دبیر شورای امنیت روسیه در ادامه جنگ فرسایشی با اوکراین به کره شمالی رفت؛

بازسازی قوای نظامی مسکو از مجرای پیونگ یانگ؟!

رامین پرتو

اتحاد چین، روسیه و کره شمالی هر روز بیش از هر زمان دیگر زیر ذره بین جامعه بین الملل قرار دارد و حالا هم این روند در حال وارد شدن به فازهای جدید خود است. این تحولات گاه نظامی و گاه دیپلماتیک است اما آنچه حالا در حال گذر است، به نوعی تلفیقی از این دو مولفه به حساب می آید. به عنوان مثال چندی پیش کره شمالی با فراز و فرودهای متعدد توانست یک ناوشکن ۵۰۰۰ تنی را به آب بیندازد و همین موضوع برای بسیاری از تحلیلگران این سوال را به وجود آورده است که کره شمالی چگونه توانسته چنین اقدامی انجام دهد؟ برخی دیگر از کارشناسان به این نتیجه رسیده اند که این اقدامات پیونگ یانگ جز با حمایت از سوی چین و روسیه میسر نخواهد بود و همین مساله باعث شده تا روابط میان دو طرف تا حد زیادی تعمیق شود.

سفر استراتژیک به پیونگ یانگ

در امتداد این وضعیت، در جدیدترین تحول روی داده، شورای امنیت روسیه در بیانیه خود اعلام کرد که سرگئی شویگو، دبیر شورای امنیت روسیه با دستورالعمل های ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه وارد پایتخت کره شمالی شده و قرار است با رهبر این کشور دیدار و گفت وگو کند. خبرگزاری ریانووستی نوشته است که شورای امنیت روسیه همچنین اعلام کرد که شویگو با دستورالعمل ویژه پوتین برای انجام گفت وگو با کیم جونگ اون و به عنوان بخشی از تحقق و اجرای توافق های به دست آمده در جریان سفر رهبر کره شمالی به روسیه وارد پیونگ یانگ شده است. این سفر در حالی انجام می شود که کیم جونگ اون چهارم ژوئن (دو هفته پیش) به روسیه سفر کرده بود.

نکته بسیار مهم که در این راستا باید مورد نظر قرار بگیرد این است که این توافق ها در چارچوب پیمان همکاری استراتژیک جامع بین مسکو و پیونگ یانگ منعقد شده و در حال اجرا است؛ اما مساله اینجاست که بخشی از این توافق ها به موضوع تولید و صادرات تسلیحات کره شمالی به روسیه مربوط است که حالا در اوکراین از آن استفاده می شود. در این میان باید توجه داشت که روز گذشته (سه شنبه) مقامات کی یف اعلام کردند که موجی از پهپادها و موشک های روسیه مناطقی از پایتخت اوکراین را هدف قرار دادند و به یک ساختمان آپارتمانی آسیب رساندند. این حمله همچنین سبب آتش سوزی شده و تاکنون ۱۶ نفر زخمی گزارش شده است. شاهدان در همین زمینه به رویترز اعلام کردند که پهپادها بر فراز پایتخت پرواز می کردند و صدای شلیک موشک بر بالای سر آنها شنیده می شد. بر اساس گزارش ها، هشدار حمله هوایی به کی یف بیش از هفت ساعت پس از اعلام آن همچنان برقرار بود.

