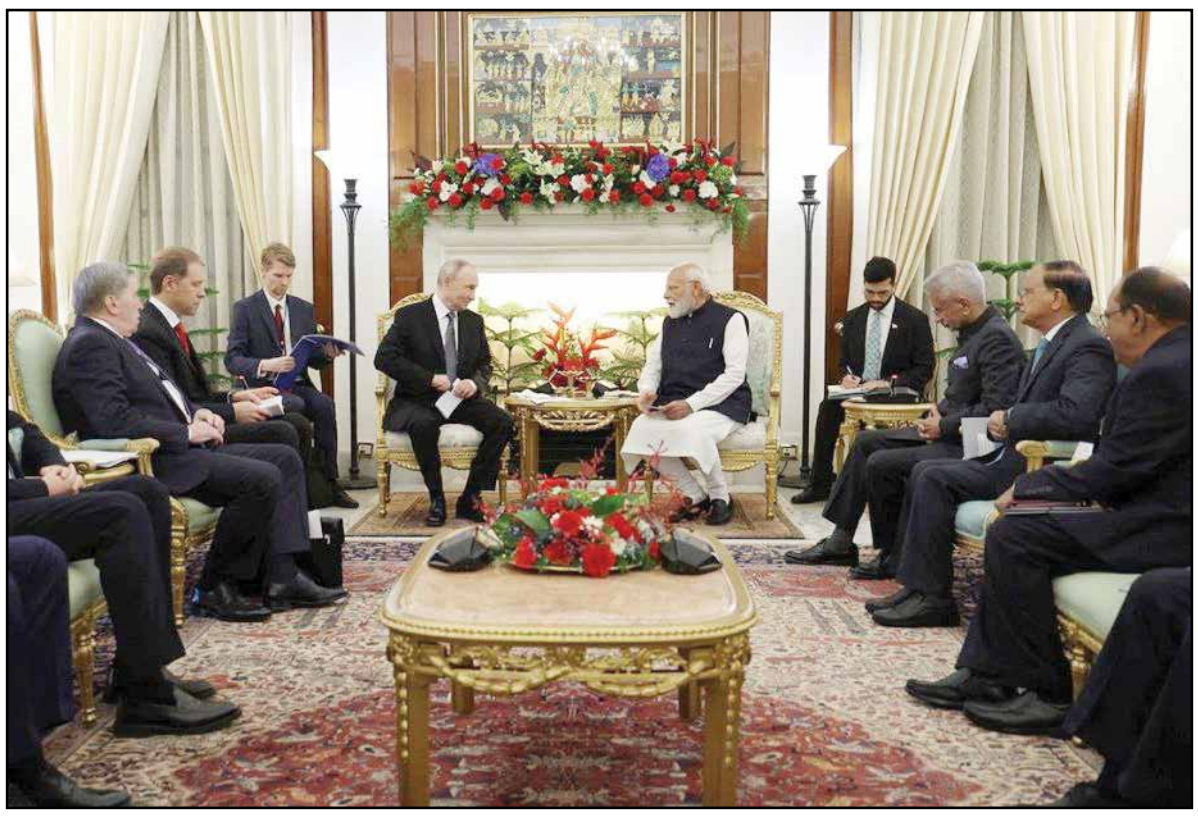
«بررسی سفر رئیس جمهور روسیه به دهلی‌نو و بحران ونزوئلا» با امیر چاهکی

پوتین به‌رغم تحریم جهانی روسیه، درهای مذاکره را نبسته است

حمیدرضا مهدیزاده

تحولات مربوط به سفر «ولادیمیر پوتین» رئیس‌جمهور روسیه و «بحران ونزوئلا» و نقش هر دو رویداد در تحولات مربوط به ایران، دستمایه گفت وگوی اختصاصی میز سیاست خارجی روزنامه توسعه ایرانی با دکتر «امیر چاهکی»، تحلیل گر مسائل روسیه و روابط بین‌الملل شد که در ادامه از نظرتان می‌گذرد.



آقای دکتر چاهکی عزیز، ضمن تشکر از وقتی که در اختیار «توسعه ایرانی» قرار دادید. امروز گفت وگوی ما به دو رویداد مهم این هفته شامل سفر ولادیمیر پوتین به دهلی‌نو و بحران ونزوئلا، مربوط است. و پرسش‌های من از شما شامل نقش و تاثیر این دو رخداد مهم بر حوزه سیاست خارجی ایران، متمرکز است. اولین بخش را به روسیه و هند اختصاص می‌دهیم. ظاهرا استقبال باشکوه مودی از پوتین و رفتنش پای پلکان هواپیمای رئیس‌جمهور روسیه دارای حرف‌های بسیار زیادی در سطح جهان است!

در ابتدا باید بگویم که من این سفر را به عنوان یکی از سه سفر مهم پوتین در سال ۲۰۲۵ می‌دانم. پس از سفر پوتین به شانگهای و آلاسکا، این سفر جایگاه ویژه‌ای برای کرملین جهت خروج از انزوای جهانی دارد. این سفر در حالی صورت می‌گیرد که دونالد ترامپ به طور رسمی و جدی هند را از خرید حامل‌های انرژی روسیه منع کرد و تعرفه‌های گمرکی برای هند را تا ۲۵ درصد افزایش داد. اما نکته جالب اینجاست که علی‌رغم همه تلاش‌های کاخ سفید، آمار امروز حکایت از مناسبات بازرگانی دهلی نو و مسکو در حدود ۶۶ میلیارد دلار دارد که بخش مهمی از آن به واردات حامل‌های انرژی از روسیه به هند مربوط می‌شود. در همین جا اجازه می‌خواهم که تاکید کنم هرچه به حجم صادرات نفت روسیه به هند افزوده شد، همانقدر و بیشتر از آن صادرات نفت ایران به هندوستان کاهش یافته است. برای درک بهتر خوانندگان مشتاق «توسعه ایرانی» باید به این نکته اشاره کنم که تاقبل از تهاجم نظامی همه جانبه روسیه به اوکراین در ۲۴ فوریه ۲۰۲۲ ایران تامین کننده حدود ۱۸ درصد نفت هند بود اما الان این رقم بر اساس آمارهای غیر رسمی، به کمتر از نیم درصد کاهش یافته است. در حقیقت ما شاهد هستیم پس از جنگ اوکراین، جنگ رقابتی پنهان و نابرابر میان تهران و مسکو در فروش نفت و دسترسی به بازارهای بین‌المللی به نحوی چشمگیر شدت یافت، اما پیروز این رقابت مطابق تمام آمارها فدراسیون روسیه است.

ممنون که با تیزبینی خاص در ارزیابی سفر پوتین به هند وارد حوزه ایران هم شدید. صرف نظر از آمارهای اقتصادی که می‌خواهم از آن عبور کنیم، به نظر می‌رسد نقشی که مودی و هند برای پوتین و روسیه جهت خروج از انزوای جهانی با برگزاری چنین تشریفات چشمگیر ایجاد کردند و عملا حکم دیوان بین‌المللی کیفری را نادیده گرفتند و یا بهتر بگویم بی‌اعتبار ساختند به مراتب بیشتر از نقش پوتین و روسیه برای حداقل دولت رئیس‌جمهور پزشکیان و ایران در راستای بازگشت به جهان سیاست است.

ابتدا تاکید کنم که هند عضو دیوان بین‌المللی کیفری نیست و «اسنادرم» را امضا هم نکرده و اگر چنین نبود پوتین به مانند اجلاس جی ۲۰ که در ژوهانسبورگ برگزار شد، غیبت می‌کرد چراکه حکم بازداشت بین‌المللی وی از سال ۲۰۲۳ صادر شده بنابراین چنین ریسکی را پوتین نمی‌پذیرفت. پس من با این بخش از روایت شما موافقم که عملا پوتین تلاش دارد با تکیه بر چهارمین اقتصاد جهان به جی ۲۰ و جی ۷ بازگردد.

اگر از زاویه‌ای دیگر این رخداد را به نظاره بنشینیم باید به این نکته اشاره کنیم که «ترامپ، شی و مودی» تاکنون میزبان پوتین بوده‌اند. در حقیقت سه قدرت اقتصادی، سیاسی و حتی نظامی برتر جهان میزبانی پرشوری از رئیس جمهور روسیه را به جهانیان نمایان ساختند. و همین امر جایگاه پوتین نزد مردم روسیه را بهبود بخشیده است. در حال حاضر پروژه‌های بسیار بزرگ صنعتی، اتمی و نظامی میان هند و روسیه یا در حال اجراست و یا توافقات انجام آنها میان‌شان منعقد شده و در جریان است. تاکنون دو راکتور هسته‌ای از پروژه بزرگ نیروگاهی با ظرفیت ۲ هزار مگاوات یعنی دو برابر ظرفیت نیروگاه بوشهر توسط روس‌ها ساخته و به شبکه برق هند متصل شده است و احداث ۴ نیروگاه دیگر هم در حال ساخت است. در حوزه تسلیحات نظامی نیز هند از دیرباز خریدار بزرگ تسلیحات نظامی اتحاد جماهیر شوروی بوده و حالا هم همین روند را مقابل روسیه دنبال می‌کند. اخیرا روسیه پیشنهاد فروش جنگنده فوق پیشرفته سوخو ۵۷ با چشم‌انداز تولید مشترک را به هند عرضه کرده است که در سطح قدرت‌های دارای تجارت تسلیحات نظامی اقدامی کم سابقه است. این در حالی است که ایران همچنان در آرزوی دریافت سوخو ۳۵ در پساجنگ با اسرائیل است.

روسیه پیشنهاد فروش جنگنده فوق پیشرفته سوخو ۵۷ با چشم‌انداز تولید مشترک را به هند عرضه کرده است که در سطح قدرت‌های دارای تجارت تسلیحات نظامی اقدامی کم سابقه است. این در حالی است که ایران همچنان در آرزوی دریافت سوخو ۳۵ در پساجنگ با اسرائیل است

در هند احزاب چپگرا از زمان تاسیس حزب کنگره و به قدرت رسیدن جناح چپ به رهبری «ایندیرا گاندی» تا همین الان از قدرت زیادی برخوردار بوده‌اند که همواره روابط سطح بالای دهلی نو با مسکو را تضمین کرده‌اند و حتی نخست‌وزیر میانه‌رویی مانند «ناراندا مودی» هم نمی‌تواند نقش آن احزاب را نادیده بگیرد. اما در ایران حتما میدانی که وضعیت برعکس است و اکثریت مردم، دیپلمات‌ها و سیاستمداران نگاهی منفی به روسیه دارند.

چالش یا پارادوکسی که اینجا وجود دارد این است: تا زمانی که ایران دارای مناسبات استاندارد و قابل قبول با جهان غرب و آمریکا نباشد و تا زمانی که تحریم‌های پولی و بانکی همچنان گریبان کشور را گرفته باشد ما تنها نظاره‌گر توسعه روابط کشورهای منطقه با یکدیگر هستیم بدون آنکه بهره چندانی از این همکاری‌های منطقه‌ای همسایگان با قدرت‌های منطقه‌ای یا جهانی داشته باشیم. در همین سفر پوتین به هند پروژه شمال به جنوب که دربرگیرنده سرزمین ایران هم هست و شامل خط لوله نفت و گاز به هند می‌شود و برای ایران هم در مبانی توسعه زیرساخت‌ها بسیار این پروژه حیاتی است اما به دلیل تحریم‌های ایالات متحده عملا منافعی که باید نصیب کشور شود تحقق‌ناپذیر است کما اینکه که پروژه توسعه بندر استراتژیک چابهار توسط هند همچنان در هاله‌ای از ابهام است. گرچه همین موضوع گریبان‌گیر روسیه هم هست ولی پوتین با هوشیاری همواره مقابل ترامپ مماشاتی قابل توجه نشان می‌دهد تا آثار تحریم‌های واشنگتن بر مسکو را به مراتب کاهش دهد و متاسفانه ایران تاکنون از چنین امکانی محروم مانده است.

پروژه توسعه بندر استراتژیک چابهار توسط هند همچنان در هاله‌ای از ابهام است. گرچه همین موضوع گریبان‌گیر روسیه هم هست ولی پوتین با هوشیاری همواره مقابل ترامپ مماشاتی قابل توجه نشان می‌دهد تا آثار تحریم‌های واشنگتن بر مسکو را به مراتب کاهش دهد و متاسفانه ایران تاکنون از چنین امکانی محروم مانده است

سقوط رژیم مادورو با مکانیسم صلح‌آمیز ترامپ، آغاز فشارهای شدید کاخ سفید برای تغییر رژیم در ایران با الگوی صلح‌آمیز است

و در آخرین پرسش درباره ونزوئلا. خیلی صریح می‌پرسم اگر ترامپ بتواند دکترین سیاست خود مقابل «نیکلاس مادورو» که همان «تامین صلح از طریق اعمال قدرت» است را به پیش ببرد و رژیم سوسیالیستی کاراکاس را بدون توسل به اقدامات وسیع نظامی، ساقط کند تاثیر آن بر رویکرد ترامپ مقابل تهران به‌ویژه با افزایش دوباره تنش‌ها میان تهران و تل‌آویو چه خواهد بود؟

پرسشی بسیار مهم و چندوجهی را مطرح کردید که شاید باید در گفت و گویی دیگر مفصلا به آن بپردازیم. در حقیقت دونالد ترامپ در حال تلاش برای تمرین «تغییر رژیم» به شیوه صلح‌آمیز است. اگر رئیس جمهور ونزوئلا در ادامه سیگنال‌ها و پیام‌هایی که به ترامپ در مذاکرات دیپلماتیک و گویا گفت‌وگوهای تلفنی در خصوص کناره‌گیری از قدرت داده، درست باشد مبنی بر این که وی، آماده خروج از کشور و واگذاری قدرت بدون جنگ با آمریکا و خونریزی داخلی است، در آن صورت من اصلا تعجب نخواهم کرد که ترامپ صریحا چنین پیشنهادی هم به مقامات جمهوری اسلامی ارائه کند. البته باید تفاوت میان ایران و ونزوئلا را در داشتن شرایط سیاسی و اجتماعی متفاوت در نظربگیریم اما علی‌رغم همین نکته، باید در نظر داشته باشیم که در صورت سقوط رژیم مادورو با مکانیسم صلح‌آمیز توسط ترامپ، فشارهای شدید کاخ سفید بابت تغییر رژیم در ایران با الگوی صلح‌آمیز، آغاز خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان

شناسه آگهی: ۲۰۶۴۲۲۴

چون بموجب آرای ذیل صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان و به استناد ماده ۳ قانون مذکور مقرر گردید تا اسناد مالکیت مشاعی یا مفروزی بنام به نام متقاضیان صادر گردد لذا در اجرای قانون و آئین نامه مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵- روز آگهی تا چنانچه مالکین و یا اشخاص دیگری نسبت به آرای مذکور اعتراض داشته باشند می توانند اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی تا دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک کمیجان تسلیم نمایند و معترضین میبایست ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا عدم تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب و سند مالکیت بنام متقاضی صادر میگردد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۱۹۷۹ - ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۵۲,۳۵ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱-اصلی واقع در بخش ۱۵- اراک موسوم به روستای تکیه مورد تقاضای آقای محمد فرخ فرزند اسحق و از محل مالکیت رسمی و مشاعی آقای اسحق فرخ فرزند فرخ .

۲) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۱۹۸۰ - ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ مقدار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۵,۰۱ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱-اصلی واقع در بخش ۱۵-اراک موسوم به روستای تکیه مورد تقاضای آقای محمد فرخ فرزند اسحق و از محل مالکیت رسمی و مشاعی آقای اسحق فرخ فرزند فرخ .

۳) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۱۹۸۱ - ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ مقدار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۸,۹۷ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱-اصلی واقع در بخش ۱۵-اراک موسوم به روستای تکیه مورد تقاضای آقای محمد فرخ فرزند اسحق و از محل مالکیت رسمی و مشاعی آقای اسحق فرخ فرزند فرخ .

۴) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۱۹۸۲ - ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ مقدار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۰۳,۵۲ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱- اصلی واقع در بخش ۱۵-اراک موسوم به روستای تکیه مورد تقاضای آقای محمد فرخ فرزند اسحق و از محل مالکیت رسمی و مشاعی آقای اسحق فرخ فرزند فرخ .

۵) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۱۹۸۳ - ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۱۲۹,۵۰ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱-اصلی واقع در بخش ۱۵-اراک موسوم به روستای تکیه مورد تقاضای آقای محمد فرخ فرزند اسحق و از محل مالکیت رسمی و مشاعی آقای اسحق فرخ فرزند فرخ .

(۶) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۱۹۸۴ - ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۳۸,۰۸ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱-اصلی واقع در بخش ۱۵- اراک موسوم به روستای تکیه مورد تقاضای آقای محمد فرخ فرزند اسحق و از محل مالکیت رسمی و مشاعی آقای اسحق فرخ فرزند فرخ .

۷) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۱۹۸۵-۱۴۰۴/۰۴/۰۴ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۶۸,۷۷ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱-اصلی واقع در بخش ۱۵- اراک موسوم به روستای تکیه مورد تقاضای آقای محمد فرخ فرزند اسحق و از محل مالکیت رسمی و مشاعی آقای اسحق فرخ فرزند فرخ .

۸) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۱۹۸۶ - ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۸۱,۷۱ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱-اصلی واقع در بخش ۱۵-اراک موسوم به روستای تکیه مورد تقاضای آقای محمد فرخ فرزند اسحق و از محل مالکیت رسمی و مشاعی آقای اسحق فرخ فرزند فرخ .

۹) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۱۹۸۷ - ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۶۳,۱۱ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱-اصلی واقع در بخش ۱۵-اراک موسوم به روستای تکیه مورد تقاضای آقای محمد فرخ فرزند اسحق و از محل مالکیت رسمی و مشاعی آقای اسحق فرخ فرزند فرخ .

۱۰) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۱۹۸۸-۱۴۰۴/۰۴/۰۴ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۷۹۵,۹۸ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱-اصلی واقع در بخش ۱۵-اراک موسوم به روستای تکیه مورد تقاضای آقای محمد فرخ فرزند اسحق و از محل مالکیت رسمی و مشاعی آقای اسحق فرخ فرزند فرخ .

۱۱) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۱۹۸۹ - ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ مقدار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۶۶,۹۶ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱- اصلی واقع در بخش ۱۵-اراک موسوم به روستای تکیه مورد تقاضای آقای محمد فرخ فرزند اسحق و از محل مالکیت رسمی و مشاعی آقای اسحق فرخ فرزند فرخ .

۱۲) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۱۹۹۰ - ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ مقدار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۲,۷۶ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱- اصلی واقع در بخش ۱۵-اراک موسوم به روستای تکیه مورد تقاضای آقای محمد فرخ فرزند اسحق و از محل مالکیت رسمی و مشاعی آقای اسحق فرخ فرزند فرخ .

۱۳) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۱۹۹۱-۱۴۰۴/۰۴/۰۴ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۸۹.۸۴ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱- اصلی واقع در بخش ۱۵- اراک موسوم به روستای تکیه مورد تقاضای آقای محمد فرخ فرزند اسحق و از محل مالکیت رسمی و مشاعی آقای اسحق فرخ فرزند فرخ .

۱۴) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۳۲۰۱ - ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۱۸۸,۶۹ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱-اصلی واقع در بخش ۱۵-اراک موسوم به روستای تکیه مورد تقاضای آقای محمد فرخ فرزند اسحق و از محل مالکیت رسمی و مشاعی آقای اسحق فرخ فرزند فرخ .

۱۵) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۱۴۲ - ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۳۷,۵۲ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۲۱-اصلی واقع در بخش ۱۵-اراک موسوم به روستای تکیه مورد تقاضای آقای محمد فرخ فرزند اسحق و از محل مالکیت رسمی و مشاعی آقای اسحق فرخ فرزند فرخ .

۱۶) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۱۴۶-۱۴۰۴/۰۸/۱۷ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۱۵,۳۴ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۱- اصلی واقع در بخش ۱۵-اراک موسوم به روستای تکیه مورد تقاضای آقای محمد فرخ فرزند اسحق و از محل مالکیت رسمی و مشاعی آقای اسحق فرخ فرزند فرخ .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک کمیجان - علی اصغر تلخابی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۶۰۲۶۳

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۸۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۴ خانم زهرا حیدری به شناسنامه شماره ۳۴ کدملی ۱۰۹۱۷۷۰۰۳۴ صادره نجف آباد فرزند مانده علی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۰/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۶۸ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – سند رسمی شماره ۳۸۷۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۹ تنظیمی دفترخانه ۳۵۱ نجف آباد مقدار یک و نیم سهم مشاع از چهار سم ششدانگ پلاک ۱۶۸ قطعه ۷ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان بنام خانم زهرا حیدری جوزدانی فرزند مانده عل انتقال یافته است و در جریان ثبت است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۶۰۲۵۶

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۶۶۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ آقای حمید کریم‌زاده به شناسنامه شماره ۵۳۲۳ کدملی ۱۰۹۲۱۳۷۸۱۵ صادره نجف آباد فرزند احمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۲۷/۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۸۰ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - طبق سند انتقال شماره ۲۰۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۱ دفترخانه ۳۴۳ نجف‌آباد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

شناسه آگهی: ۲۰۶۲۵۶۱

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض سمیه صادفپور مهتر کلاته فرزند حسین بشماره شناسه ۳۲۲ کدملی ۲۲۳۹۹۱۳۷۷۱ صادره از کردکوی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۳۴۱۲۴۸۰۰۰۱۳۷۱ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ۲۰۰ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

سیدعیسی میرکاظمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

شناسه آگهی: ۲۰۶۲۵۶۶

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض ما شاء الله صادقپور مهتر کلاته فرزند حسن بشماره شناسه ۱۳۰۲۵ کدملی ۰۰۷۰۳۳۴۲۵۶ صادره از تهران متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۳۴۱۲۴۸۰۰۰۱۵۰۱ در ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده است بمساحت ۹۲۵۵ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

سیدعیسی میرکاظمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی : ۲۰۶۴۸۴۳

سند مالکیت یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۵۵۱ فرعی از ۳۱۸۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه و واقع در بخش ۴ ناحیه ۱ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۱۱۱ متر مربع مالکیت کبری / آقاجوادیها فرزند تقی شماره شناسنامه ۴۶۱ تاریخ تولد - دارای شماره ملی - با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۳۰۴ تاریخ ۱۳۷۱/۰۵/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۸۵۵۵۱ سری سال که در صفحه ۲۲۳ دفتر املاک جلد ۱۶۵ ذیل شماره ۴۱۷۴۸ ثبت گردیده است. بازداشت ورهن ندارد برابر دادنامه شماره ۸۸۰۹۹۷۲۸۲۳۶۰۰۳۵۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۶/۲۲ شعبه ۲۶ شورای حل اختلاف قزوین نامبرده فوت شده که وراث وی عبارتند از علی و مریم مهرورز فرزندان متوفی و مهران مهروز همسر متوفی می باشند. سپس مریم مهرورز با ارائه وکالتنامه شماره ۱۳۵۷۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ دفترخانه ۱۱ قزوین به وکالت از علی مهروز و سایر ورثه با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این اگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین- شعبان عسگری