

عدم حضور زلنسکی در نشست پوتین و ترامپ، نگرانی سران قاره‌سبز را برانگیخت؛

هراس امنیتی اروپا از حاشیه‌نشینی اوکراین



رامین پرتو

هفته گذشته و پس از آنکه استیو ویتکاف، فرستاده ویژه دونالد ترامپ با پوتین در کرملین دیدار کرد بسیاری از گمانه‌زنی‌ها بر این بسود که این دیدار هم نمی‌تواند خروجی خاصی در بر داشته باشد اما در نهایت دونالد ترامپ (شنبه) اعلام کرد که دیدار او با رئیس‌جمهور روسیه جمعه هفته جاری ۱۵ اوت ۲۰۲۵ (۲۴ مرداد ماه) در ایالت بزرگ آلاسکا برگزار خواهد شد. این خبر اگر چه برای بسیاری از افکار عمومی اوکراین یک خبر خوب و امیدوار کننده به حساب می‌امدا اما برای زلنسکی و اروپایی‌ها چندان خوشایند نبود؛ دلیل این امر هم مبهم بودن حضور رئیس‌جمهوری اوکراین در این نشست و ماهیت گفت‌وگوهای پوتین و ترامپ با یکدیگر بر سر اوکراین و جنگ جاری است.

در این راستا ان بی‌سی اعلام کرده که یکی از مقام‌های ارشد کاخ سفید در پاسخ به اینکه آیا آمریکا از زلنسکی برای حضور در آلاسکا سمادعوت می‌کند یا نه، گفته است که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا همچنان آماده نشستی سه جانبه با حضور ولادیمیر پوتین و روسیه است و ولودیمیر زلنسکی، همتای اوکراینی او است اما در حال حاضر، کاخ سفید روی روی برنامه‌ریزی برای نشست دو جانبه به درخواست پوتین متمرکز است. یکی از افراد مطلع نیز گفت، اگر زلنسکی به آلاسکا برود، مشخص نیست که آیا او پوتین در یک اتاق باشند.

نگرانی زلنسکی

اینکه رئیس‌جمهور اوکراین در نشست دو جانبه پوتین و ترامپ که پس از سال ۲۰۱۸ برای اولین بار رخ می‌دهد، حضور خواهد داشت یا خیر، موضوعی است که به شدت برای او هم مهم است. در این راستا زلنسکی در کاتال تلگرام خود نوشت: «از همه کسانی که اکنون در کنار اوکراین و در کنار مردم ما برای صلح در اوکراین هستند،

که از منافع امنیتی حیاتی مردم اروپا دفاع می‌کند، سیاست‌گزارم». او همچنین نوشت: «اوکراینی‌ها از آنچه که متعلق به خودشان است دفاع می‌کنند، حتی کسانی که با روسیه هستند می‌دانند که روسیه کارهای بدی انجام می‌دهد. البته، ما به روسیه به خاطر آنچه مرتکب شده‌است پاداش نخواهیم داد. مردم اوکراین شایسته صلح هستند. اما همه شرکا باید درک کنند که صلح شرافتمندانه چیست» و او در بخش دیگری از پیام خود در تلگرام نوشته بود: «این جنگ باید پایان یابد و روسیه باید آن را خاتمه دهد. روسیه آن را آغاز کرد و وارد آن شد و تمامی ضرب الاجل‌ها را ناده می‌گیرد. این مشکل است، نه چیز دیگری».

سخنان زلنسکی نشان می‌دهد که او از خروجی نشست پوتین و ترامپ به شدت نگران است و حتی تا به اینجا پیش رفته که اعلام می‌کند ختم جنگ کشورش با روسیه باید عادلانه باشد که باز هم نگرانی از هر گونه توافق میان این دو کشور را نمایان می‌کند.

به موازات این روند، شبکه سی‌ان‌ان آمریکا در تحلیل خود نوشت: «شرایط پیرامون نشست روز جمعه به شدت به نفع مسکو بوده و واضح است که چرا ولادیمیر پوتین بعد از ماه‌ها مذاکرات جعلی چنین فرصتی را غنیمت می‌شمرد. به سختی

می‌توان متصور شد که از این نشست ۲ جانبه توافقی که اوکراین را چند تکه کند بیرون نیاید. کی‌یف و متحدان اروپایی آن به طری‌زی قابل درک از پیشنهاد زود هنگام استیو ویتکاف، فرستاده ترامپ در خصوص اینکه اوکراین در ازای آتش‌بس از نواحی تحت کنترل خود در مناطق دونتسک و لوهانسک صرف‌نظر کند، نگران شده و ترسیده‌اند». طبق این گزارش، ریاست کرملین حامی این ایده است که اراضی را بدون نبردد کنترل بگیرد و تأیید کندندای همچون ویتکاف را برای آتش‌ایده پیدا کرده است؛ ویتکافی که نشان داده از استقلال اوکراین «صرف‌نظر» کرده و از کشوری درگیر در چهارمین سال جنگ، به سادگی می‌خواهد شهرهایی را که برای دفاع از آنها هزاران نفر را در دست داده، ترک کند.

در این میان اروپایی‌ها نگرانی خود را به صورت علنی نمایان کرده‌اند؛ به گونه‌ای که امانوئل ماکرون، رئیس‌جمهوری س‌ان‌ده‌باشد!

خبر

طالبان خواستار شد:

واگذاری سفارت افغانستان در واشنگتن به حکومت سرپرست

ذبیح‌الله مجاهد، سخنگوی طالبان در گفت‌وگو با تلویزیون ملی، خواستار واگذاری سفارت افغانستان در واشنگتن به حکومت سرپرست شد و اظهار داشت: «ما هر از گاهی با آمریکا ارتباط داریم.



همان‌طور که مدتی پیش دیدید، یک نماینده آمریکا به کابلی آمد و همچنین نمایندگان کانیز زمانی که به قطر یا جای دیگری می‌روند، با آنها (مقام‌های آمریکایی) دیدار می‌کنند. از آنها درخواست شناسایی رسمی شده و همچنین مطرح شده که سفارت افغانستان در آمریکا به ما (حکومت سرپرست) واگذار شود. هر چند پاسخ مثبتی در یافت نکرده‌ایم؛ اما مردم افغانستان حق خود را می‌خواهند. وی در ادامه سخنانش با اشاره به رسمیت شناختن طالبان از سوی روسیه، از دیگر کشور ها نیز خواست تا حکومت سرپرست افغانستان را به رسمیت

می‌شود که تاکنون، به‌جز چند مورد مبادله زندانیان میان کابل و واشنگتن، و‌اشنگتن هیچ موضوع رسمی در قبال افغانستان اتخاذ نکرده است. این در حالیست که برخی از کشورهای شرق سفارت افغانستان را به طالبان واگذار کرده‌اند.

فرانسه، جورجاملونی، نخست‌وزیر ایتالیا، فریدریش مرز، صدراعظم آلمان، دونالد توسک، نخست‌وزیر لهستان، کی‌یر استارمر، نخست‌وزیر بریتانیا، اوزولا فن در لاینن، رئیس کمیسیون اروپا و الکساندر استوب، رئیس‌جمهوری فنلاند در یک بیانیه ضمن حمایت از تلاش‌های دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا برای پایان دادن به جنگ اوکراین، اعلام کردند که «راه حل دیپلماتیک» برای حل این جنگ سه سال و نیمه باید حاوی تضمین‌های امنیتی و معتبری باشد که به اوکراین امکان دفاع از حاکمیت و تمامیت ارضی را بدهد.

رهبران اروپایی ضمن تأکید بر اینکه خط تماس کنونی باید نقطه آغازی برای مذاکرات باشد، گفتند: «مذاکرات معنادار تنها در چارچوب یک آتش‌بس یا کاهش درگیری‌ها امکان‌پذیر است. ما همچنان بر اصل عدم تغییر مرزهای بین‌المللی با استفاده از زور پایدیم». رهبران اروپایی همچنین تهاجم نظامی روسیه به اوکراین را «غیرقانونی» و «غیرموجه» و «تفص آشکار» منشور سازمان ملل و دیگر معاهدات بین‌المللی دانستند.

این بیانیه در حالی صادر می‌شود که به گفته استیو ویتکاف ولادیمیر پوتین موافقت کرده‌است در صورتی که اوکراین با واگذاری مناطق لوهانسک و دونتسک و شبه‌جزیره کریمه موافقت کند، به جنگ پایان دهد و این برداشت حاصل شده که پوتین با کنار گذاشتن ادعای خود بر دو منطقه خرسون و زاپروژیا که روسیه بخشی از آن‌ها را در کنترل دارد، نیز موافقت کرده‌است که این موضع در مقایسه با مواضع پیشین رهبر روسیه، امتیاز مهمی به شمار می‌رود.

در این راستا روز گذشته (یکشنبه) کایا کالاس، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا در سخنانی عنوان کرد که هر گونه توافقی بین ایالات متحده و روسیه باید اوکراین و اتحادیه اروپا را نیز در بر بگیرد. وی همچنین گفت که تمام سرزمین‌هایی که موقتاً تحت کنترل روسیه هستند، به اوکراین تعلق دارند. کالاس که از این تصمیم دونالد ترامپ واهمه دارد، پیشنهاد برگزاری جلسه اضطراری وزرای خارجه اتحادیه اروپا

خبر

سوریه:

تکرار تجربه حزب الله را نمی‌پذیریم

تربیین می‌دهد، در حالی که آن‌ها نماینده واقعی اقوامی که از آن‌ها سخنی می‌گویند نیستند»؛ ادبی‌ی خاطر نشان کرد که دولت با عدم تمرکز اداری موافق است، اما به شدت با هر گونه عدم تمرکز سیاسی مخالف.

یک منبع نظامی از قسده‌العربیه گفتند موجب بروز تنش‌ها و مجادلاتی میان قسد و دمشق شد. یک منبع دولتی سوری اعلام کرد که دولت در مذاکرات‌آنی که فراراست این‌ماه (اوت) در پاریس برگزار شود، شرکت نخواهد کرد. قتیبه‌ادلبی، مدیر اداره امور آمریکا در وزارت خارجه سوریه، در گفت‌وگو با العربیه گفت که «کنفرانس حسکه شاهد تلاش برای تکبیر طرف‌های خارجی بود». او افزود که اظهارات شیخ عقل دروزی‌ها، حکمت‌الهجری و همچنین «قسده» این موضوع را آشکار کرد. این مقام وزارت خارجه سوریه گفت: «ما تکرار تجربیات حزب‌الله و موارد مشابه آن را در خاک سوریه نمی‌پذیریم». او همچنین تأکید کرد که «قسده‌الهجری و دیگران



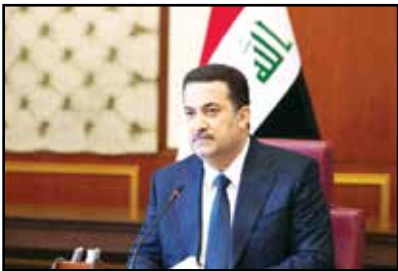
موجودن دروزی، شیخ حکمت‌هجری، و رئیس «شوری‌عالی اسلامی علوی» غزال غزال، در کنفرانس حسکه شرکت کردند. با این حال، حضور نام‌غزال با کنش‌های منفی بسیاری از سوری‌ها؛ جمله مسئولان، روزنامه‌نگاران و فعالان، همراه شد. آن‌ها غزال را به ارتباط با رژیم مخلوق بشمار اسد متهم کردند.

نخست‌وزیر عراق:

وجود سلاح خارج از کنترل دولت هیچ توجیهی ندارد

در اجرای آن کوتاهی کنیم. وی اضافه کرد: این اصول با خواست مردم جمعیت دینی مطابق است و علیه هیچ طرف یافرد مشخص نیست. السودانی در ادامه بر پایبندی دولت عراق به پایان مهم‌ویت‌اتلاف بین‌المللی در این کشور تأکید کرد و گفت: دیگر نیازی به وجود این ائتلاف در عراق نیست. وی تأکید کرد، ما نمی‌خواهیم روابط عراق با کشورهای منطقه و جهان قطع شود و نمی‌توان عراق را در زانو اقرار داد. السودانی پیش‌تر نیز در اظهاراتی گفته بود که حضور نیروهای ائتلاف توجیهی برای مسلح‌شدن گروه‌های عراقی فراهم کرده‌بود.

محمد شیاع السودانی، نخست‌وزیر عراق در اظهاراتی گفت که هم‌اکنون وضعیت امنیتی کشور پایت‌است و هیچ توجیهی برای وجود سلاح خارج از کنترل دولت وجود ندارد. او افزود: انحصار سلاح در دست دولت، مبارزه با فساد حاکمیت عراق از اصول و ارزش‌های خود را به‌وی ابلاغ کرد. محمد حسین



محمد شیاع السودانی، نخست‌وزیر عراق در اظهاراتی گفت که هم‌اکنون وضعیت امنیتی کشور پایت‌است و هیچ توجیهی برای وجود سلاح خارج از کنترل دولت وجود ندارد. او افزود: انحصار سلاح در دست دولت، مبارزه با فساد حاکمیت عراق از اصول و ارزش‌های خود را به‌وی ابلاغ کرد. محمد حسین

رهبران اروپا در یک بیانیه ضمن حمایت از تلاش‌های دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا برای پایان دادن به جنگ اوکراین و ابراز نگرانی از خروجی نشست روز جمعه او با پوتین: «اعلام کردند که «راه حل دیپلماتیک» برای حل این جنگ سه سال و نیمه باید حاوی تضمین‌های امنیتی و معتبری باشد که به اوکراین امکان دفاع از حاکمیت و تمامیت ارضی را بدهد

در روز دوشنبه را مطرح کرد. به گفته مقامات ارشد اوکراینی، ولودیمیر زلنسکی رئیس‌جمهور اوکراین در تلاش بوده تا با رهبران اروپایی موضعی واحد ایجاد کند تا مخالفت بین‌المللی را با هر گونه توافق پشت پرده که می‌تواند «تمامیت ارضی اوکراین را به خطر بیندازد»، افزایش دهد.

این در حالیتی که روزنامه نیویورک تایمز به نقل از منابع آگاه گزارش داد، اروپا و کی‌یف در چارچوب یک توافق آینده برای حل مناقشه اوکراین، خواستار تضمین‌های امنیتی از آمریکا شده و همچنین اصرار دارند که اوکراین فرصت عضویت در ناتو را حفظ کند. به موازات این روند بسیاری از منابع و رسانه‌های آمریکا اعلام کرده‌اند که مواجهه زلنسکی با ترامپ در آلاسکا می‌تواند به صورت مشخص یک نزاع سیاسی را به راه بیندازد و به همین دلیل اگر رئیس‌جمهور اوکراین در نشست حضور نداشته باشد، بهتر است! همچنین جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا عصر دیروز (یکشنبه) در سخنانی بیان کرد که بعید می‌داند دیدار «ولادیمیر پوتین» رئیس‌جمهور روسیه با «ولودیمیر زلنسکی» رئیس‌جمهور اوکراین پیش از دیدار با «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور آمریکا سازنده‌باشد!

بر این اساس باید منتظر بود و دید که چه اتفاقی در اتر است روز جمعه در نشست پوتین و ترامپ رخ دهد!

جهان نما

گزارش عرب ۴۸:

اشغال دوباره غزه

چه خروجی‌ای برای اسرائیل دارد؟

در حالی که حدود ۲ سال از جنگ ویرانگر غزه می‌گذرد و میلیون‌ها فلسطینی در شرایط انسانی فاجعه‌بار به سر می‌برند، نخست‌وزیر اسرائیل با اعلام طرحی برای «اشغال غزه» باردیگر بحث برانگیز ترین تصمیم نظامی سال‌های اخیر را پیش کشیده است؛ تصمیمی که نه تنها با مخالفت صریح فرماندهان ارشد ارتش روبه‌رو شده، بلکه شکاف‌های عمیق میان رهبری سیاسی و نظامی تل‌او‌یو را آشکار کرده است.

وبگاه عرب ۴۸ در یادداشتی درباره طرح اسرائیل برای اشغال دوباره نوار غزه نوشت: بیش از ۶۷۰ روز از آغاز جنگی که ۸۰ درصد خانه‌ها و ساختمان‌های غزه ویران و بخش عمده زیرساخت‌های آن نابود شد، می‌گذرد. این جنگ جان سه‌درصد جمعیت نوار غزه را گرفت و ۲ میلیون فلسطینی-عمدتاً از بازماندگان فاجعه ۱۹۴۸-۱ را به بی‌خانمانی بدل کرد که در مناطق محاصره شده وزیر آسمان باز، با گرسنگی دائمی و کمبود شدید مواد غذایی دست و پنجه نرم می‌کنند. شرایطی که به گفته ناظران، سیاست «محاصره با گرسنگی» را به یکی از ابزارهای کشتار جمعی بدل کرده است.

در این فضای بحرانی، «بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر اسرائیل از نیت خود برای دستور به ارتش جهت اشغال غزه سخن گفته است؛ اقدامی که به تعبیر تحلیلگران، هم‌زمان «اعتراف به شکست» ارتشی است که سال‌ها با عنوان «شکست‌ناپذیر» شناخته می‌شد و هم نشانه‌ای از پایداری و ایستادگی مردمی است که بر برابر پیشرفته‌ترین تسلیحات و پشتیبانی کامل آمریکا سر خم نکرده‌اند.

با این حال، واقعیت تاریخی یادآور می‌شود این نخستین بار نیست که غزه اشغال می‌شود؛ ارتش اسرائیل پیش‌تر در سال‌های ۱۹۵۶ و ۱۹۶۷ و دیار دیگر در آغاز همین جنگ کنونی، غزه را تحت اشغال مستقیم قرار داده و از شمالی‌ترین نقطه (بیت‌حانون) تا جنوبی‌ترین بخش (رفح و محور قیلاذلیا)، وارد عملیات‌های گسترده هدف قرار داده است، اما در هر بار، با وجود ویرانی‌ها و کشتارها، مقاومت فلسطینی‌ها ادامه یافته و حتی در برخی تبادلات اسرا، رزمندگان با یونیفرم‌های تمیز و خودروهای سالم از دل ویرانه‌ها خارج شده‌اند.



تجربه فرماندهان سابق ارتش اسرائیل نیز هشداری آشکار به نتانیاهو است. «اسحاق رابین» زمانی، پس از ناکامی در مغاز غزه، آرزو کرده بود این منطقه در دریا غرق شود و نهایتاً در توافق آلسوا آن را به تشکیلات خودگردان واگذار کرد. «آرئیل شارون» نیز پس از مواجهه با هزینه‌های سنگین حضور نظامی، در سال ۲۰۰۵ با اجرای طرح «خروج یک‌جانبه» غزه را ترک کرد.

اکنون مخالفت با طرح نتانیاهو در میان فرماندهان فعلی نیز جدی است. ژنرال «ایال زامیر» رئیس ستاد ارتش رژیم اشغالگر که به دلیل وفاداری‌اش به نخست‌وزیر در این سمت منصوب شد، این بار در صف مخالفان قرار دارد. به گفته نظامیان، عملیات اخیر موسوم به «راه‌های گدوع» توانسته بود حماس را پای میز مذاکره بیاورد و حتی امکان انجام مبادله اسرا وجود داشت، اما اجرای طرح جدید می‌تواند به کشته شدن بیشتر یا همه زندانیان اسرائیلی در نوار غزه بینجامد و تلفات انسانی سنگینی بر ارتش این رژیم تحمیل کند.

بر آورد ارتش رژیم صهیونیستی حاکی از آن است که اشغال غزه دست کم ۲ تا سه ماه طول خواهد کشید و پاکسازی تونل‌ها در مناطق مورد نظر ۲ تا سال زمان می‌برد. در پایان این دوره، ارتش ناگزیر به برپایی حکومت نظامی و رسیدگی به نیازهای دو و نیم میلیون فلسطینی خواهد بود. همچنین اجرای این طرح نیازمند فراخواندن ده‌ها هزار نیروی ذخیره و بازگرداندن همه یگان‌های ارتش به غزه است؛ آن هم در حالی که عملیات باید در ماه‌های آینده و حتی در ایام تعطیلات مذهبی یهودیان ادامه یابد.

همزمان، بحران در روابط سیاسی و نظامی اسرائیل تشدید شده است و احتمال می‌رود در صورت فشاری نتانیاهو، نیروی ستاد ارتش از سمت خود استعفا دهد. ارتش علاوه بر این با شکاف‌های داخلی روبه‌رو است؛ از جمله اختلاف میان فرمانده منطقه جنوبی و فرمانده نیروی هوایی، فرمانده نیروی هوایی اذعان کرده است که برخی حملات هوایی به‌جای اهداف عملیاتی، با انگیزه تخلیه فشار روانی و انتقام و نه به‌جای کشتار به‌نظامیان شده است. به گفته وی، کیفیت اهداف کاهش یافته و خشونت بی‌حاصل جایگزین برنامه‌ریزی دقیق شده است؛ روندی که با ورود «بانیو اسور» فرمانده جدید جبهه جنوبی ارتش اسرائیل از طرفداران هدف متهمانه «پرتوز ملتی» به نبرد دشت گرفته است. به این ترتیب، نیروی نتانیاهو برای «اشغال دوباره غزه» نه تنها از مونی تازه برای ارتش و ساختار سیاسی اسرائیل است، بلکه می‌تواند شکاف‌های موجود را عمیق‌تر کرده و بحران‌های میدانی و انسانی منطقه را وارد حمله‌ای تازه کند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۱۴۷۶-۰۶۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶-۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا موقوف لیجاهی فرزند رغبان بشماره شناسنامه ۸۵۹۲ صادره از تهران در ششداگن یکپایه‌خانه و محوطه به مساحت ۳۳۹۹۱ متر مربع به شماره پلاک ۱۵۶۰۱ و فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۴ و ۱۴ و ۱۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در کبایشر بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای/امینی و پیر نیا (به صورت یک اقساطه) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم افراد، این موضوع را به مدت ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

مهدي مرادي، کفيل ثبت اسناد و املاک آستانه ۷۵۴/م‌الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۱۴۷۶-۰۶۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶-۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود رضا قدیمی فرزند بلدران بشماره شناسنامه ۴۸۲ صادره از آجآغار در ششداگن یکپایه‌خانه و محوطه به مساحت ۲۷۰۸۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۷۸ فرعی از ۱۰۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در قریه اشمان کمچال بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای قربان بنیادی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

مهدي مرادي، کفيل ثبت اسناد و املاک آستانه/۷۴۷/م‌الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۱۴۷۶-۰۶۰۳۱۸۰۰۴۰۴۶-۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر خیرینای حسن کیده فرزند صمد بشماره شناسنامه ۱۷۷۰ صادره از آستانه اشرفیه در ششداگن یکقطعه زمین صفی کاری به مساحت ۲۹۸۲ متر مربع به شماره پلاک ۱۵۶۰۰ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۴ و ۱۴ و ۱۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در کبایشر بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی خاتم/ آقای صمد خیرینای حسن کیده (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

مهدي مرادي، کفيل ثبت اسناد و املاک آستانه/۷۵۵/م‌الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نشانه آگهی: ۱۹۸۱۲۹۹ نظیر به اینکه برابر رای شماره ۶۲۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک (و ۱/۰۲) بخش ۱۳ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی(سند شماره ۱۳۲۰ مورخ ۵۸/۳/۷۵ دفترخانه ۱۲ اهواز جبار شریفی) به متقاضی آقای کریم نبی فرزند قاسم شماره شناسنامه ۱۳۸۸-۳۶۵۱۱۲۱ مورخ شوشتر نسبت به ششداگن یک باب ساختمان به مساحت ۹۷/۳ متر مربع در قسمتی از پلا فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را را این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متصرف به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ بهزاد مردانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز