



رامتین مونیق

اسرائیل وارثش جنایتکارش در طول ۷۰دهه تاریخ ننگین خود ثابت کرده است که هیچ خط قرمزی در حمله به مناطق مسکونی و اهداف غیر نظامی ندارد و در جنگ ۱۲ روزه با ایران هم چنین سیاستی به کار برد و بسیاری از شهروندان غیر نظامی را شهید و بسیاری را خانه خراب کرد.

در طول جنگ هم دولت وعده داد که خانه‌های آسیب‌دیده را به صورت رایگان بازسازی می‌کند و این تکلیف‌رابر گردن خود گذاشت ومقامات مربوطه، از وزیر راه گرفته تا رئیس کمیسیون عمران مجلس و مقامات سازمان نظام مهندسی کشور، بر این مهم تاکید کردند. غلامرضا صالحی، رئیس بنیاد مسکن انقلاب هم در گفت‌وگو با ایلنا اعلام کرده است که حدود ۳۵۰۰ واحد در تهران از حملات رژیم صهیونیستی آسیب‌دیده‌اند.

اما این اولین باری نیست که دولت وعده مسکنی می‌دهد و وعده‌های قبلی دولت‌ها، از مسکن مهر تا نهضت ملی مسکن، هنوز هم محقق نشده است؛ پس آیا امکان دارد که این وعده هم به‌فروشی سپرده شود؟ «توسعه ایرانی» در گفت‌وگو با یک کارشناس اقتصاد مسکن به این موضوع پرداخته است.

بازسازی‌ها برای ترمیم روان وعواطف جامعه فوریت دارد

یک تحلیلگر اقتصاد مسکن در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره تاثیر جنگ ۱۲ روزه با اسرائیل بر حوزه ساخت‌وساز، اظهار کرد: در ست است که جنگ تمام شده اما هنوز شرایط عادی نشده است.

ناصر ذاکری توضیح داد: معمولاً در جنگ‌ها به صورت طبیعی یکسری تهدیدها اتفاق می‌افتد. در جنگ هشت ساله هم همین وضعیت را داشتیم. بعد از اینکه جنگ تمام شد شرایطی برای ساخت‌وساز فراهم می‌شود؛ زمانی که فعالان اقتصادی خیالشان راحت شود که دیگر جنگ تمام شده است.

او تصریح کرد: اما هنوز در شرایطی هستیم که آتش‌بس باثباتی نمی‌بینیم و معلوم نیست در آینده نزدیک جنگی اتفاق نیفتد و فعالان بتوانون درباره تاثیر جنگ روی ساخت‌وساز صحبت کرد.

این کارشناس افزود: به لحاظ روانی و عاطفی لازمست که هر چه زودتر دولت واحدهای آسیب‌دیده و تخریب شده را بازسازی کند و آثار این خرابی‌ها را از بین ببرد و این اقدام درست لازم است که زودتر انجام بگیرد تا جامعه از نظر روحی و روانی از شرایط جنگ فاصله بگیرد.

ناصر ذاکری در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: «بر آوردن اینست که فقط لازمست ۱۰ درصد از آنچه که ویژه خواری برای نور چشمی هادر حوزه‌های مختلفی، نظیر املاک نجومی گرفته تا حقوق‌ها و امتیازات نجومی و امثالهم، ایجاد شده است، گرفته شود. اگر ۱۰ درصد همین اموال به غارت رفته را برگردانیم، می‌توانیم کل خرابی‌های جنگ را اکلاصاف کنیم و از نوبسازیم

گفت و گو

یک کارشناس:

باید منتظر انفجار مهیب در بازار اجاره باشیم

یک کارشناس بازار مسکن، عنوان کرد: باید منتظر یک انفجار مهیب در بازار اجاره مسکن باشیم، چرا که امروز آتش زیر خاکستر به حدی داغ شده که مردم برای یک سر پناه‌ناگزین‌رند از همه خراج و مخارج‌های اولیه خود برنند و بیش از ۷۰ درصد از درآمد ماهانه خود را صرف پرداخت اجاره مسکن کنند. این برای اقتصاد ایران چه پیامدی خواهد داشت؟!

هادی سرخوش در گفت‌وگو با اقتصاد ۱۲۴، اظهار کرد: امسال وضعیت قیمت اجاره بهای روی همان افزایش ۲۵ درصد اعلام شده و این موضوع برای اینکه طی این چند سال اخیر ثابت مانده بسیار خوب است. شاید اعمال ۲۵ درصدی افزایش اجاره بهای برای چندمین سال ثابت مانده است، اما باید در نظر گرفت که مردم توان پرداخت اجاره بهار اندارند و سال هاست دربار این موضوع هشدارهای یادی به متوالبان داده شده است. او با اشاره به اینکه مردم برای پرداخت اجاره بهای ناچار به کوچ به حاشیه تهران شده‌اند، گفت: امروز با رسیدن به کفیت زندگی و حتی اقتصاد کلان کشور گرانی اجاره بهایه اطراف تهران و به جاهایی که فکرش هم نمی‌کنیم

گفت و گو

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین معتقد است: پیش از توییت دونالد ترامپ در مورد امکان فروش نفت ایران به چین، این اتفاق در حال رخ دادن بود و رئیس جمهوری ایالات متحده در واقع خواسته روغن ریخته‌راندر آماده‌اند کند. مجید ضارحیری در گفت‌وگو با خبر آنلاین، در مورد اینکه اسرائیل، بانک مرکزی ایران در لیست سازمانهای تروریستی قرار داده، گفت: پیش

«ناصر ذاکری» در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» و با اشاره به ضرورت بازسازی واحدهای مسکونی آسیب‌دیده:

دولت منابع به غارت رفته را برای ترمیم خرابی‌های جنگ بازگرداند



به تعبیری شوخی بردار نیست و خسارت‌های جدی

به مردم تحمیل شده است. همانطور که در رابطه با هومطنان عزیزی که زخمی شدند اعلام شد کاملاً بدون هزینه باید در مان بشوند و مراکز درمانی باید به آنها خدمات ارائه کنند. این حداقل کاری است که در رابطه با این عزیزان می‌توان انجام داد. اینجا فرق نمی‌کند که کدام خانواده و چه کسی مصدوم شده یا خسارت مالی دیده است، بالاخره کل این افراد نماینده‌ای از ملت بوده‌اند و همه ما زخمی شده‌ایم و خسارت دیده‌ایم.

دولت برای بازسازی واحدها از خیرین کمک بگیرد

این تحلیلگر حوزه مسکن تاکید کرد: دولت باید قاعدتاً هر چه زودتر شروع به ترمیم این واحدها بکند. حتی در این رابطه هیچ اشکالی ندارد که تلاش کند از راه‌های مختلفی کمک بگیرد. برای مثال می‌تواند از خیرین کمک بگیرد یعنی حساب‌هایی باز کند و روحیه همدلی و همبستگی را که در ملت ایجاد شده است، تقویت کند.

او خاطر نشان کرد: این وظیفه و تکلیفی است که از هر چیزی، و به تعبیر عامیانه از نان شب هم واجب‌تر است و هر چه زودتر باید انجام شود و همان واحدهای آسیب دیده به وضعیت قبل از جنگ برگردن تا این آثار منفی جنگ را پاک کنیم.

تعهدات و تکالیف بر زمین مانده دولت در بخش مسکن

ذاکری درباره راهکارها و سیاست‌هایی که دولت باید در تحقق وعده خود به کار بگیرد، بیان داشت: دولت در حالت عادی هم با دربار ه ترمیم خرابی‌های جنگ اولاً مقیاس کار در آن اندازه نیست، دوم اینکه یک ضرورت است و فوریت دارد و هر چه زودتر باید انجام شود.

در باره تحقق وعده ترمیم خرابی‌های جنگ اولاً باید گفت که مقیاس کار در اندازه وعده‌های محقق نشده مسکن مهر و .. نیست. دوم اینکه یک ضرورت است و فوریت دارد و هر چه زودتر باید انجام شود. به تعبیری شوخی بردار نیست چرا که خسارت‌های جدی به مردم تحمیل شده است

اساسی دولت مکلف است آموزش رایگان ارائه کند اما هیچگاه نتوانسته این کار را بکند به این خاطر که منابع مالی کافی ندارد و مجبور ست دست در جیب مردم بکند.

این کارشناس عنوان کرد: متأسفانه منابع چندانی در بودجه وجود ندارد که بگوییم در حوزه‌های دیگر بودجه کشور تغییراتی اعمال شود تا بتوانیم این کارها و وعده‌ها را انجام دهیم.

برای بازسازی صرف ۱۰ درصد رانت‌ها هم کافی است

ذاکری همچنین درباره دیگر راهکارهای تحقق وعده دولت گفت: در سال‌های گذشته متأسفانه نظام بودجه‌ریزی منطامی بوده است که رانت گسترده‌ای برای گروهی از افراد ایجاد کرده است.

در ۱۲ روز جنگ کاملاً مشاهده شد گروهی از مردم که از حکومت حمایت و همراهی کردند و یای کار ایستادند، همان مردم عادی فراموش شده‌ای بودند که هیچ رانتی نصیبشان نشده است. هر کس که رانت نصیبش شده بود اصلاً صدایش در نیامد و به هر صورتی سعی کرد امتیازات خود را حفظ و خود را برای دوران بعد از جنگ آماده کند

به لحاظ روانی و عاطفی لازمست که هر چه زودتر دولت واحدهای آسیب‌دیده و تخریب شده را بازسازی کند و آثار این خرابی‌ها را از بین ببرد و این اقدام درست لازم است که زودتر انجام بگیرد تا جامعه از نظر روحی و روانی از شرایط جنگ فاصله بگیرد

او با اشاره به اینکه این رانت‌ها هم به صورت منابعی در اختیار افراد گرفتار رفته هم مجوزهایی بوده که به افراد خاصی داده شده است و یک دفعه در آمده‌ای خیلی زیادی ایجاد کرده و اختلاف طبقاتی گسترده‌ای در کشور به وجود آورده است، ادامه داد: مثلاً منابع فراوانی به دلیل فساد در اختیار رانت‌خواران قرار گرفته که مدام پرونده‌های آنها فاش می‌شد و رقم‌های آنان عجیب و غریب و حیرت‌انگیز بود؛ بعضی از پرونده‌ها، مانندس چای دیش، حتی به رقم‌هایی می‌رسید که قابل مقایسه با کل بودجه عمرانی کشور بود.

این کارشناس اقتصاد توسعه تصریح کرد: الان موقعیتی است که دولت باید پایمردی و همت کند. بر آوردن اینست که فقط لازمست ۱۰ درصد از آنچه که ویژه خواری برای نور چشمی‌ها در حوزه‌های مختلفی، نظیر املاک نجومی گرفته تا حقوق‌ها و امتیازات نجومی و امثالهم، ایجاد شده است، گرفته شود. ۱۰ درصد همین اموال به غارت رفته را برگردانیم، می‌توانیم کل خرابی‌های جنگ را اکلا صاف کنیم و از نوبسازیم.

ذاکری توضیح داد: در واقعیت باید گفت که کمبود منابع نداریم، تمهیدی باید این همت را داشته باشیم تا منابع به غارت رفته را باز گردانیم. در این ۱۲ روز کاملاً مشاهده شد گروهی از مردم که از حکومت حمایت و همراهی کردند و یای کار ایستادند، همان مردم عادی فراموش شده‌ای بودند که هیچ رانتی نصیبشان نشده است. هر کس که رانت نصیبش شده بود اصلاً صدایش در نیامد و به هر صورتی سعی کرد امتیازات خود را حفظ کند و خود را برای دوران بعد از جنگ آماده کند. آنها یی که سفت و سخت ایستادند و دفاع کردند و حتی اگر جنگ ادامه پیدا می‌کرد می‌ایستادند و حمایت می‌کردند و شهر و میدان را خالی نکردند، همان مردم عادی بودند که امام درباره آنها فرموده بود که این مردم خود هستند و این خوب‌ها را نگه دارید.

او با اشاره به ضرورت حمایت از مردم، تاکید کرد: تاکنون در فراموش شده‌اند و هر چه امتیاز بوده به خود می‌دادند شده است. البته نمی‌گوییم همه این رانت‌ها را در فـاز اول برگردانیم اما اگر فقط ۱۰ درصد این رانت‌ها باز پس گرفته و صرف مردم شود، منابع برای بازسازی‌های خسارت جنگ تامین می‌شود. این تحلیلگر اقتصاد مسکن عنوان کرد: سالیان پیش در یادداشتی اصطلاح «حالیات بر رانت» را به کار بردم و پیشنهاد دادم به جای مالیات بر ارزش افزوده که عملاً از جیب مصرف‌کننده بی‌نوامی رود، از رانت خواران مالیات بگیریم.

ذاکری در پایان خاطر نشان کرد: در این سالیان این همه رانت ایجاد شده اما اقلاً ۱۰ درصد آن را صرف مردم کنیم. بنابراین منابع وجود دارد اما باید عزم سیاسی برای این کار وجود داشته باشد که اهمیت مسئله را مقامات درک نمی‌کنند؛ اما ی کاش که درک و این کار را آغاز کنند.

بازار مسکن دچار نوسان است، حمایت از مستاجران می‌تواند به کنترل اجاره بها و جلوگیری از سفته‌بازی کمک کند. این کاری می‌تواند به یاداری بیشتر بازار مسکن و پیشگیری از بحران‌های احتمالی منجر شود. حق مسکن از حقوق اساسی هر شهروندی است و دولت‌ها و نهادهای ذیربط مسئولیت دارند که شرایطی را فراهم کنند تا همه افراد به مسکن مناسب دسترسی داشته باشند. حمایت از مستاجران بخشی از این مسئولیت است. ناامنی مسکن و نگرانی‌های مربوط به اجاره بها می‌تواند منجر به استرس، اضطراب و مشکلات روانی در بین مستاجران شود. این مسائل می‌تواند بر عملکرد کاری، روابط خانوادگی و به‌طور کلی سلامت جامعه نیز تأثیر منفی بگذارد.

گفتنی است، با توجه به شرایط اقتصادی فعلی، تورم می‌تواند فشار بیشتری به مستاجران وارد کند. اگر بازار مسکن ناپایدار باشد، نیاز به حمایت از مستاجران بیشتر احساس می‌شود، هر گونه تغییر در سیاست‌های دولت می‌تواند به‌طور مستقیم بر وضعیت مستاجران تأثیر بگذارد. همه این‌ها نشان می‌دهد که حمایت از مستاجران، تنها یک اقدام حمایتی، بلکه یک ضرورت برای حفظ ثبات و سلامت جامعه و اقتصاد کشور است. این حمایت می‌تواند شامل قوانینی برای کنترل اجاره بها، تسهیلات بانکی، حمایت‌های حقوقی و ایجاد ساز و کارهای حل اختلاف بین موجر و مستاجر باشد.

خبر اقتصادی

مرکز آمار:

نرخ تورم خرداد ماه به ۳۴.۵ درصد رسید



مرکز آمار ایران اعلام کرد: نرخ تورم سالانه خرداد ماه امسال برای خانوارهای کشور به ۳۴.۵ درصد رسیده است که نسبت به ماه قبل، ۲.۳ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۹.۴ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۴.۵ درصد افزایش داشته است.

■ ■ ■ ■

در ماه میلادی گذشته:

صادرات ایران به چین ۹ درصد افزایش یافت
گمرک چین اعلام کرد که واردات این کشور از ایران در ماه میلادی گذشته بارشد ۹ درصدی به ۲۶۶ میلیون دلار رسیده است. به گزارش تسنیم، صادرات چین به ایران در پنج ماهه نخست ۲۰۲۵ بالغ بر ۳.۲۲ میلیارد دلار و واردات این کشور از ایران در این مدت ۱.۴۵۶ میلیارد دلار بوده است. صادرات چین به ایران در پنج ماهه ۲۰۲۵ با کاهش ۲۱ درصدی مواجه شده و واردات از ایران ۱۸ درصد کاهش داشته است. در مجموع چین در ماه‌های سال میلادی گذشته ۶۰۱ میلیون دلار کالا به ایران صادر و ۲۴۵ میلیون دلار کالا از ایران وارد کرده بود.

سختگویی دولت:

۲۸ میلیون ایرانی کالا برگ ۵۰۰ هزار تومانی دریافت می‌کنند

سختگویی دولت خبر داد: ۲۸ میلیون نفر از ایرانیان با کالا برگ ۵۰۰ هزار تومانی که پیش‌بینی شده، کالا برگ خود را دریافت می‌کنند. به گزارش ایرنا، فاطمه

مهاجرانی روز پنجشنبه در گفت‌وگو ی تلویزیونی، همچنین افزود: با توجه به اینکه به شرایط عادی بر می‌گردیم، ان‌شاءالله از روز شنبه ساعت کاری بانک‌ها و ساعت کاری ادارات دولتی به وضعیت عادی بر می‌گردد و شاهد حضور کارکنان در محل کارشان خواهیم بود. البته برخی از بخش‌های خصوصی این فرایند را آغاز کرده بودند، ولی در هر صورت ادارات دولتی هم که برخی از آن‌ها با ۳۰ درصد و برخی با ۵۰ درصد ظرفیت فعالیت می‌کردند، آغاز به کار شان به‌صورت کامل و ۱۰۰ درصدی از روز شنبه، هفتم تیر ماه خواهد بود.

■ ■ ■ ■

وعده وزیر کشاورزی:

قیمت برنج در روزهای آینده کاهش می‌یابد
وزیر جهاد کشاورزی از عرضه ۶۰ هزار تن برنج وارداتی در کشور خبر داد و گفت: با قرا گیری این میزان برنج وارداتی در شبکه توزیع، قیمت برنج در روزهای پیش رو کاهش یافته و به نقطه منطقی می‌رسد. به گزارش ایلنا، غلامرضا زانوری پنجشنبه ۵ تیرماه در دیدار محضر ضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور، با مدیران وزارت جهاد کشاورزی، ادامه داد: علاوه بر این، بیش از ۲۰ هزار تن آرد توزیع شد و در استان‌های مسافرخیز، بانوایی‌های سیار دایر و فعالیت نانوائی‌ها نیز به صورت شبانه‌روزی انجام شد.

■ ■ ■ ■

بانک‌ها پشت بافت فرسوده را خالی کردند

در حالی که بانک‌ها موظف به حمایت از تمامی مدل‌های ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن هستند، عملکرد آن‌ها در بافت فرسوده، نامیدکننده بود.

است. به گزارش تسنیم، مطابق آمار وزارت راه و شهرسازی ۷۹ درصد از واحدهای خودمالکی روستایی که به بانک‌ها معرفی شده‌اند موفق به انعقاد قرارداد شده‌اند. با این حال، بخش بافت فرسوده با فاصله ی چشمگیر در پایین‌ترین سطح قرار گرفته و تنها ۱۳ درصد از واحدهای معرفی شده در این بخش به مرحله انعقاد قرارداد رسیده‌اند. این در حالی است که بافت‌های فرسوده به‌عنوان یکی از مهم‌ترین حوزه‌های هدف گذاری شده برای تأمین مسکن در شهرهای بزرگ مطرح هستند.

■ ■ ■ ■

رئیس اتحادیه با فروشان:

قیمت سیب زمینی نصف شد

رئیس اتحادیه با فروشان از ثبات قیمت میوه و صیفی خبر داد و گفت: قیمت سیب زمینی به عنوان یکی از اصلی‌ترین غذای مردم طی چند روز گذشته بیش از ۵۰ درصد کاهش یافت. اکبر یوری در گفت‌وگو با ایلنا، خاطر نشان کرد: ما تاکید ویژه‌ای بر کاهش قیمت سیب زمینی داریم. زیرا این محصول به عنوان جایگزین محصولات پروتئینی برای دهک‌های کم‌درآمد جامعه محسوب می‌شود. او همچنین عنوان کرد: میوه‌فروشی‌ها طی روزهای جنگ ایران و اسرائیل برخلاف بنکداران و سوپرمارکت‌ها و فروشگاه‌ها که با تقاضای مازاد روبرو بودند، همانند گذشته به کار خود ادامه دادند.

■ ■ ■ ■

معاون سازمان توسعه تجارت عنوان کرد:

امکان صادرات ۶۰ میلیارد دلاری

طی سال جاری



معاون سازمان توسعه تجارت از ثبات تجارت خارجی کشور در ۱۲ روز جنگ خبر داد و عنوان کرد: رسیدن به هدف گذاری ۶۰ میلیارد دلاری صادرات امکان‌پذیر است.

امسال همچنان ممکن است. به گزارش تسنیم، محمدصادق قنادزاده درباره وضعیت تجارت خارجی پس از تجاوز اخیر اسرائیل گفت: جریان ورود و خروج کالا در مرزهای زمینی و دریایی بدون وقفه ادامه یافت و زیرساخت‌های بندری کشور نیز آسیب ندید. او با اعلام اینکه تجارت با عراق از طریق مرزهای زمینی ادامه داشته و با امارات نیز به وضعیت عادی بازگشته‌ایم، تصریح کرد که اگر شرایط پایدار بماند، رسیدن به هدف گذاری ۶۰ میلیارد دلاری صادرات امسال همچنان ممکن است.

جانبه‌کشوری را تحریم کند و با همین اقدام روند آن اقتصاد را مختل کند. کشورها اروپایی هم حتی این توانایی را ندارند و اگر بخواهند به صورت موثر اقتصادی ا ردچار مشکل کنند، باید اتحادیه اروپا را تاجار تحریم کند.

زیرا تنها وقتی همه توانایی کشورهای اروپایی روی هم جمع می‌شود، برای دیگر کشورها مشکل‌ساز می‌شود. او با اشاره به توییت دونالد ترامپ در مورد فروش نفت ایران، تاکید کرد: متأسفانه سیاست‌جہانی تبدیل به توییته بازی شده و این مایه تأسف است. با این حال من فکر می‌کنم ترامپ دارد روغن ریخته راندر امامزاده می‌کند زیرا تا پیش از این توییتهایم ایران در حال فروش نفت به چین بود طوری که بیش از ۹۰ درصد صادرات نفت امروز به این کشور است. همزمان صادرات ایران به سقف موجود رسیده کشور توان کافی برای صادرات بیش از ۱.۵ تابهائتا دو میلیون بشکه نفت را ندارد و حتی اگر هم داشت بقیه آن صادرات باز هم به چین انجام می‌شد.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین ادامه داد: هر چند این اظهارات ترامپ تأثیری بر واقعیت مادی کشورمان ندارد، ولی آن‌را می‌توانیم یک سیگنال مثبت در نظر بگیریم. سیگنال مثبتی به دولت ایران که اثرات روانی