

به‌رغم حملات اسرائیل و افزایش تلفات انسانی در غزه، واشنگتن وعده آتش‌بس داد؛

میانجی صلح و ثبات؛ نقابی عاریتی بر چهره ترامپ



نامش فاش نشود، در گفت‌وگو باشریه نیوزویک تاکید کرده که توافقی بر سر آتش‌بس در غزه بسیار محتمل است، زیرا رئیس‌جمهور آمریکا به شدت در تلاش است تا اسرائیل را متقاعد کند که اکنون زمان مناسبی برای پایان دادن به این درگیری است؛ به ویژه پس از خامه درگیری‌های اخیر میان اسرائیل و ایران. این منبع اعلام کرده که: «ترامپ به دنبال ایجاد یک پایان پایدار برای درگیری‌های غزه‌است، فراتر از دوره آتش‌بس ۶۰ روزه که در آخرین پیشنهادیالات متحده مطرح شده‌است.» بر اساس گزارش نیوزویک، ترامپ علاقه‌ای به آتش‌بس محدود ۶۰ روزه ندارد و هدفش دستیابی به راه‌حلی است که منجر به آزادی همه زندانی‌ها آتش‌بس خود را برقرار کند. او در گفت‌وگو با خبرنگار نیوزویک می‌گوید: «ما فکر می‌کنیم که ظرف هفته آینده، به آتش‌بس دست خواهیم یافت.» این سخنان در حالی مطرح شد که تلاش‌هایی برای پایان دادن به خشونت‌ها در غزه و شنت تلاش‌های دیپلماتیک میان آمریکا، اسرائیل و بازیگران منطقه‌ای تشدید شده‌است.

احتمال آتش‌بس چقدر است؟

در این راستا داده‌های رسانه‌ای هم تا حدودی چنین موضوعی را تایید می‌کنند. یک منبع آگاه که خواست

گزارش

یوتین:

آماده دور سوم مذاکرات با اوکراین و دیدار با ترامپ هستیم

ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه گفت این کشور آماده برگزاری دور بعدی مذاکرات با کی‌یف در استانبول است و در عین حال از دیدار با رئیس‌جمهور آمریکا استقبال کرد. دور دوم مذاکرات میان هیات‌های روسیه و اوکراین در تاریخ ۱۲ خرداد با میانجیگری ترکیه در استانبول با هدف بررسی شرایط آتش‌بس، تبادل اسرا و امکان سنجی دیدار سران ۲ کشور برگزار شد. طبق گزارش خبرگزاری اسپوتنیک، رئیس‌جمهور روسیه طی یک کنفرانس خبری پس از نشست شورای عالی اقتصادی اوراسیایان کرد: «مذاکره کنندگان هر ۲ طرف در تمام‌فصل هستند و گفت‌وگوها در مورد تاریخ احتمالی بعدی ملاقات در حال انجام است.»

حمله انتحاری به نیروهای امنیتی پاکستان ۱۳ کشته برجای گذاشت

حمله انتحاری به گروهی از نیروهای امنیتی در منطقه وزیرستان شمالی در شمال غرب پاکستان دست کم ۱۳ کشته و ۲۴ زخمی برجای گذاشت. به گزارش رسانه‌های پاکستانی، حمله مرگبار روز گذشته (شنبه) در حوالی میرعلی واقع در وزیرستان شمالی به وقوع پیوست؛ جایی که مهاجم انتحاری خودروی بمب‌گذاری شده را نزدیک گروهی از نظامیان پاکستانی منفجر کرد.

با ۵۳رای مخالف در برابر ۴۷ رای موافق، سنای آمریکا طرح کاهش اختیارات ترامپ در جنگ با ایران را رد کرد!



مجلس سنای آمریکا با ۵۳ رای مخالف در برابر ۴۷ رای موافق، به‌طور رسمی از کاهش اختیارات دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا برای انجام اقدامات نظامی علیه ایران خودداری کرد. طرح سناتور دموکرات تیم کین از ایالت ویرجینیای حمایت از تهران و غیرقانونی خواندن حملات ترامپ به تاسیسات هسته‌ای ایران با مخالفت سنای آمریکا مواجه شد. این هجئت گذشته از قطعنامه اطبق قانون اختیارات جنگی مصوب ۱۹۷۳ ارائه کرده بود، این اقدام پیش از آن انجام شد که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا مجوز حملات به سه تاسیسات هسته‌ای ایران را صادر کند. بر اساس این قطعنامه، هر گونه حمله جدید علیه ایران (به‌جز در موارد دفاع از خود یا در مواجهه با خطر فوری) باید با تصویب کنگره صورت می‌گرفت. کین در صحن سنای گفت: «فکر می‌کنم رویدادهای این هفته نشان دادند که تصمیم‌گیری درباره جنگ بسیار بزرگ‌تر از آن است که به اختیار یک نفر واگذار شود. جنگ موضوعی نیست که بتوان آن را به احساسات، حال و هوای روزانه یا تمایلات یک فرد محدود کرد.» در جریان رای‌گیری برای این طرح، سناتورها رد شد، سناتور جمهوری خواه منتقد مداخلات خارجی یاردیگر با دموکرات‌ها همسو بود. در آن‌ها همچنان در سن حضور دارند. در مجلس نمایندگان نیز ممکن است پس از تعطیلات چهارم ژوئیه، نسخه‌ای از همین قطعنامه به ابتکار دموکرات‌ها مطرح شود. نماینده جمهوری خواه توماس مسی، که به دلیل انتقاد شدید از حملات به ایران با واکنش تند دولت مواجه شده بود، نسخه‌ای از قطعنامه اختیارات جنگی ارائه داد. اما به دلیل آتش‌بس اخیر در گیری ایران و اسرائیل، از مطرح کردن آن صرف‌نظر کرد. مایک جانسون، رئیس مجلس نمایندگان، با بتندی از نمایندگان که خواهان دریافت مجوز کنگره برای حملات ترامپ به ایران شده‌اند، انتقاد کرده و گفته است که وا قانون اختیارات جنگی را مغایر با قانون اساسی می‌داند.

که «زمان آتش‌بس فوری در غزه، آزادی همه اسرا و دسترسی کامل، ایمن و پایدار برای کمک‌رسانی فرا رسیده‌است.» دبیر کل سازمان ملل همچنین بر این نکته تاکید کرد که «واحل نهایی این مشکل یک‌راه‌حل سیاسی است» و باید تلاش کرد تا کمک‌های حیاتی به مردم غزه به‌صورت مستمر و بدون مانع ادامه یابد.

یک‌نظر سنجی و ادامه تلفات انسانی

در کنار این‌ تلاش‌های سیاسی و دیپلماتیک، نظر سنجی‌های تازه نشان می‌دهد که افکار عمومی در اسرائیل نیز بیش از گذشته خوستار پایان جنگ غزه هستند. بر اساس اعلام برخی از منابع خبری، ۵۹ درصد ساکنان اسرائیل موافق توقف جنگ و دستیابی به توافقی هستند که در ازای توقف درگیری‌ها عقب‌نشینی رتش از غزه، اسرا آزاد شوند. در مقابل، تنها ۳۴ درصد از مردم ترجیح می‌دهند جنگ ادامه یابد و معتقدند فشار نظامی راه را بر گذراندن اسراست. این نظر سنجی همچنین نشان داد که ۴۸ درصد از مردم اسرائیل بر این باورند که جنگ به دلایل سیاسی ادامه دارد، در حالی که ۲۷ درصد آنرا ناشی از ملاحظات امنیتی می‌دانند. این داده‌ها می‌تواند مهمی برای سیاست‌مداران اسرائیلی باشد که در تصمیم‌گیری درباره ادامه یا پایان جنگ تحت‌فشار افکار عمومی هستند. اما در حالی که تلاش‌ها برای پایان دادن به جنگ ادامه دارد، دوزار تهداشت فلسطین از افزایش شمار قربانیان حملات اسرائیل در نوار غزه خبر داده است. بر اساس گزارش‌ای وزیر تخانه، از آغاز حملات در هفتم اکتبر ۲۰۲۳ (۱۵ مهر ۱۴۰۲) تاکنون، بیش از ۵۶ هزار فلسطینی جان خود را از دست داده‌اند. در تازه‌ترین گزارش‌ها، تنها طی ۲۴ ساعت گذشته ۸۱ نفر کشته و ۴۲۲ نفر زخمی شده‌اند. همچنین نیروهای امدادی به دلیل شدت بمباران، قادر به دسترسی به قربانیان زیر آوار نیستند.

آمار رسمی وزارت بهداشت فلسطین نشان می‌دهد که از ۱۸ مارس ۲۰۲۵ (۲۸ اسفند ۱۴۰۳) تاکنون، تعداد کشته‌ها به بیش از ۶ هزار و ۸۹ نفر و مجروحان به بیش از ۲۱ هزار نفر رسیده است. مجموع آمار قربانیان کل حملات از زمان آغاز جنگ بیش از ۵۶ هزار کشته و بیش از ۱۲۳ هزار مجروح را نشان می‌دهد. این ارقام، تراژدی انسانی و فاجعه‌ای که در غزه در جریان است را به تصویر می‌کشند و تأثیر قابل توجهی روی ما داشته‌باشد.» رئیس‌جمهور پیش‌روشن می‌سازند.

تجاوز گری روسیه اشتباه است و غرب همه چیز را از رونه جلوه می‌دهد.

همچنین، لفاظی‌ها درباره تحمیل شکست استراتژیک به روسیه در حالی ادامه دارد که غرب درباره تهدید خیالی حمله از سوی روسیه صحبت می‌کند» و خاطرنشان کرد: «فرباز کودتا در اوکراین حمایت و سپس شروع به صحبت در مورد تجاوز ادعایی روسیه کرد آنها یا خوشان احمق هستند یا ما را احمق فرض کرده‌اند. لازم به ذکر است قصد غرب برای افزایش هزینه‌های دفاعی، نشان‌دهنده رویکرد دیپلماتیک آن است. روسیه قصد دارد در آینده هزینه‌های دفاعی خود را کاهش دهد، در حالی که غرب قصد دارد آنها را افزایش دهد.» پوتین در مورد طرح‌های اعمال تحریم‌های جدید علیه روسیه گفت: «هرچه تحریم‌های بیشتری اعمال شود، برای کسانی که این تحریم‌ها را اعمال می‌کنند، بدتر است. من فکر نمی‌کنم تأثیر قابل توجهی روی ما داشته باشد.» رئیس‌جمهور روسیه ضمن آنکه صراحتاً «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور آمریکا را «مرد

ترامپ از حیث حفظ حمایت رای دهندگان و نخبگان سیاسی آمریکا نیاز دارد. نشان دهد که می‌تواند در عرصه بین‌المللی نتایج ملموسی برای حل بحران‌ها ارائه کند؛ از این رو تحقق آتش‌بس و پیشرفت در مذاکرات صلح می‌تواند برگ برنده‌ای برای وی در انتخابات آینده باشد

انگیزه‌های ترامپ چیست؟

سوال کلیدی این است که چرا دونالد ترامپ و تیم سیاست خارجی وی در شرایط فعلی به شدت به دنبال برقراری آتش‌بس در غزه هستند و همزمان سعی می‌کنند کشور‌های عربی را به سمت انتقاد پیمان‌های منطقه‌ای مانند پیمان ابراهیم با اسرائیل سوق دهند؟ ابتدا باید توجه داشت که درگیری برای غزه برای آمریکا و به‌خصوص برای دولت ترامپ یک چالش بزرگ در عرصه سیاست خارجی است که می‌تواند اعتبار و جایگاه آمریکا را در منطقه تضعیف کند. ترامپ در دور دوم ریاست جمهوری‌اش این نیاز دارد تا جنگ‌های منطقه‌ای را متوقف کند تا بتواند ضمن حفظ حمایت داخلی، چهره‌ای از آمریکا به‌عنوان میانجی صلح و ثبات ارائه دهد.

از سوی دیگر، پایان درگیری‌ها در غزه می‌تواند فرصت مهمی برای بازتعریف روابط آمریکا با کشورهای عربی باشد. پیمان ابراهیم که در دوره نخست ریاست جمهوری ترامپ منعقد شد، تلاش کرد شکاف‌های تاریخی میان اسرائیل و برخی کشور‌های عربی را کاهش دهد و به نوعی تعادل جدیدی در منطقه ایجاد کند. در شرایط فعلی، ترامپ و تیمش می‌خواهند این توافق‌ها را گسترش دهند و کشور‌های بیشتری را به این ائتلاف وارد کنند تا یک جبهه متحد علیه نفوذ ایران و گروه‌های مقاومت در منطقه شکل گیرد.

از لحاظ داخلی نیز، ترامپ نیاز دارد نشان دهد که می‌تواند در عرصه بین‌المللی نتایج ملموسی برای حل بحران‌ها ارائه کند تا حمایت رای دهندگان و نخبگان سیاسی آمریکا را حفظ نماید؛ لذا تحقق آتش‌بس و پیشرفت در مذاکرات صلح می‌تواند برگ برنده‌ای برای وی در انتخابات آینده باشد.

در نهایت، تلاش برای پایان جنگ غزه و توسعه پیمان ابراهیم، سیاستی استراتژیک است که ترکیبی از هدف‌های امنیتی، سیاسی و دیپلماتیک را دنبال می‌کند. ترامپ می‌داند که بدون پایان خشونت‌ها، نمی‌تواند پیشرفت چشمگیری در مذاکرات صلح و گسترش ائتلاف‌های منطقه‌ای به‌دست آورد و از این رو تمرکز ویژه‌ای بر این موضوع دارد.



شجاع» خوانده گفت: «ترامپ صادقانه به دنبال حل مناقشه اوکراین است. روسیه همچنین از ترامپ به خاطر تارش‌هایش برای حل‌وفصل بحران اوکراین و خاورمیانه سپاسگزار است.»

جهان نما

واکاوی احتمال رویارویی تل آویو – آنکارا آیا اردوغان خطری برای اسرائیل است؟

روزنامه رای‌الیوم به احتمال رویارویی اسرائیل و ترکیه پرداخت و آن را مورد واکاوی قرار داد. ایسن روزنامه با طرح این س‌وال‌ات که آیا اردوغان خطری برای اسرائیل و وقوع جنگ ترکیه با تل آویو حتمی است و چرا واشنگتن از تحویل اف ۳۵ به آنکارا هراس دارد، نوشت: بار دیگر «رجب طیب اردوغان» رئیس‌جمهوری ترکیه در معرض هجمه شدیدی اسرائیل و نیات خبیث آن قرار گرفت که پس از ایران نوبت کشورش است.

بر اساس این گزارش، «عمیخای شلیکلی» وزیر امور آوارگان اسرائیل به شدت به اردوغان حمله کرد و نقش آن در منطقه را مورد انتقاد قرار داد. وی به کانال ۱۴ تلویزیون اسرائیل گفت: ترکیه، ایران بعدی و اردوغان بزرگترین مشکلی است که اسرائیل با آن روبرو است. این وزیر اسرائیلی، اردوغان را متهم به گسترش تفکر اخوانی و آن راویو خطرناک توصیف کرد. رای‌الیوم افزود: مخالفان اردوغان، وی را در حلقه دوستان دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا می‌دانند، از این رو ترکیه متحد آمریکا خواهد ماند و این کشور اساساً عضو ناتو است، پس چرا اسرائیل از ارتش ترکیه می‌هراسد؟ آیا موضوع به گرایش‌های اسلام‌گرایانه اردوغان و مواضع ضد صهیونیستی او مربوط است؟ این رسانه ادامه داد: رئیس‌جمهوری ترکیه نمی‌خواهد فقط به تسلیحات روسی و آمریکایی تکیه کند، وی گفته که سامانه اس ۴۰۰ به تنهایی برای رفع نیازهای کشورش در زمینه دفاع هوایی کافی نیست. به نظر می‌رسد که جنگ ۱۲ روزه ایران و اسرائیل درسی برای اردوغان بوده است. اردوغان از سامانه موسوم به گنبد فولادی سخن گفته است.



رای‌الیوم اضافه کرد: همچنان موضوع تحویل جنگنده‌های اف ۳۵ به ترکیه در هاله‌ای از ابهام قرار دارد و علت تعلل واشنگتن در تحویل آن، بحث برانگیز است. این رسانه در ادامه افزایش بودجه دفاعی ترکیه خبر داد و نوشت: سؤال این است با توجه به هشدار‌های برخی مسئولان ترکیه در این باره که پس از ایران نوبت ترکیه است؛ آیا این کشور می‌تواند وارد جنگ مستقیم با اسرائیل شود و امکان پیروزی آنکارا در ادعای احتمالی در س‌ایه حمایت حتمی آمریکا از اسرائیل چقدر است؟

در این راستا رسانه «ینی شفق» ترکیه بر این باور است در ترکیه توان پیروزی در هر جنگ احتمالی با اسرائیل حتی در صورت حمایت آمریکا را دارد؛ اما باید شرایط وجود داشته باشد. به نوشته رای‌الیوم، «اسماعیل قلیچ ارسلان» تحلیلگر ترکیه در مقاله‌ای نوشت: ترکیه آماده جنگ احتمالی و حتمی با اسرائیل است اما چالش واقعی، مواضع جهان اسلام و میزان تحکیم جبهه داخلی است. این تحلیلگر گفت: چرا جهان اسلام از تهران حمایت نکرد، در حالی که ایران به اسرائیل موشک شلیک کرد و طعم وحشت را در صهیونیست‌ها چشاند. رای‌الیوم نوشت: آیا ترکیه از ایران وضعیت بهتری دارد و از حمایت جهان اسلام برخوردار است یا این تفاوت اندک که قبلاً گلوله‌ای به سمت اسرائیل شلیک نکرده است؟ جهان عرب و اسلام را پروژه توسعه طلبانه عثمانی که به دنبال احیای آن است، بیم دارد و تجربیات تاریخی پیشین آنها، ترس‌شان را تبیین می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ارأاده هیات / هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهاباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان مجوز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند(انتشار ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی مرحله و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه ننمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد

املاک واقع در بخش ۱۵ مهاباد

۱- عبدالله خیاطی نسبت به شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۹۵۷/۲ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع میامیه نامه عالی خریداری از حاج عبد الخالق حسن زاده

املاک واقع در بخش ۱۷ مهاباد

۲- بیژن کریمی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین دیمی به مساحت ۴۴۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۸ اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای ققمطره موضوع سند قطعی ۵۱۶۳ مورخ ۱۳۸۷/۱۶/۲۸ دفتر ۵ مهاباد و سهم مطلب کریمی برابر سند ۳۶۶۷ مورخ ۱۳۸۷/۲۰/۲۴ دفتر ۱۵ مهاباد به ابراهیم رقیه و آینه همگی کریمی منتقل گردیده است.

املاک واقع در بخش ۲۱ مهاباد

۳- علی محمدی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۳۰۹۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای حاجی میامین موضوع سند قطعی ۱۳۱۶۲ مورخ ۱۳۹۰/۹/۲۹ دفتر ۲ مهاباد و سند قطعی ۱۰۲۸۲ مورخ ۱۳۹۰/۹/۰۶ دفتر ۱۲ مهاباد تاریخ انتشار نوبت دوم یکشنبه ۱۴۰۴ خرداد ماه ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم یکشنبه ۸ تیر ماه ۱۴۰۴

محمد طلوعی – رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر ارای شماره ۴۹۰-۱۳۸۰-۰۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض حشمت منصوری مساح رود بنه فرزند کریم به ش ۳۱۳۱۲ و کد ملی ۹۶۲۸۳-۲۳۱۱ صادره از لاهیجان _ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای اداری بمساحت ۱۱۴۴/۱۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۹۸۱۷/۱ مغزوی و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از اصلی ۱۸ واقع در قریه کوه بیجار لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان _ دانشگاه آزاد پشت دانشگاه آزاد- درب پارکینگ از مورد مالکیت مهرانو جمشیدی و روحیه حاجی شاهر محمد لور، راضا مقدم و فرشته جلیلی و غفر حسینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ا ثبت و اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت نیز بر مبنای مراجع متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۲

شوریار سلیمی نازنین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۱/۶۱۰/م الف