژه‌های بزرگ، اظهار داشت: «تقویت حضور این شرکت‌ها در تاجیکستان، علاوه بر توسعه زیرساخت‌ها، موجب انتقال دانش فنی و فناوری مهندسی ایران به این کشور نیز خواهدشد. همچنین ایران و تاجیکستان می‌توانند نقش مهمی در تنچیره تأمین منطقه‌ای و خدمات فنی و مهندسی ایفا کنند و باهم‌افزایی ظرفیت‌ها، جایگاه اقتصادی خود را در منطقه ارتقا دهند.»

اما آیا ظرفیت‌های ارتباط دو کشور تنها نیم میلیارد دلار است یا فرصت‌های بیشتری هم وجود دارد که به آن‌ها توجهی نمی‌شود؟ روابط

متضرر هستند. در واقع برای سازنده، پروژه‌های ساختمانی دیگر هیچ سودی ندارند. بیگی نژاد در باره مهم‌ترین مشکل بازار ملک و مسکن بیان کرد: علاوه بر افزایش هزینه‌های ساخت و رشد قیمت مصالح ساختمانی، مهم‌ترین عاملی که باعث تشدید شدن رکود بازار مسکن شده، موضوع سامانه‌های مختلف ودست‌کاری اکوسیستم مشاوران املاک‌است.

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک در ادامه تصریح کرد: رکود و مشکلات بازار مسکن به مشکلاتی که در حوزه ثبت‌قراردادها و چالش‌هایی که برای مشاوران املاک وجود دارد، مرتبط است. بیگی نژاد در پاسخ به این سوال که «ر مشکلات مشاوران ا رفع شود، وضعیت بازار مسکن بهتر خواهد شد؟»، عنوان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهر ستان لاهیجان

۱/۱/۱۰۸ م/الف
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۵۰۹۰۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی نعمت نویدی سطلسری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۶ م/لی ۲۷۲۲۰۳۱۵۰۷ صادره از- نسبت به شش‌دانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۵۲/۲۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۱۹ مغروزی و مجزی شده از پلاک ۱۰ و ۲ فرعی از اصلی ۱۳ واقع در قریه سطلسر لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان- قریه سطلسر از مورد مالکیت وراث ناصر محمضی مستوفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
شهر یار سلیمی یاز نشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهر ستان لاهیجان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۲ م/الف ۴۰۹
برابرای رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۶۰۰۱۰۰۸۵۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک بمساحت مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قهرمان نظری فرزند شاه مراد بشماره شناسنامه ۱۲۱ صادره از کرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی قاسم کوک پیمما به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته، مضافا بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای قهرمان نظری فرزند شاه مراد بشماره شناسنامه ۱۲۱، کدملی ۲۹۴۹۳۱۰۳۸ صادره از کرندغرب مبنی بر صدور سند مالکیت حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک باب ساختمان با مساحت ۸۱/۸۰ مترمربع در قطعه ۸ه تفکیکی از ۵۴ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

آیت اله زارع
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرمانشاه

تاجیک‌ها علاقه خود را به ایرانی‌ها مخفی نمی‌کنند، تصریح کرد که کشور ما هم امکانات بسیار خوبی برای همکاری با تاجیکستان دارد.

اقتصاد ایران «بی دروپیکر» است

این مقام تجاری درباره چالش‌های سدره روابط اقتصادی ایران و تاجیکستان، اظهار کرد: اولین مشکل اینست که خودمان نمی‌دانیم چه می‌خواهیم بکنیم و اقتصاد ما به شدت بی‌دروپیکر است.

روشنگ توضیح داد: ناهماهنگی دستگاه‌ها به صورتی است که وظیفه وزارت بازرگانی را وزارت کشاورزی انجام می‌دهد، کار وزارت کشاورزی را وزارت کشور به عهده می‌گیرد، کار صنعت ما از افرادی به دست گرفته‌اند که در وزارت نیرو سابقه فعالیت داشتند و متولی بخش معدن ما معلوم نیست. برای مثال، راه جاده، راه‌آهن و کشتی‌رانی هیچ ربطی به حوزه ساختمان‌سازی و مسکن ندارد در صورتی که در وزارت راه و شهرسازی، حوزه‌های مسکن، راه‌آهن، حمل‌ونقل جاده‌ای، کشتی‌رانی و بنادر با هم اداره می‌شوند. بنابراین اقتصاد ما هیچ سروسامانی ندارد.

به گفته او، ناآشنایی اقتصاد نشان می‌دهد برنامه‌مشخصی در زمینه تجارت نداریم و گزینه تاجیکستان تمایل بسیار زیادی به افزایش مبادلات دارد زیرا هم آن‌ها کالاهایی دارند که ما می‌توانیم بخریم و هم ما کالاهایی داریم که‌ما عقد قراردادی می‌توانیم به آن‌ها بفروشیم.

سفرهای احوال‌پرسی تقلیل یافته‌است!
رئیس اتاق مشترک کبازز گانی ایران و تاجیکستان با گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره راز زیبایی خود را روابط اقتصادی بین دو کشور، عنوان کرد: تاجیکستان کشوری در حال توسعه‌است و به‌خوبی هم‌این توسعه را مدیریت می‌کند. محمدحسین روشنگ درباره امضای اسناد همکاری با تاجیکستان به مبلغ نیم میلیارد دلار، افزود: تاجیکستان تمایل بسیار زیادی برای رسیدن به توافقات بیشتر با ایران، حتی پیش از مقدار کنونی، دارد و بسیار علاقه‌مند به تدوام همکاری با جمهوری اسلامی ایران است. او با اشاره به اینکه

رئیس اتاق مشترک کبازز گانی ایران و تاجیکستان تاکید کرد: تمام سفرهایی که مقامات ایرانی، از جمله رئیس‌جمهور و وزرا، به دوشنبه دارند، تنها به «احوال‌پرسی» خلاصه شده‌است و بدون اینکه توافق عملی صورت بگیرد به کشور بازمی‌گردند.

روشنگ ادامه داد: اکنون مسئول بخش ایرانی کمسیون مشترک ایران و تاجیکستان در دوشنبه، وزارت نیرو است در صورتی که به پیگیری کارهای اقتصادی و تجاری در تاجیکستان اصلا در اختیارات وزارت نیرو نیست و وظایف این وزر تنها به این حوزه ارتباطی باقی‌مانده است. ناودبب‌خان نشان کرد: به نظر من تاجیکستان میدان خوبی برای پیگیری همکاری‌های اقتصادی است ولی متأسفانه نه تعداد نیاز دارد کشور‌های نظیر تاجیکستان از برای افزایش همکاری‌های

اقتصادی با این کشور نداشته و ندارند و تنها تمایل دارند که به صورت‌صوری اعلام کنند که روابط با تاجیکستان مطلوب‌است.

از دست رفتن فرصت‌های جذب سرمایه در حوزه گردشگری

این کارشناس درباره اشتراکات فرهنگی ایران و تاجیکستان، گفت: مردم تاجیکستان بیشتر از مردم ما به فردوسی و رستم علاقه‌مند هستند. مردم تاجیک بیشترین احترام را در تاریخ برای فردوسی قائلند به صورتی که رئیس‌جمهور تاجیکستان شاهنامه فردوسی را به تعداد خانواده‌ها و افراد کشور چاپ می‌کند و هدیه می‌دهد.

روشنگ با اشاره به استفاده نکردن از ظرفیت‌های فرهنگی در ایران، بیان داشت: اما در مقابل ایران برنامه‌ای ندارد تا با توسعه مزار فردوسی یا توجه به شاهنامه اقداماتی انجام دهد که موجب جذب توریست از تاجیکستان شود. او درباره استفاده نکردن از فرصت‌های جذب گردشگر، افزود: در نیشابور مزار «گنکش ولی» موجود است و جمعیت بسیار بزرگی از افغانستان، ترکیه و بعضاً از کشورهای آسیای میانه از مریدان او هستند. آیاتهایک‌قدم برای جذب گردشگر از این کشور‌ها برداشته شده است؟ این عضو اتاق بازرگانی با بیان اینکه به امکانات سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری فرهنگی توجهی نمی‌شود، تصریح کرد: اگر در همین نیشابور به مزار «گنکش ولی» توجهی می‌شد جذب گردشگر می‌توانستیم به راحتی صد‌ها میلیون دلار، و یا حتی میلیارد‌ها دلار، سرمایه‌گذاری خارجی جذب کنیم اما به دلیل برخی ایرادات اکنون کسی جرأت نمی‌کند‌می‌از این مزار، باحتی فردوسی، ببرد.

قبل از ماشه هم امکان تبادل‌ات بانکی نبود

روشنگ درباره تاثیر مکانیسم ماشه بر روابط میان ایران و تاجیکستان، اظهار کرد: تحریم‌ها هیچ تاثیری بین روابط ایران و تاجیکستان نمی‌تواند داشته باشد. او توضیح داد: قبل از فعالسازی ماشه هم نمی‌توانستیم از طریق بانک‌ها پولی حواله کنیم یا C.I. باز کنیم. با توجه به این قضایا، ما یک سیستم خاص تجارت با تاجیکستان و دیگر کشورهای آسیانه میانی داشتیم و در این میان، راه ارتباطی با تاجیکستان ساده‌تر از کشورهای دیگر است؛ ممکن است ترکمنستان کمی ادای پایبند بودن به قوانین تجارت بین‌المللی را در آورد اما با فعالسازی مکانیسم ماشه، در روابط ایران با تاجیکستان، مانند روابط کشور با افغانستان و قزاقستان و ازبکستان تغییری حاصل نمی‌شود. رئیس اتاق مشترک کبازز گانی ایران و تاجیکستان در پایان خاطرنشان کرد که قبل از فعالسازی مکانیسم ماشه نیاز دار کشور‌های نظیر تاجیکستان از طریق برخی روش‌های خاص مبادله داشتیم.

روشنگ با اشاره به اینکه تاجیکستان به دلیل مشکلات رفع‌شده، شرایط بازار مسکن مطمئن‌تر خواهد شد؛ ما شاهدیم در چند ماه گذشته که خدملات سالی مشاوران املاک در دست‌کاری کرمانشاه، به‌همان نسبت دچار مشکل شده‌ایم. بنابه این گزارش، بازار مسکن از ابتدای سال ۱۴۰۴، وارد فاز تاریخی رکود شد و حجم معاملات به‌طور قابل توجهی کاهش یافت. پس از جنگ ۱۲ روزه، برخی از گزارش‌ها از کاهش قیمت‌مسکن در مناطق شمالی پایتخت حکایت داشت. با این حال، پس از بازگشت ثبات به کشور، تورم مسکن رشد کرد و در شهر یومابه ۲۸ درصد رسید. به این ترتیب، بر اساس محاسبات تجارت‌تنیوز، متوسط قیمت هر متر واحد مسکونی در پایتخت حدود ۱۲۵ میلیون تومان شده‌است.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهر ستان خرم آباد –سری (۷۱۴) جمعی

شناسه آگهی: ۲۰۰۷۸۴۲

خبر اقتصادی
بانک مرکزی:
بانک ها ۳۴۳۸ همت تسهیلات به وابستگان خود پرداخت کردند
آمار رسمی بانک مرکزی نشان می‌دهد بانک‌ها و موسسات اعتباری کشور تا پایان شهریور ۱۴۰۴ در مجموع ۳۴۳۸ همت تسهیلات به اشخاص و شرکتهای وابسته خود پرداخت کرده‌اند. به گزارش تسنیم، اگر آخرین آمار رسمی اعلامی بانک پاسارگاد تا پایان سال ۱۴۰۳ را به این آمار اضافه کنیم، مجموع و به خودی‌بانک‌ها حدودا ۳۷۴۸ همت خواهد شد. در صدر فهرست بانک‌هایی که بیشترین تسهیلات را به اشخاص مرتبط داده‌اند، بانک شهر قرار دارد. در جایگاه دوم، بانک آینده با ۸۶٫۳ همت دیده‌می‌شود؛ رقمی نزدیک به بانک شهر. در رتبه سوم، مؤسسه ملل با ۲۶٫۳ همت قرار دارد که بیش از ۲۷٫۷ همت از آن به گروه توسعه اقتصادملل تعلق گرفته‌است. پس از این سه بانک‌های گردشگری، ملت، ایران زمین، صادرات، رفاه‌دوی در دردهای بعدی فهرست قرار دارند.

عضوهای رئیسه مجلس:
آقایان بگویند چطور زنجانی از حکم اعدام به اینجا رسید
عضوهای رئیسه مجلس گفت: آقایان باید در باره موضوع رمزارز آقای زنجانی و تسویه‌بدهی با این رمزارز توضیح دهند و هر کسی که رمزارز بانک زنجانی را پذیرفته‌با بدبیا بد در باره آن توضیح دهد. علیرضا سلیمی در گفت‌وگو با ایلنا، تاکید کرد: مسأله فعالیت‌های اقتصادی زنجانی و مسائل مربوط به سابقه‌ای فرد، باید برای مردم روشن‌گری شود و اینکه در این مدت چه اتفاقی افتاده که آقای زنجانی از حکم اعدام به ادامه فعالیت‌های اقتصادی رسیده‌است. او افزود: وقتی مسئولان ذی ربط در باره این موضوعات با مردم به‌طور شفاف صحبت نمی‌کنند این اظهارات هم برای مردم ایجاد می‌شود. در مجلس این موضوع را پیگیری می‌کنیم و البته بنده جزو کسانی هستم در ۱۰ الی ۱۲ سال گذشته پیگیری اظهارات این موضوع بودم و نامه‌هایی هم مکتاتبه‌شد.

«دیده بان شفافیت» هشدار داد:
درخواست توقف واگذاری سهام دولت در ۳ بانک بزرگ

سازمان مردم‌نهاد «دیدبان شفافیت و عدالت» در نامه‌ای خطاب به رئیس‌جمهور، نسبت به تصمیم هیات‌عالی واگذاری مبنی بر فروش باقی‌مانده سهام دولت در بانک‌های ملت، تجارت و صادرات هشدار داد و این اقدام را مغایر با مصالح ملی و سیاست‌های کلی نظام دانست. به گزارش تسنیم، این سازمان همچنین به رئیس‌جمهور یادآور شده‌است که در شرایط جنگ اقتصادی و محدودیت‌های پس از جنگ ۱۲ روزه، تضعیف ابزارهای مدیریتی دولت در نظام بانکی کشور اقدامی مخاطره‌آمیز است.

یک کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد:
ریزش ۲۰۰ میلیون دلاری ارزش بورس!
یک کارشناس بازار سرمایه با اشاره به ریزش ارزش دلاری بازار سرمایه، مطرح کرد: روند افزایش نرخ ارز باعث شده که ارزش دلاری بازار به مرور کاهش پیدا کند. بطوری که از ۳۳۰ میلیون دلار به کمتر شده، این میزان به ۱۰۰ میلیون دلار رسیده‌است. فردین آفاژزهی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره دلایل رشد اقتصاد و عوامل اقتصادی که منجر به سبزپوشی بازار شده، گفت: یکی از مشخصه‌ها دلایل اصلی سبزپوشی بازار، افت پایایی پس از اردیبهشت ماه سال جاری است. بازار سرمایه نسبت به گمراه‌نری‌هایی ناشی از اینکه پس از جنگ ۱۲ روزه، فعالسری و مکانیسم ماشه حالت پیش‌واکنشی داشت و این تحلیل‌ها را لحاظ اقتصادی اثر منفی بر بورس گذاشت و همین حالت باعث شد که شاخص از ۳ میلیون ۲۰۰ هزار به ۲ میلیون ۲۰۰ هزار واحد کاهش پیدا کند. امروز هم که شاخص به بالای ۳ میلیون واحد رسیده، نشان می‌دهد که بورس از ابتدای سال این امر به ۱۰ درصد بازدهی داشته‌است اما هنوز نسبت به پیک شاخص ۸ درصد بازدهی منفی داریم. او درباره احتمال ادامه روند رشد شاخص اظهار داشت: تداوم و روند افزایش شلاری شاخص و قیمت‌ها به میزان دو هفته اخیر، جزو کمترین احتمالات است اما به دلیل متغیر نسبی این بازار به‌سایر بازار بانو بر سر آیندو به رشد دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهر ستان لاهیجان
۱/۱/۱۰۸ م/الف
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۵۰۹۰۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی غلام رضا نویدی سطلسری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۶ م/لی ۲۷۲۲۰۲۹۴۲ صادره از- نسبت به شش‌دانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۵۲/۲۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۱۹ مغروزی و مجزی شده از پلاک ۱۰ و ۱ فرعی از اصلی ۱۳ واقع در قریه سطلسر لاهیجان بخش ۱۳ گیلان به نشانی: لاهیجان- قریه سطلسر از مورد مالکیت وراث ناصر محمضی مستوفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
شهر یار سلیمی یاز نشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهر ستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهر ستان لاهیجان
۱/۱/۱۰۹ م/الف
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۵۰۹۰۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد رضا نویدی سطلسری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۸۰۷ م/لی ۲۷۲۰۶۷۸۰۱ صادره از لاهیجان- نسبت به شش‌دانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۵۲/۱۲۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۱۸ مغروزی و مجزی شده از پلاک ۱۰ و ۱ فرعی از اصلی ۱۳ واقع در قریه سطلسر لاهیجان بخش ۱۳ گیلان به نشانی: لاهیجان- قریه سطلسر از مورد مالکیت وراث ناصر محمضی مستوفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱۲ م/الف ۴۰۹
برابرای رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۶۰۰۱۰۰۸۵۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک بمساحت مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قهرمان نظری فرزند شاه مراد بشماره شناسنامه ۱۲۱ صادره از کرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی قاسم کوک پیمما به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته، مضافا بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای قهرمان نظری فرزند شاه مراد بشماره شناسنامه ۱۲۱، کدملی ۲۹۴۹۳۱۰۳۸ صادره از کرندغرب مبنی بر صدور سند مالکیت حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک باب ساختمان با مساحت ۸۱/۸۰ مترمربع در قطعه ۸ه تفکیکی از ۵۴ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

آیت اله زارع
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهر ستان لاهیجان
۱/۱/۱۰۹ م/الف
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۵۰۹۰۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد رضا نویدی سطلسری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۸۰۷ م/لی ۲۷۲۰۶۷۸۰۱ صادره از لاهیجان- نسبت به شش‌دانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۵۲/۱۲۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۱۸ مغروزی و مجزی شده از پلاک ۱۰ و ۱ فرعی از اصلی ۱۳ واقع در قریه سطلسر لاهیجان بخش ۱۳ گیلان به نشانی: لاهیجان- قریه سطلسر از مورد مالکیت وراث ناصر محمضی مستوفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
شهر یار سلیمی یاز نشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهر ستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهر ستان لاهیجان
۱/۱/۱۰۹ م/الف
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۵۰۹۰۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد رضا نویدی سطلسری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۸۰۷ م/لی