

رئیس سازمان اداری و استخدامی: استفاده رسمی نیروهای شرکتی صرفا از مسیر آزمون خواهد بود

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور از اجرای همزمان چند برنامه مهم اصلاح نظام اداری شامل تربیت مدیران جوان، راهاندازی سامانه فوریت‌های اداری، اصلاح نظام پرداخت، ساماندهی نیروهای شرکتی و بهبود وضعیت حقوق‌بازنستنگان خبر داد.به گزارش تسنیم، علارقیع‌زاده با تأکید بر ضرورت تفکیک پرداخت‌ها براساس کار آمدی، اظهار داشت: تفاوت میان کارمند پر تلاش و ناکار آمد باید در نظام پرداخت منعکس شود.



وی از تشکیل کار گروهی ویژه به دستور رئیس‌جمهور با حضور سازمان برنامه‌و بودجه، دیوان محاسبات و خزانه‌داری کل کشور خبر داد و گفت: آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۸ قانون برنامه هفتم توسعه در حال نهایی شدن است و برنامه عملیاتی این نظام تا پایان دی‌ماه رونمایی خواهد شد. رئیس‌سازمان اداری و استخدامی یسااشاره به نارضایتی‌های موجود در باره نیروهای شرکتی هم تصریح کرد: دولت وجود بی‌عدالتی در پرداخت این‌ نیروها را می‌پذیرداما استخدام رسمی طبق قانون صرفا باید از مسیر رفیع‌زاده همچنین از ارائه لایحه دوفوریتی دولت دوین پیش‌نویسی است که براساس آن، حقوق نیروهای شرکتی به‌صورت مستقیم و بدون واسطه از خزانه به حساب آنهاواریز شود و همچنین در آزمون‌های استخدامی به ازای سنوات خدمت، امتیاز ویژه‌ای برای این افراد لحاظ شود.
اصلاح ماده ۱۶ قانون مدیریت خدمات کشوری به مجلس خبر داد و گفت: هدف این لایحه کاهش فاصله حقوقی میان شاسغالان و بازنستنگان و بهبود وضعیت معیشتی بازنستگان کشوری است. وی همچنین از ادامه اصلاح ساختار دولت خبر داد و افزود: تاکنون ۵۵ نهاد شورایی غیر ضروری حذف شده‌اند و در برخی وزارتخانه‌ها جمله راه و شهرسازی، سازمان‌های موازی در حال ادغام هستند. رئیس سازمان اداری و استخدامی تأکید کرد: مأموریت‌های حاکمیتی و ضروری از جمله در حوزه منابع طبیعی هرگز حذف نخواهند شد و تمرکز دولت صرفا بر اصلاح ساختارهای موازی و غیر کارآمد است.

■ ■ ■

تجمع کرمانشاهی ها

مقابل صندوق بازنستگی کشوری

جمعی از بازنستگان کرمانشاه دیروز (دوم دی‌ماه) مقابل صندوق بازنستگی کشوری تجمع کردند. به گزارش ایلنا، بازنستگان بایان اینکه افزایش ۲۰ درصدی حقوق سال آینده بسیار ناعادلانه است و تکالofi هزینه‌های سنگین زندگی را نمی‌دهد، خواستار افزایش حقوق‌ها به میزان هزینه‌های زندگی شدند. در این تجمع، بازنستگان فرهنگی، بازنستگان وزارتخانه‌های مختلف و همچنین مخابراتی‌ها حضور داشتند.

■ ■ ■

کادر درمان بیمارستان رازی اهواز

تجمع کردند

پرستاران بیمارستان رازی اهواز در اعتراض به وضعیت معیشت خود در داخل بیمارستان تجمع کردند. به گزارش ایلنا، روز سه‌شنبه (۲دی‌ماه) پرستاران و پرسنل بیمارستان رازی اهواز در اعتراض به وضعیت معیشت خود، تاخیر در پرداختی‌ها و بی‌توجهی مسئولان نسبت به مطالبات‌شان در داخل بیمارستان تجمع کردند. جمعی از پرستاران اهواز نیز پیشتر در تاریخ ۲۹ آذر نیز تجمع کرده بودند. طبق این گزارش، پرستاران در شهرهای مختلف به فشار کار زیاد، دستمزد پایین، اضافه‌کار اجباری، عدم اجرای صحیح قانون تعرفه‌گذاری، کارانه‌های ناچیز و تأخیر چند ماهه در پرداخت کارانه معترض هستند.

■ ■ ■

نجات برق‌ریق‌ها:

بیمه نداریم و دستمزدمان ناچیز است

جمعی از افراد شاغل در حرفه نجات‌غریق نسبت به وضعیت بیمه و حقوق خوداقدام اعتراض کردندو گفتند: مشکل اصلی ما نبود حقوق و دستمزد مقطوع و همچنین فقدان بیمه تأمین اجتماعی است. این افراد به ایلنا گفتند: تا چهار یا پنج سال پیش که صنفی برای این شغل وجود نداشت، فدراسیون به‌صورت سلیقه‌ای و بدون مبنای مشخص، حق‌الرحمهای ساعتی تعیین می‌کرد که نه‌تنها پاسخگوی هزینه‌های زندگی نبود، بلکه هیچ پشتوانه قانونی نیز نداشت. پس از تأسیس انجمن صنفی، مشخص شد که تعیین دستمزد خارج از اختیار فدراسیون است و روابط کار گری و کارفرمایی باید مطابق قانون کار تعریف شود.

آنها بایان اینکه متجیان غریق مشمول حداقل دستمزد مصوب شورای عالی کار هستند، گفت: با وجود تعیین حداقل حقوق، به دلیل نبود نظارت و بازرسی مؤثر، بسیاری از کارفرمایان از پرداخت این حقوق خودداری می‌کنند و با توافق‌های غیرقانونی، دستمزدی کمتر از حداقل مصوب پرداخت می‌شود؛ موضوعی که نه‌بایت به تضییع حقوق نیروی کار و بروز اختلافات حقوقی منجر می‌شود.

این افراد تأکید کردند: مطالبه اصلی ما تعیین «دستمزد مقطوع متناسب با تخصص شغلی» است به این معنا که برای شغل منجی غریق، با توجه به مهارت، آموزش و مسئولیت آن، حداقل دستمزدی بالاتر از کارگر ساده تعریف شود تا کارفرما ملزم به پرداخت آن باشد. آنها ادامه دادند: در حال حاضر، حدود ۹۵ درصد متجیان غریق فاقد بیمه هستند و بازرسی‌های تأمین اجتماعی و وزارت کار نیز به‌صورت مؤثر انجام نمی‌شود.



تقابل مجلس و دولت در زمینه وضعیت

اقتصادی و معیشت مردم ادامه دارد و هر کدام از این نهادها سعی دارند تادر مواجهه با مشکلات، توپ را به زمین دیگری بپایان‌دند. به تازگی مسعود پزشکیان گلایهایی از مجلس درباره وضعیت تنظیم بودجه و تاثیر آن بر اقتصاد کشور و تورم مطرح کرده و در مقابل برخی از نمایندگان مجلس با نقد صریح دولت و تیم اقتصادی دولت، می‌گویند مسئولیت وضعیت موجود کشور با دولت است و باید هر چه سریعتر کاری انجام‌شود. «علی‌قنبری» اقتصاددان و عضو هیأت علمی دانشگاه تربیت مدرس در گفت‌وگو با فراروبازرسی این وضعیت گفت: اگر اقتصاد را نه از پشت میزهای سیاست‌گذاری، بلکه از زاویه معیشت خانوارها نگاه کنیم، به یک نتیجه ساده اما تکان دهنده می‌رسیم. اقتصاد ایران در گیر فروپاشی قدرت خرید در قشر و دهک پایین خود شده است. این فروپاشی نه ناگهانی بوده و نه تصادفی بلکه محصول مفادیر ناقص هم نشان می‌دهد که اشتباه و سیاست‌های مالی ناکارآمد و ناتوانی ساختاری در تولید رشد واقعی است.

اقتصاد در گیر فروپاشی قدرت خرید در دهک‌های پایین خود شده. این فروپاشی نه ناگهانی بوده و نه تصادفی بلکه محصول سال‌ها تورم، سیاست‌های بولی اشتباه و سیاست‌های مالی ناکارآمد و ناتوانی ساختاری در تولید رشد واقعی است

گفت و گو

رئیس کانون هماهنگی شوراهای اسلامی کار استان البرز:

دستمزد سال آینده باید مطابق با سبد معیشت افزایش یابد

رئیس کانون هماهنگی شوراهای اسلامی کار استان البرز گفت: باید جلسات مزدی کارگران سریع‌تر تشکیل شود و در این جلسات به واقعیت‌های جامعه نگاه کرد و شاخص‌های سبد معیشت خانوار مطابق با این واقعیت‌ها تعیین و نرخ‌گذاری شود.

علی اصلائی در واکنش به مباحث مطرح شده در مجلس و کمیسیون‌های تخصصی آن درباره نرخ افزایش دستمزد کارگران، بر لزوم تبیین از قانون تعیین دستمزد تأکید کرد و به ایلنا گفت: واقعیت این است که اصل قضیه مزد کارگران باید در شورای عالی کار مطرح شود و درباره آن تصمیم‌گیری شود که متأسفانه فعلا جلسات شورای عالی کار در ارتباط با این موضوع برگزار نشده است. وی بایان اینکه هر ساله در پایان سال بحث دستمزد هاداغ می‌شود، افزود: نمایندگان در مجلس در گفت‌وگو با رسانه‌ها،

خبر

کارزار «عدالت در افزایش حقوق» راه‌اندازی شد



بزرگ‌تری از حقوق بگیران، اثرگذاری بیشتری بر متغیرهای کلان اقتصادی دارد. مطالبه اصلی این کارزار، تعیین افزایش حقوق همه حقوق‌بگیران کشور اعم از کارگران، کارکنان و بازنستگان، مطابق مصوبات شورای عالی کار و حتماً بالاتر از نرخ تورم اعلام شده است. این کارزار از ۱۲ آذر ۱۴۰۴ آغاز شده و تا فروردین ۱۴۰۵ ادامه خواهد داشت و از سوی جمعی از کارگران، کارکنان و بازنستگان کشور پیگیری می‌شود.

گفت و گو

رئیس اتحادیه به کارگران قراردادی و پیمانی:

فریاد معیشتی کارگران فصلی و روزمزد در بازار کار ایران به گوش نمی‌رسد

جابه‌جایی شغلی می‌شود و بلافاصله تحت پوشش بیمه قرار می‌گیرد. رئیس اتحادیه به کارگران قراردادی و پیمانی بیان کرد: باید حمایت‌های قانونی و تضمینی از کارگران مشاغل فصلی صورت گیرد چرا که روز به‌روز بر تعداد

آنها افزوده می‌شود و اگر برای ساماندهی آنها فکری نکنیم به سمت مشاغل پنهان و کاذب سوق داده می‌شوند.

بیات با اشاره به اینکه کارگران ساختمانی یکی از کارگران فصلی هستند که مشکلات بیمه‌ای زیاد دارند، افزود: حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار نفر کار ساختمانی هستند که بیمه کارشان مشخص نیست. وی با اشاره به اینکه که در تمام دنیا کارگران مشاغل فصلی مورد حمایت قرار دارند و زمانی هم که از کار منکف می‌شوند از مزایای بیمه‌بیکاری برخوردار می‌شوند، گفت: در دنیای نیروی کار فصلی و بیکار شده راه‌نمی‌کنند و خدمات رفاهی، درمانی و بیمه‌ای برای او در نظر می‌گیرند؛ به نحوی که اگر به دلیل تغییر فصول دچار بیکاری، مشمول

اقتصاد ایران درگیر فروپاشی قدرت خرید دهک‌های پایین درآمدی

فقر امروز، فقرای فردا را بازتولید می‌کند

قنبری گفت: پیامد تورم فقط کاهش قدرت خرید نیست، تورم، ساختار معیشت را بازارآرایی می‌کند. سهم هزینه خوراک و مسکن را در سبد هزینه خانوار افزایش می‌دهد و هزینه‌های به‌ظاهر قابل حذف مانند آموزش، سلامت و فرهنگ به مرور از سبد معیشت خانوار کنار گذاشته می‌شوند. از نظر اقتصادی، این به‌معنای کاهش سرمایه انسانی در بلندمدت است. یعنی فقر امروز، فقر فردا را هم بازتولید می‌کند. این دقیقاً همان نقطه‌ای است که بحران معیشت را یک موضوع اقتصادی در یک بحران توسعه‌ای تبدیل می‌شود.

طبقه متوسط مدام به سمت ناامنی معیشتی حرکت می‌کند
این اقتصاددان در ادامه گفت: موضوع مهم دیگر، فرسایش طبقه متوسط



امروز در ایران حرکت آرام اما پیوسته بخش بزرگی از طبقه متوسط به سمت ناامنی معیشتی را می‌بینیم؛ حرکتی که شاید در آمارهای رسمی به وضوح دیده نشود اما در رفتارهای روزمره مردم کاملاً قابل لمس است

است؛ پدیده‌ای که می‌توان آن را یکی از خطرناک‌ترین نشانه‌های بی‌ثباتی دانست. وقتی طبقه متوسط تحت فشار تورم و کاهش درآمد شدیدی رود، اقتصاد از درون تهی می‌شود. آنچه امروز در ایران مشاهده می‌کنیم، حرکت آرام اما پیوسته بخش بزرگی از طبقه متوسط به سمت ناامنی معیشتی است؛ حرکتی که شاید در آمارهای رسمی به وضوح دیده نشود اما در رفتارهای روزمره مردم کاملاً قابل لمس است.

قنبری گفت: در این میان، سیاست‌های حمایتی به دلیل ضعف داده‌ها و خطا در شناسایی گروه‌های هدف، کارایی لازم را ندارند. نظام دهک‌بندی که قرار بود ابزاری برای توزیع منابع عادلانه باشد، عملاً به یک سازوکار پر خطا تبدیل می‌شود. از نظر اقتصادی، این یعنی اتلاف منابع محدود و کاهش اثربخشی سیاست‌های بازتوزیعی. بدتر از آن، بی‌اعتمادی عمومی نسبت به سیاست‌های حمایتی این است که خود این سیاست‌ها، هزینه‌های اجتماعی سنگین

را به همراه دارد. وی افزود: تداوم تورم بالا و درآمد ثابت، چند پیامد قابل پیش‌بینی دارد: کاهش افزایش سرمایه‌گذاری و جذب سرمایه و گسترش فعالیت‌های غیرمولد در کنار تعمیق رکود تورمی.

رود دولت و کشور به یک دور باطل
قنبری گفت: در چنین شرایطی، دولت نیز با وارد یک دور باطل می‌شود؛ کاهش درآمدهای واقعی، افزایش هزینه‌های

تورم، ساختار معیشت را بازارآرایی می‌کند. سهم هزینه خوراک و مسکن را افزایش و هزینه‌های به‌ظاهر قابل حذف مانند آموزش، سلامت و فرهنگ به مرور از سبد معیشت خانوار کنار گذاشته می‌شوند



حمایتی و تشدید کسری بودجه. پس دولت چه می‌تواند بکند؟ پاسخ اقتصادی روشن است. کنترل تورم باید به اولویت سیاست‌گذاری تبدیل شود. بدون ثبات پولی، هیچ سیاست دستمزدی یا حمایتی پایدار نخواهد بود.

وی افزود: این به‌معنای انضباط مالی، کنترل رشد نقدینگی و کاهش مداخلات مغرب‌در اقتصاد است. هم‌زمان، بازگرداندن نظام آماري به کشور یک امر حیاتی است؛ زیرا سیاست‌گذاری بدون داده، چیزی جز حرکت در تاریکی نیست. در کنار اینها، اصلاح سیاست‌های دستمزدی باید بر مبنای واقعیات اقتصادی زندگی و بهره‌وری انجام شود، نه تصمیمات مقطعی و سیاسی. بهبود محیط کسب‌وکار، کاهش نااطمینانی و تقویت بخش خصوصی مولد، تنها مسیر ایجاد رشد پایدار و افزایش درآمد واقعی است. معیشت مردم رانمی‌توان با پول درمان کرد. معیشت، محصول یک اقتصاد باثبات و قابل پیش‌بینی است.

است. به عنوان مثال قیمت لبنیات بیش از ۶۰ درصد افزایش داشته است.

وی افزود: با توجه به این مسأله، میزان دستمزد مصوب باید بسیار بیشتر از عده‌هایی باشد که اکنون توسط نمایندگان مجلس و سایرین اعلام می‌شود. قیمت‌ها روزانه تغییر می‌کنند و قیمت‌های بهار و ابتدای تابستان به هیچ عنوان با نرخ‌های امروز قابل مقایسه نیست کافی است به‌اطر افتان نگاه کنید تا متوجه این موضوع شوید. در زمینه درمان این بحران بسیار جدی‌تر است. بسیاری از داروها امروزه کمیاب شده یا اینکه، قیمت‌های آنها به شکل فاجعه‌باری افزایش پیدا کرده است.

اصلائی در پایان با درخواست از وزیر کار، تأکید کرد: باید جلسات مزدی کارگران سریع‌تر تشکیل شود. با تشکیل شدن این جلسات، فرایند چانه‌زنی به صورت رسمی آغاز می‌شود. در این جلسات باید به واقعیت‌های جامعه نگاه کرد. شاخص‌های سبد معیشت خانوار باید مطابق با این واقعیت‌ها تعیین و نرخ‌گذاری شود. مشکلات بسیار است و امیدواریم نمایندگان کارگری از موضع خود کوتاه نیایند و دستمزد سال آینده مطابق با سبد معیشت افزایش یابد.

خبر

کارگران کشت و صنعت قند خاورمیانه دوباره تجمع کردند



قرار داده به گونه‌ای تنظیم شده که کارفرما به راحتی می‌تواند کارگران را اخراج کند. آنها می‌گویند: نداشتن امنیت شغلی بزرگترین مشکل کارگران است. کارگری که امنیت شغلی ندارد برای پیگیری مطالبات خود نگران اخراج است. ما نمی‌توانیم به اداره کار برای اعتراض به وضعیت حقوق‌ها و عدم اجرای طرح طبقه‌بندی مشاغل مراجعه و شکایت تنظیم کنیم، چرا که کارفرما به راحتی ما را اخراج می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره ۲۰۶۲۹۱۵

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از که رسید ظرف مدت یک عده از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۲۵۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۱ - آقای نعمت الله منز به شناسنامه شماره ۱۰۷ کدملی ۱۰۹۰۳۳۴۰۲۶ - صادره نجف آباد فرزند مسافتی در شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۷/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰۸ فرعی از ۸۷۰ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان طبق سند تک برگ به شماره ۱۲۸۶۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۱ متقاضی به میزان هفت سهم متقاضان و شش‌انده سهم عرصه و اعیان مالکیت دارد و نیز طبق قولنامه عادی مندرج در پرونده از مالک قبلی به متراژ ۲۲ متر خریداری نموده و به نام ایشان مسبق به ثبت می باشد.
برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قنون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۵۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۰۷ - آقای نعمت الله منز به شناسنامه شماره ۱۰۷ کدملی ۱۰۹۰۳۳۴۰۲۶ - صادره نجف آباد فرزند حسینیقلی در شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۴/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۷۰ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک رسمی شاعی می باشد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد