اخبار کارگری

یک فعال کارگری خبر داد:

کاهش ۶۰ درصدی قدرت خرید کارگران در سال جاری

یک فعال کارگری درباره ناکارآمدی افزایش حقوق و دستمزد گفت: تورم تحمیل شده بر جامعه، کمر کارگران را خم کرده و جامعه کارگری در حال حاضر توان نفس کشیدن زیر بار تورم را ندارد. عبدالعظیم همایونی در گفت‌وگو با ایلنا با بیان اینکه افزایش حقوقی که در ابتدای سال جاری توسط شورای عالی کار تصویب شد با توجه به رشد بی‌رویه قیمت‌ها، دیگر هیچ اثری بر سفره کارگران ندارد، افزود: جامعه کارگری دیگر توان نفس کشیدن زیر بار تورم را ندارند. حقوقی که باید مایه آرامش باشد، امروز تنها یادآور رنج و محرومیت است. سفره‌های کارگران هر روز کوچک‌تر می‌شود و امیدشان هر روز کم‌رنگ‌تر. به گفته این فعال کارگری، در چند سال گذشته، نوسانات بازار ارز، افزایش قیمت کالاهای اساسی و همچنین کاهش میزان تولید در کشور، مشکلات اساسی در سفره کارگران به وجود آورده که می‌توان در این راستا به کاهش بیش از ۶۰ درصدی قدرت خرید کارگران در سال جاری اشاره کرد. او اضافه کرد: این در حالی‌ست که پایین بودن دستمزد نیروی مولد اجتماع، علاوه بر کاهش قدرت خرید خانوار کارگری، تاثیرات بسزایی در افت کیفیت تولیدات داخلی و همچنین تنزل اقتصاد کشور دارد. همایونی با اشاره به اینکه باید شرایطی فراهم شود که با اصلاح نظام پولی و مالی کشور، خالص درآمد کارگران افزایش یابد، اظهار داشت: دولت و نمایندگان منتخب کارگران می‌تواند حداقل در شش ماهه دوم سال، به برخی شعارهای انتخاباتی خود در زمینه افزایش حقوق و دستمزد براساس تورم، جامه عمل بپوشاند.

بانوان کارمند دولت می‌توانند دورکار شوند

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان تهران اعلام کرد که بانوان کارمند دولت می‌توانند تا پایان هفته از مزایای دورکاری بهره‌مند شوند. به گزارش باشگاه خبرنگاران، حسن عباس‌نژاد گفت: برای رفع مشکل والدین کارمند، مقرر شد بانوانی که کارمند دولت هستند و فرزندانشان مشمول مهد کودک و پیش‌دبستانی می‌شوند، با هماهنگی ادارات مربوطه از مزایای دورکاری بهره‌مند شوند. این موضوع به صورت رسمی به نهادهای دولتی ابلاغ شده است.

بازنشستگان تامین اجتماعی از دیروز بیمه تکمیلی ندارند

رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی تهران گفت: بازنشستگان تامین اجتماعی از اول آذر ماه بیمه تکمیلی ندارند. به گزارش فارس، محمد اسدی اعلام کرد: چون هنوز هیچ توافق قطعی برای بیمه تکمیلی حاصل نشده، از بیمه‌شدگان درخواست می‌کنیم فعلاً به امید دریافت هزینه از بیمه تکمیلی به بیمارستان‌های خصوصی یا مراکزی که هزینه‌های سنگین دریافت می‌کنند مراجعه نکنند.

یک کارگر بر اثر سقوط در مخزن روغن جان باخت

یک حادثه منجر به فوت روز جمعه (۳۰ آبان ماه) برای یکی از کارگران شاغل در کارخانه «تصفیه روغن» قروه واقع در شهرک صنعتی «آونگان» اتفاق افتاد. به گزارش ایلنا، کارگر متوفی «یدالله قادریان» با حدود ۴۰ سال سن، اهل شهرستان قروه در استان کردستان بود و علت مرگ وی هم، سقوط در مخزن تصفیه روغن به عمق حدود ۵ متر حین کار در کارخانه بوده که وی پیش از رسیدن گروهای امداد و نجات جان خود را از دست داده است. دلیل و جزئیات حادثه هنوز مشخص نیست و مسئولان قضایی و بازرسی اداره کار پیگیر جزئیات این حادثه و پیدا کردن مقصر احتمالی هستند.

یک معدن به دلیل مرگ کارگر، پلمب شد

در پی فوت یک کارگر در یکی از واحدهای معدنی شهرستان زرند، دادستان شهرستان زرند دستور پلمب فوری کارگاه را صادر کرد. به گزارش ایلنا، «رضا یعقوبی» دادستان شهرستان زرند گفت: مطابق بررسی کارشناسان اداره کار، حادثه فوت یک کارگر راننده ماشین آلات صنعتی به دلیل سهل‌انگاری کارفرما در رعایت الزامات ایمنی رخ داده و ادامه فعالیت بدون اصلاح نواقص، جان سایر کارگران را در معرض خطر جدی قرار می‌داد. مطابق ماده ۱۰۵ قانون کار، در صورت تهدید سلامت نیروی انسانی، دادستان اختیار دارد دستور تعطیلی و پلمب کارگاه را صادر کند و واحد مورد نظر تا رفع کامل نواقص و تأیید مراجع ذی‌صلاح پلمب خواهد ماند. وی با اشاره به دغدغه کارگران درباره پرداخت حقوق در ایام تعطیلی کارگاه گفت: با توجه به تبصره ۲ ماده ۱۰۵ قانون کار، کارفرما موظف است در طول تعطیلی، حقوق و مزایای قانونی کارگران را بدون وقفه پرداخت کند و به اداره کار مأموریت داده شده که روند اجرای این تکلیف را ارزیابی کند تا کوچک‌ترین خللی در پرداخت حقوق نیروی کار به وجود نیاید. این مقام قضایی تأکید کرد: این واحد صنعتی به اخطارهای قبلی اداره کار بی‌توجه بوده و هدف از این اقدام توقف تولید یا ایجاد مانع برای تولیدکنندگان نیست، بلکه افزایش ایمنی محیط کار، پیشگیری از وقوع حوادث مشابه و ایجاد بازدارندگی برای سایر واحدهای صنعتی ناایمن مدنظر است.

یک کارشناس رفاه با انتقاد از مصوبه اخیر دولت:

صیانت از بیمه پایه وظیفه حاکمیت است

هیات وزیران به تازگی آیین‌نامه پیشنهادی مشترک وزارت کار و سازمان برنامه و بودجه برای «نحوه تشکیل و فعالیت بیمه‌های بازنشستگی مکمل غیردولتی و حساب‌های انفرادی مکمل» را تصویب کرد؛ مصوبه‌ای که البته برخی را نسبت به احتمال واگذاری بخشی از وظایف بیمه‌های پایه اجباری به بیمه‌گران بخش خصوصی، نگران کرده است.

البته پیش از این نیز بحث‌هایی درباره ورود بیمه‌گران تجاری و بخش خصوصی به حوزه بازنشستگی مطرح بود اما با مخالفت‌هایی که ناشی از تجربه سپردن بخشی از وظایف درمانی بیمه‌های پایه به بخش غیردولتی در قالب بیمه تکمیلی بود، مواجه شد. این بار اما بیمه‌های تجاری در قالب بیمه بازنشستگی مکمل مطرح شده هر چند در عمل برخی از شرکت‌های بیمه، چندسالی‌ست به صورت غیررسمی به این حوزه ورود کرده‌اند.

در چارچوب این مصوبه، بخشی از محدوده‌های تعهدی در حوزه بیمه اجتماعی روستاییان و عشایر، از کارافتادگی و بیمه بیکاری، بیمه نیروهای دارای دستمزد غیرمقطوع و... در چارچوب پوشش این صندوق‌های بیمه‌ای خصوصی قرار خواهند گرفت.

درمان پایه جزو تکالیف حاکمیتی است

«علیرضا حیدری»، کارشناس حوزه رفاه و تامین اجتماعی با اشاره به مشکلات این مصوبه گفت: در حوزه بیمه پایه، تکالیفی بر عهده سیاستگذار و مجری است که برگرفته از اصل ۲۹ قانون اساسی است. براساس این اصل اگر قرار باشد کاری انجام شود، بر مبنای بودجه عمومی و مشارکت مردمی باید صورت بگیرد. بیمه‌ها در چارچوب همان «مشارکت مردمی» معنا دارند اما وقتی بین بیمه پایه و بیمه تکمیلی در هر حوزه‌ای تفکیک قائل می‌شویم، ابتدا در تعاریف مشکل پیدا می‌کنیم.

وی افزود: وقتی از درمان بیمه پایه سخن می‌گوییم، از خدمات بهداشتی و درمانی خاصی صحبت می‌کنیم که در صورت فقدان آن، فرد از نظر کیفیت زندگی دچار افت شدید و ناکارآمدی اجتماعی خواهد شد. این جزو تکالیف حاکمیتی و مشمول اصل ۲۹ قانون اساسی است و هیچ شهروند ایرانی از این حق نباید محروم شود. بخش قابل توجهی از این تکالیف باید از محل منابع عمومی تامین شود. وقتی بحث حمایت دولت به میان می‌آید، گاهی می‌بینیم که دولت همه این تعهد را می‌پذیرد. مثلا در ارتباط با روستاییان و عشایر و برخی مناطق محروم، هم اکنون دولت پوشش کاملی در زمینه تامین حداقل معاش و درمان و آموزش رایگان دارد.

تعهدات پایه؛ وظیفه ذاتی دولت

حیدری ادامه داد: در مواردی که عدم تامین بهداشت منجر به هزینه‌های سنگین برای کشور می‌شود، مانند واکسیناسیون عمومی و مقابله با کرونا و بهداشت نوزادان و کودکان زیر هفت سال، دولت کاملا متولی می‌شود. در حوزه غذایی و معیشتی نیز باید تفاوت قیمت‌ها برای برخی دهک‌های بسیار ضعیف به صورت کامل توسط دولت پر شود. این امور انجام می‌گیرد تا اتفاقات بسیار بدتر اجتماعی رخ ندهد. به این ترتیب ما تعهدات بسیار پایه‌ای را باید تضمین بکنیم تا بتوانیم تعهدات مکمل را مطرح کنیم.

این کارشناس حوزه تامین اجتماعی تاکید کرد: کالاهایی که به ذات عمومی هستند؛ مثل دفاع، قوه قضاییه، نیروی انتظامی، آتش‌نشانی و... به صورت مستقیم بابت هر خدمت پول نمی‌گیرند اما هر وقت شهروندان بخواهند، در دسترس هستند. ما برخی کالاها را نیز داریم که به ذات عمومی نیستند اما برای کاهش آسیب‌های اجتماعی باید به صورت عمومی توسط دولت ارائه شوند تا آسیب‌های اجتماعی به حداقل برسد.

وی تصریح کرد: برخی کالاهای عمومی نیز وجود دارند که امکان مشارکت مردمی در تامین آنها وجود دارد و ما نیز باید از راه‌های مختلف این امکان مشارکت را فراهم کنیم. مالیات، حق بیمه، خیریه، عوارض و... از ابزار این مشارکت هستند هر چند گروه‌ها و اقشاری هستند که توان این مشارکت را ندارند. ما باید برای این اقشار نیز بتوانیم حداقلی را از امور معیشتی، درمانی و آموزشی فراهم آوریم. این اقشار غیرمشارکت‌پذیر که نمی‌توان آنها را از خدمات پایه محروم کرد، باید در آزمون وسع شناسایی شوند و این یکی از وظایف ذاتی دولت است.

مصوبه هیات وزیران از بیمه پایه صیانت نمی‌کند، عین آنکه بگوییم می‌خواهیم همان خدمات بیمه پایه را با نرخ بیشتری خریداری کنیم. این دیگر بیمه تکمیلی یا مکمل نیست بلکه «بیمه مازاد» است

احتمال افزایش شکاف‌های اجتماعی

حیدری افزود: وجود اختلاف بین بیمه‌های تکمیلی و بیمه پایه، خود به یک شکاف اجتماعی و بی‌عدالتی دامن می‌زند. اگر بیمه مکمل در بخش بازنشستگی و درمان بگوید که من خدماتی را ارائه می‌کنم که بازار هم آن را ارائه می‌کند و به شکل اختیاری آن خدمات را در قبال پرداخت حق بیمه بدون مشارکت دولت می‌توانید از من دریافت کنید، هیچ اشکالی ندارد. مشارکت بخش خصوصی در اینجا تهدیدی برای جامعه ایجاد نمی‌کند.

وی خاطرنشان کرد: افراد می‌توانند برای دسترسی به یک درجه کیفیت یا کمیت بالاتر از خدمات رفاهی، بازنشستگی و درمانی یا مثلا کاهش زمان دسترسی به درمان از این بیمه‌های مکمل استفاده کنند، اما شرط آن این است که آن خرید خدمت یا آن سطح از درآمد در سلسله وظایف بیمه پایه تعریف نشده باشد و به مرور وظایف بیمه پایه در اثر وجود آنها اصطلاحاً آب نرود. همچنین هیچ اشکالی ندارد که یک شرکت و پرسنل آن به واسطه یک شرکت بیمه‌ای از خدمات و حقوق بازنشستگی و درمان مضاعف برخوردار شوند و حق بیمه متفاوتی بپردازند. بیمه‌ها تکالیف و کالتی نیز دارند که در آن چارچوب موظف به حراست از منافع بیمه‌شده خود هستند.

حیدری اضافه کرد: اما با همه این وجود، آنچه در مصوبه اخیر هیات وزیران دیده می‌شود، اندکی متفاوت از این موضوع است. این مصوبه از بیمه پایه صیانت نمی‌کند. این عین آن است که بگوییم می‌خواهیم همان خدمات بیمه پایه را با نرخ بیشتری خریداری کنیم. این دیگر بیمه تکمیلی یا مکمل نیست، بلکه «بیمه مازاد» است! این یعنی ما یک خدمت را بخواهیم از جای دیگری بخریم و بگوییم حالا بیمه‌شده هزینه آن را بدهد. اگر چنین باشد، به نظر می‌رسد این مصوبه خلاف قانون اساسی و اصول رفاه اجتماعی است.

بیمه مکمل بازنشستگی غیردولتی فعلا عملی نیست

این کارشناس رفاه تاکید کرد: به نظر می‌رسد دولت می‌خواسته شرایط بد فعلی بازنشستگی کشور که در آن شرکت‌های خصوصی بیمه‌گر هم فعال شده‌اند را به نوعی تبیین قانونی کرده و مطابق شرایط جدید عادی‌سازی کند چون اعلام شده که

دولت می‌خواهد شرایط بد فعلی بازنشستگی کشور که در آن شرکت‌های خصوصی بیمه‌گر هم فعال شده‌اند را به نوعی تبیین قانونی کرده و مطابق شرایط جدید عادی‌سازی کند

این شرکت‌ها فقط در حوزه خدمات بازنشستگی می‌توانند مشارکت کنند.

وی ادامه داد: در حوزه بازنشستگی می‌گوییم اگر فردی به سنی خاص رسید، با هر سابقه‌ای یک مقرری ثابتی به عنوان شهروند از منابع عمومی دریافت کند. مازاد بر این می‌توانیم بگوییم که همان فرد بقیه خدمات را با خرید خدمت از بیمه مکمل بازنشستگی استفاده کند اما چنین چیزی منوط به وجود نظام تامین اجتماعی چندلایه است که چندین برنامه برای آن نوشته شده و باید محقق شود. در آن شرایط این مکانیزم با لایه‌های بیمه‌ای، حمایتی و رفاهی یا تکمیلی به درستی عمل می‌کند چون در لایه تکمیلی، هر کس پول بیشتر دهد، خدمات بیشتر دریافت می‌کند اما در لایه حمایتی، مشارکت دولت کامل است و در لایه بیمه‌ای، پایه خدمات توسط دولت با مشارکت دیگر بخش‌ها کامل می‌شود. در این شرایط با وجود برقراری لایه حمایتی و بیمه‌ای، می‌توان بیمه مکمل و خرید آزاد خدمات را در لایه رفاهی پذیرفت و دولت هم به آن ورود نمی‌کند.

نایب رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری در پایان اشاره کرد: فعلا نشانه‌ای دال بر اینکه بیمه‌های تکمیلی و مکمل بخواهند به سطوح خدمات بیمه پایه‌ای و اجباری حمله کنند، وجود ندارد. قانون الزام سر جای خود است. اینکه تامین اجتماعی نمی‌تواند به تعهدات خود به خاطر نپرداختن دیون دولت بابت درمان بپردازد، بحث دیگری است. اگر آن منابع درمانی تامین شود، در بهترین سطح قانون الزام انجام می‌شود. اما بحث این است که وقتی همه صندوق‌ها در این شرایط مشکل دارند، اجرای مصوبه اخیر دولت پیرامون بیمه مکمل غیردولتی و آیین‌نامه زیبای آن چه معنا و مفهوم و کارکردی دارد؟!

گزارش

وزیر تعاون:

دولت برای بازگشت کارگران تعدیل شده تلاش می‌کند

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: دولت با مامور کردن چهار عضو اقتصادی کابینه، طرح بازگشت کارگران را در کنار تخصیص ۲ هزار میلیارد تومان اعتبار مالیاتی برای نوسازی مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای آغاز کرد.

به گزارش ایرنا، احمد میدری در نشست گزارش هفتگی دولت با بیان اینکه دو درخواست از صاحبان کسب و کار و کارآفرینان دارم، افزود: اول اینکه، براساس تحلیلی که در دولت ارائه شد، رئیس جمهور چهار عضو کابینه یعنی رئیس بانک مرکزی، وزیر صنعت، معدن و تجارت، وزیر کار و وزیر اقتصاد را مأمور کردند تا موضوع تعدیل نیروی انسانی در تابستان سال جاری را مورد بررسی قرار دهند و سیاست‌های لازم برای بازگشت نیروی کار اجرا شود. وی یادآور شد: براساس بررسی‌هایی که در دو استان البرز و خوزستان انجام دادیم، چند واحد تولیدی به علت آسیبی که در حادثه بندر رجایی دیدند، ناچار به تعدیل کارگران خود شدند. واحدهای تولیدی این دو استان اعلام کردند که عدم پرداخت به موقع خسارت‌هایی که باید بیمه‌ها متقبل می‌شدند و همچنین مشکلات تخصیص ارز پس از وقوع آن حادثه، باعث شد تا ناچار به اخراج نیروی کار شوند.

میدری اظهار کرد: براساس هماهنگی انجام شده با بانک مرکزی و وزارت صمت، مقرر شده که هر یک از این واحدها که تاکنون خسارت خود را از بیمه‌ها دریافت نکرده‌اند یا در اولویت تخصیص ارز برای واردات تجهیزات جایگزین متضرر شده‌اند، بتوانند درخواست خود را یا در سامانه وزارت کار یا از طریق اداره کل استان هرمزگان ارسال کنند. این درخواست‌ها در کمیته مشترکی که تشکیل خواهد شد مورد بررسی قرار می‌گیرد. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: درخواست دوم از صاحبان کسب و کارها و واحدهای صنعتی این است که براساس تفاهمی که با معاونت علمی ریاست جمهوری، وزارت اقتصاد و سازمان امور مالیاتی انجام شده، اعتبار مالیاتی ویژه‌ای به واحدهای تولیدی اختصاص می‌یابد تا بتوانند مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای کشور را با تجهیزات مدرن نوسازی و بازسازی کنند.

وی اضافه کرد: در کنار این اعتبار مالیاتی که در واقع به معنای بخشودگی کامل هزینه‌ها خواهد بود، این واحدها می‌توانند در مدیریت مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای مشارکت کامل داشته باشند و به عضویت هیأت امنا و مدیریت این مراکز درآیند. این ظرفیت بزرگ، پل ارتباطی میان واحدهای صنعتی و نظام مهارت‌آموزی کشور خواهد بود.

میدری تاکید کرد: میزان اعتبار پیش‌بینی شده برای اجرای این طرح دو هزار میلیارد تومان است و می‌تواند نقش بسیار مهمی در بازسازی مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای کشور ایفا کند.

گزارش

معاون وزیر کار خبر داد:

ساخت ۹۴ هزار واحد مسکن کارگری در ۸ استان

معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از ساخت ۹۴ هزار واحد مسکونی کارگری در ۸ استان خبر داد و گفت: این پروژه‌ها از شهریور امسال با دستور مستقیم رئیس جمهور آغاز شده و بیش از ۲۹۰۰ هکتار زمین برای آن اختصاص یافته است.

به گزارش توسعه ایرانی، یعقوب رستمی مال خلیفه با بیان اینکه دو چالش اساسی حوزه مسکن را به عنوان اولویت نخست این معاونت در دولت چهاردهم تبدیل کرده، اظهار کرد: کمبود گسترده مسکن کارگری و انباشت مشکلات حقوقی و اجرایی در تعاونی‌های مسکن مشکل‌دار که تبعات اجتماعی سنگینی برای اعضا به همراه داشته، مهم‌ترین دغدغه‌های معاونت امور تعاون است. وی تاکید کرد: ما با هدف حل همزمان این دو چالش، از یک سو طرح ملی تامین مسکن کارگری را با همکاری صنایع و وزارت راه و شهرسازی کلید زده‌ایم

و از سوی دیگر رسیدگی بین دستگاهی به پرونده‌های تعاونی‌های مشکل‌دار را در دستور کار قرار داده‌ایم. معاون امور تعاون گفت: از برنامه‌های پراکنده به سمت ایجاد شهرک‌های منسجم کارگری حرکت کرده‌ایم؛ شهرک‌هایی که خدمات آموزشی، درمانی، تجاری و فرهنگی از روز نخست در طرح جامع آنها پیش‌بینی شده است. به گفته وی، برای افزایش کیفیت و کاهش زمان اجرا، سه الگوی ساخت شخصی‌ساز، پیمانکاری و تعاونی (متعارف و عمرانی) به‌طور همزمان در مناطق مختلف کشور به کار گرفته شده تا متناسب با شرایط زمین، توان مالی کارگران و میزان مشارکت صنایع، بهترین روش انتخاب شود. رستمی ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی نیز اعلام کرده در تمامی استان‌های کشور به‌جز تهران، البرز و قزوین امکان واگذاری زمین جدید برای توسعه این طرح وجود دارد و این برنامه را از یک پروژه مقطعی به برنامه‌ای ملی و قابل گسترش تبدیل کرده است. رستمی با اشاره به دستور وزیر تعاون، کار و رفاه مبنی بر پیگیری ساخت و ایجاد مسکن کارگری در سراسر کشور گفت: ورود شرکت‌های بزرگ کشور به این پروژه یکی از نقاط قوت طرح مسکن کارگری است. وی تاکید کرد: این طرح با مشارکت گسترده صنایع، تأمین زمین بی‌سابقه و پیش‌بینی خدمات شهری کامل، ظرفیت تبدیل شدن به یکی از بزرگ‌ترین برنامه‌های رفاهی تاریخ کشور را دارد و در سال‌های آینده چندین برابر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۵۲۸۸۷

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۹۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ هیات اول متقاضی خانم جمیله رستمی کرچی به شناسنامه شماره ۷۹۶ کدملی ۶۲۱۹۵۳۴۸۰۸ صادره فرزند حسینعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه دو طبقه به مساحت ۲۲۲ متر مربع از پلاک شماره ۹۹/۲۶ باقیمانده واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۹۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات اول متقاضی خانم عزت‌اله رستمی به شناسنامه شماره ۲۹۶ کدملی ۶۲۱۹۳۱۵۷۷۹ صادره فرزند نصرت الله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه دو طبقه به مساحت ۲۲۲ متر مربع از پلاک شماره ۹۹/۲۶ باقیمانده واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

مالک رسمی ورثه محمود آتشی به موجب استعلام ۱۳۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۳۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲ که در صفحه ۱۳۶ دفتر ۱۷۳ دارای سابقه ثبت بوده که مورد درخواست مع الواسطه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

حسین زمانی علویجه- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۳۹۵۲۸

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۳۱۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد تینی آبیک کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۰۰۶ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی احترام نادری فرزند ابراهیم علی به شماره شناسنامه ۱۳۴ و کد ملی ۵۰۸۹۲۹۷۵۸۴ صادره از آبیک در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۱۳۱/۴۶ متر مربع از پلاک ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه دارالسرور می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاقی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست. در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

علی مافی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۳۹۹۲۳

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۴۴۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند. سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۴۷۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی بزرگ فرزند نصرت الله به شماره شناسنامه ۲۲۵ و کد ملی ۵۰۸۹۴۸۸۲۹۰ صادره از آبیک در ششدانگ بکقطعه باغ به مساحت ۱۴/۵۳۲ متر مربع از پلاک ۱۷ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه کهوان می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

علی مافی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۵۷۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده فاطمه رهنما فرزند سید مجتبی بشماره شناسنامه ۱۴۲۵ صادره از شهریار با کدملی ۴۹۱۰۳۳۷۶۶۰ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۶/۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲/۲۸۰ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای اکبر رهگذر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۳۰۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۰۵۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا شکوهی جلیسه فرزند احمدعلی بشماره شناسنامه ۵۷۴صادره از لاهیجان با کدملی ۲۷۲۱۲۸۳۹۳۶ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴/۰۰مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳/۷۴۶ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی فخرالملوک و محمدناصر حکمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۳۰۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار