

قیمت یک متر واحد مسکونی به ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان رسید

دود کورکنندهٔ تورم به چشم‌بی‌خانه‌ها



ایمان ربیعی

رسیدن قیمت هر متر مربع مسکن به حدود چهل میلیون تومان حالا خطری بزرگ برای طبقه متوسط ایران محسوب می‌شود.

در حالی‌که قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران به آستانه چهل میلیون تومان رسیده است که سمران سه‌قوه، ستاد تنظیم بازار و وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی تبلیغات گسترده‌ای را برای حمایت از مستاجران در دستور کار قرار داده‌اند.

مصوبات ابلاغی نشان می‌دهد دولت سقف‌افزایش کرایه‌خانه‌را برابر با بیست و پنج درصد در تهران و برابر با بیست درصد در سایر شهرهای اعلام کرده‌است اما روند رو به رشد قیمت مسکن چنان شباناب است که هر روز بیش از گذشته جمعیتی بزرگتر از خریدمسکن، این کالای اساسی

خبر

رئیس کل بانک مرکزی:

عرضه و تقاضا در بازار ارز به تعادل رسید

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه در زمینه عرضه و تقاضای ارز تعادل خوبی در بازار ایجاد شده است تاکید کرد: در بسیاری از روزها در سامانه نیما شاهد فرونی عرضه بر تقاضا هستیم. به گزارش ایسنا، علی صالح آبادی در پنجمین جلسه هم اندیشی با اقتصاددانان با محوریت «سیاست‌گذاری بهینه‌ارزی و ارتباط میان متغیرهای پولی و ارزی» که در بانک مرکزی برگزار شد گفت: مدیریت بازار ارز راه‌مواره با جدیت و با کم‌تنبیز هم‌مختلف در دستور کار قرار داده‌ایم. رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد: با نظرات اقتصاددانان حاضر در جلسه مبنی بر اینکه بانک مرکزی باید حضور موثری در بازار ارز داشته باشد موافق هستم و این بانک با روش‌های مختلف می‌تواند تعادل و ثبات در بازار ایجاد کند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي برابر رای شماره ۰۶۰۸۰۷۰۰۰۰۱۶۰۳۱۵۰۱۶۰۱۴۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا باقری فرزند حسن بشماره س صادره از آبدانان در یک باب ساختمان تجاری به مساحت ۳۴/۰۴ متر مربع پلاک ۱۳ ۱۲۶ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در آبدانان، خیابان پانزده خرداد جنوبی خریداری شده از آکای مرید باقری و منتسب به مالکیت رسمي سيد قاسم حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۳/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۰۹

بانک ولی زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک

نوعه ایرانی

که هر یک از آنها با افزایش ۲۲.۳ درصدی در منطقه یک و ۵۵.۳ درصدی در منطقه ۱۸

توزیع فراوانسی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر حسب قیمت یک متر مربع بنادر خردادماه امسال نیز حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان به ازای هر متر مربع بناباسهم ۱۳.۴ درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص دادند و دامنه قیمتی ۲۰ تا ۲۵ و ۳۵ تا ۳۰ میلیون تومان با ۱۲.۳ و ۱۱.۹ درصد سهم در تبه بعدی قرار دارد.

اوضاع اجاره خانه در تهران

از سوی دیگر در خردادماه امسال توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر اساس ارزش هر واحد نشان دهنده آن است که واحدهای مسکونی با ارزش یک میلیارد تا یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان با اختصاص سهم ۱۶.۴ درصد بیشترین سهم از معاملات انجام شده را داشته‌اند. همچنین، توزیع معاملات انجام شده مسکن بر اساس مناطق شهری در تهران حاکی از آن است که منطقه ۵ با ۱۴.۴ درصد از کل معاملات، بیشترین سهم معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده است. علاوه بر این، بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در خرداد امسال نشان دهنده رشدی معادل ۴۶.۵ و ۵۱.۲ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته است.

مسکن در هفت سال چقدر گران شد؟

افزایش قیمت مسکن در تهران حالا رکوردهای عجیب را شکسته است. در حالی هر متر مربع واحد مسکونی به طور متوسط در تهران قیمتی در حدود ۳۹ میلیون و چهارصد هزار تومان دارد که در خرداد ماه سال ۱۳۹۴، متوسط بهای هر متر مربع واحد مسکونی ۳ میلیون و ۸۹۰ هزار تومان بود. این رقم در خردادماه سال ۱۳۹۵ به چهار میلیون و ۲۲۰ هزار تومان رسید.

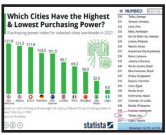
در میان مناطق ۲۲گانه شهر تهران بیشترین قیمت هر متر خانه ۸۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن با ۱۹ میلیون و ۵۹۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است که هر یک از آنها با افزایش ۲۲.۳ درصدی در منطقه یک و ۵۵.۳ درصدی در منطقه ۱۸ مواجه شده‌اند

ادامه افزایش قیمت سبب شده متوسط بهای هر متر مربع واحد مسکونی در خرداد ماه سال ۱۳۹۶، به چهار میلیون و ۵۶۰ هزار تومان برسد. بیشترین رشد قیمت در خرداد ۱۳۹۸ ثبت شد که بهای مسکن از ۶.۵ میلیون تومان به ۱۳.۳ میلیون تومان در هر متر مربع، به طور متوسط رسید. در حالی بهای کنونی در آستانه چهل میلیون تومان ثبت شده است که در سال گذشته قیمت متوسط هر متر مسکن برابر با ۲۹ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان بود. رشد عجیب قیمت مسکن در حالی اتفاق افتاده است که دولت سیزدهم بخش مهمی از شعارهایش را متمرکز بر حل مشکل مسکن کرده و مدعی بود سالانه یک میلیون واحد مسکونی را خواهد ساخت تا در چهار سال چهار میلیون واحد مسکونی در ایران ساخته شود. با این حال رشد عجیب تورم و عدم توقف قیمت‌ها سبب شده است وضعیت هر روز بی‌غنج‌تر از روز گذشته شود و زمان برای خرید خانه اول بیش از پیش طولانی شود. این اتفاق تأثیری منفی در سیاست‌های اجتماعی نظیر فرزندآوری، ازدواج بهنگام و... نیز دارد. هر چه هست، رشد قیمت مسکن، خواه ناخواه بر رشد بهای اجاره نیز تأثیر گذار است و این امر خود رنگ‌های خطر را برای اقتصاد نیمه‌نفس ایران به صدا درآورده است. خطری که حیات طبقه متوسط در ایران را نشانده رفته و به حرکت جامعه به سمت دو قطبی شدن و تبدیل به دو طبقه برخوردار و فقیر دامن می‌زند.

خبر اقتصادی

رتبه باورنکردنی قدرت خرید مردم تهران در جهان

از آخر دوم؛ ۱۲۵۰ تا ۲۵۱



عصر ایران: قدرت خرید به زبان ساده، یعنی مقدار کالایی که با یک واحد مشخص پول می‌توانید خرید کنید. برای

بررسی این شاخص مجموعه‌ای از کالاها بررسی می‌شوند، از مواد غذایی گرفته تا ملک و املاک و خودرو. طبق جدول زیر اهالی مسافرانسیسکو آمریکا بیشترین و اهالی لاگوس نیجریه کمترین قدرت خرید را دارند.

حدس بزنید تهران کجاست؟ با کسب رتبه ۲۵۰ یکی مانده به آخر! یا همان از آخر دوم! در این جدول که ۲۵۱ شهر در جهان براساس قدرت خرید مردم رده‌بندی شده‌اند، اسلام آباد پاکستان در رتبه ۲۲۵ و استانبول ترکیه در رتبه ۲۰۷ قرار دارند.

ایران بیشترین افزایش سالانه تولید نفت جهان را ثبت کرد

ایلنا- ایران که در جایگاه هشتم قرار دارد، بیشترین افزایش سالانه تولید نفت را به ثبت رساند، زیرا عرضه آن در سال ۲۰۲۱ با ۱۷.۴ درصد افزایش به ۳۶۲۰ میلیون بشکه در روز رسید، که در سال ۲۰۲۰، ۳۰۸۴.۲۰ میلیون بشکه در روز بود. ایالات متحده با افزایش کمتر از یک درصدی در تولید نفت خام خود، در فهرست ۱۰ کشور بزرگ تولیدکننده نفت در سال ۲۰۲۱، همچنان پیشتازی خود را حفظ کرد. بر اساس بررسی آماری سالانه شرکت نفت بریتانیا BP در ژوئن ۲۰۲۲، فهرست ۱۰ کشور برتر شاهد تغییر قابل توجهی در ترتیب کشورها از نظر تولید نفت طی سال گذشته (۲۰۲۱) نبوده است. تولید نفت خام در ۴ کشور از فهرست ۱۰ کشور برتر تولیدکننده نفت جهان کاهش یافت و در ۶ کشور به پیشتازی ایران که بیشترین نرخ رشد را در سال گذشته (۲۰۲۱) ثبت کرد، افزایش یافت. مجموع عرضه نفت توسط ۱۰ کشور بزرگ تولیدکننده در سال ۲۰۲۱ به حدود ۶۵۰.۴۳ میلیون بشکه در روز رسید که ۷۲.۴ درصد از کل تولید جهانی نفت خام را تشکیل می‌دهد.

وزارت صمت: سیمان ارزان شد



قرن‌نو-مدیر کل دفتر صنایع معدنی وزارت صمت با بیان اینکه امروز یک میلیون و ۲۵۰ هزار تن سیمان در بورس کالا عرضه شد، گفت: قیمت هر کیسه سیمان ۵۰ کیلویی از ۴۳ هزار تومان به ۳۶ هزار تومان کاهش یافت. سیف‌الله امیری افزود: همچنین قیمت هر تن سیمان فله امروز از ۸۰۷ هزار تومان به ۵۹۵ هزار تومان رسید.

وی ادامه داد: بنابر این قیمت سیمان به طور کامل کاهش پیدا کرد و با توجه به شرایط موجود برنامهریزیشده تا در هفته‌های آینده سیمان در بورس کالا عرضه شود تا تولید کنندگان محصولات سیمانی مشکلی پیدا نکنند.

مدیر کل دفتر صنایع معدنی وزارت صمت با اشاره به خرید سیمان در هفته گذشته از سوی برخی، توضیح داد: این افراد حاضر شدند با توجه به شرایط، معامله خود را باطل کرده و جریمه آن را به بورس کالا پرداخت کنند. امیری تصریح کرد: شرایطی که برای سیمان پیش آمد، ناشی از کنترل نشدن تقاضا و همچنین شایعه قطع برق واحدهای سیمانی بود که سبب افزایش تقاضای کاذب شد، اما خوشبختانه با افزایش عرضه در بورس کالا و کنترل تقاضاها، شاهد کاهش چشمگیر قیمت سیمان بودیم.

قاجاق همه کالاهای لوازم خانگی، قابل تشخیص شد

ایسنا- دبیر انجمن صنایع لوازم خانگی ایران با بیان اینکه در حال حاضر مردم می‌توانند همه کالاهای لوازم خانگی داخلی را با استفاده از شناسه از کالای قاجاق تشخیص دهند، گفت: مشکلاتی در بخش توزیع واحدهای بدون جواز صنفی در بحث عرضه کالای قاجاق وجود دارد و مقرر شد اتاق اصناف به این موضوع رسیدگی کند و در زمان کوتاهی برای این واحدها مجوز صادر کند.

عباس هاشمی با اشاره به جلسات هفتگی وزارت صمت برای مبارزه با قاجاق، اظهار کرد: این جلسات با هماهنگی وزارت صمت، ستاد مقابله با قاجاق کالا و ارز و تشکلهای بخش خصوصی در حوزه های لوازم یذکی، لوازم خانگی و دخانیات برگزار می‌شود.

هم گفت: در مدت اخیر با تلاش و همکاری شبانه‌روزی پادستگاه‌ها و سازمان‌های نظارتی و انتظامی ذریبط، با برخی کالاهای فضای مجازی که با موج سواری بر برخی اخبار و انتظارات کاذب توری اقدام به قیمت‌سازی صوری و شرط بندی بر روی قیمت ارز می‌کردند برخورد شد.

رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر اینکه مبارزه جدی با قاجاق کالا و ارز نیز در دولت سیزدهم با جدیت دنبال می‌شود گفت: عرضه ارز غیر رسمی که نوعی قاجاق محسوب می‌شود موجب قیمت‌گذاری‌های کاذب در بازار می‌شد که با این مورد هم برخورد صورت گرفته است.

گفتنی است در این جلسه که بیش از سه ساعت به طول انجامید اقتصاددانان از طیف‌های فکری مختلف اقتصادی به بیان دیدگاه‌ها، نظرات و پیشنهادات خود در زمینه «عملکرد شبکه بانکی در زمینه نقدینگی و حمایت از تولید»، «توسانات ارزی و راه کارهای برون رفت آن»، «مدیریت انتظارات تورمی» و «سیاست‌گذاری بهینه ارزی و پولی» پرداختند.

است این‌که به فرض تحریم‌ها بر داشته‌شود چقدر زمان نیاز است تا تولید نفت خام به نزدیک ۴ میلیون بشکه در روز و به میزان قبل از تحریم و صادرات هم به ۲.۴ برسد؟ این اهداف در برنامه‌ها دیده نشده است. ما برای دوماه اول بعد از لغو تحریم مشکلی ندایم چون ذخیره داریم اما بعد از دو ماه توجه به وضعیت چاه‌ها با می‌توانیم به رقم ۲.۴ میلیون بشکه صادرات برسیم یا خیر؟

هادی الله‌خلمی نیز در گفت‌وگو با اینا گفت: البته پروژه‌های نفت نیز در گه‌سند و نتایج آن شاید طی یک سال مشخص نشود اما انتظار از نت این است که هم‌اکنون که کشورهای همسایه در میدان مشترک کار می‌کنند و برداشت دارند ما هم باید بتوانیم پروژه‌های میدان مشترک را آغاز کنیم. مثلاً اکنون عربستان در این میدان بسیار فعال است. قطر باشرکت‌های مختلفی قرار داد دارد. عراق برای ۶ میلیون بشکه تمرکز کرده و همه این برنامه‌ها هم در حوزه میدان مشترک با ما است. وی ادامه داد: ما هنوز در فرزانة B هیچ فعالیتی نداریم. در پارس جنوبی همچنان تأخیر داریم و قطر بازارهای بزرگی را تسخیر کرده. تکلیف‌ما در میدان آرش مشخص نیست گرچه زمانی کار اکتشافی انجام دادیم اما اکنون عربستان ورود کرده است. این نماینده سابق مجلس با تاکید بر اینکه دولت و تیم اقتصادی باید به این فکر کنند که نباید میدان مشترک به همین شکل رها شوند، اظهار کرد: شاید در زمینه پروژه‌های نیمه کاره امیدتوافق هستیم. ضمن اینکه نفت در بخش بودجه هم مشکل دارد. وی یادآور شد: در حوزه پالایش نیز فعال‌برنامه مدونی برای ساخت پالایشگاه دیده نشده، در بخش هم پتروشیمی باید بیشتر متانول تولید و صادر می‌شود که خود ما ماده خام است و این یکی از ضرررهایی است که به کشور وارد می‌شود.

ارزی که متولی آن سامانه نیماست هم اکنون به‌طور نسبی تعادل خوبی در زمینه عرضه و تقاضا داریم.

وی افزود: برخی روزها شاهدیم که ارز به اندازه کافی وجود دارد لیکن خریدار و تقاضایی برای آن نیست و در واقع می‌توان گفت در بسیاری از روزها مازاد عرضه ارز بر تقاضا وجود دارد.

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه تاکید کرد: در زمینه حواله و اسکناس مشکل خاصی وجود ندارد ضمن آنکه باید تاکید کرد وضعیت اسکناس ارز بانک مرکزی همانطور که پیش از این نیز اعلام کرده‌ام بسیار خوب است و خوشبختانه صادر کنندگان به ویژه بخش غیرنفتی در زمینه قیمت توافقی فروش ارز گام‌های موثری برداشته‌اند.

رئیس کل بانک مرکزی در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع مدیریت انتظارات تورمی پرداخت و گفت: بانک مرکزی با جدیت موضوع مدیریت انتظارات تورمی را پیگیری می‌کند و این موضوع نیز در دولت در دستور کار است. صالح آبادی در خصوص برخورد قاطع بانک مرکزی با اخلاگران و سفته‌بازان ارزی در بازار

گزارش

نماینده پیشین مجلس:

همه چیز درباره نفت در هاله‌ای از ابهام است



انتظار بخش نفت این است هم‌اکنون که کشورهای همسایه در میدان مشترک کار می‌کنند و برداشت دارند ما هم باید بتوانیم پروژه‌های میدان مشترک را آغاز کنیم. مثلاً اکنون عربستان در این میدان بسیار فعال است. قطر باشرکت‌های مختلفی قرار داد دارد. عراق برای ۶ میلیون بشکه تمرکز کرده و همه این برنامه‌ها هم در حوزه میدان مشترک با ما است. جلال میرزایی، عضو سابق کمیسیون انرژی مجلس در گفت‌وگو با اینا با اشاره به عملکرد نفتی دولت در یک سال گذشته اظهار داشت: در حوزه تولید نفت خام و افزایش تولید گفته شده چند قرار داد به ارزش ۱۷ تا ۱۸ میلیارد دلار منعقد کرده‌ایم اما اینکه قرار دادها چقدر مشترک‌های بود مشترک‌ها چقدر صلاحیت دارند، یا توان مالی و فنی دارند یا خیر، هنوز توضیح داده نشده و در هاله‌ای از ابهام است. تصویر بنده این است برخی شرکت‌ها و هلدینگ‌هایی که خودشان پیمانکار هستند منتظرند تحریم‌ها کاهش پیدا کرده و با لغو شود تا بتوانند باشرکت‌های خارجی قرارداد ببندند و از توان فنی انباری این طرح پروژه‌ها استفاده کنند. وی با بیان اینکه هیچ برنامه‌ای برای جذب نیرو جهت اجرایی کردن پروژه‌ها دیده نمی‌شود، با کاهش تولید فرآورده‌ها روبرو کرد و گفت: طی این مدت به دلیل کاهش تولید شاهد این بودیم که صادرات فرآورده‌ها بخصوص بنزین و گازوئیل کاهش یافته و در مقطعی انجام‌شد حتی به گفته وزیر نفت این نگرانی وجود دارد این نماینده سابق مجلس گفت: اکنون سوالی که مطرح