اخبار کارگری

ادعای اخراج کارگران با افزایش مزد غلط است

مشـــاور کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران گفت: افزایش درصدی مزد کافی نیســـت و دستمزد پایین عامل کمبودنیروی کار است.

سعید فتاحی در گفت‌وگو با تســـنیم گفت: هزینه سبد معیشت یک خانوار کارگری در شرایط فعلی حدود ۴۵ میلیون تومان برآورد می‌شود. این رقم نشان‌دهنده شکاف عمیق بین درآمد و هزینه زندگی کارگران است زیرا با دستمزد فعلی، هر نرخی برای حداقل حقوق تعیین شود، کارگران همچنان با عقب‌ماندگی مزدی مواجه خواهند بود لـــذا دیگر افزایش درصدی حقوق پاسخگوی شرایط نیست، بلکه باید قدرت خرید کارگران به‌صورت واقعی و پایدار تقویت شود.

وی افزود: گفته می‌شود افزایش دستمزد باعث تعدیل نیرو و کاهش اشتغال می‌شود اما این ادعا غیرواقعی است. تجربه سال‌های اخیر نشان داده زمانی که حقوق کارگران ۵۷ درصد افزایش یافت، نه‌تنها تعدیل نیرو رخ نداد، بلکه میزان ماندگاری شغل‌ها بیشتر شد. این نشان می‌دهد که افزایش دستمزد می‌تواند به ثبات بازار کار کمک کند، زیرا وقتی کارگران توان تأمین نیازهای اولیه خود را پیدا می‌کنند، انگیزه بیشتری برای ادامه کار دارند.

فتاحی ادامه داد: یکی از دلایل اصلی کمبود نیروی انسانی در صنایع کشور، پایین بودن سطح دستمزدهاست، وقتی مزد نتواند هزینه‌های واقعی زندگی را پوشش دهد، نیروی کار ترجیح می‌دهد به سمت مشاغل غیررسمی یا کاذب برود تا بتواند حداقل درآمدی برای گذران زندگی داشته باشد، این روند علاوه بر آسیب به کارگران، موجب ضربه به بخش تولید و تضعیف بهره‌وری در صنایع می‌شود.

وی گفت: امروز زندگی کارگران با ســـختی‌های فراوانی همراه اســـت؛ از هزینه درمان و دارو گرفته تا اجاره مسکن، خوراک و ســـایر ضروریات زندگی، همه به‌شـــدت افزایش یافته‌اند، در حالی که رشد دستمزد متناسب با این واقعیت‌ها نیست. او اضافه کرد: بسیاری از کارگران، به‌علت فشارهای اقتصادی، دیگر انگیـــزه‌ای برای کار و حتی زندگی ســـالم ندارند و این موضوع می‌تواند در بلندمـــدت آثار اجتماعی نگران‌کننده‌ای داشته باشـــد. فتاحی تأکید کرد: اگر دولت و کارفرمایان واقعاً دغدغه تولید ملی دارند، باید معیشـــت کارگران را جدی بگیرند چون کارگری که در شرایط سخت اقتصادی زندگی می‌کند، نمی‌تواند بـــا انگیزه و بازدهی بالا تولید کند.

به گفته او، باید در تصمیم‌گیری‌های شورای عالی کار، نگاه به معیشت و قدرت خرید مردم محور اصلی گفت‌وگوها باشد، نه صرفاً عددی روی کاغذ. وی افزود: اصلاح دستمزد باید بر پایه منطق اقتصادی و اجتماعی انجام شود. دستمزد واقعی نه‌تنها هزینه نیست، بلکه سرمایه‌ای برای پایداری تولید و امنیت اجتماعی کشور به‌شمار می‌رود.

معلم زندانی آزاد شد

روز گذشـــته محمود صدیقی‌پور از اعضای هیات مدیره کانون صنفی معلمان گیلان با قید وثیقه آزاد شد. به گزارش ایلنا، این معلم کمتر از یک هفته پیش بازداشت شده بود.

هزینه «سبد معیشت ماهانه کارگران» به ۶۵ میلیون تومان رسیده است

افزایش ۲۷۹ درصدی هزینه‌های زندگی در سال جاری

نسرین هزاره مقدم

«مردم در رنج معیشتی به سر می‌برند»؛ این جمله یک گزاره ســـاده است اما معنای آن ساده نیست. قرار گرفتن اکثریت مردم در دایره بزرگ بحران معیشـــت، یک گزاره بدیهی‌ست و اذعان مسعود پزشکیان به این واقعیت مسلم در جلسه هیات دولت عصرگاه ۲۶ بهمن ماه، درد مردم را تسکین نمی‌دهد چرا که همین رنج معیشـــتی بود که دو ماه قبل، مردم، کارگران و فرودستان را به نشانه اعتراض به خیابان کشاند.

زیر پوست این رنج، خانواده‌هایی هستند که نان شـــب ندارند و در بحران رنجباری به سر می‌برند که برای تایید آن نیاز به شواهد و مدارک بسیار نیســـت. حتی شاخص‌ها و داده‌های رســـمی، یک بحران بی‌ســـابقه در معیشـــت مردم به خصوص دهک‌های فرودست را نشـــان می‌دهد، داده‌هایی که می‌توان آنها را در چند جمله ساده خلاصه کرد: «تورم ۹۰ درصدی خوراکی‌ها در دی‌ماه به نسبت سال قبل، گرانی بی‌امان نرخ دلار و تورم بی‌سابقه مسکن که در ماه بهمن بیش از ۱۵ درصد بوده است؛ نرخی که حداقل از ابتدای دهه ۹۰ در حوزه تورم مسکن سابقه نداشته‌است».

در شرایطی که حداقل هزینه‌های زندگی حدود ۶۵ میلیون تومان است و نرخ کالاهای سفره، لااقل ۱۰ میلیون تومان از دستمزد حداقلی کارگران بیشتر است، توان مبارزه برای بقا به کمترین میزان ممکن رسیده است

افزایش بالای ۱۰۰ درصدی قیمت خوراکی‌ها

گرانی میوه‌ها، سبزیجات، برنج، گوشت و لبنیات روزانه است و آن چنان سبد مصرفی مردم خالی شده که دولت به ناگزیر، کالاهای ابتدایی و ساده مانند پیاز و سیب‌زمینی را هم در لیست اقلام کالابرگ قرار داده؛ یعنی مردم پول برای خرید سیب‌زمینی، پیاز، تخم‌مرغ و پوشک بچه هم ندارند.

قیاس قیمت چند کالای ســـاده در بازه زمانی یک سال اخیر یعنی از اسفند ۱۴۰۳ تا امروز، فقط کمی از عمق بحران را نشـــان می‌دهد. در ایـــن دوره زمانـــی، تخم‌مرغ و نان ۳۰۰ درصـــد، برنج چیـــزی نزدیک به ۴۰۰ درصد و شـــیر و لبنیات حدود ۱۸۰ تا ۲۰۰ درصد گران شده‌اند اما حداقل دستمزد فقط ۴۵ درصد رشد داشته است.

در این اوضاع، دولت برای بهبود معیشت، گامی جز وضع کالابرگ یک میلیون تومانی برای هر شهروند برنداشته و هنوز هم جلسات جدی تعیین دســـتمزد ۱۴۰۴ آغاز نشده و حتی خبری از محاســـبه نهایی نرخ سبد معیشت یعنی حداقل هزینه‌های زندگی یک خانواده متوسط کارگری نیست.

نردبان شکسته زندگی طبقه کارگر

هرچند دیگر محاســـبات و فرمول‌ها و درصدهای افزایش دســـتمزد، راه به جایی نمی‌برند و نمی‌توانند طبقه متوسط از دست رفته را احیا و نردبان شکسته زندگی طبقه کارگـــر را ترمیم کنند اما در هـــر حال، نرخ واقعی سبد معیشت بسیار حداقلی، می‌تواند نمادی گویا از سقوط کارگران و مزدبگیران کشور باشد.

«فرامـــرز توفیقی» فعـــال کارگری که محاسبات سبد معیشت خانواده‌های کارگری را به صورت مستقل انجام می‌دهد، می‌گوید: در محاسبات من، حداقل هزینه‌های زندگی یک خانواده متوســـط ۳.۳ نفـــره، با همان معیارهای کمیته دستمزد شورای عالی کار و با استناد به تورم دی‌ماه اعلامی از سوی مرکز آمار ایران، محاسبه شده است.

او افزود: جـــدول خوراکی‌های مورد نیاز یک خانواده مشخص اســـت و براساس این جدول، هزینه‌های خوراکی ماهانه خانواده حدود ۲۵ میلیون تومان به دســـت می‌آید یعنی کارگر حداقل‌بگیری که در ماه مثلاً ۱۵ تا ۱۸ میلیون حقوق می‌گیرد باید چیزی بین ۸ تا ۱۰ میلیون روی حقوقش بگذارد تا فقط نیازهای خیلی ساده سفره را، آن هم با زحمت بسیار فراهم کند.

وی با بیان اینکه سهم خوراکی‌ها از سبد معیشت، حدود ۳۸,۰۵ درصد محاسبه شده است، محاسبات خود را با اتکا به فرمول رسمی و پذیرفته شده در شـــورای عالی کار ادامه می‌دهد و می‌گوید: به این ترتیب، در پایان دی‌ماه، هزینه‌های ســـاده یک خانواده ۳.۳ نفره، چیزی حدود ۶۵ میلیون تومان است؛ رقمی که به‌شدت نجومی‌ست و فاصله بسیار معناداری با دستمزد ماهانه طبقه کارگر دارد.

در پایان دی‌ماه، هزینه‌های ساده یک خانواده ۳.۳ نفره، چیزی حدود ۶۵ میلیون تومان است؛ رقمی که به‌شدت نجومی‌ست و فاصله بسیار معناداری با دستمزد ماهانه طبقه کارگر دارد

افزایش ۴۲ میلیون تومانی هزینه سبد معیشت در یک سال

توفیقی ادامه می‌دهد: نرخ سبد تعیین شده در اسفند ســـال قبل در شورای عالی کار، ۲۳۴ میلیون و ۴۱۶ هـــزار و ۶۴۰ ریال بود و در نتیجه در طول بازه زمانی منتهی به پایان دی ماه امســـال، هزینه های زندگی خانواده‌ها حدود ۴۲ میلیـــون تومان و برابر با ۲۷۹ درصد افزایش یافتـــه، یک افزایش بی‌سابقه و اعجاب‌انگیز!

این فعال کارگری با بیان اینکه «قدرت پوشش دستمزد حدود ۲۲ درصد است یعنی دستمزد حداقلی کارگران فقط ۲۲ درصد از هزینه‌هـــای حداقلی زندگی را پوشـــش می‌دهد» گفـــت: این دســـتمزد فقط ۶ تا ۷ روز ماه دوام می‌آورد، به عبارت ســـاده‌تر، دستمزدی است فقط برای یک هفته.

شرایط متفاوت امسال را درک کنند

توفیقی تاکید می‌کند که شرایط امسال با همیشه فرق دارد و در مذاکرات مزدی باید به این واقعیت‌های متفاوت توجه شود. او در توضیح این مطلب می‌گوید: در دی‌ماه دولت ارز دولتی را از کالاهای سبد معیشت کارگری برداشت و اختیار آن را به بازار آزاد داد. همین اقدام، یک چالش معیشـــتی وحشتناک و بزرگ به وجود آورد. این اتفاق باعث شد در عرض چند روز، قیمت روغن ۳.۵ برابر، برنج ۲ برابر، حبوبات ۳ برابر و گوشت ۲ برابر شود و در نتیجه، تورم ماهانه رکوردهای پیشین را شکست. برخلاف ادعای وزیر اقتصاد، بعد از ثابت شدن اثرات حذف ارز ترجیحی، تورم ماهانه کمی کاهش می‌یابد، هرچند هنوز افزایش قیمت داریم. مثلاً در بهمن روغن باز هم ۱۲ درصد گران شده است. در نتیجه این قیمت‌های نجومی هرگز شکسته نمی‌شود. افزایش نرخ‌ها تثبیت شده و تورمی که بر سبد معیشت حادث شده، مهار کردنی نیست.

به گفته این فعال کارگری، کارگران باید با غول مهیب گرانی دست و پنجه نرم کنند و بدیهی‌ست که توان این جنگ نابرابر را ندارند.

با این حســـاب، در شـــرایطی که حداقل هزینه‌های زندگی حدود ۶۵ میلیون تومان است و نرخ کالاهای سفره، لااقل ۱۰ میلیون تومان از دستمزد حداقلی کارگران بیشتر است، توان مبارزه برای بقا به کمترین میزان ممکن رسیده است. این جنگ نابرابر، رفاه و آرامش طبقه کارگر را تا مرز ناممکن تحلیل برده و در چنین شرایطی است که کارگران به زندگی سخت و دردهای هر روزه اعتراض دارند.

گزارش

انتقاد کارگران آبفای چوار از تاخیر در پرداخت حقوق

تعدادی از کارگران شرکتی آبفای چوار از تاخیرهای متداول در پرداخت حقوق ماهانه خود انتقاد کردند.

این کارگران با بیان اینکه از ســـه سال پیش پرداخت‌ها نامنظم شـــده، به ایلنا گفتند: حالا پرداخت‌ها به بیست و پنجم ماه بعد کشیده. هر بار کلی اعتراض می‌کنیم تا حقوق‌ها به موقع پرداخت شود و این در حالی‌ست که پیمانکار منابع مالی کافی برای پرداخت حقوق دارد.

به گفته کارگران، حقوق پرسنل رسمی و قرارداد مستقیم آبفای چوار بین ۲۷ تا پایان هر ماه به موقع واریز می‌شود.

این کارگران در عین حال از عدم پرداخت مزایای عرفی و مناســـبتی انتقاد کردند و گفتند: همزمان پرداخت مزایا را به کلی فراموش کرده‌اند. ما همیشه مزایای عرفی و مناسبتی داشتیم که ظاهراً دیگر اراده‌ای برای پرداخت آنها نیست.

کارگران شرکتی آبفای چوار می‌گویند: در این شرکت حدود ۱۵۰ کارگر به عنوان تعمیرکار، خدمات، کنتورنویس و... در بخش‌ها و روستاهای مختلف مشغول به کارند که مطالبات سال قبل و بخشی از عیدی هنوز پرداخت نشده اســـت. از سال گذشته پاداش مناسبتی و حق مرخصی طلبکاریم و حق مرخصی‌ها را چند سال است نپرداخته‌اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۵۳۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالله علیشـــاهی فرزند غلامحسین به شـــماره شناسنامه ۱۴۶ به کدملی ۴۵۴۹۸۸۳۵۷۱ صادره از مورموری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۲۶۹۰۳/۶۵ مترمربـــع پلاک ۲۴۲۸ فرعی از۱۶ اصلی واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان اراضی مورموری خریداری شـــده از آقای ابراهیم مرادی فرد و منتسب به مالکیت رسمی آقای ارزانی مرادی فرد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسیدظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تســـلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۱
یعقوب سرخی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۵۳۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالله علیشـــاهی فرزند غلامحسین به شـــماره شناسنامه ۱۴۶ به کدملی ۴۵۴۹۸۸۳۵۷۱ صادره از مورموری در شـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۴۰۶۹۰ مترمربـــع پلاک ۲۴۲۷ فرعی از۱۶ اصلی واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان اراضی مورموری خریداری شـــده از آقای ابراهیم مرادی فرد و منتسب به مالکیت رسمی آقای ارزانی مرادی فرد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسیدظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تســـلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۱
یعقوب سرخی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
هیأت موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
برابرای صادره از هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقردر واحد ثبتی شهرستان آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم قیدزاده فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۳ صادره از آبدانان ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۶۶/۸۹ مترمربع پلاک ۱۶۲۰۹ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع درآبدانان خیابان گلشن محرز گردیده است ،
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب آگهی تا درصورتی که اشـــخاص نســـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند.ازتاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰روز اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مورد تقاضا صادرخواهدشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
یعقوب سرخی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
هیأت موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
برابرای صادره از هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مســـتقردر واحد ثبتی شهرستان آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی دارابی فرزند کرمعلی بشماره شناسنامه ۴۲ صادره از آبدانان ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۰ مترمربع پلاک ۱۶۲۱۰ فرعی از ۳۱ اصلـــی قطعه ۷ ایلام واقـــع درآبدانان نبش میدان امام علی محرز گردیده اســـت ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب آگهی تا درصورتی که اشـــخاص نســـبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند.ازتاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰روز اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدیهی اســـت درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مورد تقاضا صادرخواهدشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
یعقوب سرخی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
هیأت موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
برابرای صادره از هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مســـکن مســـتقردر واحد ثبتی شهرســـتان آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کاکایی فرزند محمدحســـن بشـــماره شناسنامه ۴۵۴۰۰۲۱۰۱۱ صادره از آبدانان ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۸۹/۳۵ مترمربع پلاک ۱۶۲۱۱ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع درآبدانان کوی فرهنگیان محرز گردیده است ،
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب آگهی تا درصورتی که اشـــخاص نســـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند.ازتاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰روز اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مورد تقاضا صادرخواهدشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
یعقوب سرخی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
هیأت موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
برابرای صادره از هیات قانون ســـاماندهی و حمایت از تولید و عرضه مســـکن مســـتقردر واحد ثبتی شهرســـتان آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیررضا میری فرزند محمدرضا بشـــماره شناســـنامه ۵۹۷۰ صادره از آبدانان ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۱۹ مترمربع پلاک ۱۶۲۱۶ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع درآبدانان خیابان هزاردر محرز گردیده است ،
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب آگهی تا درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشـــته باشند.ازتاریخ انتشـــار آگهی به مدت ۲۰روز اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مورد تقاضا صادرخواهدشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
یعقوب سرخی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
شناسه آگهی : ۲۱۳۰۷۶۲
پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد ســـند رسمی منتشـــره به موجب ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور با توجه به اینکـــه تحدید حدود عمومی پلاک ۵ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین قریه ابراهیم آبـــاد به عمل نیامده و با توجه به این که مالکیت قســـمتی از پلاک موصوف برابر رای‌های شماره ۱۴۰۴۳۰۳۰۹۰۰۳۰۰۲۰۶۰ و ۱۴۰۴۳۰۳۰۹۰۰۳۰۰۲۰۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هر یک به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۴۹۵/۵۰ مترمربع در پرونده کلاسه‌های ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۳۲۸ و ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۳۲۹ به نام خانم‌ها اعظم موســـانی و آذر موسائی تحت پلاک ثبتی ۱۱۰۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین مورد تایید قرار گرفته است. لذا باستناد ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاکه تحدید حدود اختصاصی پلاک فرعی موصوف در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ راس ســـاعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملکه انجام خواهد شـــد. لذا بدینوسیله به کلیه مالکین و مجاورین و کسانی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی پلاک مرقوم ادعایی داشـــته باشند اخطار می‌گردد، که در روز و ســـاعت مقرر در محل حضور به هم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موعد مقرر حاضر نباشـــند، مطابق ماده ۱۵ قانون مذکور ملکی مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. اعتراض کتبی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در زمان تعیین شده حاضر نبوده‌اند نیز مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک فقـــط تا ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود جهت ارائه به مرجع صلاحیت‌دار توسط اداره ثبت اسناد و املاک آبیک پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد آبیک ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تســـلیم نمایند. در غیـــر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواســـت را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
علی مافی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبیک

ابلاغیه
به اطلاع می رساند درخواست ارائه شده از سوی متقاضی(آقای اقبال گویلی کیلانه) شاغل در آن واحد، مبنی بر استفاده از مزایای بازنشستگی در مشاغل سخت و زیان آور (موضوع ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی) در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۱کمیته بدوی مشاغل سخت وزیان آور استان کردستان مورد بررسی قرار گرفته و تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ گردیده است.

نام متقاضی نام شرکت/کارگاه	اقبال گویلی کیلانه	
	مشاغل تائید شده گروه الف	مشاغل تائید شده گروه ب
شرکت خدماتی طیف کاران		کارگر ساده
شرکت کارو تامین		
شرکت سوران ارغوان		
شرکت بهکار سنندج		
شرکت خدماتی ارمغان جوانان کردستان		
شرکت خدمات منادی عرفان		
شرکت خدماتی هدایت کار فردا		
شرکت طلوع فجر امید		

رای صادره مستند به تبصره ۵ ماده ۸ آئین نامه مشاغل سخت و زیان آور از تاریخ ابلاغ به مدت ۱۵ روز اداری قابل تجدید نظرخواهی(بصورت کتبی در قالب فرم شماره ۴) در کمیته تجدید نظر بوده ودر صورت عدم اعتراض هر یک از طرفین وقطعی شدن آن رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات اداری و آئین دادرسی قانون دیوان عدالت اداری ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و شش ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان اداری خواهد بود.
م/الف: ۹۸۳۰
مدیرکل برهان صلواتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهان فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۲۱۳۰۷۳۸
برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۷۷۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۷۴۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم اکرم رادپور فرزند محمدحسن به شماره شناسنامه ۶۷۴ و کدملی ۴۳۲۳۴۴۹۴۵۳ صادره از قزوین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۵۷ مترمربع از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک می‌باشد. احراز مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرده با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند. اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳
علی مافی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۲۱۲۱۶۴۰
برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رأی شماره ۲۴۹۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ هیأت سوم مالکیت خانم سمیرا شریفی جروکانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۰۴۳۱۰۱ کدملی ۱۱۳۰۰۴۳۱۰۱ فرزند احمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۲/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت عبدالرحیم تیموری جروکانی فرزند عبدالغفار تبتدر دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
شهریاری - ررئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۲۱۱۸۷۹۱
برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۹۶۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ - آقای محمد جمشیدیان به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۱۰۹۱۶۹۷۰۹۴ فرزند نصرت الله در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۶۸/۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۳۳۴ فرعی از ۳۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی آقای محمد جمشیدیان فرزند نصرت‌الله به کد ملی ۱۰۹۱۶۹۷۰۹۴ طبق قولنامه های عادی ارائه شده به میزان ۴۰۰ متر مربع از احد از وراث مرحوم عبداله بهرامی حاجیه خانم حبیبه بهرامی قلعه سفیدی خریداری نموده و نیز طبق قولنامه عادی ارائه شده به مقدار ۶۰۰ متر مربع نیز از وراث مرحوم حاج یعقوب جمشیدیان قلعه سفیدی به نامهای اشرف جمشیدیان و عبدالرسول جمشیدیان و یوسفعلی جمشیدیان و کبرا جمشیدیان و صغری جمشیدیان و.... از پلاک ثبتی مذکور خریداری نموده است.
تاریخ ان