

عضو اتاق بازرگانی درخصوص شبه‌سرمایه‌گذاری‌های شرقی هادر ایران:

خروجی همکاری با روسیه و چین، پروژه‌های باکیفیت نیست



رامتین موقت

سیاست‌گردش به راست حاکمیت، طی سال‌های گذشته هزینه‌های بسیاری به کشور تحمیل کرده است. نمونه دست به نقد آن همین همسویی روسیه با ادعای اعراب در خصوص جزایر سه گانه است. نمونه دیگر، خرید نفت ایران توسط چینی‌ها با تخفیف‌های بالا است. چشم‌بادامی‌ها نه تنها نفت را با تخفیف می‌خرند بلکه با استفاده از منابع ایران، در پروژه‌های داخلی کشور، نظیر توسعه فاز دوم فرودگاه امام، واسطه‌گری می‌کنند. همزمان که پروژه‌های اقتصادی ایران با این دو کشور در حال انجام است، روسیه هر کجا که لازم ببیند منافع و تمامیت ارضی ایران را نادیده می‌گیرد. چینی‌ها هم به همین ترتیب، علاوه بر همسویی با اعراب در مورد جزایر سه گانه، سابقه بدعهدی‌های بسیاری در بر سرانجام رساندن پروژه‌های اقتصادی با ما دارند.

روس‌ها راه آهن رشت – آستارا را تامین مالی می‌کنند

همزمان با وعده‌های وزیر راه و مسئولین مربوطه درباره افتتاح و به سرانجام رساندن راه آهن رشت – آستارا، معاون ساخت و توسعه راه آهن اظهار داشت: در مذاکرات با روس‌ها برای اجرای راه آهن رشت – آستارا پیشرفت حدود ۷۵ درصدی داریم. عباس خطیبی در گفتگو با ایلنا درباره نحوه همکاری قرارگاه خاتم‌الانبیا با روس‌ها در پروژه راه آهن رشت – آستارا اعلام کرد: قرار نیست مدل قرارداد با روسیه در این پروژه تغییری کند، مدل قرارداد مشخص و شفاف است. مذاکرات خاص برای پروژه خاص به لحاظ تکنیکالی و هم‌وam خاص با روس‌ها انجام شده و لازم‌ه این موضوع که ابعاد حقوقی، فنی و مالی دارد، مذاکره است.

او درباره حضور قرارگاه خاتم‌الانبیا در این

حسن فروزانفرد در گفت‌وگو با

«توسعه ایرانی»: بعید است روحیه چینی‌ها و روس‌ها به گونه‌ای باشد که زمینه همکاری با پیمانکاران داخلی ایران را فراهم کنند یا پیمانکاران داخلی بتوانند برای همکاری به آنها اعتماد کنند. به این ترتیب چه بسا خروجی پروژه‌ها با بهترین کیفیت حاصل نشود

گفت و گو

یک استاد دانشگاه:

به دلیل کمبود گاز ۱۰ درصد بنزین را از دست می‌دهیم

یک استاد دانشگاه عنوان کرد: به دلیل کمبود گاز در خوشبینانه‌ترین حالت تا پایان سال کاملاً محتمل است که ۱۰ درصد بنزین را از دست می‌دهیم. هاشم‌اوری در گفتگو با ایلنا درباره افت تولید گاز و در پی آن کاهش تولید میعانات و تاثیر آن بر کاهش تولید بنزین افزود: این مسائل مستقل هم نیستند و همه زنجیروار به هم متصل هستند، زنجیر آخر کاهش تولید گاز کم شدن تولید بنزین است که خدمات شهری و حمل و نقل آسیب می‌بیند و در نهایت نیز روی جی‌دی پی تاثیر منفی دارد به عبارت دیگر انرژی یک ابزار لازم برای توسعه اقتصادی کشور است و واقعیت این است که مابه‌دلیل اینکه به اندازه کافی سرمایه‌گذاری نکردیم و نتوانستیم به فناوری روز دسترسی داشته باشیم، به چالش امروز بر خور ده‌ایم.

او تاکید کرد: مسئله ما حود ه انرژی فقط پول نیست، بلکه به دلیل شرایط صحنه

گفت و گو

پروژه توضیح داد: پروژه راه آهن رشت – آستارا یک شرکت سازنده و اجرا کننده می‌خواهد و اکثر قرار دادهایی که به اجرا می‌رسد با تامین مالی چه به صورت فاینانس و چه به صورت BOT از ظرفیت پیمانکاران داخلی استفاده شده و این پروژه هم از این قاعده مستثنی نیست و قرارگاه خاتم‌الانبیا به طرف روس معرفی شده است. خطیبی با بیان اینکه این قرارداد بخش‌های مختلفی دارد و باید تقسیم کار صورت می‌گرفت، ادامه داد: تا به امروز مذاکراتی که با روس‌ها شده مبنی بر این است که روس‌ها هم در بخش‌هایی از اجرا حضور داشته باشند اما تجربه آنها و ما ثابت کرده که هم در بخش سیویل و هم زیرساز و درباره موضوعاتی که در فرایند ساخت با مردم ارتباط وجود دارد، این اقدام توسط پیمانکار داخلی راحت‌تر انجام می‌شود که نمونه آن پروژه قطار سریع‌السیر تهران – قم – اصفهان است که در آن پروژه هم با شرکت بزرگ سی‌آی‌آی سی چین قرار داد داریم اما سازنده قرارگاه خاتم‌الانبیا است.

شرایط انتخاب کردن نداریم

نایب رئیس اول کمیسیون سرمایه‌گذاری و تامین مالی اتاق بازرگانی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» درباره شیوه همکاری ایران با چین و روسیه عنوان کرد: ایران در شرایط انتخاب پارتنر



مالی برای تامین نیازهای توسعه‌ای نیست. حسن فروزانفرد گفت: مقادیری منابع نزد کشورهای هدف صادراتی داریم و از طریق آنها باید منابع را به داخل کشور برگردانیم. اما با محدودیت‌هایی که وجود دارد، امکان پذیر نیست. او افزود: علیرغم اینکه از زانتین و در دسترس‌ترین منابع پولی و مالی در اطراف جغرافیای ما هستند، به دلیل شرایط ذکر شده دسترسی به این منابع برای ایران امکان‌ناپذیر است.

این کارشناس اقتصادی تاکید کرد که بخش دولتی و حاکمیتی نیز به این منابع دسترسی ندارد چه برسد به بخش خصوصی که عملاً ارتباطش کاملاً برای استفاده از این منابع، حتی در حد فایننسینگ برای فعالیت‌های تجاری، نیز قطع شده است.

فروزانفرد با بیان اینکه در این شرایط و در این بستر باید وضعیت را نگرست، اظهار کرد: به نظر می‌آید مسئولان بر اساس محدودیت‌های موجود تصمیم می‌گیرند اما اگر قرار باشد به شکل منطقی از امکانات داخلی و فرصت‌های توسعه کشور استفاده کنیم، قاعده تا باید هم FATF را بپذیریم و هم تلاش کنیم استانداردهای نظام‌های بانکی را به روزسانی کنیم. او تصریح کرد: در این شرایط فرصت‌های متنوع برای استفاده از ظرفیت تامین مالی بین‌المللی پیش می‌آید که با دست باز دیگر ممکن است از این نمونه

و روس‌ها به گونه‌ای باشد که زمینه همکاری با پیمانکاران داخلی ایران را فراهم کنند یا پیمانکاران داخلی بتوانند برای همکاری به آنها اعتماد کنند. این فعال اقتصادی تاکید کرد: به این ترتیب ممکن است خروجی پروژه‌ها با بهترین کیفیت حاصل نشود و زمینه یادگیری نیروهای داخلی فراهم نباشد.

بخش خصوصی واقعی کشور را با ما در تعامل قرار نمی‌گیرند

فروزانفرد درباره ضرورت عدم اعتماد به چین و روسیه بیان کرد: این مسئله در ابتدا جنبه تاریخی دارد. ایران هیچوقت از نظر اندازه، قدرت، توانمندی‌های مالی و نظامی با این دو کشور برابری نمی‌کند و در طول تاریخ آنها از موضع قدرت با ما سخن گفته‌اند.

او تصریح کرد: اما مهمتر این است که بخش خصوصی فعال و معتبر این دو کشور با ما در تعامل قرار نمی‌گیرند بلکه یا دولت‌ها یا بخش خصوصی وابسته به آنها با ما در تعامل هستند.

نایب رئیس اول کمیسیون سرمایه‌گذاری و تامین مالی اتاق بازرگانی در پایان اظهار کرد: در چین و روسیه بی‌شک شرکت‌ها و پیمانکارانی هستند که در سطح بین‌المللی فعالیت می‌کنند اما محدودیت‌های ایران باعث می‌شود که این برندها به سمت ما نیایند؛ بلکه فقط شکل خاصی از منابع و ترکیب خاصی از پیمانکاران برای همکاری به ما معرفی می‌شوند.

ضرورت فراهم کردن ابزارهای ارتباط جهانی

امروزه به گفته اکثر کارشناسان و فعالان اقتصادی، ایران نیاز به جذب سرمایه‌گذاری خارجی دارد. دولت طوری القامی کند که گویی بدون سازوکارهای لازم و پیش‌نیاز ارتباطات جهانی نظیر سوئیفت و FATF، توانسته است سرمایه‌های خارجی زیادی جذب کند.

طبق تعاریف معتبر، یک سرمایه‌گذاری خوب هم باعث بهره‌گیری طرفین سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر از یکدیگر می‌شود و هم زمینه جذب تکنولوژی و دانش را برای کشور سرمایه‌پذیر فراهم می‌کند.

تجربه ثابت کرده است که این شیوه همکاری ایران با شرقی‌ها نه تنها به جذب دانش و تکنولوژی منجر نمی‌شود، بلکه بهرکشی این کشورها از ایران و تاراج منابع ملی را به دنبال دارد. حتی اگر ایران به دلایل سیاسی کنار چین و روسیه قرار می‌گیرد، باید در اقتصاد ابزارهای لازم برای ارتباط جهانی را فراهم کند که بتواند منافع برای خود رقم بزند.

نایب رئیس اول کمیسیون سرمایه‌گذاری و تامین مالی اتاق بازرگانی: در چین و روسیه بی‌شک شرکت‌ها و پیمانکارانی هستند که در سطح بین‌المللی فعالیت می‌کنند. اما محدودیت‌های ایران باعث می‌شود که این برندها به سمت ما نیایند؛ بلکه فقط شکل خاصی از منابع و ترکیب خاصی از پیمانکاران برای همکاری به ما معرفی می‌شوند



ظرفیت تولید ۱۱۰ میلیون لیتر و رقم مصرف ۱۱۵ میلیون لیتر در روز است. در ۶ ماهه اول سال جاری متوسط مصرف ۱۱۶ میلیون لیتر در روز بوده است، بنابراین این پیش‌بینی می‌شود ۳ میلیارد دلار باید پول برای واردات بنزین داشته باشیم؛ زیرا باتوجه به کمبود گاز و همچنین رشد مصرف کیفیت بنزین کاهش یافته تا تولید بالا برود.

خبر اقتصادی

جلالی:

حمله سایبری به سامانه سوخت، مثل پرونده جنایی پیچیده است

رئیس پدافند غیرعامل گفت: هر سه شبکه سوخت را بررسی کردیم. در شبکه سوخت و برنامهریزی آسیب‌پذیری جدی مشاهده نشد، در یکی از شبکه‌های دریافت و پرداخت آسیب‌پذیری وجود داشت که در حال پیگیری امنیتی هستیم. این مسئله مثل یک پرونده جنایی پیچیده است. به گزارش ایسنا، غلامرضا جلایی در مراسم افتتاح هفتمین نمایشگاه صنایع بومی پدافند غیرعامل با اشاره به رویکرد این سازمان در قبال حملات سایبری، اظهار کرد: سامانه سوخت سامانه قدیمی است و در برنامه بلندمدت باید حتماً به سمت به‌روزرسانی و نوسازی حرکت کند.

شورای رقابت:

بازار خودرو همچنان انحصاری است
سخنگوی شورای رقابت خبر داد: مصوبه ۵۴۳ شورا مبنی بر انحصاری بودن بازار خودرو همچنان پابرجاست و اگر قرار باشد در مدیریت بازار خودرو تغییری رخ دهد، شورا اطلاع‌رسانی می‌کند. به گزارش خبرگزاری مهر، سپهر دادجوی توکلی درباره تغییر قیمت‌گذاری تصریح کرد: بر اساس قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، شورای رقابت مسئول تنظیم بازارهای انحصاری است. فلذا اگر شورای رقابت بازاری را انحصاری تشخیص دهد ذیل مصوبات و مدیریت این شورا است. شورای رقابت به صورت شوری اداره می‌شود و از ۳۰ قوه نماینده دارد. گفتنی است هفته پیش منوچهر منطقی، معاون حمل‌ونقل وزیر صمت، اعلام کرده بود که در سند جدید خودرو که تا پایان سال ابلاغ می‌شود، نقش تنظیم‌گری و نظارت بر عهده شورای رقابت تعیین قیمت بر عهده خودرو ساز خواهد بود و وزارت صمت نیز سیاست‌گذاری می‌کند.

بانک مرکزی:

رشد اقتصاد با نفت ۴.۷ درصد شد

رشد اقتصادی کشور در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲ «با احتساب نفت» و «بدون احتساب نفت» نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب با افزایش ۴.۷ و ۲.۶ درصدی همراه بوده است. به گزارش تسنیم، بانک مرکزی اعلام کرد: بر اساس محاسبات مقدماتی اداره حساب‌های اقتصادی این بانک، تولید ناخالص داخلی به قیمت پایه (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵) در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۲ به رقم ۴۳۱۸۰ هزار میلیارد ریال رسید که نسبت به سه ماهه دوم سال ۱۴۰۱، رشد ۳.۶ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین رشد اقتصادی بدون نفت طی دوره مذکور معادل ۲.۴ درصد بوده است. بررسی عملکرد رشد اقتصادی بر حسب گروه فعالیت‌های اقتصادی در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد، رشد ارزش افزوده گروه‌های «خدمات»، «فخت و گاز»، «صنایع و معادن» و «کشاورزی، جنگلداری و ماهیگیری» نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۱۰.۴، ۱۷.۱، ۳۰.۸ و ۰.۷ درصد بود که به ترتیب از سهمی معادل ۲.۳، ۹.۱، ۰.۱ و ۰.۱ درصد در رشد اقتصادی شش ماهه اول سال ۱۴۰۲ بر خوردار بوده‌اند.

بهماهنگی وزارت صمت:

نحوه محاسبه قیمت سیمان در بورس کالا تغییر کرد

بر اساس ابلاغیه بورس کالای ایران، نحوه محاسبه قیمت سیمان در بورس کالا تغییر کرد. به گزارش ایسنا، احمد رحیمی، مدیر عملیات عرضه شرکت بورس کالای ایران، نحوه محاسبه قیمت سیمان در بورس کالا را به کارگزاران شرکتی بورس کالا، ابلاغ کرد. بر اساس این ابلاغیه، در صورت عدم معامله، قیمت پایه محاسبه شده سه درصد کاهش خواهد یافت؛ همچنین چنانچه مقدار معامله شده کمتر از ۳۰ درصد میزان عرضه شده سیمان باشد، قیمت پایه محاسبه شده یک درصد کاهش خواهد یافت. لازم به ذکر است که این تغییرات در پی هماهنگی با وزارت صمت صورت گرفته است.

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نوبت اول

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنج تصرفات قانونی بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مسکونی بنام آقای محمد صدیق منقی فرزند علی محمد صادره سندج به مساحت شش‌دانگ ۱۵۸/۸۰ مترمربع تحت پلاک ۵۹۹۷ فرعی از ۴- اصلی بخش ده منطقه ۲ سندج انتقالی برابریعنامه ۳۷۱ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۲۶ م/الف: ۱۹۰۴۰۶

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۳

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

احمدیان، رئیس ثبت اسناد منطقه ۲ سندج از طرف: طالب یوسفی، معاون