اخبار کارگری

ادامه اعتراض صنفی کارکنان پالایشگاه شیراز

کارکنان پالایشگاه شیراز با برگزاری یک تجمع اعتراضی، خواستار اجرای ماده ۱۰ قانون کار، پرداخت سنوات و اصلاحات اساسی در مدیریت شدند. به گزارش ایلنا، این معترضان، اجرای ماده ۱۰ قانون کار، پرداخت سنوات و اصلاحات اساسی در مدیریت را از مهم‌ترین مطالبات خود عنوان کردند و افزودند که سال‌هاست مطالبات قانونی‌شان در زمینه حقوق، مزایا و ساختار سازمانی نادیده گرفته شده و مدیران پالایشگاه و شرکت بالادستی، پاسخ روشنی به آنها نداده‌اند. آنها می‌گویند: پیش از این نیز سه بار تجمع کردیم اما صدای ما شنیده نشده است. بعد از سومین تجمع، مدیران ارشد به جای پاسخگویی به مطالبات، با تعدادی از کارمندان ارشد برخورد کردند و ماشین‌های سازمانی که آنها برای کارهای ضروری در اختیار داشتند، پس گرفته شد.

حقوق کارگران ابنیه فنی اسلامشهر سه ماه عقب افتاده است

کارگران پروژه‌ای ابنیه فنی راه‌آهن اسلامشهر از تاخیر سه ماهه در پرداخت حقوق خود انتقاد کردند. به گزارش ایلنا، آنها با بیان اینکه دریافتی ماهانه ما حداقل دستمزد مصوب شورای عالی کار است که تامین کننده معاش خانواده‌هایمان نیست، افزودند که آنها تحت مسئولیت شرکت تراورس در مناطق ریلی اسلامشهر و چند ناحیه ریلی دیگر در کشور مشغول به کار هستند که در حال حاضر پرداخت حقوق آنها با تاخیر سه ماهه مواجه شده است. این کارگران از شرکت راه‌آهن به عنوان کارفرمای اصلی درخواست دارند که پیگیر پرداخت به موقع حقوق و سایر مطالبات کارگران پروژه‌ای ابنیه فنی راه‌آهن باشد.

کارگران شرکتی نفت خواستار اجرای طرح ساماندهی شدند

جمعی از کارگران شرکتی نفت و گاز کشور، در نامه‌ای خطاب به سازمان اداری و استخدامی، خواستار اجرای فوری طرح ساماندهی و حذف شرکت‌های واسطه شدند. به گزارش ایلنا، در این نامه آمده است: «سال‌هاست وعده ساماندهی نیروهای شرکتی در دستور کار دولت‌ها قرار گرفته اما متأسفانه تاکنون به مرحله عملی نرسیده است. ادامه این بلاتکلیفی نه تنها موجب نارضایتی نیروهای کار شده، بلکه بر کیفیت خدمات دستگاه‌های دولتی نیز تأثیر منفی گذاشته است. از مسئولان درخواست داریم صدای ما را بشنوند و با تصمیمی عادلانه و قاطع، پس از سال‌ها انتظار، تکلیف نیروهای شرکتی را مشخص کنند. این خواسته، تنها یک مطالبه شغلی نیست، بلکه حقی است که بر پایه عدالت و انصاف شکل گرفته است».

سقوط ۲۶۱ درصدی دستمزد کارگران در کمتر از ۱۰ سال

حداقل حقوق برای یک هفته زندگی هم کفاف نمی‌دهد

نسرین هزاره مقدم

سقوط دستمزد واقعی کارگران در بیش از دو دهه گذشته، یک روند توقف‌ناپذیر بوده اما شتاب این مسیر از میانه دهه ۹۰ شمسی بیشتر شده به گونه‌ای که در نزدیک به ۱۰ سال گذشته، ارزش واقعی دستمزد یک سقوط بی‌سابقه را تجربه کرده است.

برای روشن شدن موضوع و عینیت بخشیدن به آن، یک مقطع خاص زمانی را برای مقایسه در نظر می‌گیریم. قیمت دلار در فروردین ۹۵، یعنی کمتر از ۱۰ سال پیش در بازار آزاد حدود ۳ هزار و ۴۰۰ تومان بود. همان سال حداقل دستمزد ماهانه کارگر (بدون مزایایی مانند حق سنوات، حق اولاد و بن خواربار) با تصویب شورای عالی کار، ۸۱۲ هزار تومان بوده، بنابراین در فروردین ۹۵، حداقل دستمزد کارگری بدون احتساب مزایای مزدی، ۲۳۸ دلار آمریکا بوده و اگر مزایای مزدی را به این رقم بیفزاییم و دلار ۳ هزار تومانی آن روزگاران نه چندان دور را در نظر بگیریم، دریافتی حداقلی کارگران به ۳۰۰ دلار یا کمی بیشتر می‌رسید.

با یک پرش ۹ سال و چند ماهه در زمان، دوره‌ای را که پیاپی شوک درمانی‌های ارزی و کاهش ارزش پول ملی و به طور همزمان سیاست‌های سرکوب مزدی اتفاق افتاده، پشت سر می‌گذاریم و به زمان فعلی (مهرماه ۱۴۰۴) می‌رسیم. در پایان روز سیزدهم مهرماه، قیمت هر دلار در بازار آزاد ایران، حدود ۱۱۴ هزار تومان است، یعنی در همین بازه زمانی ۹ سال و چند ماهه، نرخ دلار یک پرش عجیب ۳۳.۵ برابری را تجربه کرده اما حداقل دستمزد مصوب شورای عالی کار فقط کمی بیش از ۱۰ برابر رشد داشته و از ۸۱۲ هزار تومان سال ۹۵ به حدود ۱۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان در سال ۱۴۰۴ رسیده است. به این ترتیب، حداقل دستمزد کارگران بدون احتساب مزایای جانبی در سال جاری، فقط ۹۱ دلار است که اگر مزایای مزدی همه شمول را به آن بیفزاییم، شاید به حدود ۱۱۰ دلار برسد.

وقتی کارگر مجبور به هر کاری می‌شود تا کرایه خانه بدهد، وقتی تغذیه مناسب نیست، آموزش و پرورش طبقاتی‌ست و فرزندان ما آینده‌ای ندارند یعنی کارگران‌شان و منزلتی ندارند

می‌بینیم پایه دستمزد ۲۳۸ دلاری سال ۹۵ در طول یک بازه زمانی ۹ ساله، به ۹۱ دلار رسیده و به عبارتی، دستمزد واقعی سال جاری فقط ۳۸ درصد دستمزدی‌ست که کارگران در سال ۹۵ دریافت می‌کردند. با این حساب ارزش واقعی حداقل دستمزد کارگران (نه دستمزد اسمی و ریالی) در یک بازه زمانی ۹ ساله، سقوط سنگینی را تجربه کرده است و دریافتی کارگران متوسط‌بگیر و متخصص نیز در همین حدود دچار تنزل شده و قدرت واقعی خود را از دست داده است.

دستمزدی برای ۵ تا ۶ روز زندگی در ماه

تاثیر این سقوط در زندگی روزانه کارگران و بازنشستگان به خوبی هویداست و بی‌دلیل نیست که کارگران بازنشسته در تجمعات صنفی هر هفته مقابل نهادهای مسئول، پارچه‌نوشته‌هایی دست می‌گیرند که «دستمزد ما ریالیه، هزینه‌ها دلاریه».

دستمزد دلاری سال جاری فقط ۳۸ درصد دستمزدی‌ست که کارگران در سال ۹۵ دریافت می‌کردند یعنی ارزش واقعی حداقل دستمزد کارگران (نه دستمزد اسمی و ریالی) در یک بازه زمانی ۹ ساله، سقوط سنگینی را تجربه کرده است

در این بین، محاسبات مستقل سبد معیشت خانوارهای کارگری براساس وعده‌های واقعی غذایی و با استناد به جدول خوراکی‌ها متشکل از یک وعده غذای گرم در روز که توسط «فرامرز توفیقی»، فعال کارگری، انجام شده نشان می‌دهد که درصد پوشش حداقل دستمزد یک خانواده متوسط ۳.۳ نفره که رقم ۱۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است به ۱۲.۴۳ درصد هزینه‌های حداقلی زندگی رسیده و فقط مخارج ساده و حداقلی ۵ تا ۶ روز ماه را کفاف می‌دهد. سبد خوراکی‌ها به تنهایی خیلی بیشتر از دستمزد کارگران حتی دستمزد کارگران متخصص و متوسط‌بگیر است.

سقوط سطح زندگی مردم

اما آیا می‌توانیم امیدوار باشیم که سطح کیفی و کمی زندگی مزدبگیران نه به دهه‌ها قبل، بلکه فقط به کمتر از ۱۰ سال قبل، مثلاً همان سال ۱۳۹۵ بازگردد؟ «بهرام حسنی‌نژاد»، فعال کارگری و رئیس اسبق انجمن صنفی کارگران معدن چادرملوی یزد در پاسخ به این سوال می‌گوید: زندگی مردم تنزل کرده، هم کیفی و هم کمی و مامزدبگیران به درجاتی رسیده‌ایم که زندگی برایمان فقط تامین معاش است و دیگر هیچ.

به گفته این فعال کارگری، بخشی از این تنزل ناخواسته به افت منزلت و شان معنوی کارگران و مزدبگیران برمی‌گردد. او می‌گوید: وقتی کارگر مجبور به هر کاری می‌شود تا کرایه خانه بدهد، شان و منزلتی ندارد. وقتی تغذیه مناسب نیست، آموزش و پرورش طبقاتی‌ست و فرزندان ما آینده‌ای ندارند.

حسنی‌نژاد ادامه می‌دهد: با ادامه سیاست‌های فعلی، هیچ زمان معیشت و منزلت ما کارگران و مزدبگیران به سطح سال‌های میانه دهه ۹۰ برنمی‌گردد، هرچند در آن سال‌ها هم مشکلات جدی داشتیم. من در چشم‌انداز مقابل، امکانی برای یک جهش بلند اصلاحی نمی‌بینم و سقوط به سمت پایین جدول زندگی ادامه دارد.

گسترش روزافزون شکاف عمیق طبقاتی در کشور

«هر دولتی که روی کار آمده، سیاست‌های ضدکارگری دولت قبل را تکمیل کرده و هر بار به رکوردهای جدیدی دست یافته‌اند!» این فعال کارگری با بیان این موضوع می‌افزاید: رکوردزدن قیمت دلار یعنی مزدبگیران به سمت قعر می‌روند و ثروتمندان و دلالان و رانتخوران، ثروتمندتر می‌شوند و این شکاف مدام عمیق‌تر می‌شود.

شکاف عمیق هزینه‌های زندگی و مزد و حقوق دریافتی، با یارانه نهایت ۳ دلاری دولت و کالابرگ چندصد هزار تومانی اصلاً پر نمی‌شود و در این بین خبری از ترمیم مزد هم نیست و شورای عالی کار به عنوان یک نهاد متولی دستمزد، کاملاً خود را به خواب زده است.

کارگران حتی کارگران ماهر به هر کار سخت اما شرافتمندانه روی آورده‌اند تا بخشی از این چاله عمیق را پر کنند، اجاره خانه بدهند و نگذارند سفره خانواده کاملاً تهی شود؛ از مسافرکشی و دستفروشی گرفته تا جمع‌آوری ضایعات. آنها به هر ریسمان نازکی می‌آویزند تا امرار معاش کنند. در روزهای اخیر، یک کارگر شهرداری با من تماس گرفت و از زباله‌گردی در ساعت‌های تاریکی شب گفت. او در یک جمله همه رنج استیصال را خلاصه کرد: «شب‌ها در تاریکی استتار می‌کنم و در زباله‌ها به دنبال ضایعات قابل فروش می‌گردم. می‌ترسم شناخته شوم اما چه کنم، چاره دیگری ندارم».

گزارش

تجمع راننده‌های استیجاری مقابل شهرداری کرمانشاه

شماری از رانندگان استیجاری واحد حمل و نقل شهرداری کرمانشاه که مسئولیت جابجایی کارگران را بر عهده دارند، روز گذشته در اعتراض به پایین بودن دستمزد و مزایای دریافتی خود در مقابل ساختمان شهرداری تجمع کردند. به گزارش ایلنا، یکی از این کارگران گفت: رانندگان استیجاری شهرداری کرمانشاه افرادی هستند که با در اختیار قرار دادن خودروی شخصی خود، انجام بخشی از خدمات شهری را به عهده دارند. هزینه‌ها و استهلاک خودروی این رانندگان از جیب خود آنان پرداخت می‌شود. حقوق و مزایایی که طبق قرارداد بابت دستمزد از کارفرما دریافت می‌کنند، کافی نیست و نه تنها کفاف زندگی و مخارج راننده‌های خودروهای را نمی‌دهد بلکه هر ماه بخش از این حقوق به بهانه‌های مختلف کسر می‌شود. یکی دیگر از رانندها هم گفت: هر راننده با یک خودرو پس از کسر همه هزینه‌ها، ماهانه حدود ۱۲ تا ۱۳ میلیون تومان دریافتی دارد. در عین حال با کسر ماهانه حدود ۳ میلیون تومان، این رقم به ۸ تا ۱۰ میلیون رسیده و این ارقام حتی هزینه نگهداری خودرو را نیز پوشش نمی‌دهد. این راننده پیمانکاری شهرداری کرمانشاه با بیان اینکه مدیران شهری باید هر ماه دستمزد راننده را به همراه اجاره‌بهای خودروها کامل پرداخت کنند، افزود: امیدواریم مسئولان شهری تمهیداتی بیاندیشند تا مطالبات کارگران راننده به صورت کامل و قانونی پرداخت شود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

م/الف:۱۵۱

تحدید حدود ششدانگ عرصه دو قطعه زمین مزروعی وباغ پلاک۴۴۵ فرعی از ۶۰ اصلی بخش ۸ به مساحت ۱۵۱۲/۱۴مترمربع واقع در قریه خانم آباد که در تصرف آقای بهمن علی ابادی فرزند رستم بوده که در اجرای قانون تعیین تکلیف تقاضای ثبت نموده وبدونه جلب نظر کارشناسان منتخب وارده تصرفات بلامعارض نامبرده را گواهی و تایید و هیات طبق شماره ۷۹۲۴ – ۱۴۰۴/۰۶/۱۶اقدام به صدور رای نموده است علهذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف و ماده۱۳ آیین نامه قانون مرقوم و مستفاد به ماده ۱۴و۱۵ قانون ثبت در مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۳راس ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود پلاک مرقوم بعمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز و ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر ودر صورتیکه اعتراض به حدود و یا حقوق ارتفاقی دارند میتوانند از تاریخ انجام تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا» به اداره ثبت اسناد این شهرستان تسلیم دارند ضمنا» برابرماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما» به اداره ثبت کامیاران تسلیم شود و معترض می بایست ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت محل نسبت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی اقدام و گواهی مرجع مذکور را مبنی بر تقدیم دادخواست اعتراض به ثبت محل ارائه نماید درغیراین صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۷/۱۶

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کامیاران – محمد شریفیان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۰۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مراد پورمحمدی فرزند بگمراد به شماره شناسنامه ۴۷۳۲ صادره از آبدانان در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۶۷/۱۷ مترمربع پلاک ۱۵۵۰۲ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان روستای بانکت خریداری شده از یارمحمد پارسا و منتسب به مالکیت رسمی آقای بگمراد پارسا محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقرارت سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

بابک ولی زاده –رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۱۵۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید سهراب هاشمی فرزند سیدجعفر به شماره شناسنامه ۴۶۷۴ با کد ملی ۴۵۴۹۴۸۷۱۶۱ صادره از آبدانان در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۱۱۱۷۲۲/۴۰ مترمربع پلاک ۱۵۳۸۱ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان خیابان کمربندی جنب ساختمان اداری سپاه خریداری شده و منتسب به مالکیت رسمی آقای سید نصور هاشمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقرارت سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

بابک ولی زاده –رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف:۱۲۹۱۲

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۰۵۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **علیرضا خادم** فرزند مجید بشماره شناسنامه ۰۰۲۱۳۱۹۹۰۱ صادره از کرج با کدملی ۰۰۲۱۳۱۹۹۰۱ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۱/۸۰ مترمربع قسمتی ازپلاک ۵۰/۱۰۹۵ واقع درشهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای حسین رهگذر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی تحدید حدود اختصاصی

م/الف:۱۵۲

تحدید حدود ششدانگ عرصه شش قطعه زمین مزروعی و باغ پلاک۷۴و۷۵و ۷۱و ۷۳و ۷۶و ۷۲ فرعی از ۶۲ اصلی بخش ۸ به مساحت ۱۲۹۵/۳۶و۹۹۵/۰۲و۸۰۴۳/۵۴ و ۲۸۹۶/۳۳و ۴۲۷/۲۴و۶۳۸ مترمربع واقع در قریه علی آباد که در تصرف آقای ناصر قبادی فرزند یدالله بوده که در اجرای قانون تعیین تکلیف تقاضای ثبت نموده وبدونه جلب نظر کارشناسان منتخب وارده تصرفات بلامعارض نامبرده را گواهی و تایید و هیات طبق شماره ۱۰۹۰و۱۰۹۴و۱۰۸۴و۱۰۹۲و۱۰۸۸و۸۰۸۶ – ۱۴۰۴/۰۶/۱۷اقدام به صدور رای نموده است علهذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف و ماده۱۳ آیین نامه قانون مرقوم و مستفاد به ماده ۱۴و۱۵ قانون ثبت در مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۳راس ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود پلاک مرقوم بعمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز و ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر ودر صورتیکه اعتراض به حدود و یا حقوق ارتفاقی دارند میتوانند از تاریخ انجام تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا" به اداره ثبت اسناد این شهرستان تسلیم دارند ضمنا" برابرماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما" به اداره ثبت کامیاران تسلیم شود و معترض می بایست ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت محل نسبت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی اقدام و گواهی مرجع مذکور را مبنی بر تقدیم دادخواست اعتراض به ثبت محل ارائه نماید درغیراین صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۷/۱۶

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کامیاران محمدشریفیان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۱۳۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید سهراب هاشمی فرزند سیدجعفر به شماره شناسنامه ۴۶۷۴ با کد ملی ۴۵۴۹۴۸۷۱۶۱ صادره از آبدانان در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۱۰۲۱۳/۱۳ مترمربع پلاک ۱۵۳۴۸ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان انتهای خیابان شهید مصطفی خمینی (ره) جنب هنرستان آل اسحاق خریداری شده از سید نصور هاشمی و منتسب به مالکیت رسمی آقای سید نصور هاشمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقرارت سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

بابک ولی زاده –رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف:۱۲۹۰۴

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۸۰۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **عباس احمدی** فرزند محمد قاسم بشماره شناسنامه ۱۱۵۲ صادره از شهریار با کدملی ۴۹۱۰۱۲۰۰۴۱ بصورت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۷۲۹/۲۶ مترمربع قسمتی ازپلاک ۷۸ اصلی واقع درشهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای ولی اله تهی دست اکراد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف:۱۲۹۰۲

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۲۹۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **ناصر نیک** فرزند مراد علی بشماره شناسنامه ۲۷۲ صادره از ری با کدملی ۰۴۹۰۸۱۰۵۷۸ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۲/۸۶ مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۳۰/۸۲ واقع درشهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای محسن شریف محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۱۶

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

فقدان سند مالکیت

۴۵۹۹/م الف/۱۲

آقای **شکرعلی خلیلی نسب** برابر درخواست به شماره ۲۴۱۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده مدعی است که سند مالکیت پلاک ۷۱۹۵ فرعی از ۵۶ اصلی با مشخصات ذیل مفقود گردیده است: مشخصات مالکیت: مالکیت شکرعلی خلیلی نسب، فرزند: داراب، شماره شناسنامه ۶۳۳، تاریخ تولد: ۱۳۲۹ دارای شماره ملی: ۳۲۵۵۶۶۸۰۷۷، با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۱۸۸ تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۴۷۳۶۴ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۲۹۶ دفتر املاک جلد ۷۰۸ ذیل شماره ۱۳۲۸۵۴ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی: محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۶۹۳۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۶۰۰۱۰۰۳۵۱۴ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۷ شهر کرمانشاه، استان کرمانشاه که به نفع شرکت ملی نفت ایران به مبلغ ۲۸۱۰۴۰۰۰۰ به مدت ۱۲۰ ثبت شده. که بر اثر سهل انگاری گردیده لذا مراتب اعلام چنانچه سند مالکیت مزبور بهر عنوان به آن دفترخانه ارائه گردید از انجام هرگونه معامله‌ای نسبت به آن خودداری و به این اداره ارسال فرمایید. لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت در نزد خود میباشد ازتاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند درغیراینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام وسند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.

محمدعباسی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف:۱۲۸۵۳

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۰۶۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **حسین عسگری** فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ۱۶۴۲ صادره از تاکستان با کدملی ۵۳۸۹۳۲۹۶۳۵ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰۰مترمربع قسمتی ازپلاک ۷۱/۴۹۹ واقع درشهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای اصغر امامی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف:۱۲۸۳۰

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۵۳۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **علیرضا میرزائی** فرزند محمد کاظم بشماره شناسنامه ۳ صادره از شهریار با کدملی ۴۹۱۱۰۴۵۸۴۱ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۶۶/۳۹ مترمربع قسمتی از قطعه ۵۵ از صورتمجلس تفکیکی شماره ۲۸۲۲۷ مورخ ۱۳۴۶/۱۰/۲۴ از پلاک ۴۶/۱۴۶ واقع درشهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی خانم معصومه اهل حق محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نو