سناریوهای پیش‌روی مادورو در مقابل ترامپ و نظامی‌سازی کارائیب، چیست؟

کناره‌گیری داوطلبانه از قدرت یا رویارویی سخت؟

رامین پرتو

در هفته‌های اخیر، معادلات سیاسی و امنیتی در آمریکای لاتین وارد مرحله‌ای شده که از دید بسیاری از محافل سیاسی، نظامی و رسانه‌ای نشانه‌ای آشکار از امکان آغاز یک بحران بزرگ جدید است؛ بحرانی که محور آن تقابل شتاب‌گرفته ایالات متحده و دولت نیکولاس مادورو در ونزوئلا است. تحولات تازه، از تهدیدهای مستقیم دونالد ترامپ گرفته تا افزایش بی‌سابقه فعالیت‌های نظامی آمریکا در کارائیب، عملاً از شروع «شمارش معکوس» برای یک رویارویی احتمالی خبر می‌دهد؛ رویارویی که ممکن است معادلات ژئوپلیتیک نیم‌کره غربی را دگرگون کند. جنجال اخیر زمانی شدت گرفت که ترامپ در یک تماس تلفنی با مادورو، به صراحت به او هشدار داد که یا «راه آسان» یعنی کناره‌گیری داوطلبانه را انتخاب کند، یا «راه سخت» که به گفته او شامل اقدام مستقیم آمریکا خواهد بود. روزنامه وال‌استریت ژورنال نیز گزارش داد که رئیس‌جمهور آمریکا در این گفت‌وگو تهدید کرده که مادورو می‌تواند به «یک پایتخت دوست» منتقل شود، اما امتناع از ترک قدرت ممکن است به اقدام نظامی منجر شود.

همزمان، پیام جنجالی ترامپ در شبکه‌های اجتماعی که اعلام کرده بود «حریم هوایی ونزوئلا کاملاً بسته تلقی شود» واکنش‌های گسترده‌ای را برانگیخت؛ زیرا او اساساً اختیار قانونی برای صدور چنین دستوری ندارد، اما همین پیام کافی بود تا برخی شرکت‌های هواپیمایی پروازهای خود را تعلیق کنند و صنعت هوانوردی را دچار شوک نمایند. دولت ونزوئلا این موضع‌گیری را «تهدید استعماری»، «تجاوز غیرقانونی» و «تحمیل صلاحیت فراسرزمینی آمریکا» توصیف کرد. با این تفاسیر تنش‌های لفظی میان دو کشور اکنون در بالاترین سطح سال‌های اخیر قرار دارد و تحلیلگران معتقدند که تحولات نظامی در منطقه نشان می‌دهد این تهدیدها تنها جنجال رسانه‌ای نیست!

جنجال اخیر میان واشنگتن و کاراکاس زمانی شدت گرفت که ترامپ در یک تماس تلفنی با مادورو، به صراحت به او هشدار داد که یا «راه آسان» یعنی کناره‌گیری داوطلبانه را انتخاب کند، یا «راه سخت» که به گفته او شامل اقدام مستقیم آمریکا خواهد بود و حتی رئیس‌جمهور آمریکا در این گفت‌وگو تهدید کرده که مادورو می‌تواند به «یک پایتخت دوست» منتقل شود

نظامی‌سازی بی‌سابقه کارائیب

افزایش حضور نیروهای نظامی آمریکا در کارائیب یکی از شاخص‌ترین نشانه‌هایی است که احتمال درگیری را تقویت کرده است. واشنگتن طی ماه‌های گذشته بیش از ۲۰ حمله دریایی علیه قایق‌هایی انجام داده که ادعا می‌کند حامل مواد مخدر بودند. در این حملات بیش از ۸۰ نفر کشته شدند، بی‌آنکه مدرکی معتبر درباره ماهیت قاچاق آنها منتشر شود. همین مسئله تردیدهایی درباره اهداف واقعی این عملیات ایجاد کرده و حالا مقامات کاراکاس تأکید می‌کنند که ادعای مبارزه با مواد مخدر صرفاً «بهانه» برای زمینه‌سازی براندازی مادورو است.

در همین حال، استقرار ناو هواپیمابر جرالد فورد و تجهیزات لجستیکی آمریکا در کارائیب، سطح تنش را به‌طور بی‌سابقه‌ای افزایش داده است. گزارش‌هایی نیز منتشر شده که ترامپ در جلسات داخلی از «آغاز احتمالی عملیات زمینی» در داخل خاک ونزوئلا سخن گفته است؛ هرچند زمان و ماهیت چنین اقدامی همچنان نامشخص است، اما منابع نظامی آمریکا نشان داده‌اند که سناریوهای مختلف برای فشار نظامی بیش از گذشته روی میز قرار گرفته‌اند. ترامپ همچنین اطرافیان مادورو را «سازمان تروریستی خارجی» نامیده و به این ترتیب دست خود را برای اقدامات تهاجمی گسترده‌تر باز کرده است. سناتورهای جمهوری‌خواه نیز آشکارا از این رویکرد حمایت کرده‌اند و مهم‌تر آنکه، مذاکرات دیپلماتیک واشنگتن ـ کاراکاس که در ماه‌های اخیر قطع شده بود، همچنان در پس خود تماس‌های پنهانی را دارد.

در این میان شبکه سی‌ان‌ان نیز گزارش داده که برخی چهره‌های بانفوذ جمهوری‌خواه مانند مارکو روبیو در حال بررسی مجموعه‌ای از گزینه‌های تهاجمی علیه کاراکاس هستند. همزمان، گزارش نیویورک تایمز نشان می‌دهد که ترامپ و مادورو در روزهای اخیر تلفنی گفت‌وگو کرده‌اند؛ موضوعی که از یک سو نشانه وجود کانال‌های ارتباطی است و از سوی دیگر نشان می‌دهد که واشنگتن می‌کوشد فشار نظامی و تهدید را با گفت‌وگوی محدود ترکیب کند.

اما شاید مهم‌ترین حلقه تنش‌ها مربوط به دستور پیت هگست، وزیر جنگ آمریکا باشد. او متهم شده که دستور داده تمام سرنشینان یک قایق مظنون به قاچاق مواد مخدر در سواحل کارائیب کشته شوند که حالا مجلس سنا اکنون در حال بررسی آن است. در گزارشی از واشنگتن‌پست، آمده که حتی بازماندگان نخستین حمله نیز هدف دستور شلیک دوم قرار گرفته‌اند که این یک موضوع نامفهوم در ادبیات نظامی ایالات متحده از حیث قانونی است.

از هشدار ونزوئلا تا حمایت‌های منطقه‌ای

در واکنش به این تحولات، دولت ونزوئلا لحنی شدید اتخاذ کرده است. ولادیمیر پادرینو لوپز، وزیر دفاع این کشور تهدیدهای آمریکا را «تجاوز خودسرانه» خوانده و تأکید کرده که ونزوئلا «به هر قیمت از حاکمیت خود دفاع خواهد کرد». او همچنین از جامعه جهانی خواسته تا این رفتار واشنگتن را که تهدیدی علیه «صلح در آمریکای جنوبی» است، محکوم کنند. همچنین دلسی رودریگز، معاون رئیس‌جمهور ونزوئلا نیز ادعا کرده که اقدام آمریکا در پاسخ به درخواست ماریا ماچادو (یکی از چهره‌های اپوزیسیون ونزوئلا) انجام شده است. رودریگز گفت که مادورو دستور داده راهکارهایی برای بازگشت ونزوئلایی‌های سرگردان و تسهیل سفرهای ضروری تدوین شود و این نشانه‌ای است از اینکه کاراکاس انتظار دارد شرایط به سمت محدودیت‌های بیشتر در رفت‌وآمد هوایی پیش رود.

وزارت خارجه ونزوئلا نیز بیانیه‌ای قاطع صادر کرده و اعلام داشته که «وارثان سیمون بولیوار» اجازه نخواهند داد صلاحیت فراسرزمینی آمریکا بر کشورشان تحمیل شود. در سطح منطقه‌ای نیز واکنش‌ها گسترده بوده است. نیکاراگوئه همبستگی کامل خود با دولت مادورو را اعلام کرده و اقدام آمریکا را تلاش برای «ارعاب دولت‌های آمریکای لاتین» خوانده است.

اتحادیه آلبا (اتحادیه بولیواری برای مردم آمریکای ما) نیز تهدیدهای ترامپ را «تجاوز استعماری» و «تحریک مغایر با حقوق بین‌الملل» توصیف کرده است. این اتحادیه هشدار داده که سیاست‌های واشنگتن بخشی از یک راهبرد ژئوپلیتیک برای تضعیف استقلال کشورهای آمریکای لاتین است و تهدید علیه کاراکاس، «تهدید علیه همه ملت‌های منطقه» محسوب می‌شود. کوبا نیز با لحنی تند، اقدام آمریکا را «تجاوز نظامی» و بخشی از «جنگ روانی» علیه ملت ونزوئلا دانسته و از پیامدهای «غیرقابل پیش‌بینی» چنین سیاستی هشدار داده است.

ارتش ونزوئلا به دلیل کمبود آموزش، تجهیزات فرسوده و حقوق بسیار پایین سربازان در وضعیت شکننده‌ای قرار دارد به‌طوری که حقوق ماهانه حدود ۱۰۰ دلاری سربازان، تنها کسری از هزینه‌های یک خانواده متوسط را پوشش می‌دهد و همین مسئله احتمال افزایش فرار از خدمت در صورت بروز جنگ را بالا می‌برد

سناریوهای احتمالی چه خواهند بود؟

خبرگزاری رویترز در تحلیلی مفصل، به مقایسه توان نظامی ونزوئلا و آمریکا پرداخته و نتیجه‌گیری کرده که ارتش واشنگتن به‌طرز قاطعانه‌ای برتری دارد. با وجود این، منابع منطقه‌ای معتقدند که یک درگیری احتمالی لزوماً ساده نخواهد بود و می‌تواند تبعات بزرگی برای کل منطقه داشته باشد.

به گفته شش منبع آگاه، ارتش ونزوئلا به دلیل کمبود آموزش، تجهیزات فرسوده و حقوق بسیار پایین سربازان در وضعیت شکننده‌ای قرار دارد. حقوق ماهانه حدود ۱۰۰ دلاری سربازان، تنها کسری از هزینه‌های یک خانواده متوسط را پوشش می‌دهد و همین مسئله احتمال افزایش فرار از خدمت در صورت بروز جنگ را بالا می‌برد. تجربه نیروهای امنیتی ونزوئلا طی سال‌های اخیر بیشتر در مقابله با اعتراضات داخلی و غیرنظامیان بوده، نه جنگ کلاسیک. مادورو نیز اعلام کرده که «۸ میلیون غیرنظامی» آموزش نظامی می‌بینند، اما منابع مستقل می‌گویند تنها چند هزار نفر از هواداران مسلح حزب حاکم و نیروهای اطلاعاتی واقعاً قابلیت مشارکت در دفاع از کشور را دارند.

از سوی دیگر تجهیزات نظامی ونزوئلا که عمدتاً خریداری شده از روسیه در دهه‌های گذشته است، با مشکلات فنی گسترده روبه‌رو است. با این حال، برخی کارشناسان یادآور می‌شوند که توپخانه، موشک‌های زمین‌به‌هوا و جغرافیای پیچیده ونزوئلا می‌تواند هزینه عملیات آمریکا را افزایش دهد.

رویترز همچنین دو راهبرد احتمالی دفاعی ونزوئلا را مطرح کرده است که نخست، تمرکز بر نبرد نامتقارن خواهد بود که شامل استفاده از شبه‌نظامیان، جنگ شهری و حملات پراکنده می‌شود و دوم، تلاش برای جلب حمایت بین‌المللی و تبدیل بحران به یک موضوع چندجانبه برای فشار بر آمریکا است.

همزمان، برخی تحلیلگران معتقدند که هرچند واشنگتن به‌لحاظ نظامی برتری کامل دارد، اما پیامدهای سیاسی، منطقه‌ای و انسانی یک جنگ جدید می‌تواند هزینه‌های سنگینی برای دولت ترامپ (به‌ویژه با توجه به سابقه طولانی درگیری‌های نظامی آمریکا در آمریکای لاتین که هنوز با نگاه انتقادی در افکار عمومی این منطقه دیده می‌شود) ایجاد کند.

جهان نما

هشدار نخست‌وزیر مجارستان درباره «زلزله سیاسی» در اروپا

ویکتور اوربان، نخست‌وزیر مجارستان اعلام کرد که اعتراف به شکست اوکراین در درگیری با روسیه، باعث «زلزله سیاسی» در اروپا خواهد شد. او هشدار داد که رهبران غربی در حال آماده شدن برای اعزام نیرو و اجازه دادن به «تبدیل این درگیری به یک تجارت» هستند.

اوربان یک روز پس از سفر غیرمنتظره خود به مسکو که در جریان آن با ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه دیدار و در مورد اوکراین، تجارت و انرژی گفت‌وگو کرد، این اظهارات را مطرح کرد. او با وجود تحریم دیپلماتیک اتحادیه اروپا گفت که مجارستان تسلیم فشار برای قطع روابط با روسیه نشده و دوباره پیشنهاد میزبانی مذاکرات صلح را داده است.

وی روز شنبه در یک سخنرانی خاطر نشان کرد که اعتراف به شکست اوکراین و اینکه این وضعیت نمی‌تواند ادامه یابد، باعث یک زلزله اساسی در سیاست اروپا خواهد شد. اوربان در ادامه با هشدار درباره اینکه «غرب به طور فزاینده‌ای پذیرای دخالت مستقیم است» گفت: «اول پول دادند، سپس سلاح دادند و حالا مشخص شده که اگر واقعاً لازم باشد، سرباز هم خواهند فرستاد».

بنابر گزارش راشا تودی، مجارستان تاکنون از ارائه سلاح یا نیرو به اوکراین خودداری کرده و بارها خواستار آتش‌بس شده است. دولت اوربان بارها با رهبران ناتو و کشورهای عضو اتحادیه اروپا بر سر موضع خود درگیر شده است. نخست وزیر مجارستان معتقد است که دیپلماسی در مورد این درگیری قربانی بخش دفاعی شده است.

او با اشاره به توافق فرانسه با کی‌یف برای خرید ۱۰۰ هواپیمای جنگی و کارخانه‌های تسلیحات آلمانی که در اوکراین ساخته می‌شوند، خاطرنشان کرد: «حلقه‌های تجاری مرتبط با صنعت نظامی نفوذ فزاینده‌ای بر سیاست دارند». اوربان همچنین تصریح کرد که غرب در اوایل جنگ موفق به جلوگیری از توافق صلح شده و این اقدام در نهایت به اوکراین آسیب رسانده است.

او گفت: «غرب مانع از دستیابی اوکراینی‌ها به توافق شد و گفت که زمان به نفع آنهاست. اما معلوم شد که این طور نیست». وی با اشاره به توافق اولیه‌ای که در جریان مذاکرات استانبول حاصل شد، افزود: «آنها امروز در موقعیت بدتری نسبت به زمانی هستند که در آوریل ۲۰۲۲ به توافق می‌رسیدند». کی‌یف به طور یکجانبه از آن مذاکرات خارج شد.

قطر:

در صورت حل نشدن مساله فلسطین، با اسرائیل سازش نمی‌کنیم

ماجد الانصاری»، سخنگوی وزارت خارجه قطر در مصاحبه با وبگاه العربی الجدید تاکید کرد: نباید به اسرائیل اجازه داده شود اجرای توافق غزه و انتقال به مرحله دوم آن را مختل کند.

الانصاری همچنین گفت: همکاری‌ها از سوی طرف فلسطینی برای بیرون آوردن اجساد باقیمانده از نوار غزه و بهانه ندادن به اسرائیل ادامه دارند. سخنگوی وزارت خارجه قطر در ادامه نیز درباره فشارهای آمریکا بر کشورهای منطقه برای پیوستن به توافق‌های ابراهیمی (عادی سازی روابط با اسرائیل) تاکید کرد هر گونه عادی‌سازی روابط با اسرائیل تنها در چهارچوب حل مسئله فلسطین انجام خواهد شد و نبود روند صلح از منظر فلسطینی‌ها به معنای این است که هیچ ثباتی در منطقه وجود نخواهد داشت.

او در این مصاحبه در پاسخ به سوالی درباره نقض‌های مستمر توافق آتش‌بس از سوی اسرائیل به عنوان یکی از طرف‌های میانجی این توافق گفت: از روز اول این جنگ تلاش قطر و تمامی کشورهای منطقه اتمام سریع این جنگ بوده است اما متاسفانه این جنگ ۲ سال ادامه پیدا کرد و در طول ۲ آتش‌بس جامعه جهانی موفق نشده فاجعه نوار غزه پایان دهد، بر این اساس در واقع تمرکز ما در زمان کار روی طرح پیشنهادی «دونالد ترامپ»، رئیس جمهور آمریکا بر سه مسئله اصلی یعنی اتمام وضعیت جنگی و توقف کشتارها، انتقال کمک‌ها به نوار غزه و جلوگیری از هر گونه الحاق یا اشغال مناطق فلسطینی در چهارچوب این طرح بود.

بی‌تردید برای همه روشن بود که چالش‌های بزرگی در ارتباط با اجرای این طرح از جمله عدم پایبندی اسرائیل حتی در آتش‌بس‌های قبلی به حجم و نوع کمک‌های انتقالی به نوار غزه و یا توقف حملات به طور کامل وجود دارند. این چالش‌ها در دوره اجرای آتش‌بس و در طول این ۴۷ روز از زمان حصول توافق وجود داشتند، اکنون تلاش قطر و شرکای منطقه‌ای بر این است که از مرحله اول به مرحله دوم برویم و در ادامه به یک صلح پایدار برسیم که با آن بتوان به وضعیت جنگی به طور کامل در نوار غزه پایان داد.

با ایلنا همراه شوید
ILNA
خبرگزاری کار ایران «ایلنا»

گزارش

تکانه درخواست عفو نتانیاهو از رئیس‌جمهور اسرائیل در اعضای کابینه

در پی اعلام دفتر رئیس اسرائیل مبنی بر اینکه نخست‌وزیر این رژیم درخواست عفو کرده است، اعضای کابینه او و نیز چهره‌های اپوزیسیون اسرائیل نظرات مختلفی مطرح کردند. دفتر «اسحاق هرتزوگ» رئیس اسرائیل اعلام کرد «بنیامین نتانیاهو»، نخست‌وزیر این رژیم درخواست عفو کرده است. در حال حاضر این درخواست به بخش عفو در وزارت قضایی منتقل می‌شود و نظرات قانونی مرتبط از سوی طرف‌های مختلف در وزارتخانه در این باره جمع‌آوری می‌شود. «یسرائیل کاتس»، وزیر جنگ اسرائیل از اسحاق هرتزوگ خواست تا درخواست عفو بنیامین نتانیاهو را تأیید کند. کاتس ادعا کرد که «اسرائیل با واقعیت امنیتی پیچیده‌تری نسبت به گذشته روبه‌رو است». وی اظهار داشت: «دشمنان قدیمی در تلاش برای بازیابی قدرت خود هستند، در حالی که نیروهای جدید در منطقه در تلاشند تا با هدف تهدید امنیت شهروندان اسرائیلی، ظهور کنند. در این زمان، ما به رهبری متحد و متمرکز بر تهدید استراتژیکی که با آن روبه‌رو هستیم، نیاز داریم».

کاتس ادعا کرد که «اعطای عفو، همانطور که رئیس جمهور آمریکا اشاره کرد، تنها راه پایان دادن به شکاف عمیقی است که جامعه اسرائیل را به مدت یک دهه گرفتار کرده است و دولت را قادر می‌سازد تا در مواجهه با چالش‌ها و فرصت‌های پیش روی خود، خود را التیام بخشد. بنیامین نتانیاهو بارها و بارها اعتماد مردم را به دست آورده است و باید به او اجازه داده شود تا در تمام چالش‌های پیش روی اسرائیل، به رهبری خود ادامه دهد».

از سوی دیگر، «الی کوهن» وزیر انرژی اسرائیل گفت: «به نفع دولت است که محاکمه نتانیاهو پایان یابد. خوب است اگر رئیس به درخواست نتانیاهو پاسخ دهد». بتسلئیل اسموتریچ، وزیر دارایی اسرائیل و رهبر صهیونیست‌های مذهبی نیز اظهار داشت که «تعهد صهیونیسم مذهبی به اصلاح سیستم قضایی، صرف نظر از عفو نتانیاهو، اساساً ادامه خواهد یافت». وی افزود: «گذشته از اصلاحات ضروری سیستم اجرای قانون، برای هر فرد عاقلی روشن است که نتانیاهو سال‌ها توسط یک سیستم قضایی فاسد که پرونده‌های سیاسی علیه او ساخته است، مورد آزار و اذیت قرار گرفته است. بنابراین، من از رئیس اسرائیل می‌خواهم که درخواست عفو را تایید کند». ایتامار بن گویر، وزیر امنیت داخلی اسرائیل نیز در پاسخ به درخواست عفو بنیامین نتانیاهو اظهار داشت: «محاکمه جاری او مدت‌هاست که به محاکمه دفتر دادستانی تبدیل شده است، دفتری که شرم، بی‌کفایتی فاحش، جنایت و اقدامات مجرمانه‌اش هفته به هفته در طول دادرسی در معرض دید عموم قرار می‌گیرد».

بن گویر افزود: «در حالی که معتقدم نخست‌وزیر سزاوار تبرئه کامل و پاکسازی فساد در دفتر دادستانی است، از روی احساس مسؤولیت ملی، از درخواست عفو حمایت می‌کنم». اما در محافل اپوزیسیون وضعیت به گونه‌ای دیگر بود به طوری که «یائیر گولان»، رئیس حزب «دموکرات» در اراضی اشغالی گفت: «فقط یک گناهکار درخواست عفو می‌کند».

روزنامه عبری یدیعوت آحارانوت به نقل از «بنی گانتس»، رئیس حزب آبی و سفید، نوشت: «نتانیاهو می‌داند که درخواست عفوش که با رویه‌های اسرائیل مغایرت دارد، کاملاً نادرست است و هدف آن منحرف کردن اذهان عمومی از پیش‌نویس قانون معافیتی است که او به قیمت جان فرزندان ما تبلیغ می‌کند».

گانتس از نتانیاهو خواست «به جای شعله‌ور کردن اوضاع، آتشی را که در جامعه اسرائیل برافروخته‌اید خاموش کند، آسیبی را که به دموکراسی وارد کرده متوقف کند، به پای صندوق‌های رأی بروند و تنها پس از آن درخواست مصالحه یا عفو کنید». همچنین «یائیر لاپید»، رئیس اپوزیسیون اسرائیل به هرتزوگ گفت: شما نمی‌توانید نتانیاهو را عفو کنید. یائیر لاپید افزود: «شما نمی‌توانید نتانیاهو را قبل از اینکه به گناه خود اعتراف کند و از زندگی سیاسی کناره‌گیری کند، عفو کنید».

گلعاد کاریو، عضو کنست نیز به درخواست عفو بنیامین نتانیاهو پرداخت و گفت: «او هشت سال برای این لحظه صبر کرد تا نشان دهد که هیچ اتفاقی نیفتاده است، پرونده‌ها در حال فروپاشی بودند و حالا درخواست عفو می‌کند». وی افزود: «نتانیاهو مسؤولیت نمی‌پذیرد، به گناه اعتراف نمی‌کند و درباره التیام زخم‌ها و منافع داخلی صحبت می‌کند».

خبرنگار رادیو ارتش اسرائیل درخواست عفو نتانیاهو از هرتزوگ را یک زلزله خواند. نتانیاهو در درخواست خود به هرتزوگ نوشته است اقدام قضایی کنونی درباره من به محور درگیری‌های شدید تبدیل شده است و علی رغم منفعت شخصی من در مدیریت محاکمه و اثبات بی‌گناهی‌ام تا زمان تبرئه کامل معتقدم که منفعت عمومی چیزی غیر از این را ایجاب می‌کند. نخست‌وزیر اسرائیل طی ماه‌های اخیر بارها در پرونده‌های مختلف از جمله فساد، خیانت در امانت، دریافت رشوه و پرونده‌های دیگر مورد محاکمه قرار گرفته است. روزنامه هاآرتص نیز گزارش داد که نتانیاهو بدون پذیرش گناه، درخواست عفو را به هرتزوگ ارائه کرده است: «منافع داخلی این را ایجاب می‌کند».

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۴۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت اله دیناری فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۱۸۹ کدملی ۴۵۴۹۴۷۲۲۷۸ صادره از آبدانان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۴۴۰۰۷/۰۱ مترمربع پلاک ۱۳۸۸۲ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان ضلع غربی روستای پشت قلعه منطقه مرسوم به سراجان خریداری شده از آقای حسین دیناری و منتسب به مالکیت رسمی آقای علی دیناری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقرارت سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابرماده۳وماده۱۳آئین‌نامه‌قانون تعیین تکلیف‌برابررای‌شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۹۳۲۲ مورخ۱۴۰۴،۰۷،۲۳ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (جعفر دیلم) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۱۵۵ تقاضای آقای احمد ایزدی راد به شماره شناسنامه ۰ و کد ملی ۲۱۱۰۵۵۲۸۵۹ صادره از - فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۲۴،۶۴ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره از ۱ -اصلی -واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول –فاضل اباد –خیابان شیرنگ کوچه ۱۰ متری - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴،۷۶۸۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۳ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴،۲۲۹۶،۸۸۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۹ اداره راه و شهرسازی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایدالف : ۷۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی وباغ پلاک ۴۶۹فرعی از۶۰ اصلی بخش ۸ به مساحت ۲۶۴/۸۴مترمربع واقع در قریه خانم آباد که در تصرف آقا سید علی حسینی فرزند سید کرم بوده که در اجرای قانون تعیین تکلیف تقاضای ثبت نموده وبدونه جلب نظر کارشناسان منتخب وارده تصرفات بلامعارض نامبرده را گواهی و تایید و هیات طبق شماره ۸۴۷۳ – ۱۴۰۴/۶/۲۲قدام به صدور رای نموده است علهذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف و ماده۱۳ آیین نامه قانون مرقوم و مستفاد به ماده ۱۴و۱۵ قانون ثبت در مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲راس ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود پلاک مرقوم بعمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز و ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر ودر صورتیکه اعتراض به حدود و یا حقوق ارتفاقی دارند میتوانند از تاریخ انجام تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا" به اداره ثبت اسناد این شهرستان تسلیم دارند ضمنا" برابرماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما" به اداره ثبت کامیاران تسلیم شود و معترض می بایست ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت محل نسبت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی اقدام و گواهی مرجع مذکور را مبنی بر تقدیم دادخواست اعتراض به ثبت محل ارائه نماید درغیراین صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. م/الف:۲۲۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

محمدشریفیان - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کامیاران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۲۱۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم امین اله یامینی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۱۷۴۸درقسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۰مترمربع پلاک ۱۴۴فرعی از ۴۷اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای /خانم حسین حاج امینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۳۲۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۴

رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۸۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوروز محمدی فرزند ملاعلی به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از آبدانان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۳۸/۶۳ مترمربع پلاک ۱۵۶۶۲ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان جاده بطرف دینارکوه منطقه کناره خریداری شده از خانم صدیقه محمدی و منتسب به مالکیت رسمی آقای شیخ علی محمدی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقرارت سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

بابک ولی زاده -رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۸۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوروز محمدی فرزند ملاعلی به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از آبدانان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۴۵/۶۵ مترمربع پلاک ۱۵۶۵۷ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان جاده بطرف دینارکوه منطقه کناره خریداری شده از خانم صدیقه محمدی و منتسب به مالکیت رسمی آقای شیخ علی محمدی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقرارت سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

بابک ولی زاده -رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان