

یک کارشناس: متناسب با دلار، رکوردشکنی های پی در پی سکه هم ادامه می یابد

توفان قیمت ها در بازارهای مالی؛ بازتاب بی اطمینانی مردم به آینده



رامتین موقی

هفته جاری با توفان در قیمت دلار و سکه آغاز شد و تاحلظه تنظیم این گزارش نیز، بازار در حال تجربه نوسانات شدیدی است. روز گذشته قیمت دلار به ۱۴۲ هزار تومان رسید و سکه امامی با ۱۶۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، سکه بهار آزادی با ۱۵۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و طلای ۱۸ عیار نیز گرمی ۱۵ میلیون و ۸۵۸ هزار تومان معامله شدند.

بازار طلا و سکه در ماههای اخیر به صحنه نمایشی از هم افزایی عوامل اقتصادی و روانی تبدیل شده است، جایی که قیمت ها نه تنها تحت تأثیر نوسانات اونس جهانی، بلکه عمدتاً تحت هدایت پویایی نرخ ارز داخلی و حجم نقدینگی سرگردان قرار دارند. این افزایش قیمت ها که اغلب با شیب تندی همراه بوده، نه تنها به عنوان یک شاخص تورمی عمل می کند، بلکه حکایت از تلاش جمعی سرمایه گذاران برای حفظ ارزش دارایی هادر برابر تضعیف مستمر ریال دارد.

به طور خلاصه، افزایش قیمت سکه و طلا بیش از آنکه یک پدیده صرفاً اقتصادی باشد، بازتابی از عدم اطمینان عمومی نسبت به آینده اقتصادی کشور است.

احتمال افزایش بیشتر اونس جهانی طلا یکی از فاکتورهای موثر بر قیمت طلا و سکه، قیمت اونس جهانی آنست که در نتیجه هر خی سیاست ها مانند اقدامات فدرال

رزرو تعیین می شود. اونس جهانی طلا در ماه جاری میلادی، رکوردشکنی های بسیار زیادی داشته است و برخی کارشناسان احتمال می دهند این افزایش قیمت جهانی ادامه دار باشد.

در همین راستا، نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه صنف سازندگان و فروشندگان طلا، در گفت و گو با اقتصاد ۲۴، توضیح داد: «تحلیل های جهانی حاکی از آن است که در سال جدید میلادی، اونس طلا ممکن است به ۵۰۰۰ دلار و حتی بالاتر برسد که تحلیلگران به دو دلیل این را مطرح می کنند؛ یکی کاهش استخراج طلا در سطح دنیا و دیگری خرید طلا توسط کشورهای اروپایی و چین برای ذخایر و پشتوانه هایشان که اینها ریشه در سیاست های کلان اقتصادی جهانی دارد».

او در مورد بازار داخلی نیز نوسانات نرخ ارز، عرضه و تقاضا و تنش های سیاسی –

اقتصادی جهانی را از عوامل تأثیرگذار دانست. بذرافشان با تأکید بر اینکه شرایط تقاضا در بازار داخلی اصلاً خوب نیست، گفت: «همکاران از ابتدای سال به دلیل افزایش قیمت طلا و شرایط اقتصادی و معیشتی مردم و کاهش قدرت خرید، با کاهش شدید فروش مواجه بوده اند؛ به طوری که حتی در روز ولادت حضرت

فاطمه زهرا که معمولاً فروش خوبی دارد، کاهش فروش از ابتدای سال که کاهشش بود، شدیدتر شد و مردم فقط در حد خرید طلای بسیار سبک و کادویی مانند پلاک های پارسیان خرید کردند.»

رکوردشکنی اونس جهانی دلار داخلی یک تحلیلگر بازار طلا و سکه در گفت و گو با «توسعه ایرانی»، درباره علت افزایش قیمت طلا و سکه در روزهای اخیر، بیان کرد: بر قیمت طلا فاکتور اصلی، اونس جهانی طلا و قیمت دلار بازار داخلی، تأثیرگذار است.

سهراب اشرفی درباره اونس جهانی طلا عنوان کرد: اونس طلا در روز جمعه، که آخرین روز کاری بود، یک رکورد جدیدی ثبت کرد و قیمت طلا به ۴۵۵۰ دلار هم رسید اما در آخر، قیمت طلا با ۴۵۳۲ دلار بسته شد. بنابراین اونس طلا اکنون در اوج تاریخی خود است. همچنین با توجه به اینکه در روزهای پایانی سال میلادی هشتیم، بازار جهانی تنها ۳ روز دیگر به فعالیت خود ادامه می دهد و چهارشنبه آخرین روز کاری بازار جهانی است و قیمت طلا در ۲۰۲۵ در این روز تعیین می شود که بسته شدن قیمت در هر سقف قیمتی



حراج سکه به دو علت تاکنون تأثیر خاصی بر مدیریت بازار نداشته است. اول، اینکه به صورت کلی تعداد خاصی سهمیه دارد و ثانیاً، این حراج به صورت معکوس انجام می گیرد و در مرکز میادله هر کس که بالاترین قیمت را اعلام کند، از این سکه ها بهره مند خواهد شد

می تواند برای معامله گران بازار های جهانی حائز اهمیت باشد. او درباره دلار در بازار داخلی ایران، اظهار داشت: از طرف دیگر قیمت دلار در بازار داخلی ناگهان افزایش شدیدی داشت و اکنون به نزدیک ۱۴۲ هزار تومان رسیده است. این افزایش قیمت دلار، باعث شده است که قیمت طلا در بازار داخلی به اوج خود برسد. به گفته این کارشناس، علت اصلی بالا رفتن قیمت طلا، هم رکوردشکنی اونس طلای جهانی است و هم افزایش قیمت دلار در بازار داخلی و این دو عامل دست در دست یکدیگر گذاشته اند تا قیمت طلا را به یک پایانه تاریخی برسانند.

افزایش ۴۰ درصدی قیمت طلا **تهداد امام**

اشرفی درباره علت افزایش قیمت شدید سکه، مطرح کرد: قیمت سکه متاثر از قیمت

طلاست؛ حجم زیادی از قیمت کنونی سکه متاثر از افزایش قیمت طلاست و به مقدار کوچکی هم حباب دارد.

او افزود: رسیدن سکه به قیمت تاریخی خود، قابل پیش بینی بود چرا که بازار های مالی کشور همیشه همین شرایط را در آرزو داشته و تاؤل ژانویه تجربه می کنند و در این مدت، با یک پیک قیمتی در قیمت دلار مواجه می شویم که این روند باعث می شود تمام بازار های مالی دستخوش افزایش قیمت شوند. این تحلیلگر بازار های مالی تصریح کرد: طلا و سکه تنها در ۱ ماهه ناگهان ۴۰ درصد افزایش قیمت داشته اند. اشرفی درباره ادامه روند افزایش قیمت طلا و سکه گفت: اینکه طلا و سکه تا چه سقف قیمتی پیش روند، بستگی به این دارد که در روزهای آینده چه اتفاقاتی بیفتد و چه اخباری منتشر شود؛ «همچنین باید دید قیمت دلار تا کجا پیش می رود و رفت و برگشت در مرکز به اقداماتی، انجام می دهد و چه سیاست هایی را به کار می گیرد؟ او تأکید کرد: اتفاقات روزهای آینده در قیمت دلار، تعیین کننده قیمت طلا و سکه خواهد بود. همچنین احتمال اصلاح قیمتی نیز وجود دارد اما به این بستگی دارد که اپتنا طلا و سکه تا چه سقف قیمتی پیش بروند و سپس اصلاح شوند که این روند چندان قابل پیش بینی نیست.

حراج های معکوس ویی تأثیر بانک مرکزی

این کارشناس بازار سکه و طلا درباره چرایی بی تأثیری حراج های بانک مرکزی در مدیریت بازار، بیان داشت: چند ماهی است که دیگر بانک مرکزی رفع تعهد ارزی ثبت سفاری انجام نمی دهد.

اشرفی ادامه داد: اکنون بانک مرکزی ۲ حراج شمش طلا و سکه بر گزار می کند. حراج شمش طلا به دلیل حجم محدود و خریداران محدود ترش، از همان ابتدای اجرای آن، بهمن ۱۴۰۲، سیاستی نبود که بتواند بازار را تحت تأثیر قرار دهد. از همان ابتدا در مصاحبه های مختلف گفتم که این سیاست هیچ تأثیری ندارد و بانک مرکزی اگر به دنبال کنترل یا مدیریت بازار با این شرایط است، به اهداف خود نخواهد رسید و احتمال دارد این سیاست در جهت اعتیاض رانت باشد چرا که خریداران آن بسیار محدود بودند.

او درباره حراج سکه نیز اظهار کرد: حراج سکه هم به ۲ علت تاکنون تأثیر خاصی برای مدیریت بازار نداشته است. اول، اینکه به صورت محدود بر گزار می شود و هر کد ملی تعداد

تحلیلگر بازار طلا و سکه: ن سیدن سکه به قیمت تاریخی خود، قابل پیش بینی بود چرا که بازار های مالی کشور همیشه همین شرایط را در آرزو داشته و تاؤل ژانویه تجربه می کنند و در این مدت، با یک پیک قیمتی در قیمت دلار مواجه می شویم که این روند باعث می شود تمام بازار های مالی دستخوش افزایش قیمت شوند. طلا و سکه تنها در ۱ ماهه ناگهان ۴۰ درصد افزایش قیمت داشته اند

خاصی سهمیه دارد و ثانیاً، این حراج به صورت حراج معکوس انجام می گیرد زیرا در مرکز میادله هر کس که بالاترین قیمت را اعلام کند، از این سکه ها بهره مند خواهد شد. این تحلیلگر درباره پیش فروش ها عنوان کرد: پیش فروش نیز شکلی دیگر از سیاست های بانک مرکزی و این سیاست نیز محدود است و کمتر از تقاضایی است که مردم سپس دارند و دارند زیرا با توجه به جریانات اخیر، تمام مردم به فکر حفظ ارزش پول خود هستند و راه دیگری بجز خرید طلا دلار و سکه ندارند. اشرفی تصریح کرد: تاکنون سیاست پیش فروش نتوانسته است تأثیر مثبتی بر بازار بگذارد، حراج سکه هم که به صورت معکوس بر گزار می شود و حراج شمش طلا که از همان ابتدا هم تأثیر خاصی بر بازار نداشته است.

بازار نشان دهنده ناتوانی مسئولان است

این کارشناس بازار های مالی درباره ناتوانی بانک مرکزی در مدیریت بازار طلا و سکه، مطرح کرد: بانک مرکزی اگر یک اتاق فکر توانمندی را ایجاد و از متخصصان این حوزه استفاده کند، مسلهای تواننده یا حتی بازار مدیریت کند. اشرفی توضیح داد: اصلاً نباید به دنبال کنترل بازار رفت و تنها باید به مدیریت بازار فکر کرد. بانک مرکزی اگر اتاق فکر توانمندی را در داخل خود ایجاد کند و با توجه به شرایط موجود، سیاست در جهت اعتیاض رانت باشد چرا که مسلهای می تواند بازار را به راحتی، هم در حوزه طلا و سکه و هم در حوزه ارز، مدیریت کند. او در پایان خاطرنشان کرد: واقعیت و قیمت بازار نشان دهنده ناتوانی مسئولان بانک مرکزی و تیم اقتصادی دولت است.

اما واقعیت پس آن چیز دیگری را نشان می دهد. تولید ناخالص داخلی کشور در سال های اخیر تقریباً بدون تغییر مانده است. ثبات در مخرج کسر نسبت فوق در حالی که هزینه های دولت به اجبار و به صورت اسمی رشد کرده است، تعداد دولی اخیر را به حوالي ۱۳ و ۱۵ درصد رسانده است. یعنی هزینه ها بدون تغییر در بخش واقعی اقتصاد رشد یافته که نمی تواند افزایش تقاضای تولید، از توجه کند. به بیان دیگر، در شرایط تورمی شدید، رشد اسمی هزینه ها به مراتب کمتر از رشد قیمت ها بوده و بنابراین ارزش واقعی مخرج دولت کاهش قابل توجهی پیدا کرده است. از سوی دیگر، حدود ۸۰ درصد از هزینه های دولت را حقوق و دستمزد تشکیل می دهد، و با رشد حقوق و دستمزد به صورت دولتی می تواند در چار چوب افزایش تقاضای کارکنان، سبب رشد تقاضای تولید شود. اما از آن جایی که تورم ۵۰ درصدی در مقابل رشد در آمد ۲۰ درصدی قرار می گیرد، داین باز نیز با کاهش قدرت خرید ۳۰ درصدی مردم مواجه هستیم که باز هم رشد تولید را مخدوش می کند. می توان گفت کاهش واقعی نسبت هزینه های دولت به تولید ناخالص داخلی در دوره ۱۴۰۲، در کنار تورم بالای زمین و محدودیت سرمایه گذاری، نشان می دهد که اقتصاد ایران در سال گذشته با کمترین تقاضای مصرفی رشد و گودا داده امواج خواهد بود. به نظر می رسد سیاست مالی دولت در سال آینده بیش از هر چیز تحت تأثیر تلاش برای مهار کسری بودجه و بدهی ها قرار گرفته است. با این حال، نتیجه نهایی چیزی جز کاهش بار تقاضا، تضعیف رشد حقیقی تولید و تکرار چرخه رکود تورمی نخواهد بود.

اخیرا در گزارشی از رشد تورم در پایان آذر ماه خبر داد. بر این اساس تورم سالانه به ۴۲.۲ درصد و نرخ تورم نقطه به نقطه به ۵۲.۶ درصد رسیده است. در میان گروه های مختلف، بیشترین تورم نقطه ای به گروه خوراکی ها و آشامیدنی ها با ۷۲.۲ درصد، کالاها و خدمات متفرقه با ۶۹.۵ درصد و خدمات با ۶۰.۴ درصد اختصاص دارد. در میان زیر گروه های مختلف هم، دو زیر گروه مهم، تورمی سه رقمی به ثبت رساندند: تورم نقطه ای نان و غلات ۱۱۲.۷ درصد و میوه و خشکبار بیش از ۱۱۳ درصد بوده است. یعنی مصرف کنندگان ایرانی در رتبه های پاییز امسال برای مصرف میزان مشخص نان یا میوه باید بیش از دو برابر مدت مشابه در سال گذشته هزینه بپردازند.

عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس با اشاره به ار قام تورمی، توضیح داد: علاوه بر تورم سه رقمی که دو گروه «نان و غلات» و «میوه و خشکبار» داشتند، تورم ماهانه برخی خوراکی ها هم تکان دهنده هستند. مثلاً تورم ماهانه گروه «شیر، پنیر و تخم مرغ» به ۱۰.۲ درصد رسید که در نوع خود به نسبت سودهای بسیار است. این تردید نباید کرد که کاهای هابی صورت گرفته و نیز بنیادین دام جز می داندند خوراکی هابه پیشتر تورم در کشور تبدیل شوند. معنی نمی دهند در حالی که تورم عمومی بیش از ۵۲ درصد است، تورم خوراکی بیش از ۷۲ درصد باشد.

قنبری با انتقاد از راه سازی و گران سازی مدام در کشور، بیان داشت: بالاترین تورم ها به مردم تحمیل شده و هنوز هم اقداماتی در دستور قرار می گیرد که به جش های تورمی بیشتر دامن خواهد زد. این ها معنایی ندارند جز شکست وزیر جهاد کشاورزی و برخی دیگر از دست اندر کاران اقتصادی در مقابل با تورم و در دفاع از سفره های مردم و عدالت اجتماعی. چنین شکستی آن قدر بزرگ هست که نتوان به این راحتی آن را توجیه کرد. مردم خوار را رها کرده است. بهر س، مدیریت ضعیف موجب می شود، فشار حداکثری مستقیم باه سفره و معیشت مردم وارد شود. وزارت جهاد هم ضمن بی توجهی کامل به فشارهایی که مردم متحمل می شوند، اقدامات مناسبی را در دستور نداشت و ندارد. این در حالی است که متأسفانه امروز چند میلیون نفر از جمعیت کشور امکان تأمین کالری روزانه مورد نیاز خود را ندارند و

گرسنگی در سطح گسترده ای مشاهده می شود.

خبر اقتصادی

اعتراض کسبه و مغازه داران چهارسو و علاءالدین به افزایش نرخ ارز و گرانی ها کسبه و مغازه داران در تهران از جمله چهارسو و علاءالدین در اعتراض به نرخ ارز، گرانی و وضعیت بد اقتصادی، مغازه های خود را تعطیل کردند. در شبکه های اجتماعی ویدئوهایی از تجمع منتشر شده است. تصاویر و گزارش ها نشان می دهد بسیاری از مغازه داران با پایین کشیدن شاتر ها، به شرایط سخت اقتصادی و عدم توانایی در ادامه کار اعتراضی کردند. در میدان شوش تهران نیز گزارش هایی از تجمع کسبه و مغازه داران و سر دادن شعار در اعتراض به وضعیت اقتصادی رسیده است.

بانک مرکزی: نرخ رشد ۶ ماهه با نقت هم منفی شد تازه ترین آمارهای بانک مرکزی نشان می دهد رشد تولید ناخالص داخلی کشور در شش ماه نخست سال جاری بار دیگر وارد محدوده منفی شده است؛ به طوری که رشد

اقتصادی با نقت منفی ۰.۶ درصد و بدون نفت منفی ۰.۸ درصد ثبت شده است. به گزارش تسنیم، این آمار حکایت از تداوم ضعف تقاضای مؤثر، کاهش سرمایه گذاری و تشدید نااطمینانی در بخش های واقعی اقتصاد دارد. میان گروه های اصلی اقتصادی، بخش کشاورزی با ثبت رشد منفی ۲.۹ درصد عملکردی ضعیف تر از متوسط اقتصاد داشته است؛ موضوعی که می تواند تحت تأثیر عوامل اقلیمی، کاهش بهره وری و محدودیت های تأمین نهاده باشد. همچنین گروه صنایع و معادن کاهش نقش پیشران در رشد اقتصادی دارد. در این دوره رشد منفی ۲.۴ درصدی را ثبت کرده است.

یک مقام صنفی اعلام کرد: دهی ۵۰۰ میلیون دلاری وزارت نفت به صنایع دارویی

مدیر شرکت تسرمایه گذاری دارویی تأمین زیر مجموعه شستا گفت: شرکت های دارویی از مرد دامه ریال ارز مورد نیاز خود را خریداری کردند، تا کنون شرکت نیکو نتوانسته است ارز را به مدار و پیر باز ذود بدهی وزارت نفت به شرکت های دارویی به ۵۰۰ میلیون دلار رسیده است. به گزارش ایلنا، محمد نادری ادامه داد: در حال حاضر، ۴ ماه است که حواله ارزی و سوپیت را دریافت نکردیم و با مشکل تأمین ارز مواجه هستیم و به همین دلیل هشدار کمبود ۸۰ قلم دارو را اعلام شده و با این روند حتماً کشور در ماهی آینده مشکل در تأمین زنجیر دارو با مشکلاتی خواهد داشت.

وزیر جهاد کشاورزی: مافیا برای جابه جایی مدیران وزارت کشاورزی فشار می آورد

وزیر جهاد کشاورزی به فضا سازی برای جابه جایی مدیران و سازمان یافته بر وزارت جهاد کشاورزی اشاره کرد و گفت: یکی از سیاست های جریان مافیایی واردات در سال های گذشته، تغییر زوهدنه مدیران بوده تا کسی فرصت اصلاح رویه ها و مقابله با منافع آن ها را پیدا نکند. به گزارش تسنیم، غلامرضانوری قزلیجه در نشست یک روز با رؤسای سازمان های جهاد کشاورزی سراسر کشور، با تأکید بر ایستادگی وزارتخانه در برابر رانت خواری، فساد و منافع نامشروع، اظهار داشت: با وجود فشار ها و موج سازی رسانه ای، این وزارتخانه با قدرت در مسیر شفافیت، سلامت و دفاع از منافع تولید کننده و مردم ایستاده است.

نماینده مجلس: تیم پزشکيان ناتواني خود را در مدیریت ارز پذیرفته است

یک نماینده مجلس با انتقاد صریح از رویکرد اقتصادی دولت، مطرح کرد که: آقای پزشکيان! تیم اقتصادی شما پذیرفته اند که توان کاهش تورم و مهارت ارز را ندارند بنابراین فقط به دنبال کالابرگ هستند. به گزارش تسنیم، محسن زنگنه در جریان حضور رئیس جمهور در صحن علنی مجلس برای دفاع از لایحه بودجه، ادامه داد: مشاوران شما معتقدند قیمت ارز باید متناسب با تورم افزایش یابد و این به معنای رشد حدود ۴۰ درصدی نرخ ارز از پایان سال آینده است. همچنین نویسندگان متون سخنرانی و تیم مشاوره ای شما بر این باورند که باید قیمت ها را رها کرد تا ما کمترینم بازار نقش تنظیم گرا را ایفا کند و در مقابل، به مردمی که فقیر شده اند، کالابرگ داده شود.

دبیر انجمن صنایع روغن نباتی: عدم تخصیص ارز، تولید روغن خوراکی را کاهش داد دبیر انجمن صنایع روغن نباتی ایران گفت: کمبود شدید روغن خام ناشی از تأخیر در سابقه در پرداخت مطالبات ارزی کار خاناتج روغن نباتی، علت اصلی مشکل تنظیم بازار روغن نباتی است. به گزارش مهر، علیرضا شریفی با بیان اینکه کارخانه های روغن نباتی با تعطیل شده اند تا استانه تعطیلی قرار دارند، افزود: تولید ماه گذشته روغن نباتی کمتر از ۱۲۰۰۰۰ تن بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل (آذر ماه ۱۴۰۳) ۱۰ درصد، نسبت به ماه گذشته ۲۶ درصد و نسبت به مهر ماه ۴۲ درصد کاهش را نشان می دهد. ضمن اینکه تولید آبان ماه نیز نسبت به ماه گذشته ۲۳ درصد کاهش یافته بود.

کاهش تقاضای دولت در سال آینده:

بودجه ۱۴۰۵ رکود را تعمیق می کند

با وجود رشد ۵ درصدی کل مصارف عمومی، تورم بالای ۵۰ درصدی موجب شده است که قدرت واقعی هزینه های دولت به شدت کاهش یابد؛ وضعیتی که نه تنها از انقباض مالی خبر می دهد، بلکه نشانگر افت بیشتر تقاضا و تداوم رکود تورمی در سال آینده است. به گزارش اقتصاد آنلاین، در لایحه بودجه سال ۱۴۰۵، یکی از شاخص های کلیدی که می تواند چشم انداز رشد اقتصادی کشور را ترسیم کند، نسبت مخرج دولت به تولید ناخالص داخلی است. تولید ناخالص داخلی یا GDP، مجموع ارزش کالاها و خدمات نهایی تولید شده در اقتصاد در یک بازه زمانی مشخص است. این شاخص مهم ترین معیار سنجش اندازه و رشد اقتصاد به شمار می رود و از سه مسیر مصرف، سرمایه گذاری و خالص صادرات قابل محاسبه است. از سوی دیگر، در سمت هزینه ها، مصرف دولت و بخش خصوصی، موتور اصلی این شاخص محسوب می شوند؛ بنابراین کوچک شدن سهم هزینه های مصرفی دولت، به عنوان بزرگترین مصرف کننده کشور، به طور مستقیم بر سمت تقاضای کل تأثیر منفی دارد. دولت به دلیل گستردگی بخش عمومی،

گفت و گو

معاون پیشین وزارت جهاد:

تورم ۷۲ درصدی مواد غذایی یعنی نوری ضعیف ترین وزیر جهاد تاریخ است

فعلی، ضعیف ترین وزیر جهاد کشاورزی کشور در سالهای پس از انقلاب بوده است. آمارهای مربوط به تورم گواهی است بر عملکرد دور از انتظار و بسیار

معاون پیشین وزارت جهاد کشاورزی درباره عملکرد وزارت جهاد کشاورزی در طول دولت چهارم، گفت: به باور من وزیر جهاد کشاورزی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره آگهی: ۲۰۶۲۴۶۱

برابر آرد شماره ۰۰۵۱۶۹/۳۰۰۳۰۰۴۶۰۳۰۹۰۴۰۴۸۸۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۴۸۸۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۴۸۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آپیک، کلاب ۵۲۶/۰۰۵۲۶/۹۰۰۳۰۰۴۶۰۳۰۰۴۸۸۷ تصرفات مانگانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی ولی زاده فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۹۶۱/۱۳۱۹۶۱/۵۰۸ صادره از آپیک نسبت به شش دانگ یک واحد دامداری به مساحت ۷۹۴۵/۶۱ متر مربع که از پلاک ۴۲ اصلی بخش ۱۵ قزوین قریه قزانچال از متبکت آقای جعفر معافی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل نه دو ماه معافیت خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضای نموده و گواهی آنرا به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند. اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آپیک