اخبار کارگری

حقوق کارگران کنتورسازی ایران ۵ ماه به تعویق افتاده است

پرداخت دست کم ۵ ماه حقوق حدودا ۱۵۰ کارگر کارخانه کنتورسازی ایران به دلیل آنچه از سوی کارفرما کمبود منابع مالی ذکر می‌شود، به تعویق افتاده است. یکی از کارگران این کارخانه به ایلنا گفت: از اردیبهشت ماه سال جاری و به دلیل کمبود نقدینگی، حقوق کارگران به موقع پرداخت نمی‌شود و برخی از کارگران فقط مبلغ بسیار ناچیزی را به صورت علی‌الحساب دریافت کرده‌اند. او افزود: علاوه بر حقوق، بخشی از مشکلات کارگران مربوط به تعویق در پرداخت حق بیمه از جانب کارفرماست که از مهر ماه سال گذشته (۱۴۰۲) پرداخت آن به تامین اجتماعی با تاخیر مواجه شده است. به گفته این کارگر، در حالی حدودا یک سال حق بیمه پرداخت نشده داریم که از مرداد ماه سال جاری کارفرما از ارائه لیست بیمه‌ای کارگران به تامین اجتماعی خودداری کرده است. این کارگر کارخانه کنتورسازی ایران در پایان از مسئولان درخواست کرد برای سرپا نگه داشتن این واحد بزرگ تولیدی و رفع مشکلات آن که امنیت شغلی کارگران را به خطر می‌اندازد، مساعدت کنند.

علی‌الحساب متناسب‌سازی بازنشستگان کارگری به زودی پرداخت می‌شود

مدیرعامل تأمین اجتماعی ضمن تقدیر از پیگیری ویژه رئیس جمهور و وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در موضوع تامین منابع متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی، از دستور ویژه معاون اول رئیس جمهور برای تأمین مالی این موضوع خبر داد. به گزارش «توسعه ایرانی»، هاشم موسوی گفت: با صدور دستور معاون اول ریاست جمهور به سازمان برنامه و بودجه و وزارت اقتصاد، محل تأمین منابع متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان سازمان تأمین اجتماعی تعیین شده و در گام نخست ۸.۷ هزار میلیارد تومان منابع در اختیار این سازمان قرار خواهد گرفت که به محض دریافت منابع، مطابق قوانین مربوطه و در تعامل با مجلس، فرایند پرداخت علی‌الحساب و صدور احکام بازنشستگان سازمان انجام می‌شود.

کارگران پیمانکاری پارس جنوبی تجمع کردند

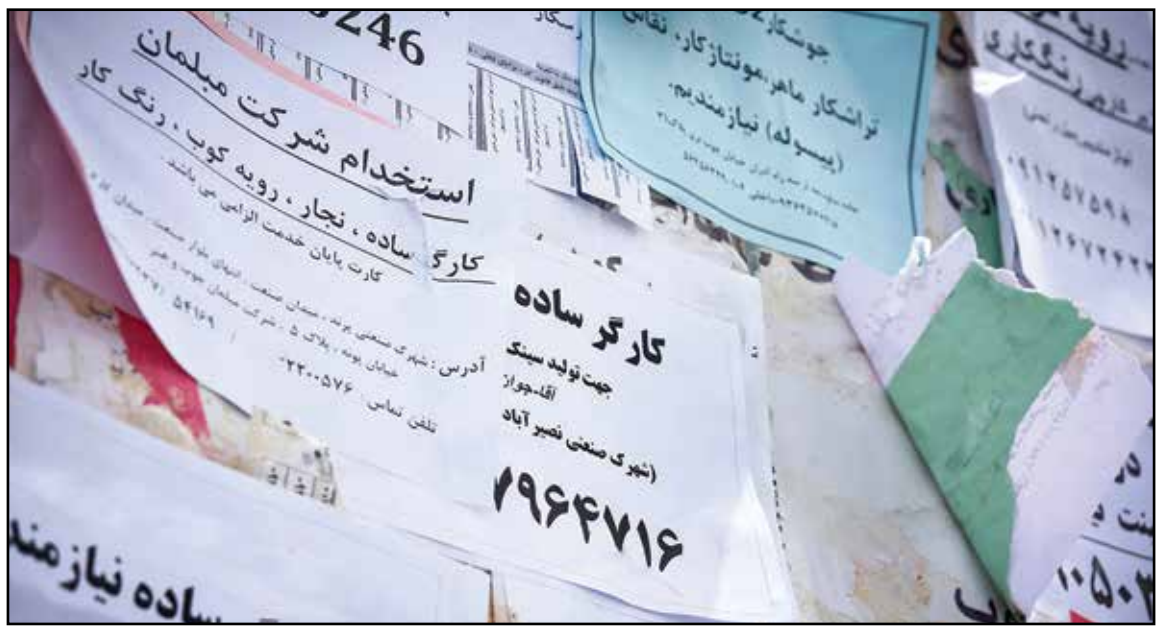
صبح دیروز (۱۷ مهرماه) کارگران پیمانکاری پالایشگاه‌های گاز پارس جنوبی برای دهمین هفته متوالی تجمع کردند. به گزارش ایلنا، کارگران در این تجمعات خواستار بازگشت به کار نماینده اخراجی کارگران، اجرای توافقات قبلی در زمینه مرخصی استحقاقی و پرداخت حق کمپ، اجرای صحیح طرح طبقه‌بندی مشاغل برای همه کارگران پیمانکاری، تغییر شرایط تردد و دستمزد رانندگان استیجاری و اجرای طرح طبقه‌بندی برای رانندگان غیرمالک و اجرای بدون تبعیض ۱۴ روز کار و ۱۴ روز استراحت برای کارگران اداری و پشتیبانی هستند. کارگران پیمانکاری پالایشگاه‌های مجتمع گاز پارس جنوبی در جریان سلسله اعتراضات‌شان در سال گذشته این مطالبات را مطرح کرده بودند و با وجود وعده‌های مسئولان، هنوز به نتیجه نرسیده‌اند.

اعضای جدید هیأت امنای تامین اجتماعی منصوب شدند

با تصویب شورای عالی رفاه، شش عضو جدید هیأت امنای سازمان تامین اجتماعی و صندوق‌های تابعه معرفی شدند. به گزارش توسعه ایرانی، به پیشنهاد وزیر کار و تصویب شورای عالی رفاه، «محمد ستاری‌فر» رئیس اسبق سازمان برنامه و بودجه، «علی عرب‌مازار» عضو اسبق هیأت مدیره صندوق بازنشستگی کشوری، «مرضیه وحیددستجردی» وزیر اسبق بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، «علیرضا محجوب» دبیر کل خانه کارگر، «محمود عسگری آزاد» معاون اسبق وزارت رفاه و «احمد میدری» وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به عنوان اعضای جدید به هیأت امنای تامین اجتماعی پیوستند. طبق این گزارش، هیأت امنای سازمان تامین اجتماعی و صندوق‌های تابعه دارای ۹ عضو است که سه نفر باقیمانده مطابق با جزء (۲) بند الف ماده ۱۷ قانون ساختار نظام جامع رفاه و تامین اجتماعی از نمایندگان خدمت‌گیرندگان (تشکل‌ها) انتخاب می‌شوند. هیأت امنا از بالاترین ارکان تصمیم‌گیری برای سازمان تامین اجتماعی، صندوق بازنشستگی کشوری، صندوق بیمه اجتماعی روستاییان و عشایر و صندوق بازنشستگی کارکنان فولاد است.

شرایط ناگوار بازار کار نباید به کاهش نرخ بیکاری منجر شود

آمار و اعداد گمراه‌کننده



نتایج آمارگیری نیروی کار تابستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله ۱۹.۴ درصد بوده است. بررسی تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد، این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (تابستان ۱۴۰۲) ۰,۷ درصد کاهش یافته است.

با این حال آمارهای صندوق بین‌المللی پول می‌گوید ایران با ۸.۹ درصد از نظر نرخ بیکاری در رتبه هفدهم جهان قرار گرفته و آمار بانک جهانی نیز حاکی از آن است که در میان کشورهای منطقه، تنها عراق و یمن نسبت به ایران وضعیت بدتری از لحاظ اشتغال دارند. عربستان سعودی از نظر میزان اشتغال زنان شاغل به کل زنان بالای ۱۵ سال، اکنون ۲.۵ برابر ایران بوده و بیش از ۲۹ درصد زنان در سن کار عربستان شاغل هستند اما نسبت زنان شاغل ایران به جمعیت زنان در سنین کار، از نزدیک ۱۴ درصد به ۱۱.۴ درصد سقوط کرده است.

در این میان اما مراکز آماری در حالی آمارهای خوشبینانه ارائه می‌دهد که کاهش بیکاری به علت غیرفعال شدن ۳.۵ میلیون نفر در کشور طی چهار سال گذشته است. آرشیو آماری نشان می‌دهد در پاییز ۱۳۹۸ حدود ۴۴.۳ درصد از افراد ۱۵ سال به بالا در کشور فعال بوده‌اند اما اکنون شمار افراد فعال جامعه تنها ۴۱.۵ درصد است. ایران در سال ۲۰۲۱ با نرخ مشارکت اقتصادی ۴۱.۹ درصدی در رتبه ۱۶۷ جهان قرار گرفت و متوسط نرخ مشارکت اقتصادی در دنیا حدود ۵۹.۵ درصد بود.

کاهش شدید نرخ مشارکت نسبت به دوران پیش از کرونا

«وحید شقاقی شهری» اقتصاددان و عضو هیات علمی دانشگاه خوارزمی تهران به اقتصاد آنلاین می‌گوید: نرخ بیکاری شاخص مناسبی برای وضعیت بازار کار ما نیست و در همه جای دنیا شاخص نرخ بیکاری به تنهایی نمی‌تواند وضعیت بازار کار را نشان دهد. ما باید در یک مجموعه شاخص‌های دیگری در کنار نرخ بیکاری، وضعیت اشتغال و بازار را مشخص کنیم؛ نظیر اشتغال ناقص، نرخ مشارکت، وضعیت شغل ایجاد شده، مشاغل موقتی و پایین‌دست یا مشاغل با بهره‌وری پایین و همین‌طور مشاغل رده پایین. در مجموع صرف نرخ بیکاری به تنهایی گویای وضعیت اشتغال یا وضعیت بازار کار ما نیست. باید نرخ بیکاری را با سایر شاخص‌های اقتصادی در نظر بگیریم یعنی به صورت یک بسته بازار کار را بسنجیم و برآورد و ارزیابی داشته باشیم. درست است که نرخ بیکاری ما در سال‌های اخیر اعداد پایینی را نشان می‌دهد ولی نرخ مشارکت ما نسبت به دوران پیش از کرونا خیلی کاهش پیدا کرده و هنوز خالص اشتغال ما اعداد قابل قبولی نیست.

نیاز داریم گزارشی از تمایل برای عرضه نیروی کار در اقتصاد منتشر شود. خیلی از مدیران بنگاه‌ها می‌گویند نیازمند کارگر هستیم اما کارگری وجود ندارد چون دستمزدها نسبت به تورم و هزینه‌های زندگی پایین است

شغل‌های کاذب گسترش پیدا کرده است

این اقتصاددان بیان کرد: در حال حاضر بسیاری از مشاغل ما مشاغل کاذب یا غیربهره‌ور شده‌اند. افرادی داریم که تحصیلات عالیه دارند ولی در شغل‌های کاذب مشغول به کار هستند. درست است که اینها در آمار اشتغال محاسبه می‌شوند ولی بهره‌وری لازم را ندارند. موضوع دیگر این است که معمولاً در جهان شاخص‌های دیگری هم ارزیابی می‌شود. به عنوان مثال وقتی یک فرد بیکار می‌شود چند ماه طول می‌کشد که شغلی متناسب با شغل قبلی پیدا کند اما در ایران وقتی یک فرد بیکار می‌شود ممکن است دیگر نتواند شغلی همانند شغل اول خودش با همان جایگاه اجتماعی یا با همان سطح درآمد و حقوق و دستمزد پیدا کند. ما هنوز اشتغال ناقص خیلی زیادی داریم و آخرین آمارهایی که دیدم بیش از ۴۰-۵۰ درصد از جمعیت ما درگیر اشتغال ناقص شده‌اند. یعنی فرد یک روز یا دو روز در هفته کار می‌کند اما هنوز نتوانسته به صورت شرایط تمام‌وقت مشغول شود. مشاغل سطح پایین و کاذب خیلی گسترش پیدا کرده و خیلی از افراد و جوانان ما تحصیلات عالیه دارند ولی درگیر مشاغل کاذبی شدند که با تخصص آنها ارتباطی ندارد.

جزو بدترین کشورها از حیث نرخ مشارکت اقتصادی هستیم

براساس گزارش مرکز آمار ایران ۵۲.۱ درصد از افراد شاغل در حوزه خدمات اشتغال دارند. از سوی دیگر از دهه ۸۰ شمسی کسانی که در ایران یک ساعت در هفته کار می‌کنند، هم جزو شاغلین به حساب می‌آیند. این موضوع چقدر می‌تواند ارزیابی‌های آماری ما را گمراه کند؟ در این زمینه شقاقی شهری توضیح داد: در دنیا میزان دستمزدها به نحوی است که فرد با یکی دو ساعت کار در هفته می‌تواند گذران زندگی کند ولی در اقتصاد ایران این گونه نیست. ایرانی‌ها با شغل‌های یکی دو ساعت کار واقعا نمی‌توانند گذران زندگی کنند لذا نمی‌توانیم صرفاً با یک شاخص، نرخ بیکاری را اعلام کنیم که وضعیت رو به بهبود است. ما در دنیا جزو بدترین کشورها از حیث نرخ مشارکت اقتصادی (نرخ فعالیت) هستیم. در دنیا میانگین نرخ مشارکت جهانی بالای ۶۰ درصد است در حالی که در اقتصاد ایران این عدد بین ۴۰ تا ۴۵ درصد است. در دولت سیزدهم دیدیم تک شاخص نرخ بیکاری را به عنوان عملکرد خودشان اعلام کردند ولی می‌دانیم که واقعاً وضعیت این گونه نیست و وقتی آمارهای مختلف را کنار هم می‌گذاریم تصویر ضعیفی از بخش اشتغال ایران می‌دهد. در سال‌های اخیر شغل‌های کاذب خیلی زیاد شده و می‌بینیم بخشی از جوانان به دلیل اینکه نتوانستند متناسب با تخصص خود شغلی را پیدا کنند مثلاً وارد فعالیت در اسنپ شدند. اینها بهره‌وری لازم را ندارند. حالا موضوعات دیگری هم در حاشیه وجود دارد. رشد اقتصادی ایران در سال‌های اخیر عمدتا از طریق درآمدهای نفتی بوده و فقط در حوزه خدمات واسطه‌گری، عمدتاً رشدهای بالا داشته است. مگر ممکن است نرخ بیکاری در اقتصادی که سرمایه‌گذاری ندارد یا رشد اقتصادی مولد ندارد، پایین بیاید؟ اینها هر کدام علامتی به اقتصاد ما می‌دهد که نباید خیلی امیدوار به این شاخص نرخ بیکاری باشیم.

در دنیا جزو بدترین کشورها از حیث نرخ مشارکت اقتصادی (نرخ فعالیت) هستیم. در دنیا میانگین نرخ مشارکت جهانی بالای ۶۰ درصد است در حالی که در اقتصاد ایران این عدد بین ۴۰ تا ۴۵ درصد است

جمعیت حذف‌شدگان بازار کار را نمی‌بینیم

این اقتصاددان درباره جمعیت حذف‌شدگان یا کسانی که اجباراً دیگر به دنبال کار نمی‌گردند هم توضیح داد: در سال‌های اخیر تورم‌های بالا به اقتصاد تحمیل شده و شواهد نشان می‌دهد که بسیاری از افراد دیگر تمایلی به کار ندارند زیرا دستمزدی که دریافت می‌کنند به قدری پایین است که دیگر صرفه اقتصادی ندارد فرد مشغول به کار شود لذا با سرمایه‌اندکی که توانسته بودند در زندگی جمع کنند با همان گذران زندگی می‌کنند. اینها خودشان را از بازار کار کنار کشیدند و تمایلی به عرضه کار در این دستمزدهای پایین ندارند. مثلا فردی به ازای کار، پیشنهاد دریافت ۱۰ میلیون حقوق را در ماه دارد ولی حساب می‌کند که با این ۱۰ میلیون تومان نمی‌تواند زندگی‌اش را بگذراند. این افراد دیگر تمایلی به کار کردن ندارند ولی ما اینها را از جامعه آماری کنار گذاشتیم و لذا در نرخ بیکاری هم محاسبه نمی‌شوند. در حالی که به خاطر شرایط اقتصادی بسیاری از افراد دیگر علاقه‌ای به کار با این دستمزدها را ندارند و اینها همه حواشی این نوع محاسبات است. لذا آمارهای خام و بدون تحلیل، ما را گمراه می‌کند. آمارهای اقتصادی حتماً باید تحلیل‌هایی کنارش داشته باشند تا واقعیت‌ها را برای ما بیشتر نشان بدهد و صرفاً با اتکا به یک شاخص ما نمی‌توانیم تحلیل واقع‌بینانه و درستی از فضای اقتصادی داشته باشیم.

نرخ مشارکت بانوان، یک‌سوم میانگین جهانی است

عضو هیات علمی دانشگاه خوارزمی تهران افزود: ما با همان نرخ مشارکت سال‌های گذشته هم فاصله داریم. زمانی نرخ مشارکت اقتصاد ایران به حدود ۴۴ درصد رسیده بود اما دوباره این کاهش پیدا کرده و هنوز با نرخ مشارکت‌هایی که در سال‌های گذشته بود، فاصله داریم. نرخ مشارکت اقتصادی ایران جزو پایین‌ترین نرخ‌های مشارکت در جهان است. از طرفی نرخ مشارکت زنان در ایران هم خیلی پایین است. میانگین نرخ مشارکت زنان در دنیا بالای ۶۰ درصد است اما در اقتصاد ایران نرخ مشارکت بانوان حدود ۲۰ درصد است. آمار نرخ بیکاری ما گویای فاصله‌ها و واقعیت‌هایی که در مقایسه با نرخ‌های بیکاری در جهان وجود دارد، نیست. شاهد گسترش مشاغل کاذب، غیرپایدار و غیرمولد در اقتصاد هستیم. در اقتصادی که رشد اقتصادی مولد و سرمایه‌گذاری پایین است به هیچ عنوان این اقتصاد نمی‌تواند شغل پایدار ایجاد کند. در اقتصادی که بخش خصوصی ما در بدترین شرایط خودش قرار دارد، آمارهایی که از وضعیت کسب و کار در ایران مشاهده می‌کنیم نشان می‌دهد در شرایط بسیار بدی قرار داریم. اینها همه گویای این است که ما نباید آمار نرخ بیکاری‌مان به این خوبی‌ها باشد و وقتی مراکز آمار این شاخص‌ها را کنار می‌گذارند و به تنهایی سراغ نرخ بیکاری می‌روند، این گمراه‌کننده است و واقعیت موجود بازار کار ما را نشان نمی‌دهد.

وضعیت ناگوار بازار کار در ایران

پیش از این مرکز پژوهش‌های مجلس هم اعلام کرده بود که نرخ واقعی بیکاری کشور ۲,۵ برابر آمارهای رسمی است. شقاقی شهری در این مورد گفت: به راحتی نمی‌توانیم نرخ بیکاری را محاسبه کنیم و این کار مراکز آمار است. فقط می‌توانیم بگوییم که وضعیت بازار کار بهبود پیدا کرده یا بدتر شده است. الان نیاز داریم گزارشی منتشر شود که چه میزان تمایل برای عرضه نیروی کار در اقتصاد وجود دارد؟ خیلی از مدیران بنگاه‌ها می‌گویند نیازمند کارگر هستیم اما کارگری وجود ندارد. دلیلش این است که دستمزدها نسبت به تورم و هزینه‌های زندگی پایین است لذا برخی افراد دلسرد شده و از بازار کار کنار می‌روند و این دسته در آمار نرخ بیکاری لحاظ نمی‌شوند. در چنین شرایطی بنگاه‌ها برای تامین نیروی کار خود از نیروهای مهاجر افغان که در سال‌های اخیر تعدادشان هم خیلی زیاد شده استفاده می‌کنند و به جای استخدام نیروهای ایرانی از نیروهای افغانی در مشاغل سطح پایین استفاده می‌کنند و دستمزدهای پایین به اینها داده می‌شود.

وی در پایان گفت: دولت قبل و اخیرا رئیس کل بانک مرکزی خوشحال بودند که نرخ بیکاری مدام در حال کاهش است در حالی که اینها گویای واقعیت بیرونی نیستند و ما را گمراه می‌کند. یا دانسته گمراه می‌شویم یا نادانسته. احساس می‌کنیم وضعیت خوب است در حالی که هر کدام از شاخص‌های جانبی و شاخص‌های مختلف وقتی کنار هم گذاشته می‌شود، وضعیت ناگواری را از بازار کار ایران منعکس می‌کند.

گفت و گو

رئیس کمیسیون بهداشت مجلس:

اضافه‌کاری ساعتی ۲۵ هزار تومانی، توهین به پرستاران است

رئیس کمیسیون بهداشت مجلس درباره پیگیری مطالبات پرستاران گفت: در جریان همه مشکلات جامعه پرستاری هستیم و به همین دلیل نامه‌ای به رئیس جمهور نوشتیم که به رئیس برنامه و بودجه ارجاع شد. پورمحمدی هم در جواب نامه ما به رئیس جمهور، اقدامات انجام شده و در جریان را نوشته‌اند که این کارها انجام شده و داریم پیگیری می‌کنیم.

حسینعلی شهریاری در گفت‌وگو با تجارت نیوز با اشاره به تحقق نیافتن دستورات رئیس جمهور بیان کرد: تا امروز آن چیزی که ما شاهد هستیم حداقل در دانشگاه‌ها و وزارت بهداشت و درمان آن چیزی که خواسته ما بوده و رئیس برنامه و بودجه هم تایید کرده هنوز اتفاق نیفتاده است. به همین دلیل نامه‌ای تهیه می‌شود خطاب به وزیر بهداشت تا اطلاع دهیم که دستورات رئیس جمهور و رئیس برنامه و بودجه اجرایی نشده و چرا اجرایی نشده است. وی در پاسخ به این سوال که تعلل و کم کاری از سازمان برنامه و بودجه بوده که مبلغ را اختصاص نداده یا دانشگاه‌ها و وزارت بهداشت تعلل کرده‌اند، گفت: سازمان برنامه و بودجه اعلام کرده این مبلغ را اختصاص داده اما از دانشگاه‌ها و وزارت بهداشت احساس می‌شود که اختصاص نیافته و اجرایی نشده است.

این نماینده مجلس با اشاره به نزدیک بودن روز پرستار عنوان کرد: ۱۷ آبان ماه روز پرستار است و در تلاشیم که تا این روز بخش قابل توجهی از این مطالبات که به حق هم هستند، عملیاتی شود.

رئیس کمیسیون بهداشت مجلس با تاکید بر اینکه ما در کمیسیون بهداشت و مجلس با جدیت در حال پیگیری این موضوع هستیم، ادامه داد: پیگیری‌های ما هم مربوط به مطالبات معوق و هم افزایش قیمت ساعت کار و... می‌شود. اینکه ساعت اضافه کار یک پرستار را ۲۵ هزار تومان پرداخت کنند به نظر من توهین است. او در پایان درباره سرانجام پیگیری مطالبات پرستاران تاکید کرد: بالاخره ما این شرایط را برای وزیر می‌نویسیم و وی به ما می‌گوید که مشکل کجاست تا اگر دوباره لازم باشد، پیگیری‌های لازم انجام شود.

خبر

بازنشستگی ۱۵ هزار تهرانی در نیمه نخست سال جاری

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران از شناسایی بیش از ۱۵ هزار شاغل سخت و زیان‌آور مشمول بازنشستگی در استان تهران طی ۶ ماهه نخست امسال خبر داد.

به گزارش ایسنا و به گفته محمد آذرپناه، از تعداد ۶۶۹۳ درخواست فردی و گروهی بررسی مشاغل سخت و زیان‌آور در کارگاه‌های مختلف استان تهران، ۱۵ هزار و ۳۳۲ عنوان تقاضا به عنوان شغل سخت و زیان‌آور شناخته شدند. همچنین ۲۸ کارگاه به صورت گروهی درخواست بررسی‌های خود را به این اداره کل ارائه دادند که این درخواست‌ها شامل ۱۸۳۲ عنوان شغل بوده و از این تعداد، ۹۹۳ شغل سخت و زیان‌آور تشخیص داده شده است.

وی گفت: از مجموع درخواست‌های اولیه ۱۳۸۲ متقاضی با ۳۹۳۸ عنوان شغل نسبت به رای کمیته بدوی اعتراض داشتند که پس از بررسی‌های مجدد از بین آنها تعداد ۱۸۵۰ شغل به عنوان شغل سخت و زیان‌آور شناخته شده است. با وجود اینکه عمدتاً اعتراض به آرای کمیته‌های بدوی از سوی کارگران انجام می‌شود، در برخی موارد نیز کارگاه‌ها اعتراض می‌کنند که در شش ماه گذشته ۱۰ کارگاه نیز با ۲۹۶۳ عنوان شغل به رای بدوی اعتراض داشتند و پس از رسیدگی در کمیته تجدیدنظر، تعداد ۵۵۰ عنوان شغل سخت و زیان‌آور تشخیص داده شده است.

خبر

مرگ یک کارگر معدن در دامغان

رئیس اداره صنعت، معدن و تجارت دامغان با اشاره به جان باختن یک کارگر معدن طزره گفت: معدنکار حادثه‌دیده بلافاصله به بهداری معادن البرز شرقی منتقل و پس از عملیات احیا به بیمارستان دامغان منتقل شده است. حمید صالحی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: این حادثه بعد از ظهر روز شانزدهم مهرماه در تونل مادر در افق دوم معدن، موسوم به افق «۲۰۲۱» رخ داده است.

وی ادامه داد: در این حادثه متاسفانه یک کارگر معدن البرز شرقی در اثر برخورد با واگن‌های حمل زغال دچار حادثه شده و جان باخته است.

رئیس اداره صمت دامغان با بیان اینکه کارگر حادثه‌دیده بعد از سانحه به بهداری منتقل و عملیات احیای معدنکار در همان جا انجام شده، تصریح کرد: سپس مصدوم با آمبولانس به بیمارستان معتمدی دامغان منتقل شده است.

صالحی با بیان اینکه متاسفانه به رغم تلاش پزشکان این کارگر جان می‌بازد، اضافه کرد: معدنکار حادثه‌دیده، فردی ۵۳ ساله بوده است. وی در پاسخ به پرسشی درباره وجود آمبولانس در معدن طزره اظهار کرد: شنبه هفته قبل یک دستگاه آمبولانس که مجهز به تمام امکانات است در این معدن مستقر شد که در زمان این حادثه نیز آمبولانس حضور داشته و معدنکار حادثه‌دیده به سرعت به بهداری البرز شرقی و سپس به بیمارستان دامغان منتقل می‌شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی : ۱۷۹۱۸۴۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۶۶۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم شمس اله امانی طومار کندی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۶ صادره از تخت سلیمان در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰.۵۰ متر مربع از پلاک ۱۰۰۳ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در محمد شهر - ولد آباد خیابان ۲۲ بهمن - کوچه فرهنگیان - پلاک ۱۶ خریداری از مالک رسمی آقای خانم حسین جمشید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۸

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۶۶۲ متعهد: محمود طیبی و حسام طیبی - متعهدله: بانک کشاورزی رستم آباد موضوع سند رهنی شماره ۲۶۰۱۲ مورخ ۱۳۹۶.۱۱.۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱ شهر نرماشیر استان کرمان عرصه و اعیان شش دانگ پلاک ۷۷۶ فرعی از ۲۳۵۶ اصلی واقع در بخش ۲۹ حوزه ثبت ملک بم استان کرمان به مساحت ۲۰۰ متر مربع آدرس شهر بم میدان زید کوچه شهدا ۴ به حدود: شمالا: دیوار مشترک بطول (۱۶.۱۰) شانزده متر و ده سانتیمتر به شماره یک فرعی از دو هزار و سیصد و پنجاه و یک اصلی شرقا: دیوار مشترک بطول (۱۴.۰۵) چهارده متر و پنج سانتیمتر به شماره هفتاد و چهار فرعی از دو هزار و سیصد و پنجاه و شش اصلی جنوبا: (جا پی مشترک) بطول (۱۴.۳۶) چهارده متر و سی وشش سانتیمتر به شماره ششصد و پنجاه فرعی از دو هزار و سیصد و پنجاه و شش اصلی غربا: درب و دیوار بطول (۱۴.۲۵) چهارده متر و بیست و پنج سانتیمتر به کوچه دارای سند مالکیت تکبرگ مالکیت محمود/ طیبی ششدانگ خانه کاربری مسکونی دارای پایانکار ساختمان مسکونی در دو طبقه با اسکلت فلزی که طبقه همکف با زیربنای ۱۳۸ متر مربع و طبقه اول زیربنا ۱۴۲ مترمربع و ۲ مترمربع بالکن نما سفال زیربنا ۲۸۰ مترمربع با امتیاز آب و برق و گاز و حصارکشی و حیاط سازی طبق نظر کارشناس رسمی ارزش کل ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۳۲.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سی و دو میلیارد و دویست میلیون ریال) ارزیابی شده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۰۲ در اداره ثبت اسناد و املاک بم واقع در بلوار جمهوی اسلامی از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ ۳۲.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد شرکت در مزایده حضوری و منوط به سپرده نمودن ده درصد پایه مزایده به حساب سپرده ثبت می‌باشد.

مزایده طبق ماده ۱۳۶ آئین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسنادرسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی بحساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را بحساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و بحساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد .

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بم