



رامکین موفق

در این روزها تبعات فعالسازى مکانیسم ماشه یکى پس از دیگری نمایان مى شود و طبق تجربه گذشته، اولین تاثیر این اخبار سیاسى بر بازارهاى مالی است.
اماد ر وضعیت فعلی، دلار بین ۱۰۶ تا ۱۰۸ هزار تومان مبادله مى شود و این در صورتى است که دلار در روزهاى ابتدایى فعالسازى اسنپ بکاز ۱۱۰ هزار تومان نیز فراتر رفته بود.

طبق تجربیات پیشین شاید بتوان این عامل رادر نتیجه ازپاشى بانک مر کزى در بازار ارز قلمداد کرد و در این شرایط نیز سیاست گذار مدعى است اقدامات بانک مر کزى جلوى التهابات بازارهاى مالی را گر فته است و این کاهش هاى جزئى را جز و دستاوردهاى خود مى شمارد. با توجه به این اوضاع آ یا مى توان مدعى بود آثار مکانیسم ماشه تخلیه شده و به همین دلیل تا پایان سال احتمال جهش جدی در قیمت دلار وجود ندارد؟

فاکتورهای اقتصادی

دلار رادر مسیر صعودی قرار می دهند

در همین راستا، یک کارشناس بازارهاى مالی با تاکید بر اینک ه قیمت دلار در هفته هاى گذشته موضوع بازگشت بر خى تحریم ها و فعال شدن مکانیزم ماشه را پیش خور کرده است، گفت: «این اخبار قیمت دلار را تا محدوده ۱۱۱ تا ۱۱۲ هزار تومان جهش داده اما با توجه به اینکه وضعیت سیاست خارجى ایران تا حدودى آرام تر شده، قیمت دلار در ۱۰ روز اخیر در رند اصلاحى قرار گرفته است.»
جواد فلاحیان در گفت و گو با تجارت نیوز، کف فعلى دلار رادر محدوده هاى قیمتى ۱۰۵ تا ۱۰۶ هزار تومان عنوان کرد و افزود: «هیجان ناشى از نگرانى نسبت به ریزش قیمت دلار در محدوده هاى فعلى احتمالاً فروکش کند؛ اما با توجه به رشد نقدینگى، افزایش پایه پولى و فشارهاى تورمى، به نظر مى رسد دلار در مسیر صعودى قرار دارد.» و با اشاره به روند قیمت دلار در ماه هاى پایانى سال هاى گذشته خاطر نشان کرد: «به طور معمول هر ساله در دى ماه جهش قیمت دلار را مشاهده مى کنیم؛ بنابراین به نظر مى رسد دلار تا پایان سال به سقف قیمتى ۱۲۵ تا ۱۳۰ هزار تومان برسد.»

این تحلیلگر درباره توانایى دولت در کنترل بازار،

سجاد بوربور در گفت و گو با «توسعه ایرانی»:
«اگر مثل سنوات گذشته روزانه ۱ میلیون و ۶۰۰ هزار بشکه نفت بفروشیم، که ۹۳ درصد فروش به به چین است، و با همین رشد زیر یک درصد، قیمت دلار حدود ۹۰ هزار تومن مى شود. در سنار بودوم، اگر روزانه ۱ میلیون بشکه نفت بفروشیم و یک ر شدن پایدار نزدیک به صفر در صدم داشته باشیم، دلار حدوداً بین ۱۱۵ تا ۱۲۰ هزار تومان خواهد رسید. در سنار یوسوم با فروش روزانه ۴۵۰ هزار بشکه نفت، دلار حداقل ۱۵۰ هزار تومان خواهد شد

گفت و گو

کارشناسان بازار سرمایه هشدار دادند:

سهامداران از ناترازی گاز در زمستان بترسند!

وزیر صمت در اظهارات اخیر خود گفته است که احتمال کمبود گاز در دى ماه وجود دارد و این موضوع مى تواند به صنایع فشار بسیار زیادى وارد کند. طبق گفته این وزیر مى توان پیش بینى کرد که زمستان امسال مانند سال هاى گذشته براى صنایع بسیار سخت و طاقت فرسا خواهد بود و شعله کارخانه آنها در روزهاى بسیارى خاموش مى ماند و در ادامه این روند سود خالص دلارى این صنایع هر روز کمتر از دیروز مى شود.

در همین خصوص، سعید مومنى، کارشناس بازار سرمایه در گفت و گو با اقتصاد آنلاین بر کاهش سود دلارى شرکت ها بر اثر این اتفاق تاکید کرد و گفت: این موضوع بیشترى تاثیر را بر پتروشیمى هاى تولید کننده خوراک مانند فعالان صنعت اوره و متانول دارد که «زاگرس»، «شپدیس» و «شیریز» از این دسته از شرکت ها هستند. او افزود: صنعت بعدى که تاثیر پذیرى بسیارى از ناترازى دارد فولادى ها هستند و ویژه تولید کنندگان آهن اسفنجى و بعد از آن تولید کنندگان شمش و در همین راستا مداهایى مانند «فسوار»،

گزارش

رعایت نشدن قانون افزایش ۲۵ درصدی اجاره بها:

۷۰ درصد درآمد خانوارها را اجاره بها می بلعد

نه در ریزش.
اماد دل این رکود، جامعه اى در حال فرسایش است؛ مستاجرانی که به حاشیه رانده شده اند، طبقه متوسطی که در حال فروپاشی است و شهری که هر روز ناآرام تر می شود.
به گزارش اقتصاد ۲۴، بر اساس تازه ترین داده های که مجید گودرزى، کارشناس اقتصاد مسکن منتشر کرده، شدت فقر در میان مستأجران به عددی بى سابقه رسیده است: «در برخى استان ها، شش دهم مستأجران به ۸۰ تا ۹۰ درصد رسیده و به طور متوسط، بین ۵۵ تا ۷۰ درصد در آمد خانوار حاضر ف مسکن مى شود. این یعنی براى میلیون ها خانواده، دیگر هیچ بودجه اى براى آموزش، درمان یا تفریح باقى نمى ماند. در واقع، اجاره مسکن امروز نه یک هزینه، بلکه نشانه فقر ساختارى است.

این در حالى که دولت سیزدهم با مصوبه اى سقف افزایش اجاره ۲۵ درصد تعیین کرده بود، این قانون در عمل هیچ ضمانت اجرائى نداشت و اکنون در دولت چهاردهم نیز همان روند تکرار شده؛ یک مصوبه بدون

کارشناس بازارهای مالی در ارزیابی سیاست‌های بانک مرکزی برای کنترل قیمت دلار:

در نتیجه سیاست‌های فرزین پول سرد شده و در بازارها نمی چرخد



بیان داشت: «دولت تمام سیاست های خود، از قبیل پایین نیلور دن نرخ بهر ه وار ز پاشى را اجرا کرده، اما نتوانسته تاثیر قابل توجهی بر قیمت دلار بگذارد. کنترل تورم مهمترین عاملی است که باعث مهار قیمت دلار می شود. باید توجه داشت تورم در محل تحریم ها و جود می آید و تحریم به معنای وجود تمام کارها به چند بر ابر قیمت است.» فلاحیان تصریح کرد: «تمام ابزار هاى که مى تواند به رشد اقتصادى و مهار تورم منجر ششوند، به یکدیگر وابسته اند؛ اما امروز این زنجیره از هم گسسته است؛ زنجیره اى که باید میان تولید، سرمایه گذارى، تامین مالی و سیاست هاى دولتى برقرار باشد. تا زمانى که هر یک از حلقه هاى این زنجیره ناقص باشد، نمى توان انتظار داشت تورم مهار و ارزش پول ملی تقویت شود.»

تقاضای زیاد تزریق ارز را بی اثر می کند

همچنین دبیر سابق کانون صرافان ارز درباره وضعیت فعلى بازار گفت: «بازار ارز تابع متغیرهاى بسیار زیاد و پیچیده اى است. متاسفانه اقتصاد ما به دلیل تحریم هاى پیشین و مشکلات هفته هاى اخیر شاهد افزایش تنش و نوسان بوده است. ماهیت این بازار به گونه اى است که همواره از متغیرهاى سیاسى تاثیر مى پذیرد؛ این تاثیرى که مى تواند مثبت یا منفى باشد، به عنوان مثال، زمانى که مذاکرات در جریان بود شاهد کاهش قیمت ارز بودیم و خوش بینى هاست به بهتر شدن وضعیت اقتصادى افزایش یافت.»

کامران سلطانی زاده در گفت و گو با خبر آنلاین، ادامه داد: «ما پس از آن متاسفانه ما با جنگ تحمیلی دوازده روزه روبه رو شدیم که این جنگ اثر منفى شدیدی روى بازار ارز گذاشت. همچنان ترکش هاى این درگیرى تا امروز ادامه یافته است. بعد از آن هم اتفاقات دیگری رخ داد؛ از جمله بحث هاى مرتبط با آژانس بین المللى انرژی هسته اى و قطعه نامه اى که علیه ایران صادر شد و سال ها گشت مکانیسم ماشه. این مسائل از نظر روانى مى تواند در ذهن مردم احساس ناامنى

رامکین موفق

و سوم افزود: در سناریو دوم، اگر روزانه ۱ میلیون بشکه نفت بفروشیم و یک رشد ناپایدار نزدیک به صفر درصد هم داشته باشیم، دلار حدوداً بین ۱۱۵ تا ۱۲۰ هزار تومان خواهد رسید. در سناریو سوم با فرض فروش روزانه ۴۵۰ هزار بشکه نفت، دلار حداقل ۱۵۰ هزار تومان خواهد شد.

به اعتقاد او، سناریوهای اول و دوم وزن بیشتری دارند زیرا اگر احتمال جنگ را حذف کنیم، سود اوراق بهتر است و قیمت دلار نمى تواند افزایش شدیدی تا پایان سال داشته باشد.

برای کنترل قیمت دلار رکود محض بر بازارها حاکم شد

روبرو در بر سه ارزایی نقش بانک مر کزى در مدیریت بازارهاى مالی، بیان کرد: از اوایل سال ۱۴۰۲ تاکنون، پول در حال سرد شدن است یعنى نسبت پول به نقدینگى رو به کاهش است؛ به این صورت که نرخ بهره بالا مى رود و افراد پول خود را در حساب بلندمدت مى گذارند.

او ادامه داد: وقتی پول در جامعه وجود نداشته باشد، در نتیجه کالا و خدمات کمتر متورم مى شوند. فرزین طبق این سیاست نرخ بهره را بالا برد تا پول در بازار کمتر وجود داشته باشد که بازارها کمتر متورم شوند. براى مثال در نتیجه همین سیاست بود که در زمان جنگ قیمت دلار تکان خاصى نخورد زیرا پولی در بازار نبود که بخواهد دلار را تکان دهد.

این کارشناس تصریح کرد: در نتیجه سیاست هاى فرزین پول سرد شده و در بازارها نمى چرخد و اگر پولی در بازار وجود داشت، قیمت ها مى توانستند پرواز کنند.

بوربور همچنین عنوان کرد: البته این سیاست از نگاه آقای فرزین در دست است اما از نگاه فعالان اقتصادى این سیاست منجر به رکود شده و چک هاى برگشتى از میانگین خود حدوداً ۲ درصد بالاتر رفته اند و این نشانه رکود محض در بازار است. او تاکید کرد که این سیاست باعث ضرر به دیگر قسمت هاى بازار اقتصاد شد و براى درست کردن یک بخش از اقتصاد، بخش هاى دیگر آسیب دیدند.

او درباره پیش بینى قیمت دلار در ۵ ماهه یانیه از سال به ۳ سناریو پیش روى اشاره کرد و گفت: تمام این سناریوها به فروش نفت مربوط است. در سناریو اول، اگر مثل سنوات گذشته روزانه ۱ میلیون و ۶۰۰ هزار بشکه نفت بفروشیم، که ۹۳ درصد فروش هم به چین است، و با همین رشد زیر یک درصد، قیمت دلار حدود ۹۰ هزار تومان مى شود. این تحلیلگر بازار ارز درباره سناریوهای دوم

دلار تزریق مى کردند. روبرو افزود: در آمار آقای سیف مشخص شد هر زمان که کشور فروش نفت بهتری داشت، دلار بیشتری هم وارد بازار مى شد. اکنون هم فعلاً وضعیت فروش نفت ایران خوب است و سیاست گذار پتانسیل ارز پاشى دارد اما فعلاً نیازى به این کار نیست.

او در پایان خاطرنشان کرد: سیاست گذار اکنون اگر بخواهد مى تواند در بازار ارز پاشى کند اما فعلاً نیازى ن ندارد زیرا اگر جنگ تکرار نشود و جریان فروش نفت هم مطلوب باقى بماند، دلار پتانسیل افت دارد و اتفاقاً اکنون بیشتر تمایل به حراج سکه دارد که مقدارى آن را حبابى بفروشد.

جوبی گاز اوج است تا بتوانند نیازهاى ورودى گاز خود را بر طرف کنند

به همین علت مقدار اندکى امسال وضعیت بهتری مى شود. در زمینه برق نیز این موضوع صدق مى کند و با توجه به افزایش پیل هاى خورشیدى، این ناترازى در آینده و به ویژه در تابستان بعدى کاهش پیدایى کند.

اقتصاد آنلاین در ادامه به سراغ یکى از فعالان فعلى حوزه تولید و سابق نهاده اى مالی رفت و از او خواست تا مشکلاتى که وى در این حوزه به چشم دیده و تجربه کرده است را شرح دهد.
على بهشتى روى نیز ضمن تشریح وضعیت به پیش بینى آینده پرداخت و بیان کرد: حقایق مرتبط با وضعیت ناترازى در زمستان پیش روى در همان بازه زمانى عیان مى شود، اما نکته حائز اهمیت اینکه دولت مردان و وزرا از همین لحظه پیش بینى مى کنند که با ادامه دادن رويه فعلی در حوزه مدیریت انرژی، قطعی برق و گاز براى صنایع را در این فصل خواهیم داشت.

او تصریح کرد: اگر بخواهیم این موضوع را ریشه یابی کنیم، کم اهمیت ترین و کوچک ترین بخشى که عامل چنین اتفاقى شده است اصراف در بخش مصرف انرژی است که به خاطر پایین بودن هزینه انرژی داخل ایران، مردم خیلی صرفه جویی نمى کنند، اما اگر در سبد خاوار، انرژی سهم بیشتری از هزینه ها را تشکیل دهد قطعاً به سمت صرفه جویی میل مى کنند. این کارشناس با بیان اینکه در حال حاضر مردم ایران در تناسب با مردم کشورهاى توسعه یافته سطح کمتری از صرفه جویی را تاجام

هیچ ضمانت اجرائى پیش روى مستأجران آواره باقى نمانده است. در همین حال مشاوران املاک نیز بدون نظارت مؤثر، قرار دادها را با رقم نجومى تنظیم کردند و بر مسیری از مناطق اجاره پها بیش از ۵۰ تا ۱۰۰ درصد با رفت، این در حالى است که به گفته کارشناسان، وقتى نرخ تورم عمومى کشور بالای ۴۰ درصد است، تعیین سقف دستورى براى اجاره به تنها مؤثر نیست، بلکه به افزایش بى اعتمادى و گسترش بازار سیاه منکن منجر مى شود.

در همین حال باید به توجه داشت که بازار اجاره، تصویر کوچک شده اى از بحران بزرگ مسکن است. طبق آمارهاى بانک مر کزى، میانگین قیمت هر متر مربع در تهران از ۱۰۷ میلیون تومان در خرداد به ۱۰۱ میلیون تومان در تیر رسیده است. یعنى کاهش حدود ۶۵ درصدى.
اماد مقابل، همین بازار طى سال هاى گذشته یک رشد ۷۰ درصد قیمت، آنچره کرده است. در واقع، این کاهش ناچیز در برابر تورم سالانه، نه نشانه «یزش قیمت»، بلکه علامت رکود تورمى است؛ رکودى که در آن، قیمت ها همچنان بالاتر، اما خریدار وجود ندارد و در چنین شرایطى، فشار تورم مسکن مستقیم به بازار اجاره منتقل

مى شود.
کما این که امروز مستأجران تهرا نى براى یک واحد ۷۵ مترى در مناطق متوسط، باید بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان ودیعه و میانگین

خبر اقتصادی

یک منبع آگاه:
نفتکش حادثه دیده در خلیج عدن ارتباطی با وزارت نفت ندارد



یک منبع آگاه در وزارت نفت و واکنش به وقوع حادثه یک کشتى در نزدیکی سواحل یمن اظهار داشت: این کشتى به وزارت نفت و شرکت ملی نفتکش تعلق

ندارد. به گزارش خبر فوری، روز گذشته یک شرکت بریتانیای فعال در حوزه امنیت دریایی اعلام کرد: امروز یک نفت کش حامل پرچم کامرون که از بندر صحر عمان به جیبوتى در حرکت بود، در فاصله حدود ۶۰ مایل دریایى جنوب منطقه «أحور» یمن دچار انفجار شد. مار تین کلی، رئیس بخش مشاوره در گروه EOS Risk، احتمال اشتباه در شناسایی توسط حوثى ها یا خرابکارى اسرائیل را مطرح کرد. در تجزیه و تحلیل خود گفت که فالگون بخشى از چیزى است که «واگان شیخ» نامیده مى شود که به تجارت دریایى غیر قانونى مرتبط با ایران اشاره دارد.

رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی:
برخی کالاهاى اساسى که ارز ترجیحى مى گیرند، با نرخ آزاد عرضه مى شوند



رئیس کمیسیون کشاورزى اتاق بازرگانى، صنایع، معادن و کشاورزى ایران مطرح کرد: برخى کالاهاى اساسى با وجود تخصیص ارز ارانه اى، در بازار با نرخ آزاد عرضه مى شوند و به دلیل ضعف نظام توزیع و نظارت، بازار دچار مشکل کرده است. به گزارش ایلنا، اسحاق بندانى یکشنبه ۲۷ مهرماه ۱۴۰۴ در نشست این کمیسیون در اتاق بازرگانى، افزود: برخى کالاهاى مصرفى در صنایع و سبد معیشتى خانواده ها نقش ضرورى ندارند، اما آثار تورمى شدیدی بر بازار کالاهاى اساسى دارند و باعث کسرى و ناپایداری در بازار شده اند. کمیسیون کشاورزى اتاق بازرگانى، صنایع، معادن و کشاورزى ایران بر اصلاح سیاست ارز ترجیحى تاکید دارد و معتقد است که باید از کالاهاى کم اثر بر سفره مردم شروع شود تا آثار تورمى و انحراف از یارانه ها کاهش یابد.

رکود بنگاهداری شبکه بانکی:
دارایی‌های ملکی بانک‌ها فراتر از هزار همت شد!

تازه ترین گزارش بانک مر کزى حاکی از رشد دارى هاى ملکی بانک ها است طبق سلفیه بیش از یک هزار همت است موضوعى که به جای کوچک تر شدن تراز اموال غیر مولد؛ از تشدید پدیده مالکى و انجماد منابع بانکى حکایت دارد. به گزارش تسنیم، میان بانک ها، بانک سپه با بیش از یک میلیارد دلار دارى ملکى در رتبه اول قرار دارد. جارى از ارائه آمار خوددارى کرده اند و آخرین اطلاعات درج شده براى این دویاتک مربوط به پایان اسفند ۱۴۰۳ است که از همان آمار قبلى در این گزارش استفاده شده است. نکته عجیب تر آنکه در همان داده ها برخى بانک ها اطلاعات نامر ستى ارائه کرده اند که به عنوان مثال، بانک سپه تعداد شعب خود را فقط دو شعبه اعلام کرده که صحت آن مورد تردید جدى است و از تناقض آمارى در داده هاى رصاح حکایت دارد.

رئیس اتاق بازرگانی:
کارگروه مشترک بانک مرکزی و اتاق ایران به زودی تشکیل می شود

رئیس اتاق بازرگانى ایران با تاکید بر شفاف سازى و فرایند بازگشت ارز، خبر داد: به منظور بازنگرى فوری در دستورالعمل هاى رفع تعهد ارزى و تسهیل فرایند بازگشت ارز، خبر داد: به منظور بازنگرى فوری در دستورالعمل هاى رفع تعهد ارزى و تسهیل فرآیند بازگشت ارز مقرر شد که کارگروه مشترک بانک مر کزى و اتاق ایران به زودى تشکیل شود و ابهامات در جلسات تخصصى بر طرف شود. به گزارش ایلنا، صمد حسن زاده در جلسه هیات نمایندگان این اتاق، ادامه داد: تجربه فعالیت در عه رصه تولید و صادرات، نشان داده که بخش خصوصى منسجم، مؤثر تر از هزاران فعالیت پراکنده است. به همین دلیل، شبکه سازى تجارى استفاده از ابزارهاى دیجیتال براى بازاریابى بین المللى و دیجیتالی شدن و نوآوری در صادرات باید در صدر برنامه هاى بخش خصوصى در زمینه توسعه صادرات قرار گیرد.

رئیس اتحادیه فروشندهگان این صنف:
تبلیغات فروش اقساطی لوازم خانگی بدون پیش پرداخت واقعی نیست



رئیس اتحادیه فروشندهگان لوازم خانگى با اشاره به گسترش تبلیغات فروش اقساطى در بازار، بیان داشت: بسیارى از این تبلیغات واقعیت ندارند و واحدها در عمل حداقل ۲۵ درصد مبلغ کالا را به صورت پیش پرداخت در یافت مى کنند. برخلاف شعارهاى مانند فروش بدون پیش پرداخت یا بهره کم، نرخ سود واقعى بسیار بالاتر از ارقام عرضه شده است و مردم باید در مواجهه با این تبلیغات هوشیار باشند. به گزارش ایسنا، اکبر پاژوکى توضیح داد: علاوه بر این مشخص نیست چه مبلغ هنگفتى سرمایه در این واحدها وجود دارد که محصولات خود را با اقساط ۲۴ ماهه مى فروشند. در مقابل واحدهاى صنفى با توجه به مشکل تامین مالی، چنین قدرت خرید فروسى ندارند.

رئیس سازمان امور مالیاتی:
صورت حساب کاغذی از اول دی ماه اعتبار مالیاتی ندارد



رئیس کل سازمان امور مالیاتى خبر داد: حذف صورت حساب کاغذى و عدم اعتبار آن از تاریخ یکم دى ماه یک تکلیف قانونى براى سازمان مالیاتى است. به گزارش ایرنا، محمد هادى سبحانیان با تاکید بر اینکه، ریکرد کلی سازمان امور مالیاتى گذار از نظام مالیاتى سنتى است، افزود: تکالیف جدیدى را قانون گذار وضع کرده که نیاز است فعالان اقتصادى در جریان باشند؛ اجرائى قانون مالیاتى بر سوداگرى و سفته بازى از جمله این تکالیف قانونى بر سازمان امور مالیاتى است.