

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد کشور منصوب شد



مشاور رئیس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در حکمی «مجید صفدری» را به عنوان «سرپرست معاونت توسعه مدیریت و دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی» منصوب کرد. به گزارش ایلنا؛ مریضی بانک در این حکم آورده است:

جناب آقای مجید صفدری
نظر به تجربیات و سوابق ارزشمند جنابعالی به موجب این ابلاغ به عنوان «سرپرست معاونت توسعه مدیریت و دبیر خانه» منصوب می شود.

اجرای برنامه‌های تحول اداری، توانمندسازی سرمایه‌های انسانی، پیگیری امور حساسی و سازمان‌های مناطق آزاد، بررسی مقدماتی صورت‌های مالی و گزارش عملکرد سازمان‌های مناطق، تمهید مقدمات لازم برای تشکیل کارگروه تخصصی و شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، برنامه‌ریزی و ساماندهی امور اداری و مالی و اتخاذ تدابیر لازم برای پشتیبانی از فعالیت‌های دبیر خانه و ساماندهی دبیرخانه مکاتبات از اهم مسئولیت‌های جنابعالی به‌شمار می‌رود که انتظار می‌رود با بهره‌گیری از ظرفیت‌ها و قابلیت‌های موجود و همکاری سایر معاونین و مدیران دبیر خانه و مدیران عامل سازمان‌های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در اولویت‌های کاری آن حوزه قرار گیرد.

«مجید صفدری» مدرس دانشگاه و دارای مدرک دکتری DBA دانشگاه شهید بهشتی است. وی تالیف کتاب‌های متعدد در حوزه‌های مختلف از جمله موضوعات مرتبط به صنعت بیمه، بازاریابی، بیمه‌های مسئولیت و تالیف ۵ کتاب آموزشی در حوزه شیمی را در کارنامه علمی خود دارد. از مهمترین سوابق کاری مجید صفدری می‌توان به عضو هیات مدیره سازمان منطقه آزاد قشم، مشاور دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، مدیر عامل شرکت سهامی بیمه ما، عضو هیئت مدیره شرکت بیمه ایران معین، معاون توسعه بازاریابی شرکت بیمه ایران معین، دبیر شورای راهبردی بیمه‌های زندگی بیمه ایران، رئیس شورای فنی بیمه البرز و عضو هیات مدیره شرکت ملی نفتکش ایران اشاره کرد. پیش از وی، «علیرضا جعفری هرنندی» معاونت توسعه مدیریت و دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی را بر عهده داشت.

انتصاب سرپرست مدیریت حمل و نقل عمومی شرکت عمران، آب و خدمات کیش



سرپرست مدیریت حمل و نقل عمومی شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش، منصوب شد. به گزارش ایلنا؛ علی مقدس زاده مدیر عامل شرکت عمران، آب و خدمات کیش، ناصر مغاری را به عنوان سرپرست مدیریت حمل و نقل عمومی این شرکت منصوب کرد.

در حکم مهندس مقدس زاده خطاب به مغاری آمده است: انتظار است با بهره‌گیری از تمامی ظرفیت‌های موجود و انجام هماهنگی‌های ضروری، نسبت به ارتقاء کمی و کیفی شبکه حمل و نقل عمومی کیش به‌عنوان یکی از قابلیت‌های بالقوه ارزشمند جزیره زیبای کیش اقدام فرمایید. امید است با اتکال به عنایات خداوند متعال، در انجام امور محوله موفق و موید باشید. شایان ذکر است، پیش از این امیر تر کاشوند با حفظ سمت سرپرستی اداره بازرسی و پاسخگویی به شکایات شرکت عمران، آب و خدمات کیش عهده‌دار این سمت بود.

سفیر هند در گفت‌وگو با ایلنا از تلاش کشورش برای گسترش همکاری با ایران خبر داد؛

در چابهار سرمایه‌گذاری بیشتری خواهیم کرد



اصلاحات و تصمیماتی در هند صورت گرفت که این کشور توانست به این رشد خیره‌کننده برسد؟

من فکرمی کنم اقتصاد هند پایه‌ها و زیرساخت‌های بسیار قوی و بایبانی در بخش خدمات و تولید دارد. دولت هند تلاش کرده است با تسهیل فضای کسب و کار و برداشتن مقررات دست و پاگیر سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی را تسهیل کند و توانست در شاخص رقابت‌پذیری جهانی رتبه خود را بهبود ببخشد. ضمن آنکه بخش بانکی هند نیز بسیار قوی است و بالاترین استانداردها از نظر شفافیت را حفظ کرده است. ما توانستیم فضای ایجاد کنیم که برای صاحبان سرمایه و فعالان اقتصادی بسیار جذاب باشد. ما مانند ایران طبقه متوسط پرجمعیتی داریم که جوان هستند، امید دارند و می‌خواهند محصولات خوب و باکیفیتی استفاده کنند. در مجموع، می‌توان گفت که این تقاضا و فضا به رشد اقتصادی هند کمک کرده است.

■ بندر چابهار از جایگاه استراتژیکی برای دنیای به خصوص هند برخوردار است. به طوری که آمریکا این بندر را از تحریم‌ها معاف کرد. برنامه‌های هند برای استفاده از ظرفیت بندر چابهار چیست؟ و این کشور چه برنامه‌های برای دسترسی به بازار افغانستان، آسیای مرکزی و حوزه قفقاز دارد؟

من اخیراً از چابهار بازدید کردم و جلسات خوبی با مقامات سازمان بنادر و دریانوردی ایران و سازمان منطقه آزاد چابهار داشتم. همچنین از طرح‌های عمرانی و توسعه این بندر بازدید کردم. از نگاه دولت هند، ما بسیار مشتاق هستیم که سرمایه‌گذاری خود را در این منطقه افزایش دهیم و به دنبال راهکارهای آن و همچنین معرفی فرصت‌های بیشتر از جانب ایران هستیم. این بندر قرار است

امیدوارم وارد کنندگان و شرکت‌های دارویی ایران به هند به‌عنوان یک منبع خوب و مطمئن برای تامین نیازهای دارویی ایران نگاه کنند. اکنون با توجه به محدودیت‌های پیش آمده، فرصت خوبی است که بخش دارویی دو کشور همکاری‌های خود را گسترش دهند. مادر سفارت هند از این همکاری حمایت می‌کنیم و شرایط را برای دو طرف تسهیل می‌کنیم. ما مکانیزم ویژه مالی رویه و ریال را داریم که منابع آن می‌تواند برای پرداخت کشورهای مختلف دنیا، از جمله کشورهای اروپایی، صادر می‌کند. تمام محصولات دارویی هند توسط سازمان‌های استاندارد اروپا تایید شده است و من

معاف هستند اما هنوز ایران مشکلاتی برای واردات آنها دارد. به خصوص در بخش نقل و انتقال بانکی برای پرداخت هزینه‌ها. آیا اکنون می‌توان دارو و مواد اولیه را از هند وارد کرده و هزینه آن را به صورت نقد یا استفاده از منابع داخلی ایران در هند پرداخت کرد؟

صنعت داروسازی هند یکی از پیشرفته‌ترین‌ها و بزرگترین‌ها در دنیا است و محصولات خود را به کشورهای مختلف دنیا، از جمله کشورهای اروپایی، صادر می‌کند. تمام محصولات دارویی هند توسط سازمان‌های استاندارد اروپا تایید شده است و من

اکنون وضعیت این همکاری چگونه است؟ آیا تحریم‌ها اثرگذار بوده؟ آیا بحث تولید مشترک هنوز به قوت خود فعال است یا فعلاً مسکوت مانده؟

صنعت خودروسازی در هند یک صنعت قوی و آینده‌دار محسوب می‌شود و فعالیت‌های خوبی تا به امروز داشته است. اما همانطور که می‌دانید این صنعت در هند متعلق به بخش خصوصی است و آنها خود شرکای خود را انتخاب می‌کنند و دولت نقشی در این زمینه ندارد. **■ دولت هند از حضور این شرکت‌ها و تولید در ایران حمایت می‌کند؟**

این تصمیمی است که مدیران این صنعت باید بگیرند و من اکنون اطلاعی ندارم که آیا درخواستی برای همکاری در صنعت خودروسازی بوده است یا خیر؛ اما اگر با ما مشورت شود، پیشنهادات را با رویکرد مثبت بررسی می‌کنیم. **■ دارو و مواد اولیه از تحریم‌ها**

گدام دار مندر، سفیر جمهوری هند در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا از تلاش‌های کشور متبوع خود برای گسترش همکاری‌ها با ایران خبر داد و تاکید کرد که سیاست‌های اقتصادی این کشور به هیچ وجه تحت تاثیر سیاست‌های دیگر کشورها نیست. هر چند در برخی حوزه‌ها ملاحظاتی وجود دارد. وی گفت: مکانیزم ویژه مالی دارد که منابع آن می‌تواند برای پرداخت هزینه‌ها خصوصاً حوزه دارو مورد استفاده قرار بگیرد.

در ادامه مصاحبه ایلنا با گدام دار مندر می‌خوانید:

■ پیش از اعمال تحریم‌ها از سوی آمریکا صحبت‌هایی مبنی بر همکاری صنعت خودروسازی ایران و هند مطرح شد و حتی تا نام توروژ هند نمایندگان خود را به یک شرکت ایرانی واگذار کرد.

خبر

شورای پول و اعتبار تصویب کرد؛

دستور العمل تملک سهام بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی

شورای پول و اعتبار «دستور العمل تملک سهام بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی» و افزایش سقف فردی تسهیلات خرید یا ساخت مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهیدان سال ۱۳۹۸ را تصویب کرد.

به گزارش ایلنا و به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، عصر دیروز در یک هزار و دو بیست و هفتاد و هفتمین جلسه شورای پول و اعتبار به ریاست دکتر همتی، در ادامه سلسله اقدامات و برنامه‌های اصلاحات ساختاری بانک مرکزی در نظام پولی و بانکی کشور «دستور العمل تملک سهام بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی» که به استناد «قانون اصلاح قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی» مصوب سال ۱۳۹۷ توسط بانک مرکزی تدوین شده بود - تصویب شد. این دستور العمل شرایط و احکام جدیدی را در خصوص تملک سهام مؤسسات اعتباری برای کلیه اشخاص

گفت‌وگو

رئیس سازمان امور مالیاتی:

پیشنهاد اخذ مالیات از سود سپرده‌ها جدی نبود

پولش را سپرده‌گذاری کرده‌نه تنها سودی کسب نمی‌کند بلکه چیزی را هم از دست داده است. وقتی در اقتصادی سود سپرده واقعی منفی است عملاً مالیات بر سود سپرده معنا پیدا نمی‌کند. رئیس سازمان امور مالیاتی گفت: وزارت راه و شهرسازی قول داده است که سامانه املاک و مستغلات را تا پایان سال راه‌اندازی کند. با آغاز به کار کردن این سامانه، بستر لازم برای اجرای اخذ مالیات بر خانه‌های خالی فراهم می‌شود. وی درباره علت عدم اجرای قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی گفت: برای اجرای اخذ مالیات از خانه‌های خالی، وزارت راه و شهرسازی باید

سامانه‌های تحت عنوان املاک و مستغلات راه‌اندازی می‌کند که هنوز این سامانه فعال نیست. وی ادامه داد: برای تعیین مالیات از واحدهای مسکونی خالی از سکنه، با ویژگی‌های آن واحد مشخص شود که ویژگی‌های هر واحد هم قابل تغییر است. رئیس سازمان امور مالیاتی در پاسخ به این پرسش که سامانه املاک و مستغلات چه زمانی فعال می‌شود، گفت: وزارت راه و شهرسازی قول داده است که این سامانه را تا پایان سال راه‌اندازی کند. با آغاز به کار کردن این سامانه، بستر لازم برای اجرای اخذ مالیات بر خانه‌های خالی

من اخیراً از طرح‌های عمرانی و توسعه بندر چابهار بازدید کردم. دولت هند بسیار مشتاق است که سرمایه‌گذاری خود را در این منطقه افزایش دهد و به دنبال راهکارهای آن و همچنین معرفی فرصت‌های بیشتر از جانب ایران هستیم

نقطه اتصالی برای هند به بسیاری از کشورها باشد. از یک طرف قرار است افغانستان را از راه ترانزیت ایران به هند متصل کند و از طرف دیگر آسیای مرکزی را در دسترس هند قرار بدهد. بهره‌برداری از بندر چابهار در دسامبر سال گذشته توسط شرکت هندی شروع شد و ترافیک این بندر به مرور در حال افزایش است. در حال حاضر بیشتر محموله‌های تخلیه شده در این بندر به افغانستان و بخشی دیگر به ایران می‌رود. با توسعه زیرساخت‌های بندر، من مطمئن هستم این بندر به آن چشم‌اندازی که سران ایران و هند در نظر دارند خواهد رسید. چشم‌انداز مورد نظر آقایان روحانی و مودی، تبدیل شدن چابهار به نماد همکاری بین دو کشور است.

■ کشور هند سابقه حضور در پروژه‌های نفتی ایران را به خصوص در بخش سکوی نفتی دارد. آیا این حضور همچنان ادامه دارد یا تحریم‌ها باعث تغییر رویکرد هند برای حضور در صنعت نفت ایران شده است؟

در حال حاضر ما امیدوار هستیم با عادی شدن شرایط، بتوانیم مانند گذشته در صنعت نفت ایران حضور داشته باشیم. ما تعهدی در میدان فرزاد B داریم و مذاکرات فنی در جریان است تا ببینیم چگونه می‌توانیم این پروژه را به پیش ببریم.



بر این اساس سقف مبلغ این تسهیلات به ازای هر واحد مسکونی از ۱۰۰۰ میلیون ریال به ۱۳۰۰ میلیون ریال در شهرهای با جمعیت بیش از یک میلیون نفر؛ از ۷۷۰ میلیون ریال به ۱۰۰۰ میلیون ریال در مراکز استانها (با جمعیت کمتر از یک میلیون نفر)؛ از ۶۶۰ میلیون ریال به ۸۵۰ میلیون ریال در سایر شهرها و از ۳۸۰ میلیون ریال به ۵۰۰ میلیون ریال در روستاها افزایش یافت. گفتنی است تسهیلات موصوف با معرفی متقاضی از سوی بنیاد شهید و امور ایثارگران به بانک‌های عامل، با نرخ سود پاره‌انه‌ای (۴٪) و با دوره بازپرداخت حداکثر ۲۰ ساله، قابل اعطاست.

سرنوشت موضوع مالیات بر عایدی مسکن یادآور شد: یک شکل از مالیات بر سرمایه بحث مالیات بر عایدی مسکن است که حداکثر تابسیستم شهریور در قالب لایحه جامع تری تحت عنوان مالیات بر مجموع درآمد برای بررسی‌های بیشتر به دولت می‌رود. پارسا درباره برخی از اظهارات مبنی بر اینکه اخذ مالیات از مسکن باعث فرار سرمایه‌ها از این بخش می‌شود، گفت: در همه دنیا هر فردی حقیقی و حقوقی که سودی کسب می‌کند باید مطابق قانون مالیات آن سود را بپردازد بنابراین مالیات بر سود گرفته می‌شود و اینطور نیست که با اخذ مالیات، بخشی زبان ده شود و این اظهارات بدبینانه در بخش مسکن، واقعی نیست.