علاوه بر کی یف، سایر نقاط اوکراین نیز هدف حمله گسترده روسیه قرار گرفته است؛ از جمله مناطقی خارج از پایتخت و شهر زاپروژیا در جنوب شرقی اوکراین. تایمر تکاچنکو، رئیس اداره نظامی کی یف در پیام رسان تلگرام با برشمردن ۱۲ حمله روسیه به کی یف در بامداد سه شنبه از جمله مناطق مورد اصابت قرار گرفته را یک مهد کودک در حاشیه شرقی شهر اعلام کرد و نوشت: «پایتخت مورد حمله ترکیبی قرار گرفته است. روس ها در حال استقرار موشک ها و پهپادهای تهاجمی هستند. در مناطق مختلف آتش سوزی رخ داده و تیم های امداد در حال اقدام هستند». وی سپس با اشاره به حمله به منطقه سولومیانسکی پایتخت، این وضعیت را دشوار خواند و افزود در برخی مناطق برق قطع شده است. این خبرگزاری خاطرنشان کرده است که اوکراین و روسیه در هفته های اخیر و همزمان با برگزاری نشست مستقیم برای مذاکره بر سر پایان جنگ، حملات پهپادی گسترده ای را علیه یکدیگر آغاز کرده اند.

بر اساس گزارش تیم نظارت بر تحریم های چندجانبه (گروهی متشکل از ۱۱ عضو سازمان ملل) کره شمالی بیش از ۲۰ هزار کانتینر مهمات به روسیه ارائه کرده است که این اعداد و ارقام یک رکورد برای کره شمالی به حساب می آید اما جامعه بین الملل و به خصوص اروپایی ها آن را یک خطر عجیب و ادامه دار برای خود می دانند

حمایت از کیم؟

حمله روسیه به اوکراین از این جهت اهمیت دارد که بدانیم کره شمالی همچنان به دنبال آن است تا بتواند در این روند، به نوعی نظر مسکو را به عنوان تامین کننده سرباز و تسلیحات علیه اوکراین جلب کند و در مقابل روس ها هم به آنها غذا و دارو تحویل خواهند داد. در این خصوص خبرگزاری رسمی کره شمالی (شنبه) گزارش کرد، کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی ضمن بازدید از کارخانه های صنایع نظامی این کشور از آنها خواست تولید گلوله هایی را که نیازهای جنگی مدرن را برآورده می کنند، گسترش دهند. کیم جونگ اون از خطوط پرس فلزات و مونتاژ بازدید کرد، پیشرفت تولید گلوله در نیمه اول سال ۲۰۲۵ را مورد بررسی قرار داد و وظایف جدیدی را برای بهبود عملکرد این کارخانه پیشنهاد داد. خبرگزاری رسمی کره شمالی (KCNA) در این خصوص اعلام کرد که کیم جونگ اون گفته «اگر قرار است تولید گلوله های جدید و قدرتمندی را که نیازهای جنگ مدرن را برآورده می کنند، افزایش دهیم، باید ظرفیت تولید خود را گسترش داده و تقویت کنیم، فرآیند تولید را منطقی تر تنظیم کرده و دائما سطح تولید پهپادها را افزایش دهیم».

سرگئی شویگو، دبیر شورای امنیت روسیه با دستورالعمل های ولادیمیر پوتین، برای انجام گفت وگو با کیم جونگ اون و به عنوان بخشی از تحقق و اجرای توافق های به دست آمده در جریان سفر رهبر کره شمالی به روسیه وارد پیونگ یانگ شده است. این سفر در حالی انجام می شود که کیم جونگ اون چهارم ژوئن (دو هفته پیش) به روسیه سفر کرده بود

در این مورد خبرگزاری رویترز در گزارش خود نوشته است که در ماه های اخیر اقدامات علنی رهبر کره شمالی بر تقویت ارتش و بهبود روابط با روسیه متمرکز بوده است. همچنین بر اساس گزارش ماه مه ۲۰۲۵ میلادی که از سوی تیم نظارت بر تحریم های چندجانبه (گروهی متشکل از ۱۱ عضو سازمان ملل) تهیه شده، کره شمالی بیش از ۲۰ هزار کانتینر مهمات به روسیه ارائه کرده است که این اعداد و ارقام یک رکورد برای کره شمالی به حساب می آید اما جامعه بین الملل و به خصوص اروپایی ها آن را یک خطر عجیب و دوام دار برای خود می دانند.

تشویق مجدد کیم؟

اینکه کره شمالی در این شرایط به دنبال منابع مالی و غذا برای اداره کشور است، نمی توان رد کرد و در این مسیر حالا تکاپوی کره جنوبی و ایالات متحده برای تشویق رهبر کره شمالی به کاهش تنش بیشتر از گذشته شده است. به عنوان مثال کمتر از یک هفته پیش، سخنگوی کاخ سفید اعلام کرد که رئیس جمهور ترامپ همچنان آماده مکاتبات با کیم جونگ اون بوده و مایل است شاهد پیشرفت هایی باشد که در نشست سنگاپور در سال ۲۰۱۸ به دست آمد. سخنگوی دولت ترامپ از پاسخ به سوالی درباره گزارش های رسانه ای که نشان می دهند ترامپ اخیرا نامه ای به رهبر کره شمالی در تلاش برای از سرگیری گفت وگو بین آنها نوشته است، خودداری کرد اما پیش از این، رسانه آمریکایی اکسیوس به نقل از یک مقام ارشد آمریکایی اعلام کرده بود «واشنگتن در تلاش است تا نهادهای آمریکا را نسبت به اینکه کره شمالی امروز کجا قرار دارد، متقاعد کند. بسیاری مسائل طی چهار سال اخیر تغییر کرده است. ما در حال ارزیابی هستیم و پیرامون راه حل های احتمالی از جمله تعامل با کره شمالی رایزنی می کنیم».

همچنین رئیس جمهور کره جنوبی به مقامات دستور داد هر کسی را که اعلامیه های ضد پیونگ یانگ را به آن سوی مرز ارسال می کند، مجازات کنند و هشدار داد که این اقدام غیرقانونی، غیرنظامیان را به خطر می اندازد و تنش های نظامی در شبه جزیره کره را افزایش می دهد. این اقدام سئول هم نشان از تلاش برای کاهش تنش میان دو طرف دارد. حال باید دید که روسیه با تقویت رابطه اش با کره شمالی می تواند مانع از کشش این کشور به سوی غرب شود یا خیر!

تشدید تحریم های اروپا و انگلیس علیه روسیه

کمیسیون اروپا در واکنش به «الحاق غیرقانونی» کریمه و شهر سواستوپل به روسیه، تا ۲۳ ژوئن ۲۰۲۶ تحریم ها علیه مسکو را تمدید کرد. بر اساس بیانیه کمیسیون اروپایی، کشورهای اتحادیه اروپا نمی توانند محصولات کریمه و سواستوپل را بر اساس تمدید تحریم ها علیه روسیه وارد کنند. به گزارش خبرگزاری آناتولی، تحریم ها همچنین فعالیت های شهروندان و شرکت های اتحادیه اروپا در کریمه و سواستوپل را محدود می کند. با توجه به تمدید تحریم ها همچنین شرکت های اروپایی نمی توانند به کریمه و سواستوپل خدمات سرمایه گذاری و مالی ارائه دهند.

همچنین محصولات و فناوری های مختلف برای استفاده در بخش های حمل و نقل، مخابرات و انرژی نیز ممنوع شده است. به ویژه ارائه فناوری و کمک های فنی برای اکتشاف، استخراج و تولید نفت، گاز طبیعی و مواد معدنی نیز با روسیه ممنوع است.

در این بیانیه همچنین آمده است: «اتحادیه اروپا الحاق غیرقانونی کریمه و سواستوپل توسط فدراسیون روسیه را به عنوان نقض قوانین بین المللی به رسمیت می شناسد و به محکومیت آن ادامه می دهد». دولت بریتانیا هم (سه شنبه) گفت: «۱۰ فرد جدید و ۲۰ کشتی جدید تحت تحریم های روسیه اضافه شده است». در این سند آمده است که لندن همچنین تحریم هایی را علیه اداره اصلی تحقیقات دریایی در وزارت دفاع روسیه اعمال کرده است. در این سند آمده است: «اداره اصلی تحقیقات دریایی در وزارت دفاع فدراسیون روسیه در کسب منفعت یا حمایت از دولت روسیه از طریق انجام تجارت به عنوان یک دولت وابسته به روسیه مشارکت داشته یا داشته است».

جهان نما

اندیشکده صلح استکهلم:

جهان وارد عصر جدید تسلیحات اتمی شده است

با افزایش تنش های جهانی و خروج قدرت های هسته ای از توافق های کنترل تسلیحات، جهان وارد مرحله ای جدید از تهدیدات اتمی شده است؛ مرحله ای که به دهه ها روند کاهش تسلیحات از پایان جنگ سرد تاکنون پایان داده است. طبق گزارش جدید اندیشکده صلح بین المللی استکهلم، کشورهای دارای سلاح هسته ای در حال تقویت زرادخانه های اتمی خود و خروج از معاهدات کنترل تسلیحات هستند؛ روندی که به دوران کاهش تسلیحات پس از جنگ سرد پایان داده و جهانی پرمخاطره تر را رقم زده است.

در گزارش سالانه این اندیشکده که هر سال موجودی تسلیحات خطرناک جهان را ثبت می کند، آمده است که از مجموع ۱۲ هزار و ۲۴۱ کلاهک هسته ای برآورد شده در ژانویه ۲۰۲۵، حدود ۹۶۱۴ عدد در زرادخانه های نظامی برای استفاده احتمالی نگهداری می شوند. حدود ۲۱۰۰ مورد از این کلاهک ها نیز در وضعیت «آماده باش عملیاتی بالا» بر روی موشک های بالستیک قرار دارند که تقریباً همگی در اختیار آمریکا یا روسیه هستند.

این اندیشکده هشدار داده است که افزایش تنش ها موجب شده است تا هر ۹ دولت دارای سلاح هسته ای - شامل ایالات متحده، روسیه، بریتانیا، فرانسه، چین، هند، پاکستان، کره شمالی و رژیم صهیونیستی - برنامه هایی برای افزایش ذخایر هسته ای خود در دستور کار قرار دهند. در این گزارش آمده است: «دوران کاهش تعداد سلاح های هسته ای در جهان که از پایان جنگ سرد آغاز شده بود، اکنون رو به پایان است. در عوض، شاهد روندی آشکار از افزایش زرادخانه ها، تشدید لفاظی های هسته ای و کنار گذاشتن توافق های کنترل تسلیحات هستیم».

با وجود ثبات نسبی تعداد کلاهک های قابل استفاده آمریکا و روسیه در سال ۲۰۲۴، هر ۲ کشور در حال اجرای برنامه های گسترده ای برای مدرن سازی زرادخانه های خود هستند که می توانند در آینده به افزایش تعداد آن ها منجر شود. در این میان، چین بیشترین رشد را در زرادخانه هسته ای خود داشته است و از سال ۲۰۲۳ تاکنون سالانه حدود ۱۰۰ کلاهک جدید به زرادخانه خود افزوده است. برآورد می شود پکن تا پایان این دهه، به اندازه آمریکا یا روسیه موشک بالستیک قاره پیما (ICBM) در اختیار داشته باشد. بر پایه آمارهای ارائه شده در گزارش، روسیه و آمریکا به ترتیب دارای حدود ۵۴۵۹ و ۵۱۷۷ کلاهک هسته ای هستند و چین نیز زرادخانه ای با حدود ۶۰۰ کلاهک در اختیار دارد.

خبر

به ریاست ترامپ برگزار می شود؛

نشست شورای امنیت ملی آمریکا با محوریت اسرائیل و ایران

تارنمای اکسیوس دیروز (سه شنبه) به وقت محلی به نقل از دو منبع آگاه گفت که دونالد ترامپ رئیس جمهوری آمریکا در حال برگزاری جلسه در اتاق وضعیت کاخ سفید با تیم امنیت ملی خود درباره جنگ اسرائیل و ایران است. ترامپ زودتر از موعد از اجلاس گروه هفت بازگشت تا بر جنگ اسرائیل و ایران تمرکز کند و به خبرنگاران گفت که به «آتش بس» علاقه ای ندارد، بلکه به «پایان واقعی» جنگ و برنامه هسته ای ایران علاقه مند است.

اکسیوس گفت: کاخ سفید این هفته ایده ملاقات مستقیم با ایرانی ها را مورد بحث قرار داده است، اما ترامپ گفته است که این موضوع «بستگی به این دارد که وقتی به واشنگتن برگردم چه اتفاقی بیفتد». اکسیوس نوشت که مقامات اسرائیلی در تکاپو هستند که آمریکا را متقاعده کنند برای کمک به آنها وارد این جنگ شود. تاکنون آمریکا به اسرائیل در دفاع از خود در برابر موشک های ایران کمک کرده است، اما از شرکت در عملیات تهاجمی خودداری کرده است. این در حالیست که سران گروه هفت با صدور بیانیه ای تجاوز اسرائیل به خاک ایران را محکوم نکردند اما در عین حال خواستار کاهش تنش ها در منطقه شدند.

در ادامه این بیانیه با ابراز امیدواری نسبت به اینکه توقف درگیری میان رژیم صهیونیستی و ایران، به کاهش تنش ها در سراسر خاورمیانه از جمله برقراری آتش بس در غزه منجر شود، بر اهمیت حفاظت از غیرنظامیان تاکید شده است. در بیانیه سران گروه هفت، بدون اشاره به موضع ایران مبنی بر صلح آمیز بودن برنامه هسته ای اش، تأکید شده است که ایران هرگز نباید به سلاح هسته ای دست یابد.

سران گروه هفت در بیانیه خود با توجیه اقدامات رژیم صهیونیستی تحت عنوان «حق دفاع از خود»، حمایت خود را از این رژیم متجاوز اعلام و بار دیگر بر پشتیبانی از امنیت آن تأکید کردند. بر اساس این بیانیه، سران گروه هفت نسبت به پیامدهای درگیری میان رژیم صهیونیستی و ایران بر بازارهای بین المللی انرژی هشدار داده و اعلام کردند که آماده اند برای حفظ ثبات بازار، با هماهنگی و همراهی با شرکای همفکر، اقدام کنند.

خبر

روسیه با اشاره جنگ اسرائیل و ایران:

وضعیت خاورمیانه در مسیر تنش بیشتر است

دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین با اشاره به اظهارات اخیر «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا درباره خروج ساکنان تهران و گفته های بنیامین نتانیاهو نخست وزیر اسرائیل گفت: «اوضاع هشدار دهنده است. ما تمامی گفته ها و اظهارات نتانیاهو و ترامپ را شنیده ایم و دیده ایم». بر اساس گزارش خبرگزاری ریانووستی، به گفته این مقام، روسیه از ایران و اسرائیل می خواهد که حداکثر خویشتنداری را به کار گیرند تا بعدا به یک راه حل سیاسی و دیپلماتیک مسالمت آمیز روی آورند. وضعیت خاورمیانه اکنون در مسیر تنش بیشتر است. وی ادامه داد: «روسیه شاهد است که اسرائیل مایل به پیگیری یک مسیر صلح آمیز برای حل درگیری با ایران نیست و به دنبال میانجی در این مورد نیست. می دانید که ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه نیز این را تایید کرده و گفته اگر لازم باشد، آماده میانجی گری است. اما در حال حاضر، اسرائیلی ها تمایلی برای دریافت میانجی گری و پیگیری سازش صلح آمیز ندارند». پسکوف در ادامه گفت: «گروه ۷ ارزش عملی خود را از دست داده و به شدت بلااستفاده شده است. این گروه ارزش عملی خود را از دست داده و به شدت ضعیف و بی فایده به نظر می رسد». وی در بخش دیگری از صحبت هایش درباره جنگ اوکراین نیز گفت: «در روزهای آتی، تفاهم در مورد زمان احتمالی ادامه کار در جهت اوکراین حاصل خواهد شد. طرف روسی به وعده های داده شده در استانبول به طور کامل عمل کرده است. طی روزهای آینده تفاهم بر زمان احتمالی ادامه این کار مشخص خواهد شد». ای در حالیست که آنتونیو تاجانی، وزیر امور خارجه ایتالیا، در نشست فوری وزرای خارجه اتحادیه اروپا خواستار بازگشت فوری به مذاکرات هسته ای بین آمریکا و ایران شد. این نشست به درخواست «کایا کالاس»، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا، پس از تبادل حملات هوایی میان ایران و اسرائیل برگزار شد. تاجانی موضع رم را در جلوگیری از تشدید تنشها در خاورمیانه اعلام کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۴۵۶۷ / ۴۲ / ۲۰۰ اصلی ایوان به نام علی شفیعی به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۵۰۰۶۰۰۰۲۴۷ صادر و تسلیم گردیده است نامبرده طی درخواستی منضم به دو برگ استشهاد محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۴ ایوان رسیده اعلام نموده است سند مالکیت پلاک مذکور به شماره سریال (۳۸۴۶۴۸ الف ۱۴۰۰) به علت جابجایی مفقود گردیده و خواستار صدور المثنی آن شده است لذا مراتب در اجرای ماده (۱۲۰) آیین نامه قانون ثبت، یک نوبت در جراید درج تا هر کسی مدعی انجام معامله میباشد یا سند مالکیت نزد او است یا حقی برای خود قائل است ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایوان اعلام و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت سند مالکیت المثنی پس از طی مراحل قانونی صادر و تسلیم خواهد شد

هوشنگ بابایی –رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایوان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شناسه آگهی: ۱۹۵۰۹۰۰

نظر به اینکه خانم شقایق نفر فرزند مهدی شش ۲۵۸۱۵ شماره ملی ۰۰۷۰۴۰۸۲۲۱ در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به شماره پلاک ۸۸۰ فرعی از ۴ –اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبتی اصفهان را نموده و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۰۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده ، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک ۸۸۰ فرعی از ۴ –اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبتی اصفهان بنام نامبرده نسبت به ششدانگ در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد . لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند . اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: چهارشنبه:۱۴۰/۰۳/۲۸

حمیدرضا خسروی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان از طرف احمد کاشف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شناسه آگهی: ۱۹۵۰۸۹۸

نظر به اینکه آقای محمدرضا نفر فرزند مهدی شش ۳۴۱۰۵ شماره ملی ۰۰۵۷۹۴۳۹۳۱ در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به شماره پلاک ۸۷۹ فرعی از ۴ –اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبتی اصفهان را نموده و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۰۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده ، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک ۸۷۹ فرعی از ۴ –اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبتی اصفهان بنام نامبرده نسبت به ششدانگ در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد . لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند . اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: چهارشنبه:۱۴۰/۰۳/۲۸

حمیدرضا خسروی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان از طرف احمد کاشف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۵۴۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهربانو ابراهیمی فرزند منصور بشماره ملی ۴۹۱۰۱۲۰۳۸۶ بصورت اعیان ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۶۲۲/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۱ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای عباس خدادادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.م.الف:۱۲۳۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۳/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۳/۲۸

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

اگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی ۱۹۴۱۰۳۰

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۰۳۷۴–۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ تصرفات خانم/آقای فاطمه قیم فرزند فاضل صادره از آبادان دارای کدملی شماره ۱۸۱۹۸۳۳۹۴۱ نسبت به یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۰/۴۰ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۹۴/۱در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی بنام سید احمد و محمد شهرت هر دو احمدزاده بدست منجر بصدور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم اگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این اگهی بمدت دوماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذوبه اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

اکبر افشین – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز