محکومیت‌های جهانی حمله تل آویو به گروه خبری الجزیره ادامه دارد؛

کشتار آخرین راویان حقیقت در غزه

رامین پرتو

اقدامات ارتش اسرائیل در غزه اصولاً بر کشتار غیرنظامیان و پیشروی نظامی در این باریکه استوار بوده و اساساً رسانه‌ها هم همین اخبار را بعلاوه اظهارات سیاسی مقامات اسرائیل، حماس و دولت‌های دیگر پوشش میدادند؛ اما حالا رسانه و خبرنگار خود هدف عریان‌ترین حملات اسرائیل قرار گرفته است. در این راستا دفتر اطلاع‌رسانی دولتی در غزه، اعلام کرد که جنگنده‌های اسرائیل در حمله وحشیانه شامگاه یکشنبه (مصادف با ۱۰ آگوست) به چادر خبرنگاران و بمباران محل اقامت آن‌ها در نزدیکی مجتمع بیمارستانی الشفاء در شهر غزه، ۵ خبرنگار را مورد هدف قرار دادند و کشتند. بنابر این گزارش، «انس الشریف» و «محمد قریقع»، «ابراهیم ظاهر» (تصویر بردار)، «مؤمن علیوه» (تصویر بردار)، «محمد نوفل» (دستیار تصویر بردار) خبرنگاران کشته شده در این حمله بوده‌اند. دو نفر از افراد کشته شده، خبرنگارن شبکه الجزیره بوده‌اند. با این حساب تعداد خبرنگاران جان باخته که تاکنون در جریان جنگ در نوار غزه توسط ارتش اسرائیل کشته شده‌اند به ۲۳۷ نفر رسید. دفتر اطلاع‌رسانی دولتی در غزه از اتحادیه بین‌المللی خبرنگاران، اتحادیه خبرنگاران عرب و سازمان‌های بین‌المللی خبرنگاری و حقوق بشر در سراسر جهان خواسته تا این جنایات را محکوم کنند. در این راستا بر اساس گزارش الجزیره، علاوه بر الشریف، محمد قریقع (خبرنگار) ابراهیم ظاهر، محمد نوفل و مؤمن علیوه فیلمبرداران شبکه نیز جان باختند و اعلام کرده که در مجموع هفت نفر در این حمله کشته شدند.

ارتش اسرائیل نیز ضمن پذیرش انجام این حمله مدعی شد که الشریفبه عنوان فرمانده یک سلول عملیاتی وابسته به حماس فعالیت می کرده و در پیشبرد حملات موشکی علیه غیرنظامیان اسرائیلی و نیروهای ارتش نقش داشته است. مقامات اسرائیلی ادعا کردند که اسناد و مدارکی در غزه یافته‌اند که این موضوع را اثبات می کند، اما مدافعان حقوق بشر این ادعا را فاقد شواهد معتبر دانسته و هدف اصلی این حمله را خاموش کردن صدای خبرنگاران می‌دانند. الجزیره با توصیف الشریف به عنوان یکی از شجاع‌ترین خبرنگاران غزه، این حمله را تلاشی ناامیدانه برای خاموش کردن صداها پیش از اشغال غزه خواند. ماه گذشته، سخنگوی ارتش اسرائیل، ویدیویی از الشریف در شبکه ایکس منتشر و او را به عضویت در شاخه نظامی حماس متهم کرده بود؛ اتهامی که ایرنه خان، گزارشگر ویژه سازمان ملل در حوزه آزادی بیان، آن را بی‌اساس و حمله آشکار به خبرنگاران خواند.

ارتش اسرائیل ضمن پذیرش مسئولیت حمله به خبرنگاران الجزیره مدعی شد که الشریف به عنوان فرمانده یک سلول عملیاتی وابسته به حماس فعالیت می کرده و در پیشبرد حملات موشکی علیه غیرنظامیان اسرائیلی و نیروهای ارتش نقش داشته است؛ موضوعی که با تکذیب نهادهای بین‌المللی مواجه شد

این در حالیست که اسرائیل پیش‌تر نیز چندین خبرنگار الجزیره و اعضای خانواده‌هایشان را ترور کرده بود؛ از جمله حسام شباط در ماه مارس، اسماعیل الغول و فیلمبردارش رامی الرفی در ماه آگوست. همچنین در اکتبر ۲۰۲۳، همسر، پسر، دختر و نوه وائل الدحدوح خبرنگار ارشد الجزیره در حمله‌ای جان باختند و خود او نیز چند هفته بعد در حمله‌ای دیگر زخمی شد که منجر به جان باختن سامر ابودقّه، فیلمبردار الجزیره شد. بر اساس آمار دفتر رسانه‌ای دولت غزه، از آغاز جنگ در هفتم اکتبر ۲۰۲۳ تاکنون، اسرائیل ۲۳۷ خبرنگار را کشته است. کمیته حمایت از روزنامه‌نگاران نیز اعلام کرده که حداقل ۱۸۶ خبرنگار در این درگیری‌ها جان باخته‌اند اما اسرائیل هرگونه هدف‌گیری عمدی خبرنگاران را رد می کند.

واکنش‌ها چه بود؟

اقدام اسرائیل در کشتار خبرنگار و تصویربرداران الجزیره به حدی در جامعه ملل سر و صدا به پا کرد که بسیاری از نهادها و کشورها علیه این اقدامات موضع گرفتند. اسپن بارت ایده، وزیر امور خارجه نروژ در واکنش به کشته شدن روزنامه‌نگاران و خبرنگاران در حملات اسرئیل به غزه گفت، کشتار بیش از ۲۰۰ خبرنگار و اصحاب رسانه در غزه، این شهر را به خطرناکترین منطقه برای خبرنگاران در جهان تبدیل کرده است. او همچنین بیان کرد که حملات عمدی علیه خبرنگاران در غزه به منزله حمله به آزادی بیان و برخلاف قوانین بین‌المللی است که خبرنگاران باید غیرنظامی شناخته شوند و از حمله علیه آنها به ویژه در مناطق درگیر جنگ امتناع شود. وزیر خارجه نروژ همچنین خاطرنشان کرد که حملات علیه خبرنگاران تضعیف کننده حق عمومی اطلاع رسانی و توانمندی و قابلیت رسانه‌ای برای مسئول شناختن عاملان تهاجم و حمله است.

از سوی دیگر محمد بن عبدالرحمان آل ثانی، نخست‌وزیر و وزیر خارجه قطر هم (دوشنبه) در واکنش به حمله ارتش اسرائیل به چادر چند خبرنگار در نزدیکی بیمارستان الشفاء در شهر غزه تاکید کرد که حمله عامدانه به خبرنگاران، جنایات فجیعی را که اسرائیل در نوار غزه مرتکب می‌شود، پنهان نمی کند. آل ثانی در ادامه اظهار کرد که این حملات ثابت می کند که جنایاتی که در غزه در بحبوحه ناتوانی بین‌المللی در متوقف کردن این فاجعه انجام می‌شوند، غیرقابل تصور هستند.

وزارت خارجه قطر نیز امروز در بیانیه‌ای اعلام کرد که آل ثانی تماسی از سوی نخست‌وزیر هلند دریافت کرد و آن دو درباره شرایط موجود در غزه و اراضی اشغالی فلسطین با یکدیگر گفتگو کردند.

از زمان شروع جنگ غزه، اسرائیل مانع از فعالیت خبرنگاران بین‌المللی برای پوشش رخدادها به صورت مستقل می‌شود تا بتواند بر این اساس بر تمام جنایات خود در این منطقه سرپوش بگذارد

شیخ احمد بن حمد الخلیلی، مفتی عمان در واکنش به ادامه حملات اسرائیل به غزه و هدف قرار دادن چادر خبرنگاران گفت که اسرائیل همچنان جنایت خود را در غزه عزیز ادامه می‌دهد و از جمله این جنایات هدف قرار دادن چادر خبرنگاران بود که به جان باختن گروهی از جمله مجاهد قهرمان انس الشریف، انجامید.

گزارشگر ویژه سازمان ملل در مورد حق آزادی بیان در واکنش به جان باختن جمعی از خبرنگاران به دست ارتش اسرائیل در نوار غزه، تأکید کرد اسرائیل با این کار می‌خواهد حوادث غزه را از چشم جهانیان پنهان کند. وی افزود اسرائیل از ترس افشا شدن، مانع ورود رسانه‌های بین‌المللی به غزه می‌شود. گزارشگر ویژه سازمان ملل در مورد حق آزادی بیان از متحدان اسرائیل خواست برای توقف کشتار در غزه، تحریم‌هایی را علیه آن اعمال کنند. وی با اشاره به جنایات اسرائیل علیه خبرنگاران در غزه خاطرنشان کرد که خبرنگاری، تروریسم نیست، بلکه یکی از شریف‌ترین حرفه‌ها است.

دیده‌بان حقوق بشر اروپا-مدیترانه تأکید کرد که ترور خبرنگاران در حمله اخیر اسرائیل در چارچوب سیاست سیستماتیک اسرائیل با هدف ساکت کردن شاهدان حقیقت صورت می گیرد، چیزی که بنیامین نتانیاهو، جنایتکار جنگی تحت تعقیب دیوان کیفری بین‌المللی، ساعاتی قبل از این جنایت، در کنفرانس مطبوعاتی خود سعی در انکار آن داشت.

فیلیپ لازارینی، کمیسر کل آژانس امدادرسانی و کاریابی سازمان ملل برای آوارگان فلسطینی (آنروا) نیز در واکنش به ترور خبرنگاران در غزه تصریح کرد که ارتش اسرائیل به ساکت کردن صداهایی که اقدامات شنیعش را در غزه انعکاس می‌دهند، ادامه می‌دهد. وی اظهار کرد: از زمانی که جنگ در غزه از حدود دو سال قبل آغاز شد، اسرائیل مانع از رسیدن خبرنگاران بین‌المللی برای پوشش رخدادها به صورت مستقل می‌شود. لازارینی گفت: رسانه‌های بین‌المللی باید وارد غزه شوند تا از اقدام قهرمانانه همکاران فلسطینی‌شان حمایت کنند. این تنها راه برای رویارویی با گمراه‌سازی رسانه‌ای در مورد حجم اقدامات شنیع اسرائیل است.

همچنین ایوان خیل، وزیر امور خارجه ونزوئلا اعلام کرد که ونزوئلا همبستگی عمیق خود را با خانواده‌های آنها، با الجزیره و با همه روزنامه‌نگارانی که جان خود را برای شکستن محاصره رسانه‌ای و نشان دادن نسل کشی رژیم اسرائیل علیه مردم فلسطین به خطر می‌اندازند، ابراز می کند. طبق اعلام کاراکاس، قتل خبرنگاران یک جنایت جنگی است که به دنبال ایجاد وحشت و نقض حق مردم برای دانستن حقیقت است.

جهان نما

ترامپ اعلام کرد:

اعزام نیروهای گارد ملی به واشنگتن و فدرال‌سازی پلیس این شهر

دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا روز گذشته (دوشنبه) با صدور فرمانی رسمی و با استناد به «قانون حاکمیت محلی دستور اعزام نیروهای گارد ملی به واشنگتن دی‌سی و فدرال‌سازی پلیس این شهر را صادر کرد. وی هدف از این اقدام را «آزادسازی پایتخت آمریکا» اعلام کرده است. بر اساس این فرمان، کنترل مستقیم نیروهای پلیس واشنگتن از دست شهرداری این شهر خارج شده و تحت مدیریت دولت فدرال قرار می گیرد. همچنین صدها نیروی گارد ملی برای استقرار در پایتخت آماده شده‌اند تا در عملیات‌های امنیتی و پشتیبانی از نیروهای فدرال مشارکت کنند. در همین راستا رئیس جمهور آمریکا گفت: «با این تصمیم، پلیس حق دارد هر کاری که می خواهد انجام دهد و هیچ چیزی مانع آن‌ها نخواهد شد. اگر لازم شود ارتش را نیز اعزام خواهیم کرد». ترامپ افزود: «روز جمعه با پوتین دیدار خواهم کرد. دلم نمی خواهد درباره کثیفی پایتخت کشور صحبت کنم». ترامپ البته گفت که روز جمعه با پوتین با «روسیه» دیدار خواهد کرد. پیش از این اعلام شده بود، این دیدار در آلاسکا برگزار می‌شود. رسانه‌ها می گویند ترامپ اشتباه کرده چرا که آلاسکا زمانی متعلق به روسیه بود و در سال ۱۸۶۷ به آمریکا فروخته شده است. گارد ملی آمریکا یک نیروی ذخیره امنیتی و نظامی است که در شرایط اضطراری، شورش‌ها، بلایای طبیعی یا تهدیدات امنیتی به کار گرفته می‌شود.

هند:

جنگ بعدی با پاکستان ممکن است به زودی رخ دهد

اوپندرا دویودی، رئیس ستاد ارتش هند در یک سخنرانی هشدار داد جنگ بعدی با پاکستان ممکن است به زودی رخ دهد و هندی‌ها باید آمادگی مناسبی برای آن داشته باشند. او در یک سخنرانی به ارزیابی جنگ چهار روزه با پاکستان پرداخته و مدعی شده پاکستان پیروز این نبرد نبوده است. رئیس ستاد ارتش هند در سخنرانی در مراسم افتتاحیه یک مرکز تحقیقاتی این ارتش با اشاره به نبرد چهار روزه ماه مه گذشته کشورش با پاکستان که از ۷-۱۰ مه رخ داده و هند از آن با نام «عملیات سیندور» یاد می کند، بیان داشت: «ما در جریان عملیات سیندور یک بازی شطرنج را انجام دادیم». او در توضیح این ارزیابی خود گفت: «ما نمی دانستیم گام بعدی دشمن چیست و ما قرار است چه کاری انجام دهیم. به این وضعیت منطقه خاکستری می گویند. منطقه خاکستری به این معنی است که ما درگیر عملیات‌های متعارف نیستیم. آنچه که انجام می‌شود متفاوت از یک عملیات متعارف است. ما همچون یک بازی شطرنج اقدام می کردیم و دشمن نیز مثل بازی شطرنج حرکاتش را انجام می‌داد. در بعضی حرکات مهره‌های دشمن را کیش می کردیم و گاها حذف‌هایی را با ریسک اینکه مهره‌های خودمان را از دست بدهیم، انجام می‌دادیم اما زندگی هم به همین شکل است».

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
شناسه آگهی ۱۹۸۱۲۳۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۵۰۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم **کبری اکبری احمدآبادی** به شناسنامه شماره ۳۷۴ کدملی— صادره فرزند حسین نسبت به سه هزار و یکصد و سی و پنج سهم و سه صدم سهم مشاع از پنج هزار و هشتصد و بیست و چهار سهم و هشتاد و پنج صدم سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۵۸۲۴.۸۵ متر مربع پلاک شماره ۹۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (بموجب سند شماره ۱۱۴۳۶۰ مورخ ۱۳۷۲/۰۸/۳۰ دفتر ۹۲ اصفهان قسمتی از پلاک بنام حسین اکبری میباشد که طبق ارث تقسیم شده است همچنین انتقال عادی از طرف قاسم اکبری که بموجب سند شماره ۲۲۸۵۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۱ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۵
حمیدرضا خسروی
رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
شناسه آگهی ۱۹۸۱۱۶۹

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به . دادگاه نخواهد بود
۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۷۸۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ احمدرضا ملکی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه - صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۷۰۸۶۹۵۷۴ در ششدانگ یکباب قطعه زمین شخم‌زده بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ و ۲ و ۳ فرعی از اصلی ۴۳ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۴۱/۸۲ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حسین عرب اصفهانی.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۵
مهدی صادقی و صفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
شناسه آگهی ۱۹۸۱۱۸۰

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به . دادگاه نخواهد بود
۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۱۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ ندا رحیمیان فرزند آذر بشماره شناسنامه ۴۶۴۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۸۲۹۴۹۷۲ در ششدانگ یکباب باغ با درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۱۵۱۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۳۲۶۹/۲۲ مترمربع خریداری طی سند رسمی.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ **تاریخ انتشار نوبت دوم :** ۱۴۰۴/۰۶/۰۵
مهدی صادقی وصفی- رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۱۴۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم وجیهه خیرنیای حسن کیاده فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۳۰۱ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یکقطعه زمین صیفی کاری به مساحت ۳۵۴.۹۷ متر مربع به شماره پلاک ۱۵۶۰۳ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۴ و ۱۴ و ۱۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در کیاشهر بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای صمدخیرنیای حسن کیاده (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۱/۷۵۴/م الف**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۲۱
مهدی مرادی - کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
شناسه آگهی ۱۹۸۱۲۳۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۵۰۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم **فاطمه اکبری احمدآبادی** به شناسنامه شماره ۷ کدملی— صادره فرزند حسین نسبت به یکهزار و پنجاه و هفت سهم هفتاد صدم سهم مشاع از پنج هزار و هشتصد و بیست و چهار سهم و هشتاد و پنج صدم سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۵۸۲۴.۸۵ متر مربع پلاک شماره ۹۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (بموجب سند شماره ۱۱۴۳۶۰ مورخ ۱۳۷۲/۰۸/۳۰ دفتر ۹۲ اصفهان قسمتی از پلاک بنام حسین اکبری می‌باشد که طبق ارث تقسیم شده است) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۵
حمیدرضا خسروی
رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
شناسه آگهی : ۱۹۸۱۱۶۹

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود
۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۷۸۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ ابوالقاسم ملکی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۶۹۴۱۹۶ در ششدانگ یکباب زمین شخم زده بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ و ۲ و ۳ فرعی از اصلی ۴۳ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۵۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حسین عرب اصفهانی.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۵
مهدی صادقی وصفی
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت
شناسه آگهی: ۱۹۸۱۰۶۶

نظر به اینکه مالکیت آقای محمدجواد آزادی بروجنی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۱۲۷۱۳۵۰۰۳۳ تاریخ تولد ۱۳۷۱/۱۱/۰۸ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۷۱۳۵۰۰۳۳ با جز سهم از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ۱/۱۵۰۴ بخش ۱۸ ثبت اصفهان با شماره مستند مالکیت ۱۸۵۰۰ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷۸ شهر اصفهان استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۲۹۱۷۰ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۲۷۰۲۴۴۵۶ ثبت گردیده است.
همچنین مالکیت خانم فهیمه یوسفی فرزند فضل اله شماره شناسنامه ۱۲۷۱۳۰۴۲۸۷ تاریخ تولد ۱۳۷۱/۰۹/۲۳ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۷۱۳۰۴۲۸۷ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک فوق با شماره مستند مالکیت ۱۸۵۰۰ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷۸ شهر اصفهان استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۲۹۱۶۹ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۲۷۰۲۴۴۵۳ ثبت گردیده است.
محدودیت: محدودیت دفتر املاک قرارداد: یکسان میزان ۶ سهم مالکین در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ به صورت پیش قرارداد با شناسه ۱۴۰۴۰۴۱۸ بنفع حامد یسلیانی ثبت و واگذار شده که این قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲ شهر اصفهان استان اصفهان موجود است و آقای محمدجواد آزادی بروجنی و خانم فهیمه یوسفی با ارائه استشهادیه که به شماره رمز تصدیق ۹۰۸۱۶۷ - ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ در دفتر خانه ۶۲ اصفهان گواهی شده اعلام کرده اند اسناد مالکیت مذکور دراثر جابجایی مفقود گردیده و اکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لازم به ذکر است به موجب مشروحه وارده به شماره ۲۰۲۷۰۱۷۳۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ آقای حامد یسلیانی با حضور در اداره ثبت با صدور سند مالکیت المثني موافقت نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس شده و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد شد.
مهدی صادقی وصفی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۱۹۸۰۷۳۲

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رأی شماره ۵۴۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ هیأت دوّم مالکیت آقای محسن صادقی به شناسنامه شماره ۵۳ کدملی ۱۲۹۰۲۹۸۱۱۴ صادره اصفهان فرزند احمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵.۸۴ متر مربع پلاک شماره ۱۹۵ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسین رضایی برزانی فرزند رضا ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ **تاریخ انتشار نوبت دوم :** ۱۴۰۴/۰۶/۰۵
شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
شناسه آگهی : ۱۹۸۱۱۳۳

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۸۴۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ سیدجمال صالحی فرزند سید حسین بشماره شناسنامه ۱۲۴۶ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۳۶۴۱۳۱۳ در ششدانگ یکباب یکقطعه زمین (با کاربری زراعی - باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ فرعی از اصلی ۴۳ واقع در ب