اخبار کارگری

تجمع کارگران شاغل و بازنشسته فروشگاه‌های رفاه مقابل دفتر مرکزی شرکت

جمعی از بازنشستگان شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه برای چندمین مرتبه دیروز صبح مقابل دفتر مرکزی این فروشگاه‌ها در تهران تجمع کردند. به گزارش خبرنگار ایلنا، این بازنشستگان معوقاتِ بازنشستگی و پرداخت سنوات وعده داده شده خود را مطالبه کرده و در بنرهایی خواستار رسیدگی به وضعیت خود شدند. آنان با شعارهای «وعده‌های دروغین، دیگر اثر ندارد»، «بازرسی، حفاظت، حمایت حمایت» و «ما پیروان رهبریم، از حق خود نمی گذریم»، خواستار ورود نهادهای ناظر به موضوع بازنشستگان فروشگاه‌های رفاه شدند. نیروهای شاغل فروشگاه رفاه نیز در اعتراض به عدم پرداخت دو ماه حقوق، کارانه و اضافه کار در این تجمع حضور داشتند.

تجمع نیروهای پیمانکاری مخابرات آذربایجان شرقی

جمعی از نیروهای پیمانکاری مخابرات تبریز، صبح دیروز، در اعتراض به بی توجهی به مطالبات و معوقات خود در محل نمایندگی شرکت شسکام در تبریز تجمع کردند. به گزارش ایلنا، نداشتنِ امنیت شغلی، مشکلات ناشی از عدم پرداخت حق بیمه از سوی کارفرما و اجبار به پرداخت هزینه خدمات دارویی و درمانی، نارضایتی از بیمه تکمیلی، حقوق‌های پایین، عدم تغییر گروه‌های شغلی، عدم واریز مزایا به صورت مستمر، عدم اجرای قانون رتبه‌بندی و طرح طبقه‌بندی مشاغل براساس طرح کارفرما، عدم اجرای قانون تبدیل وضعیت نیروهای قراردادی و شرکتی و... از جمله مشکلات این نیروها است. این نیروها می گویند: تنها با پیگیری متحد مطالبات خود می توانیم به نتیجه برسیم و حق و حقوق خود را به دست آوریم.

بازهم مصوبه‌ای ضد کارگری؟!

انتقاد کارگران ایزوگام از حذف سهمیه‌ها

جمعی از استادکاران ایزوگام استان کردستان در تماس با خبرنگار ایلنا، از حذف سهمیه گاز مایع یارانه‌ای انتقاد کردند. آن‌ها افزودند: اخیراً شرکت ملی نفت منطقه‌ای کردستان همگام با اتاق اصناف استان و اداره صنعت و معدن استان، در جلسه‌ای در غیاب نماینده اداره کار و نماینده تشکل‌های کارگری، مصوبه‌ای ضد کارگری را بدون در نظر گرفتن تبعات آن امضا کردند که طبق بند ۳ آن مصوبه، سهمیه گاز مایع یارانه‌ای استادکاران ایزوگام حذف می‌شود. این کارگران ادامه دادند: استادکاران و نصابان ایزوگام که دارای کارت مهارت فنی حرفه‌ای هستند مجبورند به صورت آزاد گاز مایع را خریداری کنند که این امر، عملاً کار و فعالیت این صنف را مختل کرده و سبب اعتراض و نارضایتی کارگران شده است. به گفته آن‌ها، کارگران و انجمن‌های صنفی، خواهان ابطال سریع این مصوبه و رسیدگی به مطالبات برحق این صنف از کارگران ساختمانی هستند. گفتنی ست حذف سهمیه گاز یارانه‌ای؛ نگرانی ایزوگام کاران در سایر استان‌های کشور نیز هست.

مرگ یک کارگر ساختمانی شوش بر اثر سقوط از بلندی

یک کارگر ساختمانی حدودا ۵۰ ساله حین کار ساختمانی در خیابان شهید مطهری شوش بر اثر سقوط از ارتفاع دچار حادثه شد و جان باخت. به گزارش خبرنگار ایلنا، یک منبع کارگری در این رابطه گفت: در حالی این حادثه روز جمعه رخ داده که متاسفانه هر ماه تعداد زیادی کارگر به دلیلی نبستن کمربند ایمنی دچار حادثه سقوط شده و جان خود را از دست می دهند.

مرگ کارگر معدن زغال سنگ سوادکوه بر اثر گیر کردن لباس

یکی از کارگران استخراج زغال سنگ در منطقه معدنی زیر آب سوادکوه، روز جمعه ۲۶ اردیبهشت ماه در محل کار خود بر اثر گیر کردن لباس به یکی از دستگاه‌های انتقال زغال سنگ دچار حادثه کار شد و پس از پرت شدن بر اثر ضربه شدیدی که به سر او وارد آمد، جان خود را از دست داد. به گزارش ایلنا، هویت این کارگر حدودا ۴۲ ساله، بهرام فلاح کردآبادی، اهل زیرآب واقع در استان مازندران، گزارش شده است.

کانون‌ها و تامین اجتماعی شرایط اخذ وام را برای حداقل‌بگیران تسهیل کنند

پرداخت شرایطیِ وام با اقساط سنگین و فرآیند دشوار!

هرچند بخش قابل توجهی از حداقل‌بگیران بخاطر شرایط مالی خود برای پرداخت اقساط، از دریافت وام محروم هستند؛ اما شرایط و مراحل اداری دسترسی به همین وام نیز چندان آسان نیست و بازنشستگان در سال‌های اخیر با موانع دیگری نیز روبه‌رو بوده‌اند.

به گزارش ایلنا، بخش قابل توجهی از بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی و دیگر صندوق‌های بازنشستگی کشور در سال‌های اخیر مسئله نیاز به وام ضروری صندوق‌های خود را به عنوان ابزاری برای گذران زندگی (نه سرمایه‌گذاری و خرید) قلمداد می کنند. وجود هزینه‌های ناگهانی درمان یا حتی هزینه‌های کمرشکن اجاره باعث می‌شود که بازنشستگان تامین اجتماعی تلاش کنند تا به وام‌های ۳۰ و ۵۰ میلیون تومانی بانک رفاه برسند. هرچند بخش قابل توجهی از حداقل‌بگیران بخاطر شرایط مالی خود برای پرداخت اقساط، از دریافت وام محروم هستند، اما شرایط و مراحل اداری دسترسی به همین وام نیز چندان آسان نیست و بازنشستگان در سال‌های اخیر با موانع دیگری نیز روبه‌رو بودند.

یکی از موضوعاتی که در سال‌های اخیر دسترسی به وام را برای بازنشستگان دشوارتر ساخته است، بحث عضویت در کانون بازنشستگان تامین اجتماعی هر منطقه است. هرچند در گذشته برخی اعضای کانون‌ها عضویت در این کانون را شرط برخورداری از این وام نمی‌دانستند اما اخیرا در پنل اینترنتی درخواست وام از طریق پایگاه کانون‌های بازنشستگی، گزینه‌هایی مانند کد عضویت در کانون و تاریخ اعتبار کارت عضویت در کانون بازنشستگی منطقه قید شده است؛ این درحالی است که همه خدمات به بازنشستگان در تامین اجتماعی و کانون‌ها برخط و آنلاین بوده و نیاز به مراجعه حضوری ندارد اما عضویت در کانون‌ها به صورت حضوری انجام شده و برای بازنشستگان ایجاد دشواری می کند.

مازیار گیلانی نژاد، فعال کارگری، با اشاره به مشکلات ثبت نام وام بانک رفاه برای بازنشستگان گفت: واقعیت این است که با فرض دسترسی آسان بازنشستگان به این وام نیز شاهد آن هستیم که مقدار مستمری دریافتی بازنشسته و به ویژه حداقل بگیران به نحوی است که اساساً اقساط ۲۴ ماهه فشرده با مبالغ بالای یک میلیون و نیم، برای بازنشسته‌ای که عموماً ۱۵ میلیون تومان دریافتی دارد، بسیار دشوار است و بسیاری از بازنشستگان به این دلیل که در بازپرداخت اقساط مشکل داشته و باید ۱۰ درصد حقوق ماهانه خود یا بیشتر را بدهند، با این وام مشکل دارند. به ویژه اینکه اقساط این وام قبل از پرداخت مستمری و حقوق ماهانه از فیش دریافتی‌شان کسر می‌شود!

وی با اشاره به اینکه «اگر مستمری بازنشسته آبرومندانه باشد نیاز به وام ۳۰ یا ۵۰ میلیون تومانی وجود ندارد»، اظهار کرد: بجا بود که حداقل در زمان پرداخت اقساط، دوره‌های اقساط را بلندتر کنند تا فشار شدید بر بازنشستگان نیاید. چطور در زمان پرداخت وام به کارمندان بانک شاهد این هستیم که گاهی برخی کارمندان تا زمان فوت خود نیز اقساط پرداخت می کنند و گاه مابقی اقساط بر دوش فرزندان و همسرشان می‌افتد اما درباره بازنشستگان تامین اجتماعی با اقساط نهایتاً دوساله مواجهیم؟ در واقعیت باید گفت که در عمل شاید چند میلیون بازنشسته از دریافت وام بخاطر شرایط مالی و شرایط ثبت نامی محروم باشند یا در عمل محروم شوند.

گیلانی‌نژاد تاکید کرد: در خود فرآیند پرداخت وام نیز سلسله مراتب شفاف و مشخصی وجود ندارد. ما خواهان شفاف‌سازی روندها هستیم. برای مثال چرا این شائبه‌ها مدام مطرح می‌شود که افراد نزدیک به برخی تشکل‌ها، برخی بانک‌ها یا نزدیک به تامین اجتماعی در صفوف دریافت وام، جلوتر از بقیه قرار می گیرند؟ از طرف دیگر بر چه مبنای قانونی شرط دریافت وام باید عضویت در کانون‌های بازنشستگی باشد؟ این درحالی است که بازنشسته ما برای درخواست وام مدت‌ها باید فرآیند دشوار حضوری عضویت در کانون‌ها (ضمن پرداخت مبلغ حق عضویت) را طی کرده و بعد دوباره با کمک فرزندانش فرآیند دشوار اینترنتی و چند مرحله‌ای درخواست وام را طی کند تا روزی مشمول دریافت وام قرار گیرد!

یک فعال کارگری: در فرآیند پرداخت وام سلسله مراتب شفاف و مشخصی وجود ندارد. برای مثال چرا این شائبه‌ها مدام مطرح می‌شود که افراد نزدیک به برخی تشکل‌ها، برخی بانک‌ها یا نزدیک به تامین اجتماعی در صفوف دریافت وام، جلوتر از بقیه قرار می گیرند؟ از طرف دیگر بر چه مبنای قانونی شرط دریافت وام باید عضویت در کانون‌های بازنشستگی باشد؟

در این ارتباط نایب رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری و عضو هیات مدیره کانون بازنشستگان تامین اجتماعی تهران، اظهار کرد: اعتبارات تبصره بودجه سال ۱۴۰۴ با رشد ۵۰ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۳ مواجه بود. هیات امنای تامین اجتماعی نیز آن را تصویب و بانک رفاه موظف شد از محل منابع داخلی خود به نیابت از سازمان تامین اجتماعی برای وام قرض‌الحسنه به بازنشستگان تسهیلاتی به ارزش ۳۰ هزار میلیارد تومان در قالب وام ۵۰ میلیون تومانی به بازنشستگان تامین اجتماعی واجد شرایط پرداخت کند.

علیرضا حیدری افزود: این وام‌ها اصولا به کسانی داده می‌شود که شرایط استحقاق وام را داشته باشند. کسانی ممکن است در گذشته وام‌هایی را در فاصله معینی از درخواست وام جدید استفاده کرده باشند که این موضوع باعث خروج آن‌ها از شمول شرایط دریافت وام می‌شود. سامانه‌ای که برای سنجش این موضوع در نظر گرفته شده، سامانه‌ای است که سازمان تامین اجتماعی و بانک رفاه آن را تعیین کرده و تمام ثبت‌نام‌ها به شرط بازنشسته بودن فرد در آن سامانه ثبت می‌شود. این سامانه مشترک تامین اجتماعی و بانک رفاه مستقیماً توسط بازنشستگان در دسترس است و مقداری فرآیند پیچیده استحقاق‌سنجی دارد. علاوه بر این بازنشستگان می‌توانند بطور غیرمستقیم برای کوتاهی فرآیند درخواست به پایگاه‌های کانون‌های بازنشستگی مراجعه کرده و از طریق کانون‌ها درخواست دریافت وام داشته باشند.

وی اضافه کرد: این امکان وجود دارد که سهمیه محدودی به کانون‌ها بابت معرفی بازنشستگان ثبت نامی خودشان در نظر گرفته شده باشد. این البته نافی این نیست که افراد بتوانند مستقیماً از طریق سامانه بانک رفاه خودشان راساً اقدام به درخواست وام کنند که دشوارتر است. در سال گذشته نیز ثبت‌نام از دو کانال انجام می‌شد. طبیعتاً کسانی که می‌خواستند خدمات تسهیل مراحل دریافت وام را از طریق کانون بازنشستگی منطقه خود انجام دهند، باید عضو کانون می‌شدند تا این امکان برای آن‌ها فراهم شود. البته دریافت وام نیازمند عضویت در کانون نداشته باشد و ممنوعیتی در این حوزه نباید وجود داشته باشد.

هرچند بخش قابل توجهی از حداقل‌بگیران بخاطر شرایط مالی خود برای پرداخت اقساط، از دریافت وام محروم هستند؛ اما شرایط و مراحل اداری دسترسی به همین وام نیز چندان آسان نیست و بازنشستگان در سال‌های اخیر با موانع دیگری نیز روبه‌رو بوده‌اند

وی درباره علت تغییرات زمان دریافت وام و صفوف دریافت وام و شائبه‌های مطرح گفت: البته هیچ زمان نمی‌توان گفت که امکان تخلف در موضوعی صفر است اما تمامی فرآیندهای دریافت وام سامانه‌ای طی می‌شوند. یعنی سامانه اعتبارسنجی بانک در هنگام تعیین استحقاق افراد عمل کرده و مثلا در صورتی که شما در بانکی ضامن فردی شده باشید که اقساط خود را پرداخت نکرده باشد یا سایر شرایط دیگر را نداشته باشید، در این صورت درخواست وام شما تا زمان تحقق شرایط پذیرفته نمی‌شود.

این فعال کارگری تاکید کرد: ما نیز معتقدیم طول زمانی پرداخت اقساط وام کوتاه است و به بازنشسته فشار می‌آورد. ما باز هم از سازمان تامین اجتماعی و بانک رفاه می‌خواهیم مقداری از خود انعطاف به خرج داده و بپذیرند که اگر اقساط وام‌های بسیار کوچک ۳۰ و ۵۰ میلیون تومانی این روزهای بازنشستگان را به جای ۲۴ ماه در طی سه سال (۳۶ ماه) بگیرند، راه دوری نمی‌رود! لذا ما به عنوان اعضای کانون‌ها و فعالان تشکلات کارگری و بازنشستگی کشور بارها از سازمان تامین اجتماعی خواستیم تا این سازمان شرایط و احوال بازنشستگان را در هنگام درخواست وام در نظر بگیرد. در زمینه ثبت نام و عضویت در خود کانون‌ها نیز ما توصیه می کنیم که عضویت و صدور کارت به صورت مجازی انجام شود تا مانند همه بخش‌های دیگر که غیرحضوری است، در این بخش نیز ثبت نام‌ها برای پررنگ‌تر شدن عضویت‌ها غیرحضوری باشند.

جزئیات مرگ و مصدومیت کارگران شهرداری رامشیر در زمان لایروبی کانال فاضلاب

دو کارگر شهرداری رامشیر و دو آتش‌نشان، در حادثه چاه فاضلاب بر اثر گاز گرفتگی کشته و مصدوم شدند. به گزارش خبرنگار ایلنا، یکی از فعالان صنفی کارگری در استان خوزستان گفت: حادثه گاز گرفتگی در چاه فاضلاب مرکزی شهر رامشیر منجر به مرگ یک کارگر شهرداری، مصدومیت یک کارگر و دو آتش‌نشان و رئیس سازمان تبلیغات اسلامی شهر رامشیر شد. به گفته وی؛ این اتفاق جمعه شب زمانی افتاد که دو کارگر شهرداری مشغول لایروبی چاه مرکزی فاضلاب شهر بودند که بر اثر گاز گرفتگی دچار حادثه می‌شوند.

او گفت: بر اساس گفته‌های شاهدان عینی، این حادثه هنگامی رخ داده است که در ابتدا دو نفر از کارگران که برای لایروبی به داخل چاه فاضلاب رفته بودند، به دلیل استشمام گاز سمی ناشی از مواد فاضلاب دچار گاز گرفتگی می‌شوند. از قرار معلوم بعد از اعلام گرفتاری آن‌ها تیم‌های امدادی به محل اعزام و عملیات خارج کردن آن‌ها را آغاز می کنند که یک آتش‌نشان باورود به داخل چاه، یکی از کارگران را به خارج از چاه انتقال داده اما خود آتش‌نشان نیز بر اثر استنشاق گازهای سمی بیهوش و درون چاه محبوس می‌شود. همزمان تعدادی از فعالان فرهنگی و مذهبی رامشیر برای کمک به امدادگران در محل حادثه حاضر می‌شوند و در این میان رئیس سازمان تبلیغات رامشیر با امکانات امدادگران وارد چاه می‌شود که پس از نجات آتش‌نشان محبوس، هنگام بیرون آمدن از چاه دچار گاز گرفتگی شده و ایشان نیز در چاه محبوس می‌شود. سپس یک مأمور آتش‌نشانی و در نهایت یکی از فعالان فرهنگی و مذهبی رامشیر، به نوبت برای نجات کارگر محبوس شهرداری و رئیس سازمان تبلیغات اسلامی وارد چاه شدند تا این دو را نجات دهند. در نهایت، رئیس تبلیغات اسلامی رامشیر نجات پیدا کرده و به بیمارستان منتقل می‌شود اما «موسی صویطی» کارگر شهرداری رامشیر در این واقعه جان خود را از دست می‌دهد. گفتنی است؛ چاه سپتیک به چاهی گفته می‌شود که از آن برای انبار کردن فاضلاب استفاده می‌شود.

نوبت اول
شناسه آگهی: ۱۹۳۱۶۲۱

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۲۰/ن

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان

اداره کل راه وشهرسازی استان اصفهان در نظر دارد پروژه زیر را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید، بدینوسیله از شرکتهای دارای صلاحیت و شرایط مندرج در اسناد مناقصه دعوت می گردد برای دریافت اسناد مناقصه تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی http://setadiran.ir مراجعه نمایند.

ردیف	شماره‌مناقصه	موضوع پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ ضمانتنامه‌شرکت در مناقصه (ریال)	حداقل صلاحیت و شرایط شرکت‌کنندگان
۱	۱۴۰۴/۰۲/ن	مقاوم سازی و بهسازی خانه تاریخی حبیب آبادی و بدیع الصنایع اصفهان	۷۹،۸۱۳،۳۵۴،۶۱۱	۳،۹۹۱،۰۰۰،۰۰۰	پایه ۴ مرمت و احیاء آثار فرهنگی و تاریخی

مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱
گشایش پاکت ها ساعت ۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵
نشانی: اصفهان ـ خیابان سعادت آباد **تلفن:** ۳۶۶۸۱۰۶۸ – ۰۳۱

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۸۰۷۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم کتایون فلاح شجاعی مردمکده فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۱۸۵۸ صادره از بوکان در ششدانگ یکقطعه زمین محصور جهت تجمیع با پلاک ۷۸۰ فرعی به مساحت ۲۰۸/۲۸متر مربع به شماره پلاک ۷۹۵۲ فرعی از۹۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک و سه فرعی از ۹۲ اصلی واقع در حسین آباد آستانه اشرفیه بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای حسین امین رضایی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۲/۲۸
مهدی مرادی ، کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه ۳۲۲/۱/ م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ابوالفضل حیاتی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۹۴/۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۶۸ واقع در قریه چاهبردی گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۵۵۰ فرعی از ۱۳۶۸ اصلی منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۴۰۰۱۰۰۷۵۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای ابوالفضل حیاتی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۸ در محل شروع به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت میشود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته میشود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
م الف ۱۲۹ محمد چهابدار رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۰۸۴۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۰۸۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضا خزائی فرزند: علیقلی به شماره شناسنامه ۸ صادره از سنقر در ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۵۲۸۶/۲۵ و ۱۵۳۸۱/۳۸ مترمربع در پلاک ثبتی واقع درپلاک ۱۴۶ کلیایی اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک سنقر اراضی سطر خریداری از مالک رسمی آقای علی رضا خزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ، رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۱۲
پیام حق شناس رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه ۲/۱۷۹/ م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱_برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۶۸۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود عباس پور امیرهنده فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۷ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۲۳/۷۰متر مربع به شماره پلاک ۱۱۴۷ فرعی از ۱۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۱۰ و غیره فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در قریه چورکوچان ،بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای محمد اسماعیل افلاکی(زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.
۲_برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۷۶۵۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود عباس پور امیر هنده فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۷ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹۲/۴۵متر مربع به شماره پلاک ۱۱۴۸ فرعی از ۱۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۱۰ و غیره فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در قریه چور کوچان بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای محمد اسماعیل افلاکی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۲/۲۸
مهدی مرادی ، کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه ۳۱۳/۱/ م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حیدر حسینی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امام زاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۱۱۰۹۹ فرعی از ۹۱۷ اصلی منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۴۰۰۱۰۰ ۷۵۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای حیدر حسینی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۸ در محل شروع به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند و اخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته میشود معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۸
م الف ۱۳۰ محمد چهابدار رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۰۲۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی حسنی فرزند: حسین به شماره شناسنامه ۴۲۶ صادره از سنقر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۹۰ مترمربع درقسمتی از پلاک ۴ اصلی فعله گری واقع دربخش ۱۰ حوزه ثبت ملک سنقر اراضی فارسینج خریداری از مالک رسمی هادی حسنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ، رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
پیام حق شناس رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه ۲/۱۷۱/ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۱۹۲۱۸۱۳

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۳۹۰۱ – ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تصرفات خانم/ آقای ناصر سلیمانی صادره از اهواز فرزند شنان دارای کدملی شماره ۱۷۴۰۷۲۹۶۳۳ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۳/۴۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۹۰/۳۸ واقع در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی بنام ناصر سلیمانی منجر بصدور رای گردیده و برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم اگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این اگهی بمدت دوماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعت