«مرتضی بهروزی‌فر» در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» و در واکنش به سیاست جدید وزیر کشاورزی:

فروش نفت توسط واردکنندگان نهاده، تکرار تجربه تراستی‌هاست

رامتین موثق

چند ماهی است که کشور در گیر بازگرداندن پول صادرات نفت از دست تراستی‌هایی است که زمانی معتمد وزارت نفت برای دور زدن تحریم‌ها بودند اما اکنون مشخص شده است که بر سر وزارت نفت، و کل کشور، کلاه گشادی گذاشته‌اند و براساس اظهارات منابع آگاه از ۱۱ تا ۱۸ میلیارد دلار، ارز حاصل از صادرات نفت را به کشور بازنگردانده‌اند. آش آنقدر شور است که حتی پلیس امنیت اقتصادی تراستی‌های بدهکار مقیم امارات را تهدید به دستگیری و استرداد از طریق پلیس بین‌الملل کرده است.

در این حین، دولت خبر از روش جدیدی برای فروش نفت، داد. غلامرضا نوری قزلجه، وزیر جهاد کشاورزی، عنوان کرد که واردکنندگان نهاده‌های دامی، فروشنده نفت می‌شوند! به گزارش ایلنا، او در این خصوص توضیح داد: «از سال آینده مقرر شده وزارت کشاورزی کسانی را که نسبت به واردات کالاهای اساسی اقدام می‌کنند به وزارت نفت معرفی کند و این شرکت‌ها محموله‌های نفتی دریافت کنند و ارقام تهاتر را هم افزایش می‌دهیم.»

مشخص است که تمام این روش‌ها در نتیجه افزایش فشار تحریم‌هاست و همزمان با این فشار تحریمی، ترامپ کشورهایی را که با ایران همکاری می‌کنند، تهدید به اعمال ۲۵ درصد تعرفه مضاعف کرده است و به نظر می‌رسد راه تجارت خارجی ایران بسیار سخت باشد. اما اکنون که وزارت جهاد نیز خواهان تغییر روش‌های فروش نفت است، آیا احتمال تکرار خطر تراستی‌ها برای کشور وجود ندارد؟

بی‌توجهی دولت به هشدارها درباره تراستی‌ها

البته این بحران یک شبه بر سر اقتصاد کشور نیامده است بلکه منابع آگاهی که اکنون لب به سخن گشاده‌اند، اعلام کرده‌اند که قبل از این فاجعه، هشدارهای لازم به وزرای مرتبط و حتی رئیس جمهور، داده‌اند اما باز هم با بی‌توجهی مواجه شده‌اند.

برای مثال، علی اکبر پورابراهیم، مدیرعامل سابق شرکت بازرگانی نفت ایران، اخیرا در گفت‌وگویی با ایلنا، اظهار کرده است که فرزین، رئیس کل وقت بانک مرکزی، این بدهی‌ها را حرفی «مزخرف» خوانده و پاک‌نژاد نیز او را به دلیل اطلاع دادن این موضوع به رئیس جمهور، برکنار کرده است.

او در این مصاحبه، با اشاره به تغییر روند وزارت نفت برای فروش نفت، از زمان دولت سیزدهم، بیان کرده است: «از همان ابتدا می‌دانستیم که این تراستی‌ها پول نفت را می‌خورند که این اتفاق هم رخ داد. از این رو به طور مستمر هشدار دادیم و در اواخر دولت مرحوم رییسی مشخص شد که هشدارهایی را می‌دادیم درست بود و این اتفاق ناخوشایند رخ داد و تراستی‌ها پول نفت را تحویل ندادند.» پورابراهیم همچنین به نکته‌ای اشاره کرده است که شباهت زیادی به سیاست وزارت جهاد برای تهاتر پول نفت با کالاهای اساسی دارد؛ او گفته است: «این تراستی‌های جدید دیگر از مسیر وزارت نفت تعیین نمی‌شدند بلکه افراد می‌توانستند مجوزهایی را دریافت کنند و به همین دلیل تراستی‌ها قارچ گونه زیاد شدند. البته جابه‌جایی پول نفت، نیاز به زیرساخت‌های فروش نفت از جمله کشتی و مخازن نفتی را هم ندارد و فارغ از این دشواری‌هاست.»

عضو هیأت علمی موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی: حاکمیت هم در روش دخیل شدن واردکنندگان نهاده دامی در فروش نفت و هم تراستی‌ها، نفت را به افراد غیرمتخصص می‌دهد و اینطور برخورد می‌کند که فروش یا عدم فروش، و وصول یا عدم وصول پول نفت، برای دولت علی‌السویه است. از این لحاظ این دو روش به هم شبیهند اما بالاخره در نهایت این روش جدید هم به ایجاد فساد خواهد انجامید

مدیرعامل سابق شرکت بازرگانی نفت ایران همچنین تراستی‌ها را افراد نامطئنی خوانده که حتی اعضای نزدیک خانواده آن‌ها نیز بهشان اعتمادی ندارند، و تصریح کرده است: «تراستی‌های جدید را می‌شناختیم و می‌دانستیم که حتی برادرهایشان هم ریسک نمی‌کنند که به آن‌ها پول قرض دهند و تاسف خوردیم که چطور میلیون‌ها دلار پول نفت کشور را به دست این افراد با شرکت‌های زیرپله‌ای داده‌اند و این افراد با پول نفت کشور یک شبه مالک خودروهای رولز رویس در امارات شدند و امروز با محافظ تردد دارند و در طبقات پنت هاوس هتل‌های گران امارات زندگی می‌کنند.»

آیا واردکنندگان نهاده دامی از وزارت نفت متخصص‌تر هستند؟

عضو هیأت علمی موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی درباره روش جدید دولت برای فروش نفت از طریق واردکنندگان نهاده‌های دامی، به «توسعه ایرانی»، گفت: یک کار تخصصی را به افرادی محول می‌کنند که هیچ تخصصی در این زمینه ندارند.

مرتضی بهروزی‌فر درباره مشکلاتی که این طرح ایجاد می‌کند، اظهار کرد: این روش چند مشکل ایجاد می‌کند؛ ساده‌ترین مشکل اینست که افراد غیرمتخصص معمولا کار تخصصی را خراب می‌کنند. ثانیا روش فروش این‌ها با وزارت نفت متفاوت است. برای مثال افراد غیرمتخصص می‌خواهند هرچه زودتر پول فروش نفت را بگیرند و به نفع آن‌هاست که به اولین خریدار موجود بفروشند و برای همین، پیشنهاد قیمتی پایین‌تری می‌دهند. خریداران نیز زین پس از فروشندگان تخصصی نفت نمی‌خرند و به قیمت پایین‌تر از این افراد غیرمتخصص خریداری می‌کنند.

کاری که تراستی‌ها با ایران کردند، معادل یا شاید بدتر از بحران پیجرها برای حزب‌الله بود؛ ما به آقاپسران و دامادهای برخی آقایان رانتی عظیم دادیم تا این کار را انجام دهند بنابراین این بحران نتیجه غفلت ما و زرنگی طرف مقابل بود

مرتضی بهروزی‌فر در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: هفته پیش اعلام شد که گاز LPG با گوسفندهای پاکستانی تاخت زده می‌شود و از طرفی با تهاتر نفتی شیر خشک و دارو وارد شد. اکنون نیز اعلام شده است که واردکنندگان نهاده دامی در فروش نفت دخیل می‌شوند. من هدف پشت این طرح را نمی‌فهمم و سوالم اینست که این افراد چه تخصصی دارند که وزارت نفت از آن بی‌بهره است؟

او بنابر نامناسب دانستن این شیوه، افزود: هرچند سیستم در شرایط فعلی مجبور است از این روش‌ها برای فروش نفت استفاده کند ولی به عنوان یک کارشناس ترجیح می‌دهم تمام فروش نفت در اختیار سیستم تخصصی وزارت نفت باشد و حتی نیروهای مسلح این کار را انجام ندهند اما در نهایت، بخش‌های مختلف پول حاصل از فروش نفت را بردارند و هزینه کنند.

این تحلیلگر مسائل انرژی با طرح اینکه این نهادهای غیرتخصصی چه کار می‌توانند بکنند که وزارت نفت نمی‌تواند؟ بیان کرد: اگر قصد دولت اینست که منابع ملی را به ثمن بخس بفروشد و به مال این کشور، آتش بزند و به قیمت پایین‌تر بفروشد، هر فرد غیرمتخصصی از پس این کار برمی‌آید! در صورتی که قاعده اینست که کار تخصصی را نهاد تخصصی انجام دهد و بقیه در آن دخالت نکنند و بعد از آن، حاکمیت به صلاحدید خود پول نفت را در بخش‌های مختلف هزینه کند.

او تصریح کرد: اکنون انگار حاکمیت قصد دارد همه را در فروش نفت دخیل کند؛ هفته پیش نیز اعلام شد که گاز LPG با گوسفندهای پاکستانی تاخت زده می‌شود و از طرفی با تهاتر نفتی شیر خشک و دارو وارد شد. من هدف پشت این طرح را نمی‌فهمم و سوالم اینست که این افراد چه تخصصی دارند که وزارت نفت از آن بی‌بهره است؟

بحران تراستی‌ها مشابه انفجار پیجرها بود!

بهروزی‌فر درباره تشابه تراستی‌ها با روش جدید وزارت جهاد، عنوان کرد: در هر ۲ روش حاکمیت نفت را به افراد غیرمتخصص داد و اینطور برخورد کرد که فروش یا عدم فروش، و وصول یا عدم وصول پول نفت، برای دولت علی‌السویه است. از این لحاظ شبیهند اما بالاخره در نهایت این روش جدید هم به ایجاد فساد خواهد انجامید.

او درباره اینکه «علت گرفتار شدن کشور با تراستی‌ها چه بود؟ آیا فقط مربوط به تحریم است یا ناشی از ساختار اقتصاد سیاسی رانتی کشور نیز هست؟»، پاسخ داد: بالاخره رانت نیز دخیل است زیرا هر کسی نمی‌تواند خود را به عنوان تراستی معرفی کند و مورد اعتماد قرار بگیرد بنابراین شکی در نقش سیستم رانتی در ایجاد بحران تراستی‌ها وجود ندارد.

عضو هیأت علمی موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی تاکید کرد: کاری که تراستی‌ها با ایران کردند، معادل یا شاید بدتر از بحران پیجرها برای حزب‌الله بود.

بهروزی‌فر در پایان خاطرنشان کرد: اشتباه از ما بود که به آقاپسران و دامادهای برخی آقایان رانتی عظیم دادیم تا این کار را انجام دهند بنابراین این بحران نتیجه غفلت ما و زرنگی طرف مقابل بود.

زمینه‌چینی گرانی بعدی ارز

در اجرای سیاست تک‌نرخی کردن ارز، که بهتر است زین پس به گران‌سازی ارز خوانده شود، دولت ادعا کرد که اجباری در این کار وجود داشته است زیرا دست حاکمیت از ارز خالی بود و صادرکنندگان و تراستی‌ها، ارز حاصل از صادرات غیرنفتی و نفتی کشور را بازنگرداندند بنابراین دولت توانایی ادامه پرداخت ارز ترجیحی و... را نداشت.

اما مشخص است که اولا عمده صادرکنندگان غیرنفتی که ارز را بازنمی‌گردانند، شرکت‌های دولتی، شبه‌دولتی و در کل، حاکمیتی هستند بنابراین دولت از شرکت‌های خود نزد ملت شکایت کرد و حتی این شائبه مطرح است که این بازنگشتن ارز، یک روش مصنوعی بود تا برای سیاست گران‌سازی ارزی، توجیهی خوب پیدا شود.

اکنون به نظر می‌رسد دولت پایه‌های جراحی بعدی اقتصادی، و گران‌سازی‌ها را می‌گذارد زیرا نهایت این روش هم بازنگشتن دلارهای نفتی و پرشدن جیب عده‌ای رانت‌خوار خواهد بود. همانطور که تجربه ثابت کرده است، جراحی اقتصادی در ایران تمامی ندارد و هرچند سال یکبار تکرار می‌شود بنابراین احتمالا چند سال دیگر نیز شاهد تکرار روند گران‌سازی ارز، به بهانه نبود منابع ارزی در کشور، خواهیم بود.

خبر اقتصادی

تذکر قالیباف به میدری:

دهک‌بندی خانوارها اصلاح شود

رئیس مجلس شورای اسلامی با انتقاد از اصلاح نشدن دهک‌بندی خانوارها، گفت: دهک‌بندی‌های فعلی براساس جمعیت است و هیچ نسبتی با قدرت خرید و اقتصادی مردم ندارد. به گزارش ایسنا، محمدباقر قالیباف افزود: بر اساس این داده‌ها، خوشه اول که بیشترین جمعیت را در بر می‌گیرد، شامل افراد فقیر و بعضا در فقر مطلق است که ۳۴ درصد جمعیت کشور یعنی حدود سه و نیم دهک جمعیتی ما در همین خوشه قرار دارند. در مقابل، خوشه هشتم حدود ۴۰۰ هزار نفر را شامل می‌شود که برخلاف تصور، جمعیت ۱۰ میلیونی نیست. اما ما در برنامه هفتم توسعه، دهک‌ها را بانگاه اقتصادی تعریف کردیم. دهک جمعیتی الزاما به معنای دهک اقتصادی و توان واقعی خانوار نیست.

نایب رئیس اتاق:

حذف ارز ترجیحی پیشنهاد اتاق بازرگانی بود

نایب رئیس اتاق ایران اعلام کرد: حذف ارز ترجیحی پیشنهاد اتاق بازرگانی بود و این پیشنهاد برای توسعه کشور لازم بود. به گزارش تسنیم، محمدرضا بهرامن در نشست هیئت نمایندگان اتاق ایران، ریشه اعتراضات اخیر در جامعه را اقتصادی و ناظر بر مسائل معیشتی دانست و تاکید کرد: انتظار می‌رود دیدگاه و مشاوره‌های اتاق ایران به عنوان مشاور سه قوه در تمامی تصمیم‌گیری‌های اقتصادی مورد توجه قرار گیرد. او نظام ارز چندنرخی را زمینه‌ساز سودجویی دانست و گفت: اتاق ایران از تک‌نرخی شدن ارز حمایت کرد چرا که حذف ارز چندنرخی، موجب حذف رانت، ایجاد شفافیت اقتصادی و بهبود تخصیص منابع و افزایش انگیزه صادراتی می‌شود.

قائم مقام سازمان نظام پزشکی کشور:

با جان کندن پول انتقال می‌دهیم و دارو وارد کشور می‌شود

قائم مقام رئیس سازمان نظام پزشکی تهران بزرگ با اشاره به کمبود برخی داروهای بیماران خاص و سرطانی در کشور، عنوان کرد: مشکل ما واردات دارو نیست، با هزار جان کندن دارو می‌آوریم ولی در انتقال پول مشکل داریم. بهمن صبور در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴، توضیح داد: اکثر داروهایی که نیاز داریم، متعلق به اروپای غربی و آمریکاست که در شرایط تحریم با دشواری وارد می‌شود. او درباره اعمال تعرفه ۲۵ درصدی ترامپ بر کشورهای همکار ایران، اظهار کرد: قطعا تاثیر خواهد داشت. درست است که ادعا می‌کنند که دارو تحریم نیست ولی وقتی اجازه انتقال پول به کشورهای سازنده دارو نمی‌دهند، فرقی با تحریم آن کالا ندارد.

نایب رئیس شورای ملی زعفران اعلام کرد:

کاهش ۱۰۰ درصدی صادرات زعفران ایران نسبت به سال گذشته

نایب رئیس شورای ملی زعفران اعلام کرد: میزان صادرات زعفران کشور در آبان ماه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۵۰ درصد و در آذر ماه نسبت به مدت مشابه ۹ ماهه سال گذشته ۱۰۰ درصد کاهش داشته است. به گزارش ایسنا، غلامرضا میری در خصوص دلایل کاهش صادرات زعفران طی آبان ماه و آذر ماه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ادامه داد: تا قبل از برداشت محصول در سال جاری یعنی در پایان مهر ماه زعفران کیلویی از ۶۳ میلیون تومان تا حداکثر ۸۷ میلیون تومان در بازار فروخته می‌شد، اما در آبان ماه امسال ناگهان قیمت زعفران ۱۰۰ درصد افزایش پیدا کرد و شوک ناگهانی به بازار و خریداران خارجی وارد شد. بنابراین خرید کمی با توجه به افزایش قیمت کاهش یافت. از طرفی میزان تولید زعفران نیز طی سال جاری کاهش یافته است.

یک مقام صنفی عنوان کرد:

افزایش ۴۰ درصدی قیمت شکر پس از حذف ارز ترجیحی

سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی با اشاره به اینکه شکر به وفور در بازار وجود دارد، عنوان کرد: قیمت هر کیلو شکر پس از حذف ارز ترجیحی از ۵۰ هزار تومان، با افزایش ۴۰ درصدی، به بیش از ۸۰ هزار تومان در بازار رسید. به گزارش ایلنا، حسین فرهادی در مورد قیمت شکر در بنکداری‌ها، اظهار کرد: هر کیلو شکر در بنکداری‌ها در حال حاضر بین ۷۲ تا ۷۴ هزار تومان خرید و فروش می‌شود. به گفته او، ۸۰ تا ۹۰ درصد شکر مورد نیاز بازار داخلی از طریق تولید داخل و مابقی از طریق واردات تامین می‌شود.

شامخ دی‌ماه حاکی است:

افزایش بی‌سابقه قیمت مواد اولیه در ۴۴ ماه گذشته

شامخ کل اقتصاد در دی‌ماه به ۴۳.۴ و در بخش صنعت به ۴۳ رسید. بر این اساس شامخ کل اقتصاد و بخش صنعت کشور در دی‌ماه سال جاری روندی کاهشی داشته و وضعیت رکودی را نشان می‌دهد. به گزارش مهر، شاخص مقدار تولید محصول یا ارائه خدمات در دی‌ماه، کمترین مقدار ۵ ماهه را به ثبت رسانده و برای بیست و دومین ماه متوالی کمتر از محدوده خنثی (۵۰) باقی مانده است. همچنین شاخص میزان سفارش‌های جدید مشتریان در دی‌ماه کمترین مقدار ۷۰ ماهه خود را از فروردین ماه سال ۱۳۹۹ ثبت کرده است. شاخص قیمت مواد اولیه یا لوازم خریداری شده نیز به بالاترین سطح خود در ۴۴ ماهه اخیر از خردادماه سال ۱۴۰۱ رسیده است.

گزارش

بازار اجاره زیر تیغ تورم:

زنگ خطر جهش اجاره مسکن به صدا درآمد

افزایش اجاره مسکن در سال‌های اخیر به یکی از مشکلات مهم مستاجران تبدیل شده و معیشت بسیاری از آنها را با چالش مواجه کرده است. مشاهدات میدانی نشان می‌دهد که از ابتدای سال جاری تاکنون، اجاره‌بها در پایتخت بین ۲۰ تا ۵۰ درصد افزایش یافته و دهک‌های پایین جامعه و اقشار آسیب‌پذیر، بیشترین فشار را از این محل متحمل شده‌اند. این در حالی است که با توجه به تورم ۶۰ درصدی و عقب‌ماندن بازار مسکن از سایر رقبا، انتظار می‌رود که بازار اجاره، سال آینده جهش قیمتی تازه‌ای را تجربه کند.

به گزارش تجارت‌نیوز، همزمان با کاهش توان مالی خانوارها و عقب ماندن دستمزدها از تورم، اجاره مسکن به یکی از دغدغه‌های بزرگ مستاجران تبدیل شده و فشار آن بیش از همه بر دوش دهک‌های پایین جامعه سنگینی می‌کند. هنوز فصل جابه‌جایی مستاجران آغاز نشده، اما بازار خرید و فروش ملک با جهش قیمت طی یک ماه اخیر روبرو شده است. این رفتار بازار مسکن، نگرانی زیادی را در این باره ایجاد کرده که آیا این بازار در سال آینده با شوک‌های قیمتی تازه‌ای مواجه خواهد شد؟

بررسی وضعیت بازار اجاره نشان می‌دهد که اجاره‌بها از ابتدای سال تاکنون به‌طور میانگین بین ۲۰ تا ۵۰ درصد رشد داشته و در مواردی، افزایش‌هایی تا حدود ۵۰ درصد هم مشاهده شده است. بررسی‌های میدانی حاکی از آن است که واحدهای بزرگ‌تر و واقع در مناطق مرفه‌نشین، معمولا رشدی بین ۲۵ تا ۳۰ درصد داشته‌اند؛ در مقابل، واحدهای کوچک‌تر در مناطق جنوبی و کم‌برخوردار، افزایش اجاره‌بهایی بین ۳۵ تا ۵۰ درصد را تجربه کرده‌اند. بر این اساس می‌توان گفت بار دیگر بیشترین فشار افزایش اجاره‌بها بر دوش مستاجران کم‌درآمد و دهک‌های پایین جامعه سنگینی کرده است. این وضعیت در حالی رقم خورده که هنوز فصل جابه‌جایی و نقل و انتقال مستاجران آغاز نشده و تورم اجاره‌بها هنوز به‌طور کامل خود را در بازار نشان نداده است.

از این رو کارشناسان حوزه مسکن نسبت به افزایش بیشتر قیمت اجاره در سال آینده، به‌ویژه از اواخر خرداد و همزمان با شروع فصل تابستان، هشدار می‌دهند. به اعتقاد آنها عقب ماندن سطح دستمزدها از تورم ۶۰ درصدی، یکی از عوامل زمینه‌ساز رشد قیمت‌ها خواهد بود. به عبارتی، تورم افسار گسیخته، مالکان را تحت فشار قرار می‌دهد و همین موضوع به یکباره خود را در بازار اجاره سال آینده نشان خواهد داد.

در این بین به نظر می‌رسد، سقف افزایش اجاره‌بها که قرار بود به‌صورت استانی تعیین شود، در شهر تهران همچنان همان ۲۵ درصد باقی مانده است؛ این در حالی است که سقف تعیین شده فاصله معناداری با سطح تورم دارد و در عمل نیز، همانند سال‌های گذشته، به‌طور کامل رعایت نمی‌شود. منتقدان مداخله دولت در بازار مسکن، معتقدند که تعیین دستوری سقف رشد اجاره‌بها نه‌تنها نقض فاحش مالکیت خصوصی محسوب می‌شود، بلکه باعث اختلاف میان مالکان، مستاجران و حتی مشاوران املاک شده است. بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که مالکان واحدهای کوچک‌تر عملا به این تعیین سقف دستوری دولت، نه گفته‌اند. رشد ۵۰ درصدی اجاره‌بها نیز مهر تایید بر این گزاره می‌زند و نشان می‌دهد که این قانون تنها روی کاغذ باقی مانده و فاقد کارکرد مناسب است.

در چنین شرایطی، چشم‌انداز بازار اجاره چندان امیدوار کننده به‌نظر نمی‌رسد و داده‌ها نشان می‌دهند که این بازار در سال آینده روزهای سختی را در پیش دارد. از سوی دیگر، قیمت‌گذاری‌های سلیقه‌ای در سایت‌های آگهی ملکی نیز باعث آشفتگی بازار خرید و فروش مسکن و به‌دنبال آن بازار اجاره شده است. به گفته مشاوران املاک پایتخت، اگرچه میانگین رشد اجاره‌بها در سال جاری حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد بوده، اما این عقب ماندگی بازار اجاره از سطح تورم به‌دلیل عواملی مانند تنش‌های سیاسی و جنگ، رشد بازارهای موازی مانند طلا و ارز و همچنین کاهش توان مالی خانوارها، رخ داده است.

بر همین اساس، کارشناسان معتقدند، جاماندن بازار اجاره احتمالا در سال آینده جبران خواهد شد. زیرا بررسی روند اجاره‌بها در سال‌های گذشته نشان می‌دهد که قیمت اجاره همواره همراه با تورم عمومی کشور حرکت کرده و در بسیاری از موارد، از سقف‌های تعیین‌شده توسط دولت نیز فراتر رفته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۲۳۳۸۵

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۵۸۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۵۲۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عباداله فلاح آتانکی فرزند علی صالح به شماره شناسنامه ۶ و کدملی ۵۰۸۹۸۵۴۰۲۵ صادره از آبیک در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۸۸/۷۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت آبیک قریه آتانک میباشد. احراز مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و تصرفات متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

علی مافی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

گفت‌وگو

وزیر پیشین کشاورزی:

سالانه ۴۰۰ میلیون مترمکعب آب در پوسیدگی خطوط لوله هدر می‌رود

وزیر پیشین جهاد کشاورزی عنوان کرد: در تهران سالانه ۱.۱ میلیارد متر مکعب آب شرب و بهداشت مصرف می‌کنیم و سالانه ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون متر مکعب به خاطر پوسیدگی خطوط لوله آب از دست می‌رود.

عیسی کلانتری در گفت‌وگو با ایلنا، در ارزیابی اوضاع آب در کشور اظهار داشت: وضعیت آب کشور تعریفی ندارد و این مسئله چیزی نبود که قابل پیش‌بینی نباشد، از دهه ۷۰ گفته شده بود که وضع کشور به اینجا می‌رسد اما متاسفانه مسئولین توجهی نداشتند و تصور می‌کردند که کسانی که در مورد کم‌آبی هشدار می‌دهند؛ یا نمی‌فهمند و یا مغرض و نفوذی هستند.

او افزود: دهه ۶۰ آب‌های تجدیدپذیر کشور ۱۳۲ میلیارد متر مکعب بوده اما اکنون به ۹۰ میلیارد متر مکعب در سال رسیده و این در حالی است که جمعیت دو برابر شده و متاسفانه سرمایه‌گذاری هم در حوزه آب صورت نگرفته است، البته برای تخریب آب سرمایه زیادی صرف شده، سد ساختیم، مصرف را بالا بردیم و محیط زیست را هم نابود کرده‌ایم و از سوی دیگر تغییر اقلیم، کاهش بارندگی، تغییر بارش‌ها از برف به باران و سیلابی شدن بارندگی همه دست به دست هم داده که کشور با معضل بزرگی به نام آب روبه‌رو شود.

وزیر پیشین جهاد کشاورزی با بیان اینکه نسل کنونی با ایجاد تنش آبی و مصرف آب بیش از توان تحمل طبیعت، تمدن ۷ هزار ساله کشور را از بین می‌برد، تصریح کرد: خودمان برای آب چالش بوجود آوردیم و قدمی هم برای حل آن برنداشتیم؛ این چیزی نیست که بسادگی بتوان از آن عبور کرد، این مسئله از قبل پیش‌بینی شده بود و حاکمیت و دولت‌ها توجه نکردند و حتی صراحتا به کسانی که این پیش‌بینی‌ها را داشتند؛ اخطاریه‌های شدیداللحنی داده شد.

کلانتری در ادامه گفت: ما به اندازه تامین شرب و بهداشت و حتی بخش صنعت آب داریم اما حقابه محیط زیست قربانی کشاورزی می‌شود و این مصرف آب کشاورزی است که با سیاست‌های اشتباه در سطح کلان؛ کشور را با نابودی تمدن روبرو کرده و هیچ اقدامی هم برای حل آن نشده است، وقتی نمی‌توانیم ثروت و تولید را افزایش و سرمایه خارجی را جذب و صادرات فرآورده‌های صنعتی و معدنی را بدرستی انجام دهیم؛ سال به سال تولید ناخالص داخلی کم می‌شود، فقر حاکم می‌شود و فشار فقر هم روی مصرف آب است.

او بیان داشت: آب یک ماده تجدیدپذیر است یعنی باید به میزانی برداشت صورت گیرد که جایگزین شود، باید حداکثر ۴۰ درصد از آب تجدیدپذیر استفاده کنیم اما اکنون بالای صد درصد استفاده کرده و این نه تنها از بعد زیست محیطی منجر به ویرانی کشور شده بلکه منابع آبی را هم تمام کرده است. اکنون ۲۰ سال است تزریق آب زیرزمینی کمتر از ۲۰ میلیارد متر مکعب و برداشت بالاتر از ۴۰ میلیارد متر مکعب است و این روند سرزمین را نابود کرده و سبب می‌شود اصلاح اعماق به سطح زمین بیاید و آبخوان‌های زیرزمین خالی شده و فرونشست بوجود بیاید، اوضاع به گونه‌ای است که اگر بارندگی هم اضافه شود جایی برای ذخیره‌سازی وجود ندارد و تمام این وضعیت نتیجه سیاست‌های اشتباه بعد از انقلاب و بخصوص ۲۵ سال اخیر بوده است. اکنون جمعیت زیاد و درآمدهای کشور کم شده و توان خرید مواد غذایی از خارج نداریم و در نتیجه فشار به منابع داخلی برای تولید داخل است و همچنان هم بر طبل امنیت غذایی می‌کوبیم، در حالی که امنیت غذایی به آب ربطی ندارد به ثروت کشور مربوط است؛ هیچ جای دنیا محدودیتی برای فروش مواد غذایی وجود ندارد. در دنیا هم مواد غذایی بیش از جمعیت است اما در کشور ما پول نیست بنابراین فشار بر منابع داخلی از جمله آب و خاک است.

به گفته این کارشناس، فشارهای ۲ دهه گذشته بر مصرف آب‌های زیرزمینی هم آب را کاهش داده و هم حاصلخیزی زمین را از بین برده است. هر سال ۷ تا ۸ تن نمک از زیر زمین به سطح اضافه کرده‌ایم و اکنون در ۲۰ سانتیمتر سطح بالای زمین؛ حدود ۲۰۰ تن نمک داریم.